

令和3年6月14日  
総務部 経理課

工事契約状況調書

件名 江東区立八名川小学校校舎その他改修工事

1 工事場所 江東区新大橋三丁目1番15号

2 工事内容 別添のとおり

3 契約方法 一般競争入札

4 契約年月日 仮契約 令和3年5月18日

5 契約金額 247,500,000円

6 工期 本契約締結の日から令和4年2月18日まで

7 契約の相手方 東京都江東区亀戸九丁目21番13号  
株式会社野村工務店  
代表取締役 野村 鉦敏

8 経歴

(一) 会社名 株式会社野村工務店

- (1) 会社設立年月日 昭和39年6月30日
- (2) 現在の資本金 2,000万円
- (3) 最近2年間における一年平均完成工事高（建築工事）  
7億3,350万7,000円

(4) 過去3年間における官公庁発注の最高完成工事（建築工事）

件名 東京辰巳国際水泳場（30）改修工事

発注者 東京都財務局

請負金額 427,679,400円

(5) 施工中の本区発注工事（建築工事）

なし

(6) 令和2年度における本区発注の最高完成工事（建築工事）

件名 江東区立東川小学校校舎増築その他改修工事

請負金額 193,571,400円

（入沢・野村建設共同企業体・30%）

工事件名：江東区立八名川小学校校舎その他改修工事

工事場所：江東区新大橋三丁目 1-15

工事期間：令和4年2月18日まで

敷地面積：4,193.1 m<sup>2</sup>

建物概要：

校舎棟(屋内運動場含む) 鉄筋コンクリート一部鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造 地上4階建て

建築面積 1,686.42 m<sup>2</sup> 延べ面積 4,908.28 m<sup>2</sup> 杭基礎

その他付属棟(体育倉庫、給食倉庫、陶芸釜庫他)

