

民間集合住宅等の建設計画について

1 対象規模

- マンション住戸規模 40戸以上 (世帯用住戸)
- ワンルームマンション住戸規模 50戸以上 (ワンルーム住戸)
- 業務用建築物 (延べ面積 10,000㎡以上)

2 報告物件

番号	計画名	事業者名	建設地	規模等
1	(仮称)大島5丁目計画新築工事	(株)明和	大島五丁目7番	戸数：52戸 分譲・ワンルーム住戸
2	(仮称)亀戸3-16マンション新築工事	(株)カシワバラ・グラウンド	亀戸三丁目16番	戸数：73戸 分譲・ワンルーム住戸
3	(仮称)城東プロジェクト	(株)長谷工コーポレーション	大島三丁目5番	戸数：216戸 賃貸・世帯用住戸、ワンルーム住戸
4	(仮称)佐賀1丁目10番計画新築工事	(株)アセットリード	佐賀一丁目10番	戸数：51戸 分譲・ワンルーム住戸
5	(仮称)亀戸4丁目マンション新築工事	(株)リンクス・ビルド	亀戸四丁目35番	戸数：58戸 賃貸・ワンルーム住戸
6	(仮称)木場PJ新築工事	オリックス(株)	東陽三丁目13番	戸数：57戸 分譲・ワンルーム住戸

1 (仮称) 大島5丁目計画新築工事

- (1) 事業者名 (株)明和
- (2) 建設地 江東区大島五丁目7番
- (3) 敷地面積 272.66㎡
- (4) 地域地区等 商業地域
防火地域
第3種高度地区指定なし
建蔽率 100.00%
容積率 500.00%
日影規制 なし
- (5) 建物階数 地上14階
- (6) 計画概要 建築面積 161.92㎡
延べ面積 1,891.86㎡
戸数 52戸 (分譲)
(ワンルーム52戸)
駐車場 1台
駐輪場 49台
バイク置場 3台
- (7) 工期予定 工事着手 令和2年2月
工事完成 令和3年6月



■ : 緑地

マンション 都道幅員
出入口 22.00m



隣地



私道幅員
5.98m~6.01m

私道幅員
3.56m (現況)

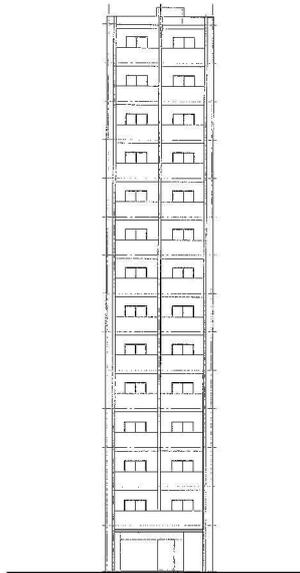
※2項道路であるため道路の中心線から敷地境界線までが2mになるように工事を行いセットバックする。

私道幅員

2.59m~2.62m (現況)

