

## 江東区公営住宅等建替・集約事業について

### 1 基本計画

#### (1) 猿江一丁目アパート

##### ア 建替後

- ① 地上7階建 70戸程度（シルバーピア併設）  
※現況：地上5階建 33戸
- ② 地域開放型集会所併設

##### イ 建築関連

- ① 基本設計：令和3年4月～令和3年9月
- ② 実施設計：令和4年1月～令和5年1月
- ③ 解体工事：令和4年4月～令和5年1月
- ④ 建築工事：令和5年2月～令和6年4月

##### ウ 居住者関連

- ① 仮移転先へ転居：令和3年10月～令和6年6月
- ② 建替住宅へ入居：令和6年5月～順次

#### (2) 大島五丁目住宅

##### ア 建替後

- ① 地上10階建 80戸程度（北砂二丁目アパート集約）  
※現況：地上8階建 42戸

##### イ 建築関連

- ① 基本設計：令和3年4月～令和3年9月
- ② 実施設計：令和4年1月～令和5年1月
- ③ 解体工事：令和4年4月～令和5年1月
- ④ 建築工事：令和5年2月～令和6年7月

##### ウ 居住者関連

- ① 仮移転先へ転居：令和3年10月～令和6年10月
- ② 建替住宅へ入居：令和6年9月～順次

※基本設計等により計画内容が変更となる場合がある。

## 2 入居者移転計画概要

### (1) 移転スケジュール

日程	内容
令和2年11月28日	入居者全体説明会（猿江一丁目アパート）
令和2年12月5日	入居者全体説明会（大島五丁目住宅）
令和3年2月	仮移転先決定通知送付
令和3年4月	仮移転先（都営・区営）別説明会①
令和3年5～7月	仮移転先内覧会、各種手続き他
令和3年8月	仮移転先（都営・区営）別説明会②
令和3年10～11月	引越し

### (2) 仮移転及び仮移転支援の内容

#### ア 仮移転

建替え期間中は、原則、下表の入居日に応じて区内都営住宅又は区営住宅に仮移転を行う。仮移転期間は二年半～三年程度を見込む。

仮移転先	要件（入居日）
都営住宅	都から区に移管前から入居していた世帯 (猿江：～H8.4.1 大五：～H10.6.1)
区営住宅等	都から区に移管後に入居した世帯 (猿江：H8.4.2～ 大五：H10.6.2～)

#### イ 主な仮移転先

住宅	都営住宅	区営住宅等
猿江一丁目	北砂一丁目、大島八丁目他	扇橋一丁目、塩浜、塩浜一丁目、
大島五丁目	大島五丁目、大島八丁目他	北砂七丁目、シルバーピア他

#### ウ 移転料

国基準に基づき、移転料として一律179,000円を入居者に支払う。

#### エ 主な仮移転支援の内容

- ① 空き住戸に「よろず相談所」（事業者による相談窓口）を設置
- ② 粗大ごみ及び一般ごみ仮置き場の設置
- ③ 引越し幹事会社の手配
- ④ 仮移転に伴う移転料支払請求書等各種申請書類作成の支援