コンクリートブロック造、軽量鉄骨造 平家建て 直接基礎

工事概要：

校舎、屋上プール、その他付属棟及び外構の改修

建物外部 外壁、防水、屋根の改修

建物内部 内装、建具、家具の改修、エレベータの新設、小荷物昇降機の取替、  
便所改修、一部室用途変更

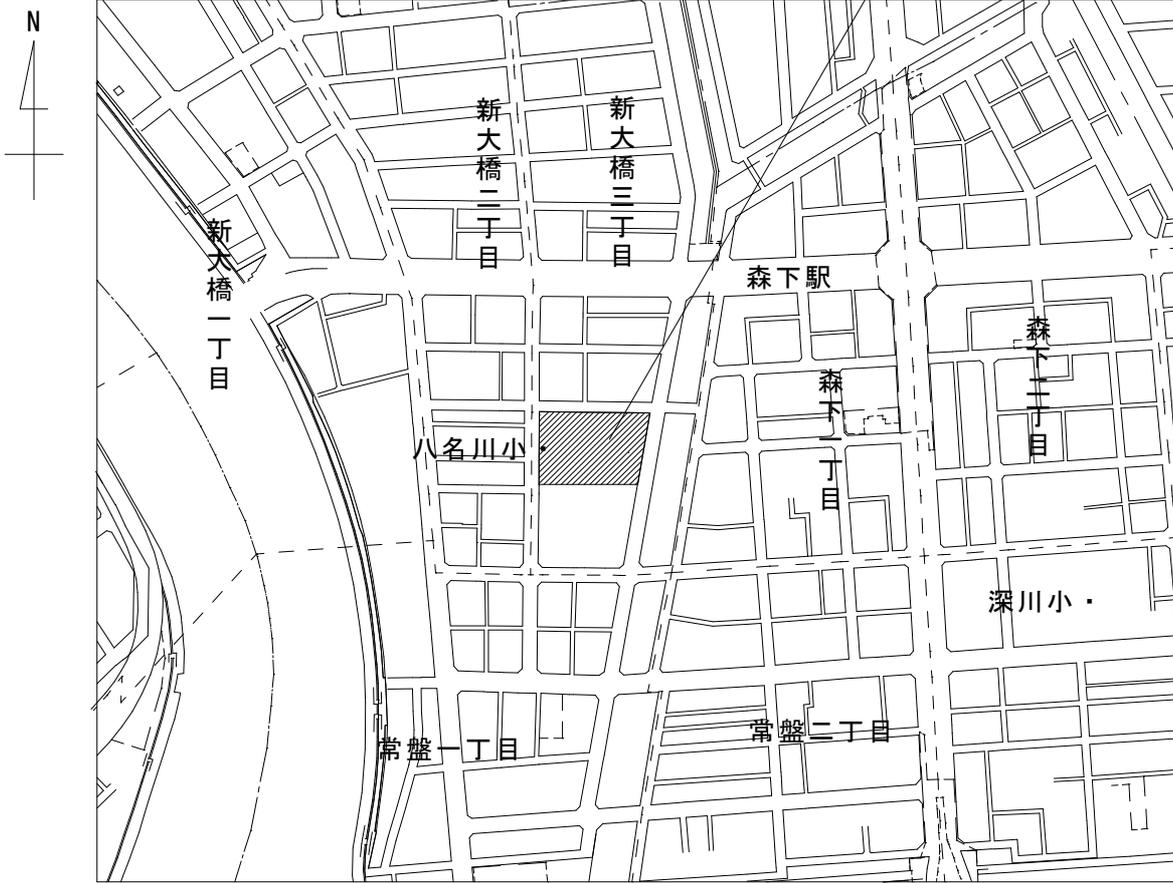