※2項道路であるため道路の中心線から敷地境界線までが2mになるように工事を行いセットバックする。

配置図

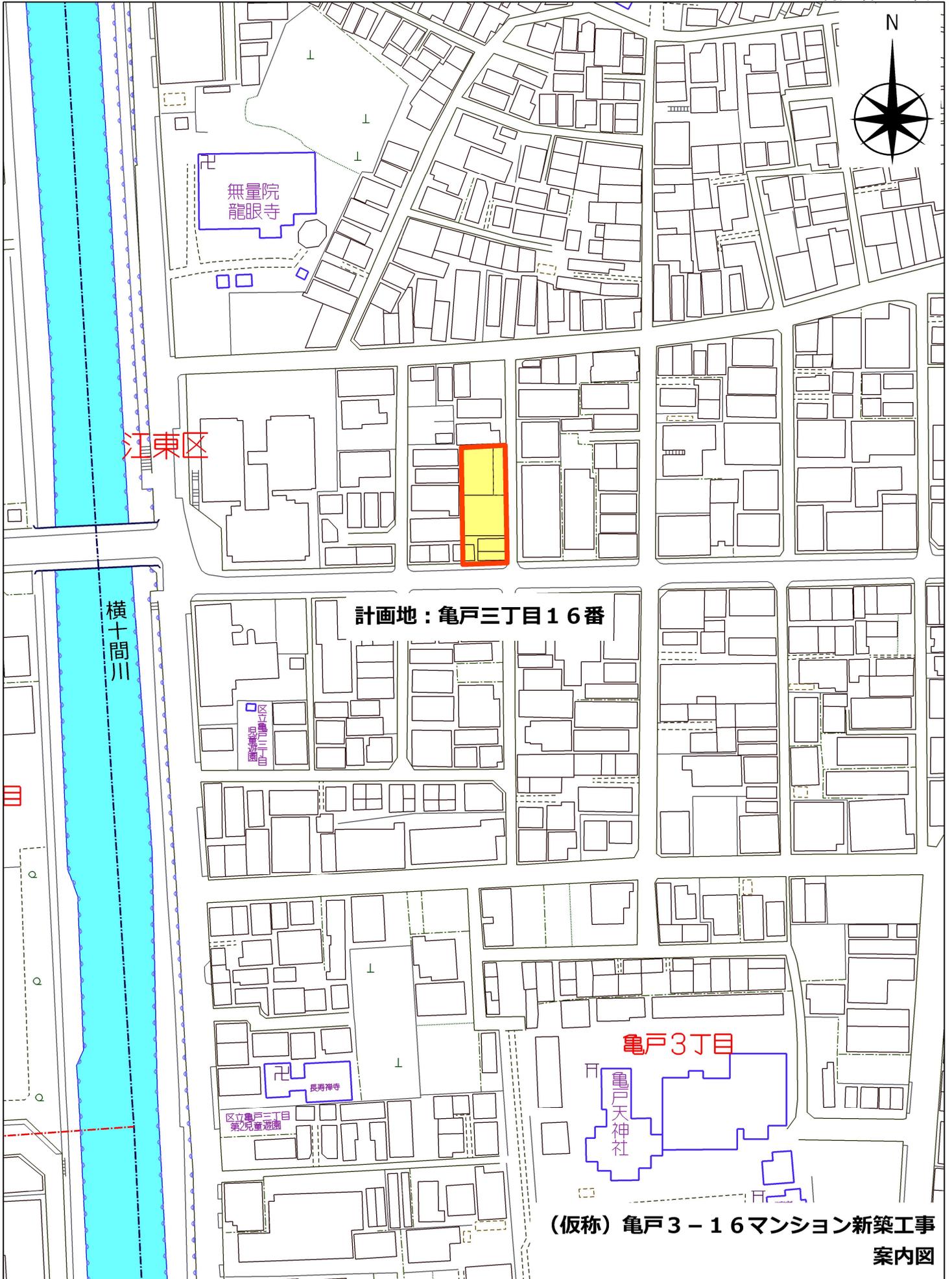


北側立面図

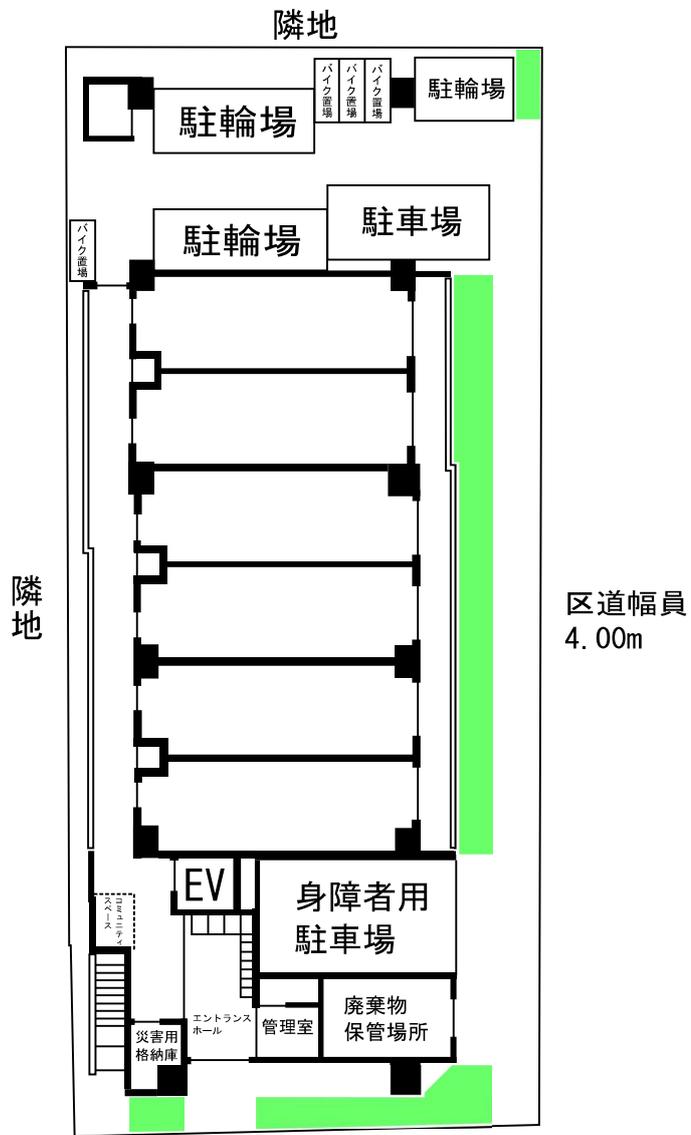
(仮称) 大島5丁目計画新築工事

2 (仮称) 亀戸3-1-6マンション新築工事

- (1) 事業者名 (株)カシワバラ・グラウンド
- (2) 建設地 江東区亀戸三丁目16番
- (3) 敷地面積 489.02㎡
- (4) 地域地区等 商業地域
防火地域
第3種高度地区指定あり
建蔽率 100.00%
容積率 400.00%
日影規制 なし
- (5) 建物階数 地上10階
- (6) 計画概要 建築面積 329.66㎡
延べ面積 2,240.01㎡
戸数 73戸 (分譲)
(ワンルーム73戸)
駐車場 2台
駐輪場 70台
バイク置場 4台
- (7) 工期予定 工事着手 令和元年12月
工事完成 令和3年2月

