

令和3年3月9日
都市整備部住宅課

江東区営住宅条例施行規則及び江東区高齢者住宅条例施行規則の一部改正について

1 改正の理由

区営住宅及び高齢者住宅の使用料は、公営住宅法施行令の使用料算定方法に基づき、規則で定めている。その算定基礎となる公示地価の変更に伴い、利便性係数が変わり使用料が改定されるため。

2 改正内容等

使用料を改定する。

3 使用料算定方法等

公示地価は、利便性係数に影響するものであり、次の算定式により令和3年度の区営住宅使用料及び高齢者住宅使用料を改定する。

[算定式]

$$\text{使用料（月額）} = (\text{家賃算定基礎額}) \times (\text{市町村立地係数※1}) \times (\text{規模係数}) \times (\text{経過年数係数}) \times (\text{利便性係数※2})$$

※1 市町村立地係数は、公営住宅法施行令で江東区は1.25と定められている。

※2 利便性係数は、公示地価及び固定資産税路線価単価の割合で算出される地域調整係数と、浴槽や昇降機の有無で決められている設備係数から次のように算定する。

$$\text{利便性係数} = \text{設備係数} \times \text{設備係数} \times \text{地域調整係数}$$

(浴槽) (E V)

4 施行日

令和3年4月1日

令和3年度 利便性係数(公営住宅法施行令第二条第一項第四号)
新旧比較表

	令和2年度	令和3年度	前年度比較
扇橋1(バランス)	0.9375	0.9335	-0.0040
〃 (低浴槽)	0.9518	0.9477	-0.0041
塩浜住宅1号棟(風呂なし)	0.9023	0.8985	-0.0038
〃 (バランス)	0.9356	0.9316	-0.0040
〃 (低浴槽)	0.9498	0.9457	-0.0041
塩浜住宅2号棟(風呂なし)	0.9069	0.9030	-0.0039
〃 (バランス)	0.9403	0.9362	-0.0041
〃 (低浴槽)	0.9546	0.9505	-0.0041
猿江(風呂なし)	0.9148	0.9109	-0.0039
〃 (バランス)	0.9485	0.9445	-0.0040
〃 (低浴槽)	0.9630	0.9589	-0.0041
北砂2(風呂なし)	0.8800	0.8762	-0.0038
〃 (バランス)	0.9124	0.9085	-0.0039
〃 (低浴槽)	0.9263	0.9223	-0.0040
大島5(風呂なし)	0.9052	0.9013	-0.0039
〃 (バランス)	0.9385	0.9345	-0.0040
〃 (低浴槽)	0.9528	0.9487	-0.0041
東砂8(風呂なし)	0.8776	0.8738	-0.0038
〃 (バランス)	0.9099	0.9060	-0.0039
〃 (低浴槽)	0.9238	0.9198	-0.0040
森下AB(バランス)	0.9394	0.9354	-0.0040
〃 (低浴槽)	0.9537	0.9496	-0.0041
森下C(バランス)	0.9394	0.9354	-0.0040
〃 (低浴槽)	0.9537	0.9496	-0.0041
塩浜1丁目12号棟(バランス)	0.9556	0.9515	-0.0041
〃 (低浴槽)	0.9702	0.9660	-0.0042
塩浜1丁目14号棟(バランス)	0.9556	0.9515	-0.0041
〃 (低浴槽)	0.9702	0.9660	-0.0042
北砂7	0.9110	0.9071	-0.0039
東陽1	0.9666	0.9625	-0.0041
東陽1 第二(バランス)	0.9458	0.9418	-0.0040
〃 (低浴槽)	0.9602	0.9561	-0.0041
ピアすみよし	0.9936	0.9893	-0.0043
ピアこうとう	0.9681	0.9639	-0.0042
ピアおおじま	0.9472	0.9432	-0.0040
		平均上昇率	-0.0040

※利便性係数=設備係数(浴槽)×設備係数(EV)×地域調整係数

使用料新旧一覧

(単位:円)