外 構 校庭舗装、芝生一部改修、スロープ設置、遊具一部改修 他

外部仕上表

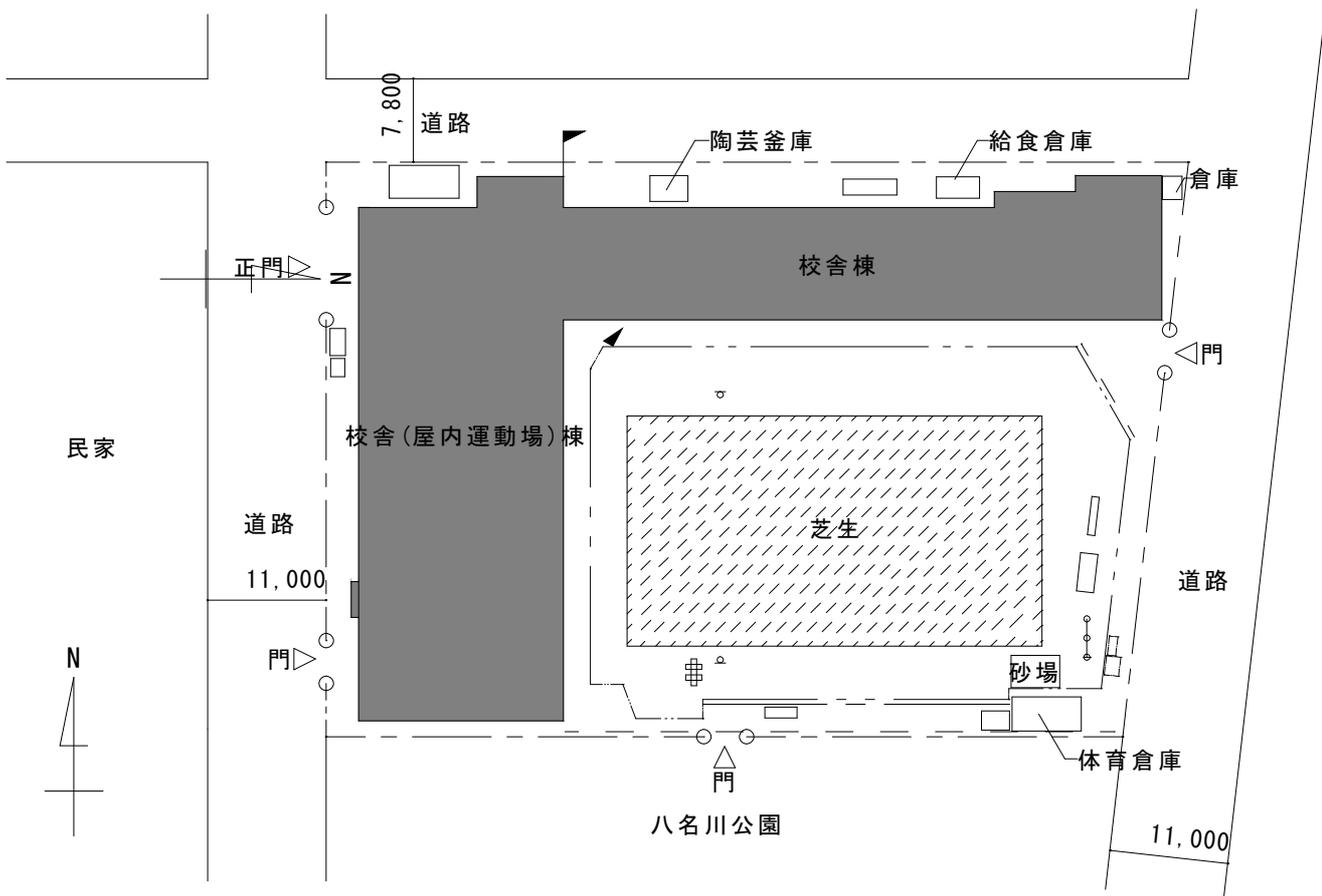
棟名	外壁	屋根・屋上
校舎棟	可とう型改修塗材 E	塗膜防水 遮熱塗装(屋内運動場) 改質アスファルトシート防水(塔屋等) 防滑性ビニル床シート(プールサイド)
その他付属棟	可とう型改修塗材 E	改質アスファルトシート防水 他

