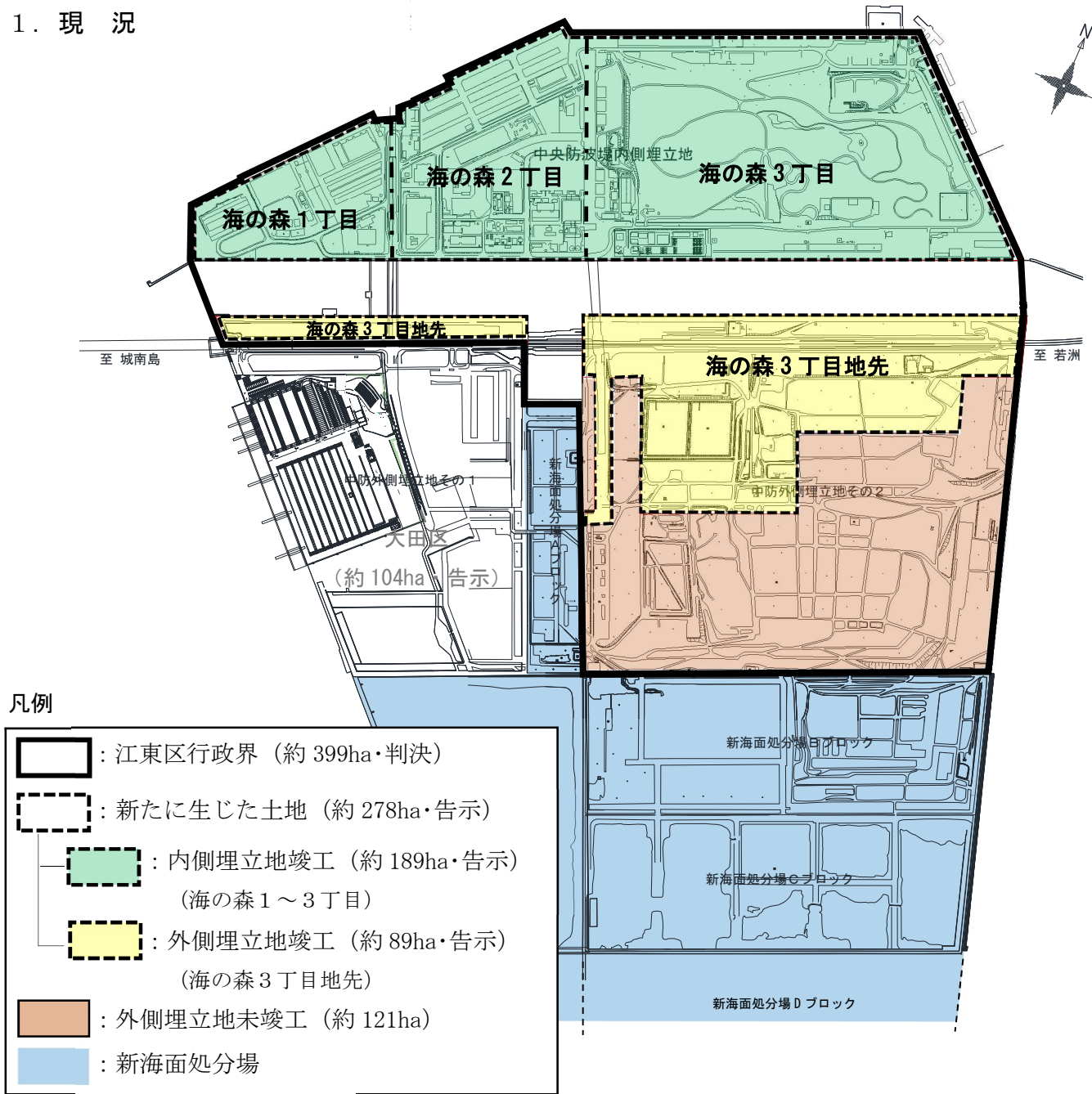


海の森一丁目～三丁目及び海の森三丁目地先の 都市計画について

東京都は、本年2月に本区の区域に新たに生じた土地である海の森一丁目～三丁目及び海の森三丁目地先について、都市計画法第7条の区域区分及び同第8条の地域地区の規定に基づき、令和5年度の都市計画決定を目途に、都市計画の変更手続きを進めていく予定である。