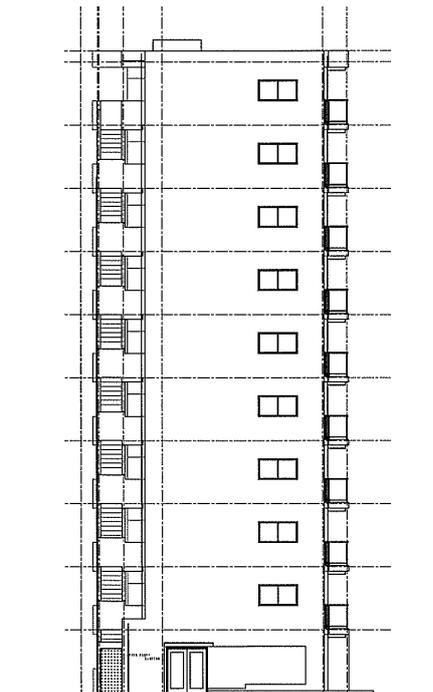


■ : 緑地



▲ マンション 区道幅員
出入口 10.00m

配置図

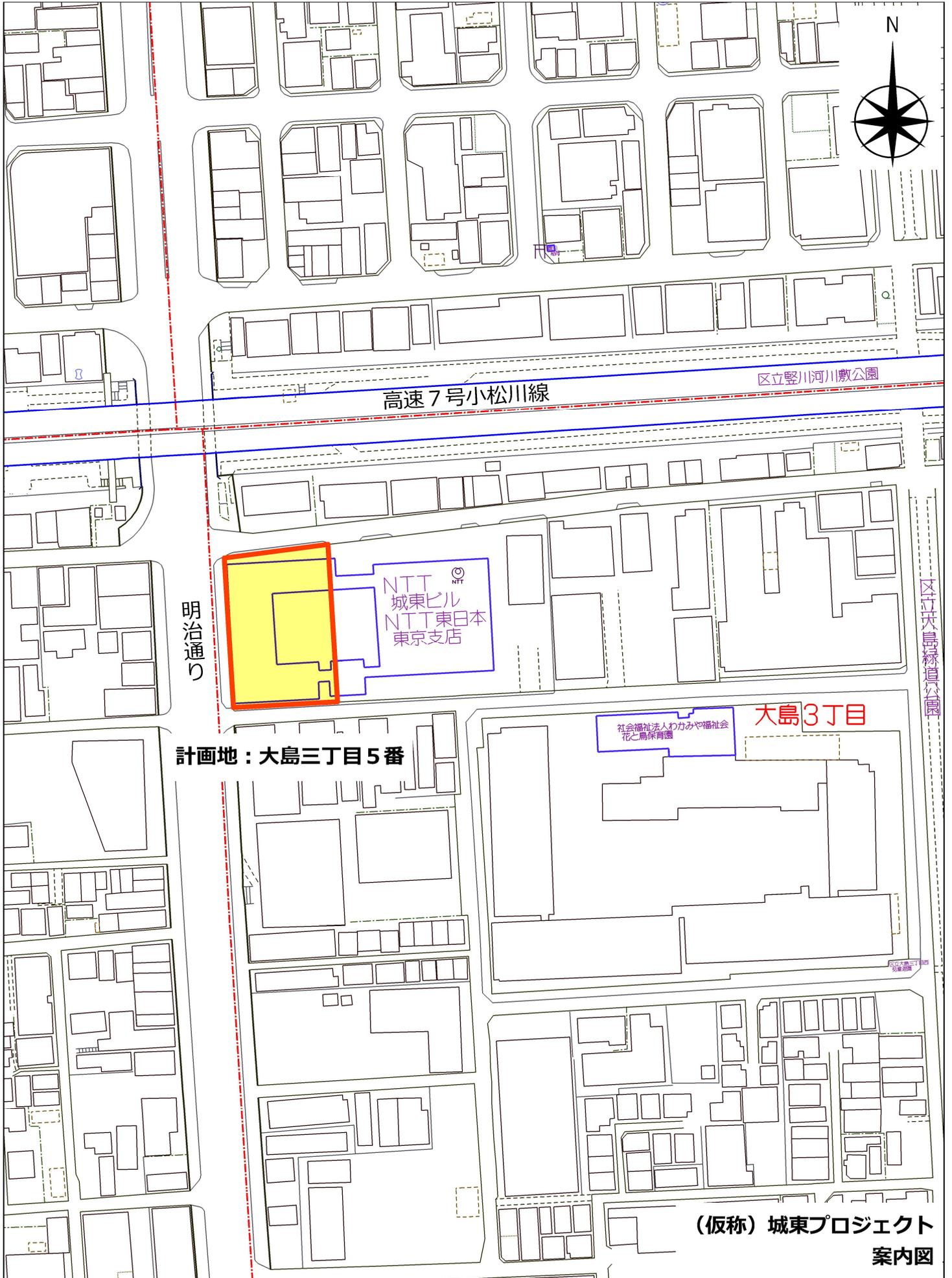


南側立面図

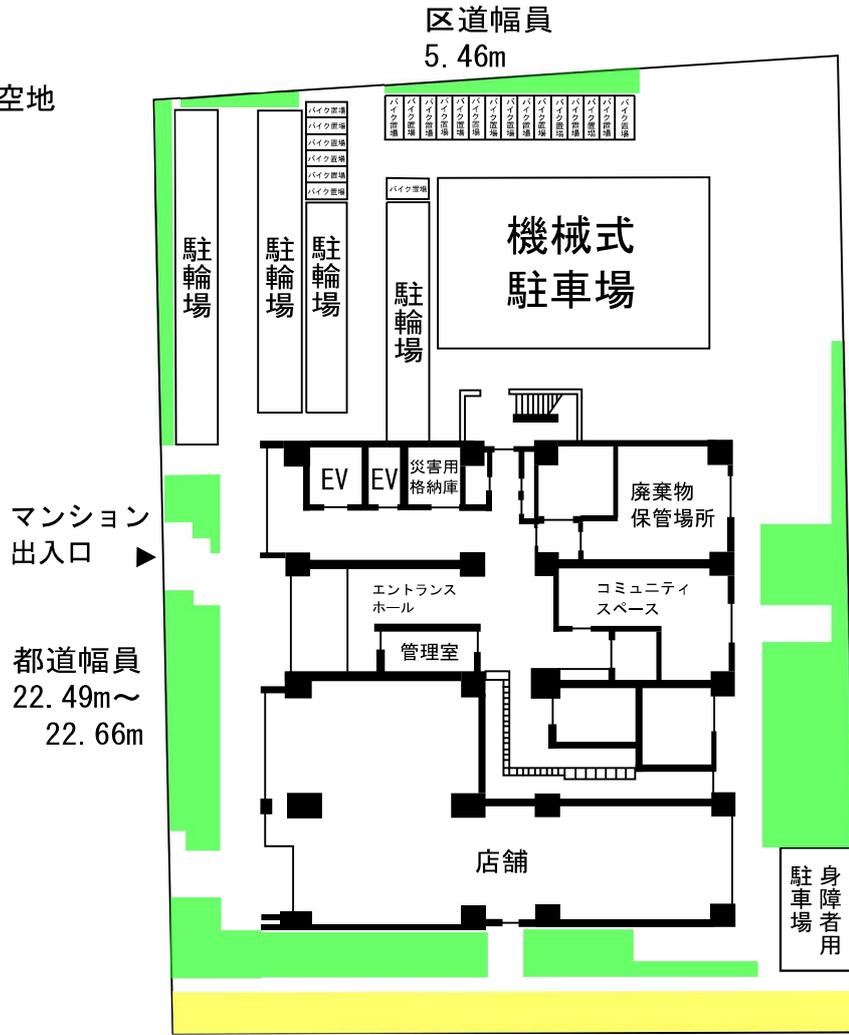
(仮称) 亀戸3-16 マンション新築工事

3 (仮称) 城東プロジェクト

- (1) 事業者名 (株)長谷工コーポレーション
- (2) 建設地 江東区大島三丁目5番
- (3) 敷地面積 1,605.51㎡
- (4) 地域地区等 商業地域
防火地域
第3種高度地区指定なし
建蔽率 90.00%
容積率 500.00%
日影規制 なし
- (5) 建物階数 地上19階
- (6) 計画概要 建築面積 750.18㎡
延べ面積 9,565.32㎡
戸数 216戸 (賃貸)
(世帯用住戸36戸、ワンルーム180戸)
駐車場 27台
駐輪場 230台
バイク置場 22台
その他 店舗
- (7) 工期予定 工事着手 令和2年10月
工事完成 令和4年12月