団地名	タイプ	分位	政令月収 下限	政令月収 上限	新単価 (A)	旧単価 (B)	差 (A-B)
扇橋一丁目 アパート1号棟	風呂Ⅰ	1	0	104,000	34,600	34,700	-100
		2	104,001	123,000	39,900	40,100	-200
		3	123,001	139,000	45,700	45,900	-200
		4	139,001	158,000	51,500	51,700	-200
		5	158,001	186,000	58,800	59,100	-300
		6	186,001	214,000	67,900	68,200	-300
		7	214,001	259,000	79,500	79,800	-300
		8	259,001	313,000	91,700	92,100	-400
	近傍同種家賃	313,001		95,900	97,800	-1,900	
	風呂Ⅱ	1	0	104,000	35,100	35,300	-200
		2	104,001	123,000	40,500	40,700	-200
		3	123,001	139,000	46,400	46,600	-200
		4	139,001	158,000	52,300	52,500	-200
		5	158,001	186,000	59,700	60,000	-300
		6	186,001	214,000	68,900	69,200	-300
		7	214,001	259,000	80,700	81,000	-300
8		259,001	313,000	93,100	93,500	-400	
近傍同種家賃	313,001		95,900	97,800	-1,900		
扇橋一丁目 アパート2号棟	風呂Ⅰ	1	0	104,000	34,600	34,700	-100
		2	104,001	123,000	39,900	40,100	-200
		3	123,001	139,000	45,700	45,900	-200
		4	139,001	158,000	51,500	51,700	-200
		5	158,001	186,000	58,800	59,100	-300
		6	186,001	214,000	67,900	68,200	-300
		7	214,001	259,000	79,500	79,800	-300
		8	259,001	313,000	91,700	92,100	-400
	近傍同種家賃	313,001		95,900	97,800	-1,900	
	風呂Ⅱ	1	0	104,000	35,100	35,300	-200
		2	104,001	123,000	40,500	40,700	-200
		3	123,001	139,000	46,400	46,600	-200
		4	139,001	158,000	52,300	52,500	-200
		5	158,001	186,000	59,700	60,000	-300
		6	186,001	214,000	68,900	69,200	-300
		7	214,001	259,000	80,700	81,000	-300
8		259,001	313,000	93,100	93,500	-400	
近傍同種家賃	313,001		95,900	97,800	-1,900		
塩浜住宅 1号棟	風呂なし	1	0	104,000	21,900	22,000	-100
		2	104,001	123,000	25,300	25,400	-100
		3	123,001	139,000	28,900	29,000	-100
		4	139,001	158,000	32,600	32,700	-100
		5	158,001	186,000	37,200	37,400	-200
		6	186,001	214,000	43,000	43,200	-200
		7	214,001	259,000	50,300	50,500	-200
		8	259,001	313,000	58,000	58,300	-300
		近傍同種家賃	313,001		60,600	61,400	-800

使用料新旧一覧

(単位:円)

団地名	タイプ	分位	政令月収 下限	政令月収 上限	新単価 (A)	旧単価 (B)	差 (A-B)
塩浜住宅 1号棟	風呂Ⅰ	1	0	104,000	22,700	22,800	-100
		2	104,001	123,000	26,200	26,300	-100
		3	123,001	139,000	30,000	30,100	-100
		4	139,001	158,000	33,800	33,900	-100
		5	158,001	186,000	38,600	38,800	-200
		6	186,001	214,000	44,600	44,800	-200
		7	214,001	259,000	52,200	52,400	-200
		8	259,001	313,000	60,200	60,400	-200
	近傍同種家賃	313,001		60,600	61,400	-800	
	風呂Ⅱ	1	0	104,000	23,000	23,100	-100
		2	104,001	123,000	26,600	26,700	-100
		3	123,001	139,000	30,400	30,500	-100
		4	139,001	158,000	34,300	34,500	-200
		5	158,001	186,000	39,200	39,400	-200
		6	186,001	214,000	45,200	45,400	-200
		7	214,001	259,000	53,000	53,200	-200
8		259,001	313,000	60,600	61,300	-700	
近傍同種家賃	313,001		60,600	61,400	-800		
塩浜住宅 2号棟	風呂なし	1	0	104,000	26,500	26,600	-100
		2	104,001	123,000	30,600	30,800	-200
		3	123,001	139,000	35,000	35,200	-200
		4	139,001	158,000	39,500	39,700	-200
		5	158,001	186,000	45,100	45,300	-200
		6	186,001	214,000	52,100	52,300	-200
		7	214,001	259,000	61,000	61,200	-200
		8	259,001	313,000	70,300	70,600	-300
		近傍同種家賃	313,001		73,100	74,000	-900
	風呂Ⅰ	1	0	104,000	27,500	27,600	-100
		2	104,001	123,000	31,800	31,900	-100
		3	123,001	139,000	36,300	36,500	-200
		4	139,001	158,000	41,000	41,100	-100
		5	158,001	186,000	46,800	47,000	-200
		6	186,001	214,000	54,000	54,300	-300
		7	214,001	259,000	63,200	63,500	-300
		8	259,001	313,000	72,900	73,200	-300
		近傍同種家賃	313,001		73,100	74,000	-900
	風呂Ⅱ	1	0	104,000	27,900	28,000	-100
		2	104,001	123,000	32,200	32,400	-200
		3	123,001	139,000	36,900	37,000	-100
		4	139,001	158,000	41,600	41,800	-200
		5	158,001	186,000	47,500	47,700	-200
		6	186,001	214,000	54,800	55,100	-300
7		214,001	259,000	64,200	64,500	-300	
8		259,001	313,000	73,100	74,000	-900	
近傍同種家賃		313,001		73,100	74,000	-900	

