

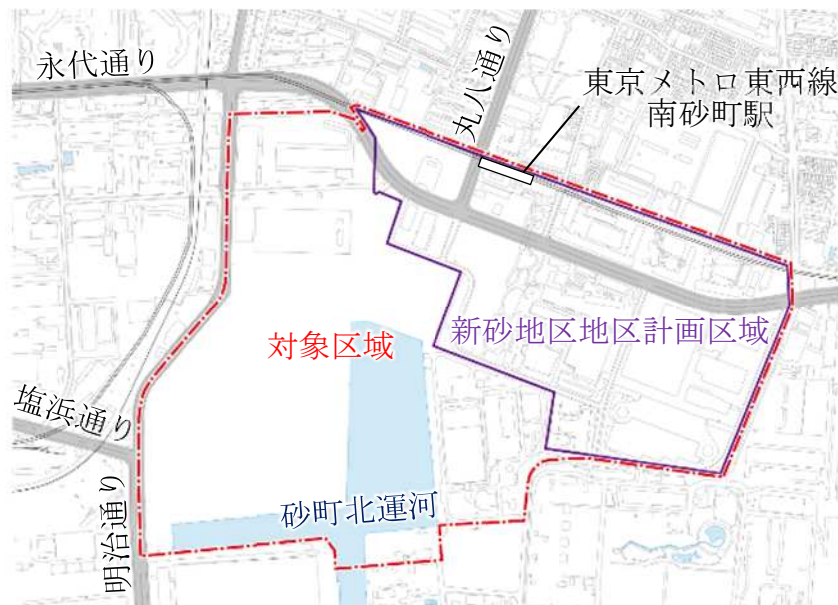
## 新砂二・三丁目地区まちづくり方針の策定について

### 1 まちづくり方針の目的と連絡会の設立

- ・ IHI 砂町工場跡地の開発を契機として、地域の実情に即した良好なまちづくりへの誘導を図るため、新砂二・三丁目を対象とした「新砂二・三丁目地区まちづくり方針」が必要である。
- ・ まちづくり方針策定にあたっては、地域住民・事業者・行政等から構成される「新砂二・三丁目まちづくり連絡会」を令和 2 年 6 月に設立し、同地区の将来像等について検討してきた。

### 2 対象区域

- ・ 新砂二・三丁目 約 79ha（下図参照）



### 3 これまでの経緯

令和 2 年	6 月 12 日 (金)	第一回新砂二・三丁目まちづくり連絡会
	7 月 7 日 (火)	新砂二・三丁目まちづくりに関する住民説明会
	7 月 28 日 (火)	第二回新砂二・三丁目まちづくり連絡会
	9 月 1 日 (火)	第三回新砂二・三丁目まちづくり連絡会
	10 月 20 日 (火)	本区 HP に「新砂二・三丁目地区まちづくり方針 (案)」を公表
	10 月 27 日 (火)	「新砂二・三丁目地区まちづくり方針 (案)」の住民説明会
	11 月 13 日 (金)	第四回新砂二・三丁目まちづくり連絡会

#### **4 まちづくり方針（案）に関する住民説明会の概要**

- ・ 日 時：令和2年10月27日（火）
- ・ 場 所：南砂区民館 4階 ホール
- ・ 参加者数：8名
- ・ 主な内容：まちづくり方針（案）の説明、これまでの経緯と今後の予定、質疑応答
- ・ 意見等：なし

#### **5 まちづくり方針の内容**

- ・ 参考1のとおり

#### **6 今後の予定**

- ・ 令和2年12月「新砂二・三丁目地区まちづくり方針」を策定。本区HPで公表。
- ・ 「新砂二・三丁目地区まちづくり方針」で位置付けられたまちづくりの方向性を実現するため、対象区域の西側では、新たに地区計画を策定する予定。
- ・ 対象区域の東側では、既に「新砂地区地区計画」が策定されているが、新設道路の整備に伴い、同地区計画の地区施設に変更が生じるため、内容を一部変更する予定。