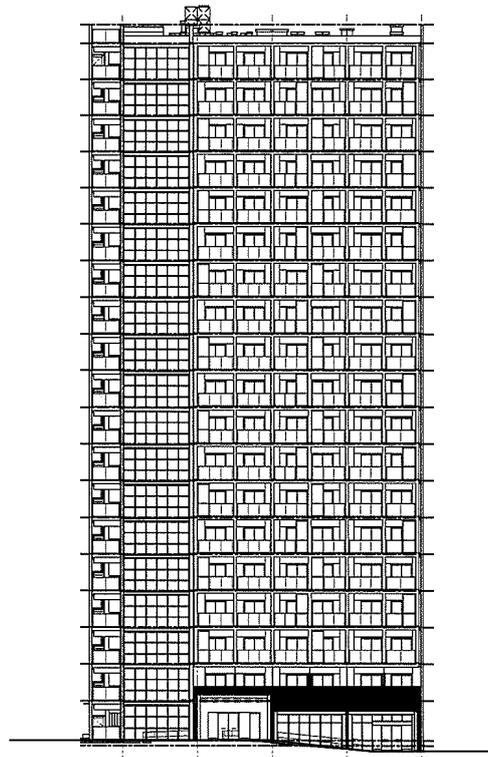


- : 緑地
- : 歩道状空地



隣地

配置図

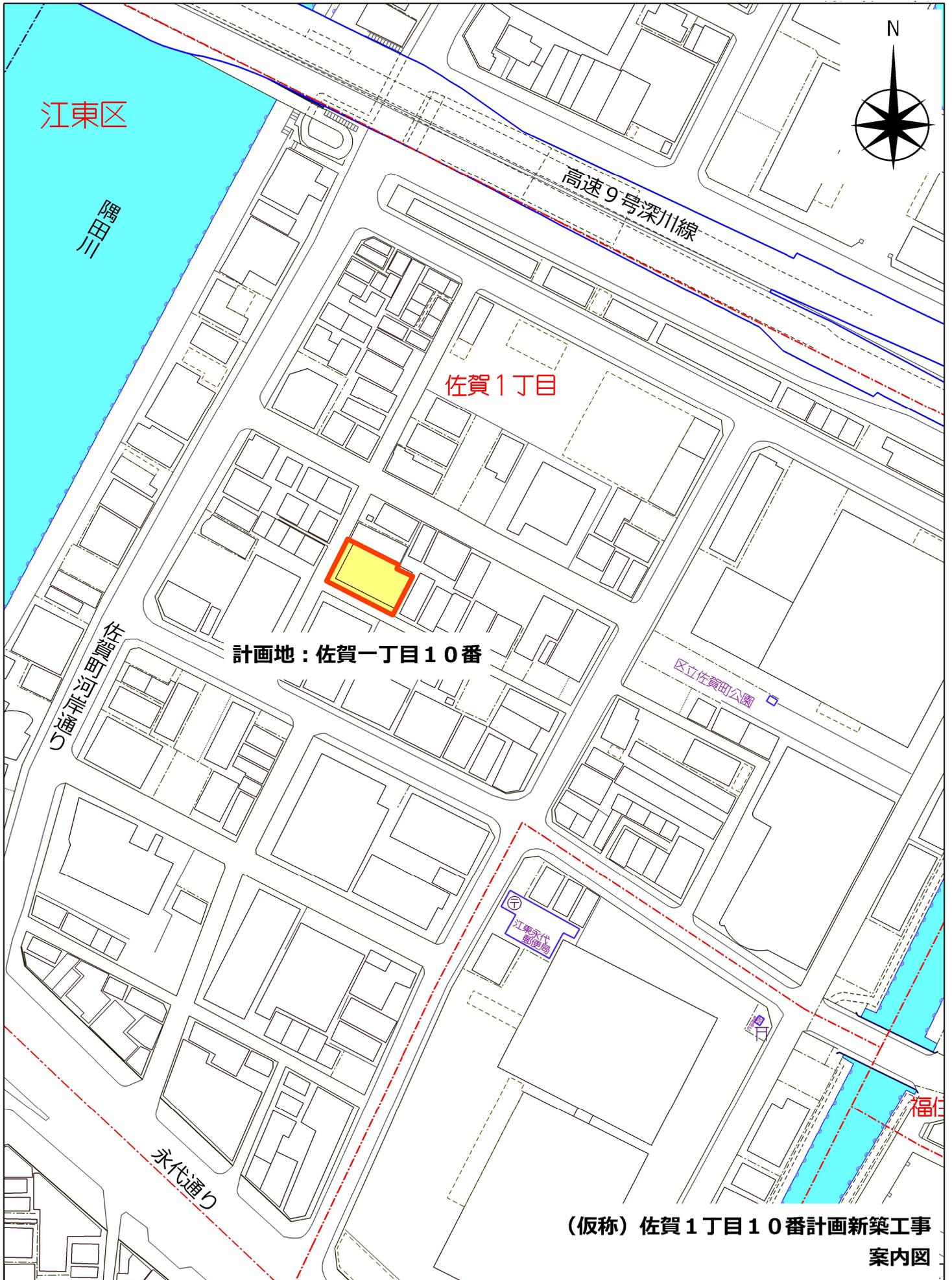


西側立面図

(仮称) 城東プロジェクト

4 (仮称) 佐賀1丁目10番計画新築工事

- (1) 事業者名 (株)アセットリード
- (2) 建設地 江東区佐賀一丁目10番
- (3) 敷地面積 332.48㎡
- (4) 地域地区等 商業地域
防火地域
第3種高度地区指定なし
建蔽率 100.00%
容積率 400.00%
日影規制 なし
- (5) 建物階数 地上13階
- (6) 計画概要 建築面積 163.53㎡
延べ面積 1,730.08㎡
戸数 51戸 (分譲)
(ワンルーム51戸)
駐車場 1台
駐輪場 51台
バイク置場 3台
- (7) 工期予定 工事着手 令和2年2月
工事完成 令和3年6月