使用料新旧一覧

(単位:円)

団地名	タイプ	分位	政令月収 下限	政令月収 上限	新単価 (A)	旧単価 (B)	差 (A-B)
猿江一丁目 アパート	風呂なし	1	0	104,000	29,800	29,900	-100
		2	104,001	123,000	34,400	34,500	-100
		3	123,001	139,000	39,300	39,500	-200
		4	139,001	158,000	44,400	44,500	-100
		5	158,001	186,000	50,700	50,900	-200
		6	186,001	214,000	58,500	58,700	-200
		7	214,001	259,000	68,500	68,800	-300
		8	259,001	313,000	79,000	79,300	-300
		近傍同種家賃	313,001		87,300	88,500	-1,200
	風呂Ⅰ	1	0	104,000	30,900	31,000	-100
		2	104,001	123,000	35,600	35,800	-200
		3	123,001	139,000	40,800	40,900	-100
		4	139,001	158,000	46,000	46,200	-200
		5	158,001	186,000	52,600	52,800	-200
		6	186,001	214,000	60,600	60,900	-300
		7	214,001	259,000	71,000	71,300	-300
		8	259,001	313,000	81,900	82,200	-300
		近傍同種家賃	313,001		87,300	88,500	-1,200
	風呂Ⅱ	1	0	104,000	31,400	31,500	-100
		2	104,001	123,000	36,200	36,300	-100
		3	123,001	139,000	41,400	41,600	-200
		4	139,001	158,000	46,700	46,900	-200
		5	158,001	186,000	53,400	53,600	-200
		6	186,001	214,000	61,600	61,800	-200
		7	214,001	259,000	72,100	72,400	-300
		8	259,001	313,000	83,100	83,500	-400
		近傍同種家賃	313,001		87,300	88,500	-1,200
北砂二丁目 アパート	風呂なし	1	0	104,000	26,100	26,200	-100
		2	104,001	123,000	30,100	30,300	-200
		3	123,001	139,000	34,500	34,600	-100
		4	139,001	158,000	38,900	39,000	-100
		5	158,001	186,000	44,400	44,600	-200
		6	186,001	214,000	51,300	51,500	-200
		7	214,001	259,000	55,800	57,000	-1,200
		8	259,001	313,000	55,800	57,000	-1,200
		近傍同種家賃	313,001		55,800	57,000	-1,200
	風呂Ⅰ	1	0	104,000	27,100	27,200	-100
		2	104,001	123,000	31,200	31,400	-200
		3	123,001	139,000	35,700	35,900	-200
		4	139,001	158,000	40,300	40,500	-200
		5	158,001	186,000	46,100	46,300	-200
		6	186,001	214,000	53,200	53,400	-200
		7	214,001	259,000	55,800	57,000	-1,200
		8	259,001	313,000	55,800	57,000	-1,200
		近傍同種家賃	313,001		55,800	57,000	-1,200

使用料新旧一覧

(単位:円)

