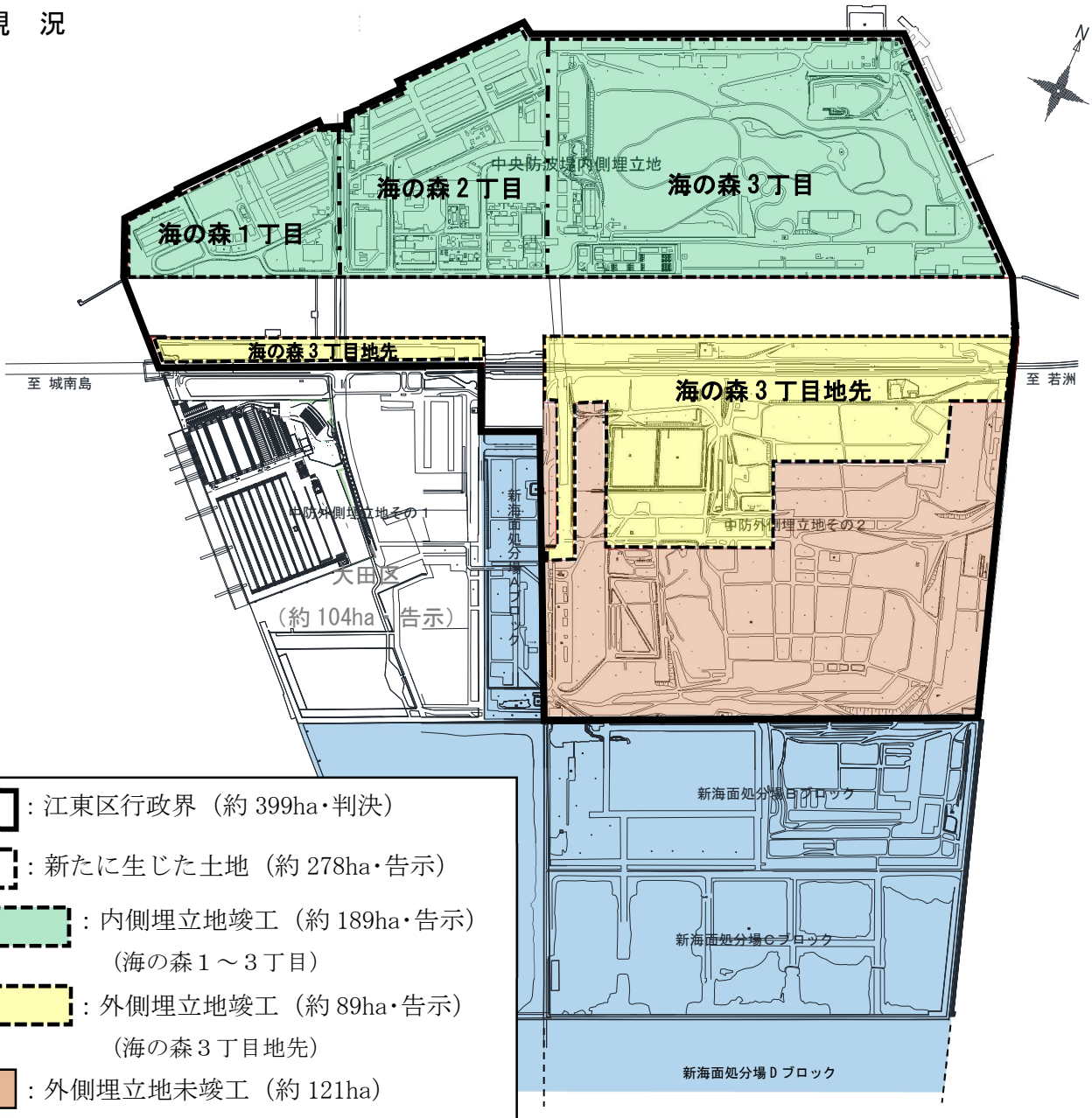
資料 3

令和２年１２月８日
都市整備部都市計画課

海の森一丁目～三丁目及び海の森三丁目地先の都市計画について

東京都は、本年２月に本区の区域に新たに生じた土地である海の森一丁目～三丁目及び海の森三丁目地先について、都市計画法第７条の区域区分及び同第８条の地域地区の規定に基づき、令和５年度の都市計画決定を目途に、都市計画の変更手続きを進めていく予定である。

１．現　況



凡例

- ：江東区行政界（約 399ha・判決）
- ：新たに生じた土地（約 278ha・告示）
  - ：内側埋立地竣工（約 189ha・告示）（海の森１～３丁目）
  - ：外側埋立地竣工（約 89ha・告示）（海の森３丁目地先）
- ：外側埋立地未竣工（約 121ha）
- ：新海面処分場