江東区

隅田川

高速9号深川線

佐賀1丁目

計画地：佐賀一丁目10番

区立佐賀町公園

佐賀町公園

永代通り

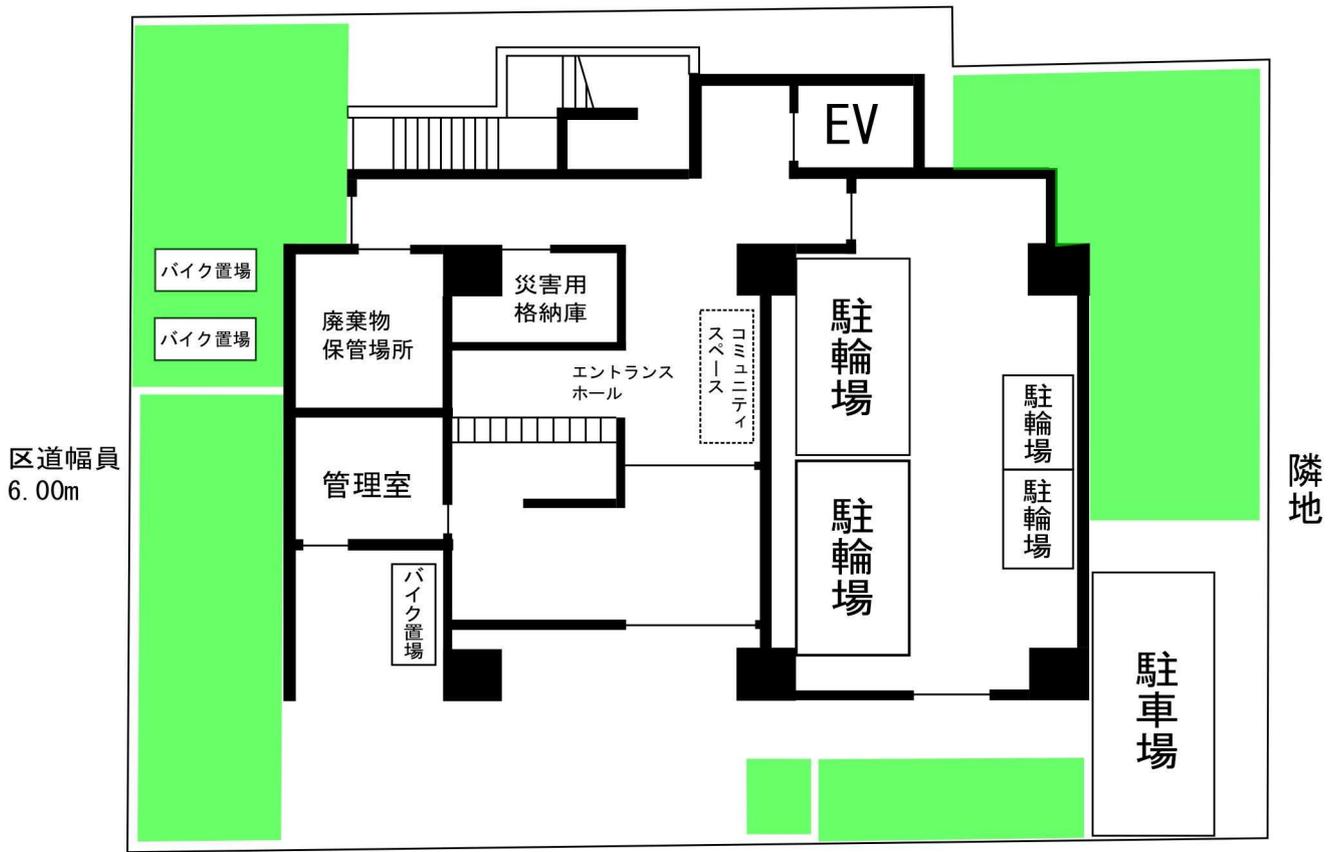
福住

(仮称) 佐賀1丁目10番計画新築工事
案内図

■ : 緑地



隣地



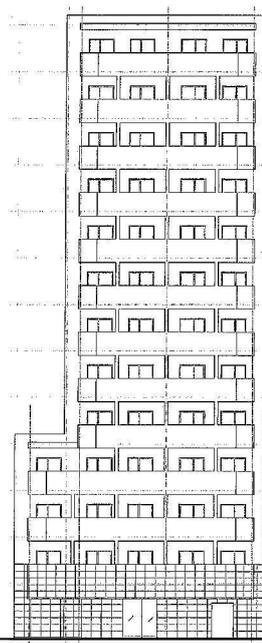
区道幅員
6.00m

隣地

区道幅員
3.00m (現況) ▲ マンション
出入口

※2項道路であるため道路
の中心線から敷地境界線
までが2mになるように
工事を行いセットバック
する。

配置図

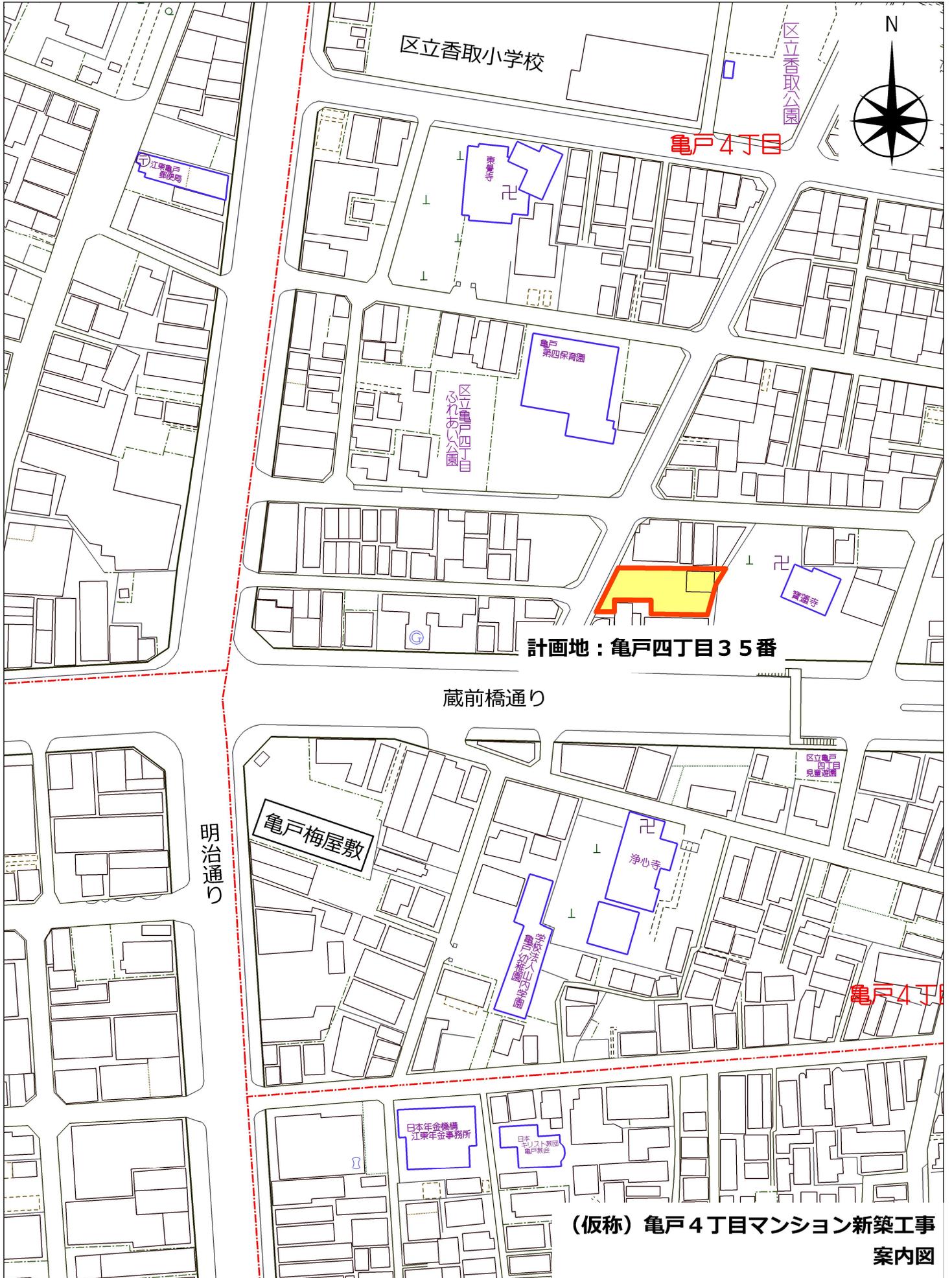


南側立面図

(仮称) 佐賀1丁目10番計画新築工事

5 (仮称) 亀戸4丁目マンション新築工事

- (1) 事業者名 (株)リンクス・ビルド
- (2) 建設地 江東区亀戸四丁目35番
- (3) 敷地面積 414.62㎡
- (4) 地域地区等 準工業地域
防火地域
第3種高度地区指定なし
建蔽率 70.00%
容積率 400.00%
日影規制 5時間/3時間
- (5) 建物階数 地上15階
- (6) 計画概要 建築面積 162.11㎡
延べ面積 1,861.18㎡
戸数 58戸 (賃貸)
(ワンルーム58戸)
駐車場 2台
駐輪場 53台
バイク置場 5台
- (7) 工期予定 工事着手 令和元年 9月
工事完成 令和 3年 2月