団地名	タイプ	分位	政令月収 下限	政令月収 上限	新単価 (A)	旧単価 (B)	差 (A-B)
北砂二丁目 アパート	風呂Ⅱ	1	0	104,000	27,500	27,600	-100
		2	104,001	123,000	31,700	31,900	-200
		3	123,001	139,000	36,300	36,400	-100
		4	139,001	158,000	40,900	41,100	-200
		5	158,001	186,000	46,800	47,000	-200
		6	186,001	214,000	54,000	54,200	-200
		7	214,001	259,000	55,800	57,000	-1,200
		8	259,001	313,000	55,800	57,000	-1,200
		近傍同種家賃	313,001		55,800	57,000	-1,200
大島五丁目 住宅	風呂なし	1	0	104,000	29,300	29,400	-100
		2	104,001	123,000	33,800	34,000	-200
		3	123,001	139,000	38,700	38,900	-200
		4	139,001	158,000	43,700	43,900	-200
		5	158,001	186,000	49,900	50,100	-200
		6	186,001	214,000	57,600	57,800	-200
		7	214,001	259,000	67,400	67,700	-300
		8	259,001	313,000	77,700	78,100	-400
		近傍同種家賃	313,001		83,500	85,100	-1,600
	風呂Ⅰ	1	0	104,000	30,400	30,500	-100
		2	104,001	123,000	35,100	35,200	-100
		3	123,001	139,000	40,100	40,300	-200
		4	139,001	158,000	45,300	45,500	-200
		5	158,001	186,000	51,700	52,000	-300
		6	186,001	214,000	59,700	60,000	-300
		7	214,001	259,000	69,900	70,200	-300
		8	259,001	313,000	80,600	80,900	-300
		近傍同種家賃	313,001		83,500	85,100	-1,600
	風呂Ⅱ	1	0	104,000	30,900	31,000	-100
		2	104,001	123,000	35,600	35,800	-200
		3	123,001	139,000	40,800	40,900	-100
		4	139,001	158,000	46,000	46,200	-200
		5	158,001	186,000	52,500	52,800	-300
		6	186,001	214,000	60,600	60,900	-300
		7	214,001	259,000	70,900	71,300	-400
		8	259,001	313,000	81,800	82,200	-400
		近傍同種家賃	313,001		83,500	85,100	-1,600
東砂八丁目 住宅	風呂なし	1	0	104,000	25,900	26,000	-100
		2	104,001	123,000	29,900	30,100	-200
		3	123,001	139,000	34,200	34,400	-200
		4	139,001	158,000	38,600	38,800	-200
		5	158,001	186,000	44,100	44,300	-200
		6	186,001	214,000	50,900	51,100	-200
		7	214,001	259,000	59,600	59,900	-300
		8	259,001	313,000	68,100	69,000	-900
		近傍同種家賃	313,001		68,100	69,200	-1,100

使用料新旧一覧

(単位:円)