1. 現況



- ・判決：判決確定時（令和元年10月）
- ・告示：新たに生じた土地の確認告示日（令和2年9月）

2. 区域区分及び地域地区の変更

区は、東京都が策定した「市街化区域及び市街化調整区域の設定方針等」及び「用途地域等に関する指定方針及び指定基準」に基づき検討を行い、国及び東京都との協議を進め、都市計画の変更原案を作成する。

(1) 区域区分の変更

設定方針等（東京都）に基づき、埋立地については、埋立事業の竣工に関する認可と事業等の進捗状況を踏まえて、市街化区域に編入する。

区域区分

- ・市街化区域
計画的な市街化を図るべき区域
- ・市街化調整区域
市街化を抑制すべき区域






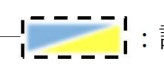
(2) 地域地区の変更

指定方針及び指定基準（東京都）に基づき、港湾計画等の上位計画及び現在の土地利用の状況を踏まえて、地域地区を指定する。

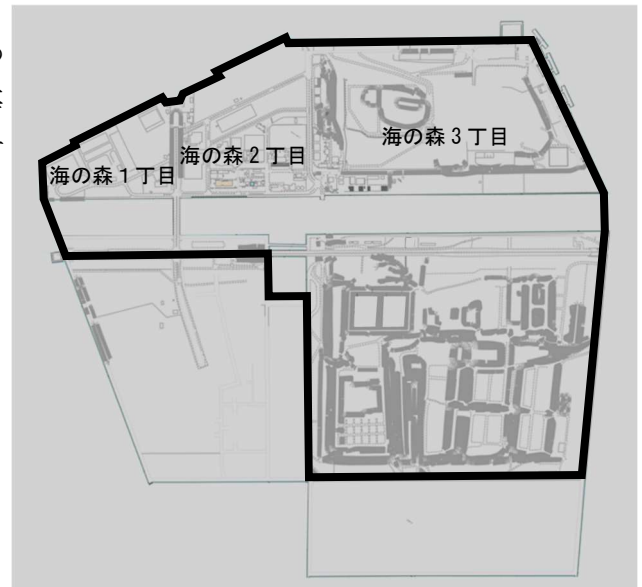
地域地区

- ・用途地域
- ・防火地域及び準防火地域
- ・高度地区
- ・臨港地区 など

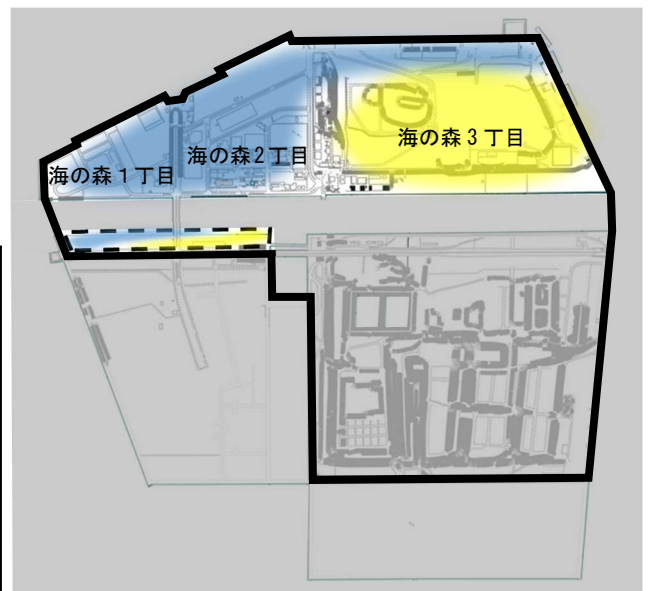
凡例

	: 江東区行政界
	: 市街化調整区域
	: 市街化区域
	: 工業系用途地域
	: 住居系用途地域
	: 調整中

区域区分（現行）



区域区分及び地域地区の変更（検討イメージ）



3. 今後の予定

令和5年度 都市計画決定告示（予定）