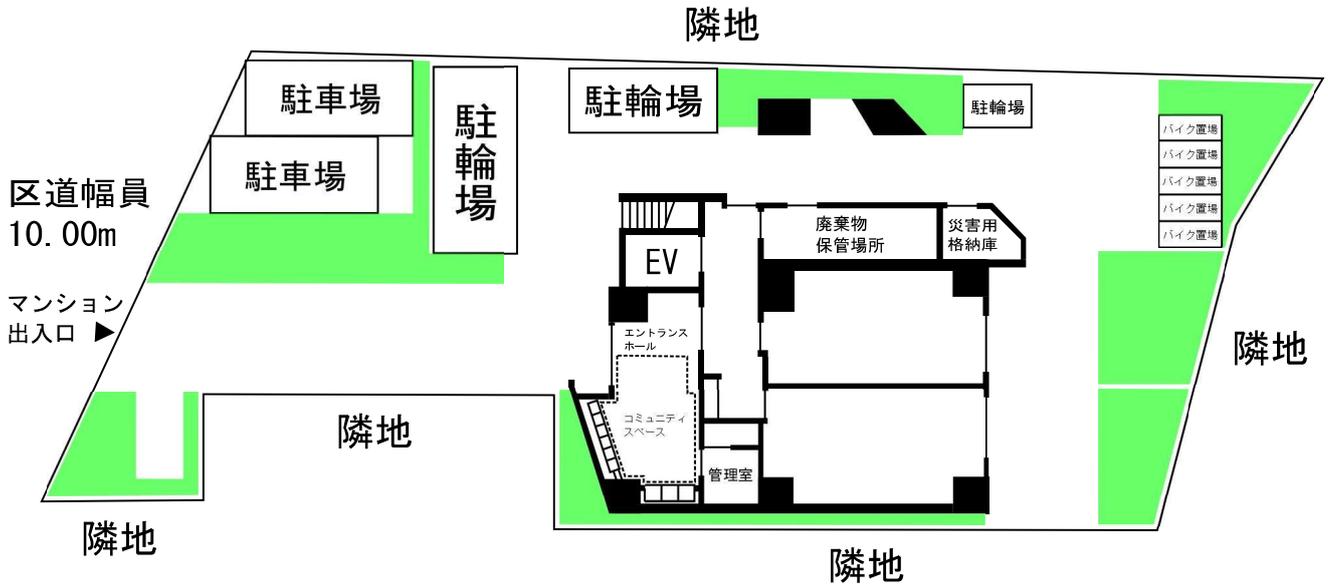
江東区亀戸4丁目付近

計画地：亀戸四丁目35番

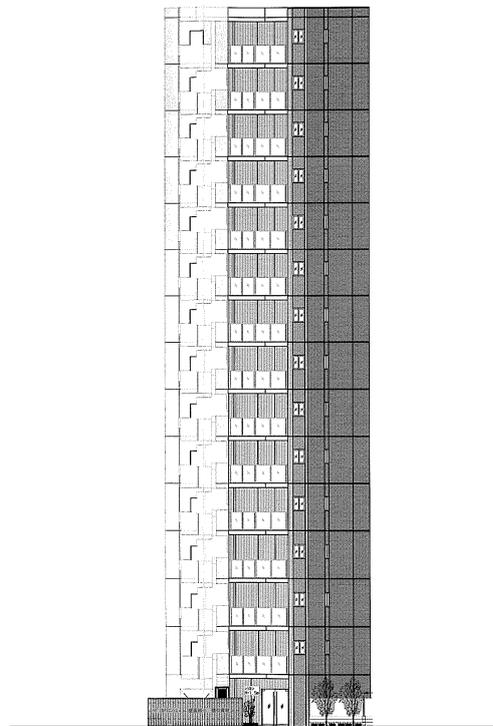
(仮称) 亀戸4丁目マンション新築工事
案内図



■ : 緑地



配置図

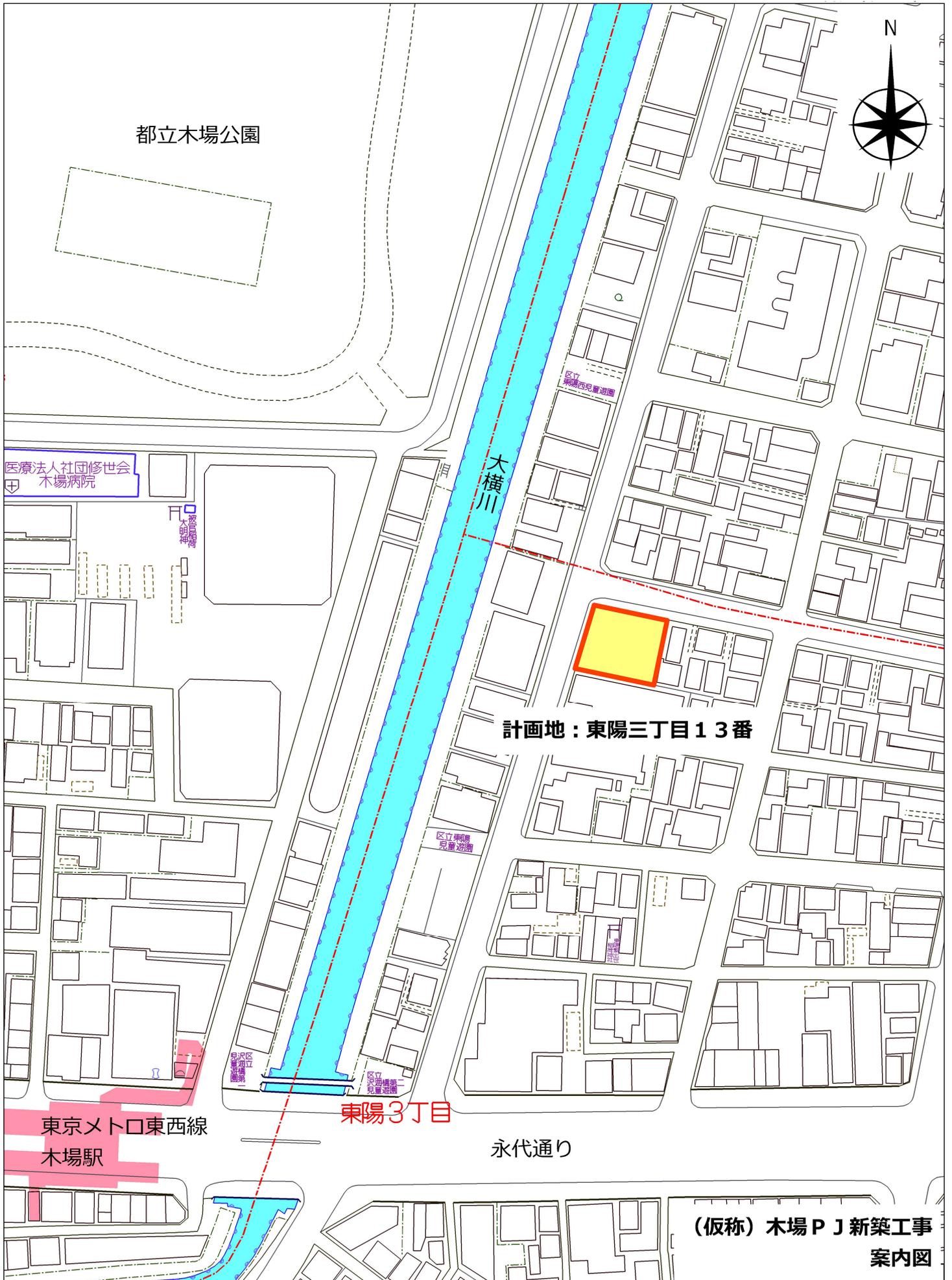


西側立面図

(仮称) 亀戸4丁目マンション新築工事

6 (仮称) 木場P J新築工事

- (1) 事業者名 オリックス(株)
- (2) 建設地 江東区東陽三丁目13番
- (3) 敷地面積 494.42㎡
- (4) 地域地区等 準工業地域
準防火地域
第3種高度地区指定あり
建蔽率 70.00%
容積率 300.00%
日影規制 なし
- (5) 建物階数 地上8階
- (6) 計画概要 建築面積 313.56㎡
延べ面積 1,941.05㎡
戸数 57戸 (分譲)
(ワンルーム57戸)
駐車場 2台
駐輪場 54台
バイク置場 3台
- (7) 工期予定 工事着手 令和2年5月
工事完成 令和3年8月