内部仕上表（主要部）

室名	床	壁	天井
昇降口	磁器質タイル	石膏ボード(水性塗材)	岩綿吸音板
便所	ビニル床シート	化粧ケイカル板	化粧石膏ボード
体育倉庫	防塵塗床	複層塗材	ケイカル板(既存のまま)
図工準備室	フローリング	石膏ボード(水性塗装)	化粧石膏ボード
普通教室	フローリング	石膏ボード(水性塗装)	化粧石膏吸音ボード
音楽準備室	フローリング	石膏ボード(水性塗装)	化粧石膏ボード
楽器・備蓄倉庫	ビニル床シート	石膏ボード(水性塗装)	化粧石膏ボード
更衣室	防滑性ビニル床シート	複層塗材	水性塗材
屋内運動場	フローリング	有孔シナ合板(既存のまま)	直天井(既存のまま)

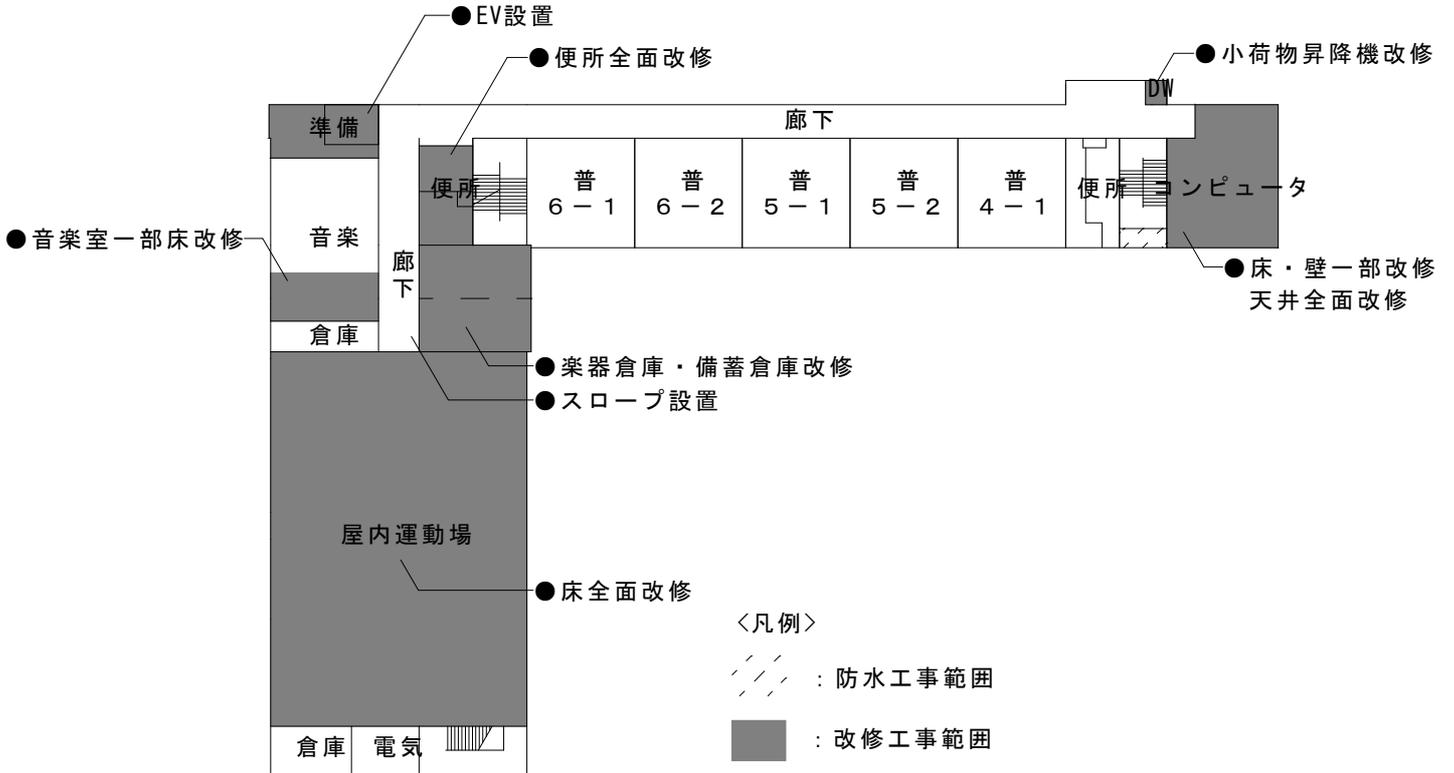


配置図 1/500

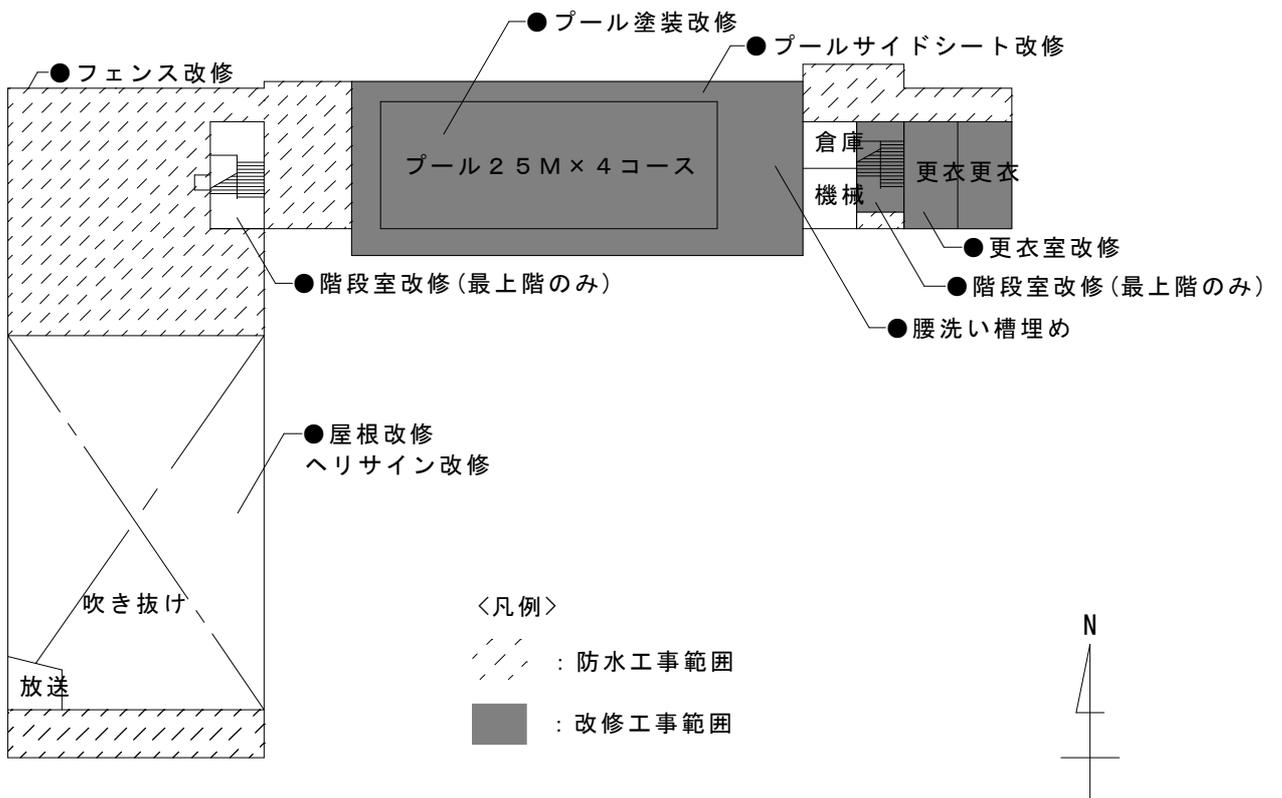




平面図 3階 1/400



平面図 4階 1/400



## 一般競争入札の結果

下記の件につきまして、一般競争入札に付しましたところ、以下のとおり落札いたしました。

### 記

- 1 件 名 江東区立八名川小学校校舎その他改修工事
- 2 工事場所 江東区新大橋三丁目1番15号
- 3 工 期 令和4年2月18日まで
- 4 入札方法 制限付一般競争入札（総合評価方式）
- 5 内容説明 令和3年4月15日 設計図書送付による
- 6 開 札 日 令和3年5月18日 電子入札サービスによる

### 参加希望業者並びに入札結果

業者数	業 者 名	第 1 回					
		順位	金 額	施工能力 評価点	地域 貢献点	価格点	評価値
1	株式会社野村工務店	1	円 225,000,000	18	5.5	6.666	30.166
2	東起業株式会社	2	円 221,000,000	16.5	5	8.148	29.648
3	新日本工業株式会社	3	円 219,360,000	16.5	4	8.755	29.255
4	丸三建設工業株式会社	4	円 234,000,000	14	5	3.333	22.333
5	立花建設株式会社 城東支店	5	円 226,000,000	11	1.5	6.296	18.796
6	今井産業株式会社 東京支店	失格基準価格割 217,000,000		15	3	-	-
7	株式会社入沢工務店	辞退		17	5.5	-	-
8	株式会社マサル たてもの改装部	辞退		9	3	-	-
9							
10							

本件入札金額は、消費税・地方消費税抜きの金額です。  
 本件入札にかかる申込価格は、上記に記載してある金額に100分の10に相当する金額を加算したものです。  
 なお、契約金額は247,500,000円(内消費税・地方消費税額22,500,000円)です。