団地名	タイプ	分位	政令月収 下限	政令月収 上限	新単価 (A)	旧単価 (B)	差 (A-B)
東砂八丁目 住宅	風呂Ⅰ	1	0	104,000	26,900	27,000	-100
		2	104,001	123,000	31,000	31,200	-200
		3	123,001	139,000	35,500	35,700	-200
		4	139,001	158,000	40,000	40,200	-200
		5	158,001	186,000	45,800	46,000	-200
		6	186,001	214,000	52,800	53,000	-200
		7	214,001	259,000	61,800	62,100	-300
		8	259,001	313,000	68,100	69,200	-1,100
	近傍同種家賃	313,001		68,100	69,200	-1,100	
	風呂Ⅱ	1	0	104,000	27,300	27,400	-100
		2	104,001	123,000	31,500	31,600	-100
		3	123,001	139,000	36,000	36,200	-200
		4	139,001	158,000	40,700	40,800	-100
		5	158,001	186,000	46,500	46,700	-200
		6	186,001	214,000	53,600	53,800	-200
		7	214,001	259,000	62,700	63,000	-300
8		259,001	313,000	68,100	69,200	-1,100	
近傍同種家賃	313,001		68,100	69,200	-1,100		
森下二丁目 住宅	Aタイプ 風呂Ⅰ	1	0	104,000	27,000	27,100	-100
		2	104,001	123,000	31,100	31,300	-200
		3	123,001	139,000	35,600	35,700	-100
		4	139,001	158,000	40,100	40,300	-200
		5	158,001	186,000	45,900	46,100	-200
		6	186,001	214,000	52,900	53,200	-300
		7	214,001	259,000	62,000	62,200	-200
		8	259,001	313,000	71,500	71,800	-300
		近傍同種家賃	313,001		78,000	79,200	-1,200
	Aタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	27,400	27,500	-100
		2	104,001	123,000	31,600	31,700	-100
		3	123,001	139,000	36,100	36,300	-200
		4	139,001	158,000	40,800	40,900	-100
		5	158,001	186,000	46,600	46,800	-200
		6	186,001	214,000	53,700	54,000	-300
		7	214,001	259,000	62,900	63,200	-300
		8	259,001	313,000	72,600	72,900	-300
		近傍同種家賃	313,001		78,000	79,200	-1,200
	Bタイプ 風呂Ⅰ	1	0	104,000	32,300	32,400	-100
		2	104,001	123,000	37,200	37,400	-200
		3	123,001	139,000	42,600	42,800	-200
		4	139,001	158,000	48,000	48,200	-200
		5	158,001	186,000	54,900	55,100	-200
		6	186,001	214,000	63,300	63,600	-300
7		214,001	259,000	74,100	74,500	-400	
8		259,001	313,000	85,500	85,900	-400	
近傍同種家賃		313,001		93,500	94,900	-1,400	

使用料新旧一覧

(単位:円)

団地名	タイプ	分位	政令月収 下限	政令月収 上限	新単価 (A)	旧単価 (B)	差 (A-B)
森下二丁目 住宅	Bタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	32,700	32,900	-200
		2	104,001	123,000	37,800	38,000	-200
		3	123,001	139,000	43,200	43,400	-200
		4	139,001	158,000	48,800	49,000	-200
		5	158,001	186,000	55,700	56,000	-300
		6	186,001	214,000	64,300	64,600	-300
		7	214,001	259,000	75,300	75,600	-300
		8	259,001	313,000	86,800	87,200	-400
		近傍同種家賃	313,001		93,500	94,900	-1,400
	Cタイプ 風呂Ⅰ	1	0	104,000	27,800	27,900	-100
		2	104,001	123,000	32,100	32,300	-200
		3	123,001	139,000	36,700	36,900	-200
		4	139,001	158,000	41,400	41,600	-200
		5	158,001	186,000	47,300	47,500	-200
		6	186,001	214,000	54,600	54,900	-300
		7	214,001	259,000	64,000	64,200	-200
		8	259,001	313,000	73,800	74,100	-300
		近傍同種家賃	313,001		84,400	85,600	-1,200
	Cタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	28,200	28,400	-200
		2	104,001	123,000	32,600	32,700	-100
		3	123,001	139,000	37,300	37,500	-200
		4	139,001	158,000	42,100	42,200	-100
		5	158,001	186,000	48,100	48,300	-200
		6	186,001	214,000	55,500	55,700	-200
		7	214,001	259,000	64,900	65,200	-300
		8	259,001	313,000	74,900	75,200	-300
		近傍同種家賃	313,001		84,400	85,600	-1,200
塩浜一丁目 住宅 12号棟	風呂Ⅰ	1	0	104,000	27,900	28,000	-100
		2	104,001	123,000	32,200	32,300	-100
		3	123,001	139,000	36,800	37,000	-200
		4	139,001	158,000	41,600	41,700	-100
		5	158,001	186,000	47,500	47,700	-200
		6	186,001	214,000	54,800	55,000	-200
		7	214,001	259,000	64,100	64,400	-300
		8	259,001	313,000	74,000	74,300	-300
		近傍同種家賃	313,001		87,400	88,900	-1,500
	風呂Ⅱ	1	0	104,000	28,300	28,500	-200
		2	104,001	123,000	32,700	32,800	-100
		3	123,001	139,000	37,400	37,600	-200
		4	139,001	158,000	42,200	42,400	-200
		5	158,001	186,000	48,200	48,400	-200
		6	186,001	214,000	55,600	55,900	-300
		7	214,001	259,000	65,100	65,400	-300
		8	259,001	313,000	75,100	75,400	-300
		近傍同種家賃	313,001		87,400	88,900	-1,500