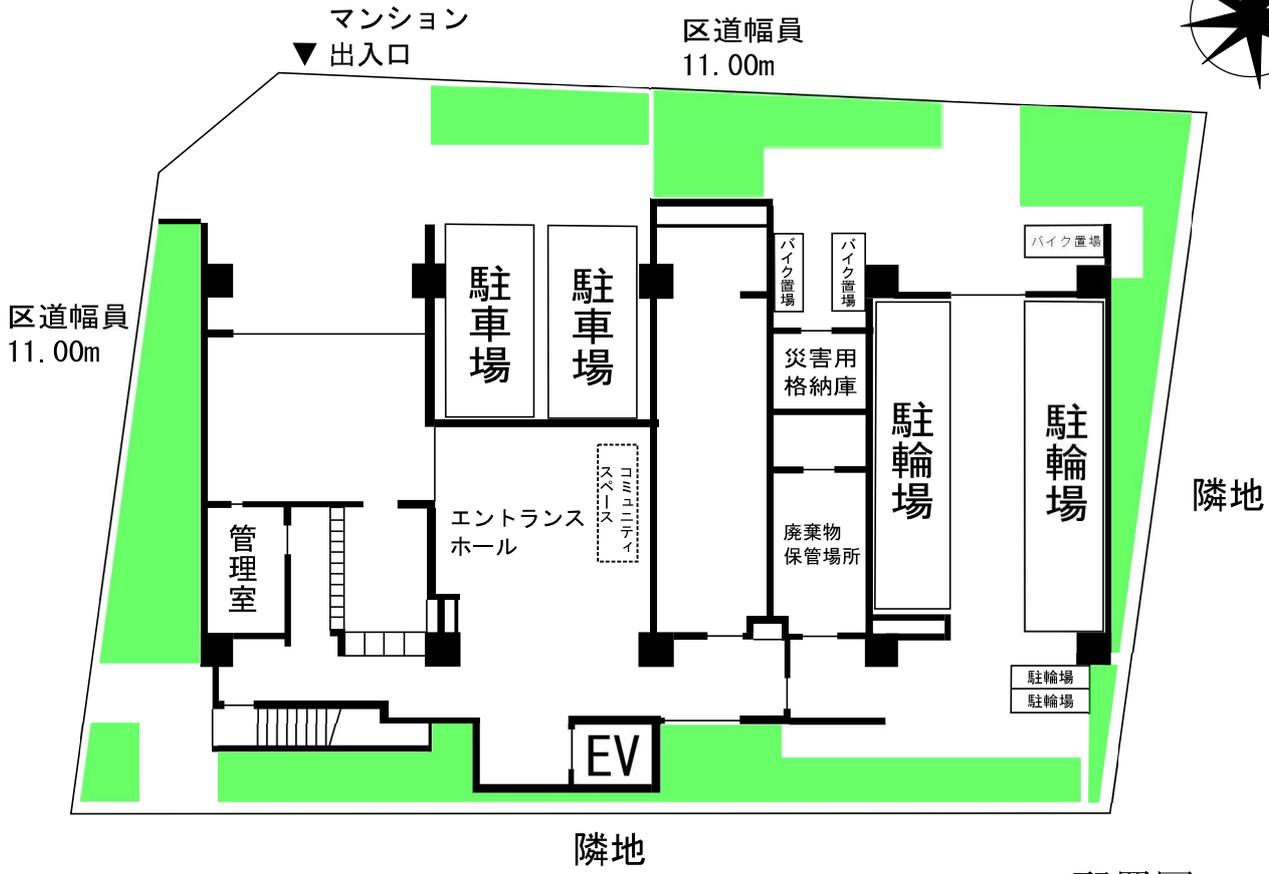


江東区東陽3丁目付近

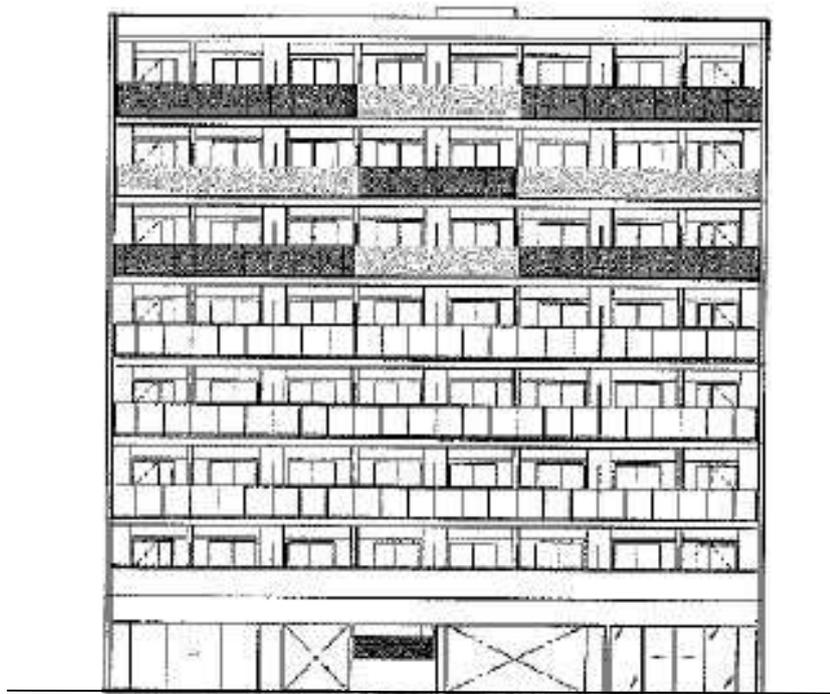
(仮称) 木場PJ新築工事
案内図



■ : 緑地



配置図



北側立面図

(仮称) 木場 P J 新築工事