・判決：判決確定時（令和元年 10 月）
・告示：新たに生じた土地の確認告示日（令和２年９月）

２．区域区分及び地域地区の変更

区は、東京都が策定した「市街化区域及び市街化調整区域の設定方針等」及び「用途地域等に関する指定方針及び指定基準」に基づき検討を行い、国及び東京都との協議を進め、都市計画の変更原案を作成する。

（１）区域区分の変更

設定方針等（東京都）に基づき、埋立地については、埋立事業の竣工に関する認可と事業等の進捗状況を踏まえて、市街化区域に編入する。

区域区分

・市街化区域
　計画的な市街化を図るべき区域

・市街化調整区域
　市街化を抑制すべき区域

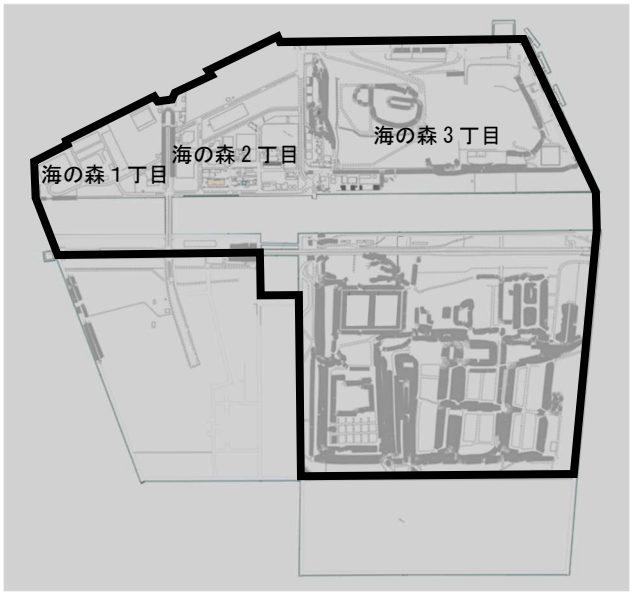
（２）地域地区の変更

指定方針及び指定基準（東京都）に基づき、港湾計画等の上位計画及び現在の土地利用の状況を踏まえて、地域地区を指定する。

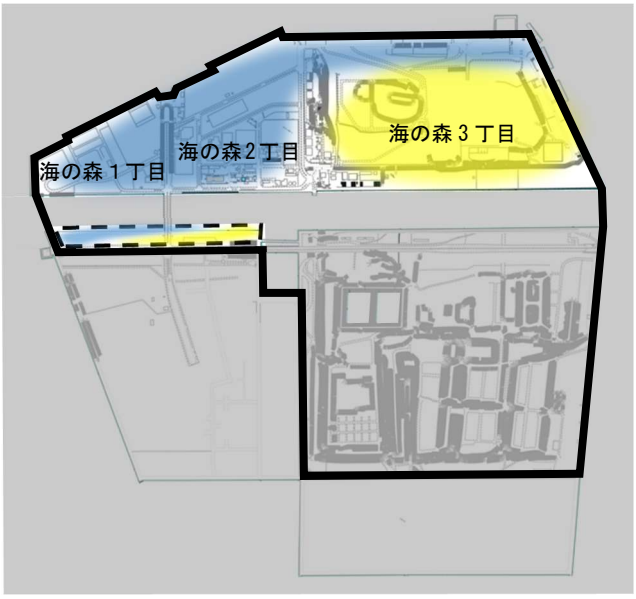
地域地区

・用途地域
・防火地域及び準防火地域
・高度地区
・臨港地区　　など

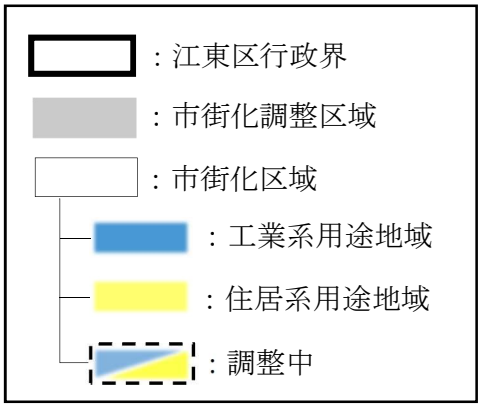
区域区分（現行）



区域区分及び地域地区の変更（検討イメージ）



凡例



３．今後の予定

令和５年度　　都市計画決定告示（予定）