使用料新旧一覧

(単位:円)

団地名	タイプ	分位	政令月収 下限	政令月収 上限	新単価 (A)	旧単価 (B)	差 (A-B)
塩浜一丁目 住宅 14号棟	Aタイプ 風呂Ⅰ	1	0	104,000	35,800	35,900	-100
		2	104,001	123,000	41,300	41,500	-200
		3	123,001	139,000	47,200	47,400	-200
		4	139,001	158,000	53,300	53,500	-200
		5	158,001	186,000	60,900	61,100	-200
		6	186,001	214,000	70,200	70,500	-300
		7	214,001	259,000	82,200	82,600	-400
		8	259,001	313,000	94,800	95,200	-400
		近傍同種家賃	313,001		111,900	114,300	-2,400
	Aタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	36,300	36,500	-200
		2	104,001	123,000	41,900	42,100	-200
		3	123,001	139,000	47,900	48,100	-200
		4	139,001	158,000	54,100	54,300	-200
		5	158,001	186,000	61,800	62,100	-300
		6	186,001	214,000	71,300	71,600	-300
		7	214,001	259,000	83,500	83,800	-300
		8	259,001	313,000	96,200	96,700	-500
		近傍同種家賃	313,001		111,900	114,300	-2,400
	Bタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	44,200	44,400	-200
		2	104,001	123,000	51,000	51,200	-200
		3	123,001	139,000	58,300	58,600	-300
		4	139,001	158,000	65,800	66,100	-300
		5	158,001	186,000	75,200	75,500	-300
		6	186,001	214,000	86,700	87,100	-400
		7	214,001	259,000	101,500	101,900	-400
		8	259,001	313,000	117,100	117,600	-500
		近傍同種家賃	313,001		136,100	139,100	-3,000
北砂七丁目 住宅 1号棟	風呂Ⅱ	1	0	104,000	35,600	35,800	-200
		2	104,001	123,000	41,100	41,300	-200
		3	123,001	139,000	47,100	47,300	-200
		4	139,001	158,000	53,100	53,300	-200
		5	158,001	186,000	60,700	60,900	-200
		6	186,001	214,000	70,000	70,300	-300
		7	214,001	259,000	81,900	82,300	-400
		8	259,001	313,000	94,500	94,900	-400
		近傍同種家賃	313,001		99,900	101,500	-1,600
北砂七丁目 住宅 2号棟	風呂Ⅱ	1	0	104,000	32,400	32,500	-100
		2	104,001	123,000	37,400	37,500	-100
		3	123,001	139,000	42,700	42,900	-200
		4	139,001	158,000	48,200	48,400	-200
		5	158,001	186,000	55,100	55,300	-200
		6	186,001	214,000	63,600	63,800	-200
		7	214,001	259,000	74,400	74,700	-300
		8	259,001	313,000	85,800	86,200	-400
		近傍同種家賃	313,001		90,700	92,300	-1,600

使用料新旧一覧

(単位:円)

団地名	タイプ	分位	政令月収 下限	政令月収 上限	新単価 (A)	旧単価 (B)	差 (A-B)
北砂七丁目 住宅 3号棟	風呂Ⅱ	1	0	104,000	30,600	30,700	-100
		2	104,001	123,000	35,300	35,500	-200
		3	123,001	139,000	40,400	40,600	-200
		4	139,001	158,000	45,500	45,700	-200
		5	158,001	186,000	52,000	52,300	-300
		6	186,001	214,000	60,100	60,300	-200
		7	214,001	259,000	70,300	70,600	-300
		8	259,001	313,000	81,100	81,400	-300
		近傍同種家賃	313,001		87,200	89,100	-1,900
北砂七丁目 住宅 4号棟	風呂Ⅱ	1	0	104,000	35,600	35,800	-200
		2	104,001	123,000	41,100	41,300	-200
		3	123,001	139,000	47,100	47,300	-200
		4	139,001	158,000	53,100	53,300	-200
		5	158,001	186,000	60,700	60,900	-200
		6	186,001	214,000	70,000	70,300	-300
		7	214,001	259,000	81,900	82,300	-400
		8	259,001	313,000	94,500	94,900	-400
		近傍同種家賃	313,001		99,900	101,500	-1,600
東陽一丁目 住宅	風呂Ⅱ	1	0	104,000	37,000	37,200	-200
		2	104,001	123,000	42,800	42,900	-100
		3	123,001	139,000	48,900	49,100	-200
		4	139,001	158,000	55,200	55,400	-200
		5	158,001	186,000	63,000	63,300	-300
		6	186,001	214,000	72,700	73,000	-300
		7	214,001	259,000	85,100	85,500	-400
		8	259,001	313,000	98,200	98,600	-400
		近傍同種家賃	313,001		120,400	122,600	-2,200
東陽一丁目 第二住宅	風呂Ⅰ	1	0	104,000	36,000	36,100	-100
		2	104,001	123,000	41,500	41,700	-200
		3	123,001	139,000	47,500	47,700	-200
		4	139,001	158,000	53,600	53,800	-200
		5	158,001	186,000	61,200	61,500	-300
		6	186,001	214,000	70,600	70,900	-300
		7	214,001	259,000	82,700	83,000	-300
		8	259,001	313,000	95,400	95,800	-400
		近傍同種家賃	313,001		107,100	108,800	-1,700
	風呂Ⅱ	1	0	104,000	36,500	36,700	-200
		2	104,001	123,000	42,200	42,300	-100
		3	123,001	139,000	48,200	48,400	-200
		4	139,001	158,000	54,400	54,600	-200
		5	158,001	186,000	62,100	62,400	-300
		6	186,001	214,000	71,700	72,000	-300
		7	214,001	259,000	83,900	84,300	-400
		8	259,001	313,000	96,800	97,200	-400
近傍同種家賃	313,001		107,100	108,800	-1,700		

使用料新旧一覧

(単位:円)

団地名	タイプ	分位	政令月収 下限	政令月収 上限	新単価 (A)	旧単価 (B)	差 (A-B)
ピアすみよし	Aタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	18,700	18,800	-100
		2	104,001	123,000	21,600	21,700	-100
		3	123,001	139,000	24,700	24,800	-100
		4	139,001	158,000	27,800	28,000	-200
		5	158,001	186,000	31,800	32,000	-200
		6	186,001	214,000	36,700	36,900	-200
		7	214,001	259,000	43,000	43,200	-200
		8	259,001	313,000	49,600	49,800	-200
		近傍同種家賃	313,001		70,600	71,800	-1,200
	Bタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	19,100	19,200	-100
		2	104,001	123,000	22,100	22,200	-100
		3	123,001	139,000	25,300	25,400	-100
		4	139,001	158,000	28,500	28,700	-200
		5	158,001	186,000	32,600	32,700	-100
		6	186,001	214,000	37,600	37,800	-200
		7	214,001	259,000	44,000	44,200	-200
		8	259,001	313,000	50,800	51,000	-200
		近傍同種家賃	313,001		72,200	73,400	-1,200
ピアこうとう	Aタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	17,600	17,700	-100
		2	104,001	123,000	20,400	20,500	-100
		3	123,001	139,000	23,300	23,400	-100
		4	139,001	158,000	26,300	26,400	-100
		5	158,001	186,000	30,000	30,200	-200
		6	186,001	214,000	34,700	34,800	-100
		7	214,001	259,000	40,600	40,800	-200
		8	259,001	313,000	46,800	47,000	-200
		近傍同種家賃	313,001		58,000	58,900	-900
	Bタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	17,300	17,400	-100
		2	104,001	123,000	19,900	20,000	-100
		3	123,001	139,000	22,800	22,900	-100
		4	139,001	158,000	25,700	25,900	-200
		5	158,001	186,000	29,400	29,500	-100
		6	186,001	214,000	34,000	34,100	-100
		7	214,001	259,000	39,700	39,900	-200
		8	259,001	313,000	45,800	46,000	-200
		近傍同種家賃	313,001		56,800	57,700	-900
	Cタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	16,700	16,800	-100
		2	104,001	123,000	19,300	19,400	-100
		3	123,001	139,000	22,100	22,200	-100
		4	139,001	158,000	24,900	25,000	-100
		5	158,001	186,000	28,500	28,600	-100
		6	186,001	214,000	32,900	33,000	-100
		7	214,001	259,000	38,500	38,600	-100
		8	259,001	313,000	44,400	44,600	-200
		近傍同種家賃	313,001		54,900	55,900	-1,000

使用料新旧一覧

(単位:円)

団地名	タイプ	分位	政令月収 下限	政令月収 上限	新単価 (A)	旧単価 (B)	差 (A-B)
ピアこうとう	Dタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	16,700	16,800	-100
		2	104,001	123,000	19,300	19,400	-100
		3	123,001	139,000	22,100	22,200	-100
		4	139,001	158,000	24,900	25,000	-100
		5	158,001	186,000	28,500	28,600	-100
		6	186,001	214,000	32,900	33,000	-100
		7	214,001	259,000	38,500	38,600	-100
		8	259,001	313,000	44,400	44,600	-200
		近傍同種家賃	313,001		54,900	55,900	-1,000
	Eタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	30,400	30,500	-100
		2	104,001	123,000	35,100	35,200	-100
		3	123,001	139,000	40,100	40,300	-200
		4	139,001	158,000	45,300	45,400	-100
		5	158,001	186,000	51,700	51,900	-200
		6	186,001	214,000	59,700	59,900	-200
		7	214,001	259,000	69,800	70,200	-400
		8	259,001	313,000	80,600	80,900	-300
		近傍同種家賃	313,001		100,500	102,200	-1,700
	Fタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	28,500	28,600	-100
		2	104,001	123,000	32,900	33,000	-100
		3	123,001	139,000	37,600	37,800	-200
		4	139,001	158,000	42,400	42,600	-200
		5	158,001	186,000	48,500	48,700	-200
		6	186,001	214,000	55,900	56,200	-300
7		214,001	259,000	65,500	65,800	-300	
8		259,001	313,000	75,500	75,900	-400	
近傍同種家賃		313,001		93,500	95,100	-1,600	
ピアおおじま	Aタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	23,800	24,000	-200
		2	104,001	123,000	27,500	27,700	-200
		3	123,001	139,000	31,500	31,600	-100
		4	139,001	158,000	35,500	35,700	-200
		5	158,001	186,000	40,600	40,800	-200
		6	186,001	214,000	46,800	47,100	-300
		7	214,001	259,000	54,800	55,100	-300
		8	259,001	313,000	63,200	63,500	-300
		近傍同種家賃	313,001		85,600	86,500	-900
	Bタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	30,500	30,700	-200
		2	104,001	123,000	35,200	35,400	-200
		3	123,001	139,000	40,300	40,500	-200
		4	139,001	158,000	45,400	45,600	-200
		5	158,001	186,000	51,900	52,200	-300
		6	186,001	214,000	59,900	60,200	-300
		7	214,001	259,000	70,100	70,500	-400
		8	259,001	313,000	80,800	81,300	-500
		近傍同種家賃	313,001		109,300	110,700	-1,400

使用料新旧一覧

(単位:円)

団地名	タイプ	分位	政令月収 下限	政令月収 上限	新単価 (A)	旧単価 (B)	差 (A-B)
ピアおおじま	Cタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	32,200	32,400	-200
		2	104,001	123,000	37,200	37,400	-200
		3	123,001	139,000	42,500	42,700	-200
		4	139,001	158,000	48,000	48,200	-200
		5	158,001	186,000	54,800	55,100	-300
		6	186,001	214,000	63,200	63,600	-400
		7	214,001	259,000	74,000	74,400	-400
		8	259,001	313,000	85,400	85,800	-400
		近傍同種家賃	313,001		118,400	123,900	-5,500
	Dタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	32,200	32,400	-200
		2	104,001	123,000	37,200	37,400	-200
		3	123,001	139,000	42,500	42,700	-200
		4	139,001	158,000	48,000	48,200	-200
		5	158,001	186,000	54,800	55,100	-300
		6	186,001	214,000	63,200	63,600	-400
		7	214,001	259,000	74,000	74,400	-400
		8	259,001	313,000	85,400	85,800	-400
		近傍同種家賃	313,001		119,000	124,000	-5,000