

平成30～令和2年度埋立地開発事業実施計画
一部変更（案）

令和2年3月

 東京都港湾局

本書は、平成30年3月発行の「平成30～32年度埋立地開発事業実施計画」を一部変更するものです。

改元に伴い、「平成30～令和2年度埋立地開発事業実施計画」と名称を改めました。

また、計画内の図表等における年度の表記は、対応する新元号に読み替えるものといたします。

例) 平成31年度→令和元年度 31年度→元年度
 平成32年度→令和2年度 32年度→2年度 など

1 埋立地開発事業実施計画総括表

| 全 体 計 画 | 開発計画面積 | 既開発面積 ※ | 今回(平成30～令和2年度)開発予定面積 | 令和3年度以降開発面積 | 備 考 |
|---------|--------|---------|----------------------|-------------|------|
| | | 271.1 | 60.2 | 123.9 | 87.0 |

※平成29年9月末現在

| 土地利用 区 分 | 用 途 | 地 区 名 | 開発計画 面 積 | 既 開 発 面 積 | 平成30～令和2 開発予定面積 | 平成30年度 | 令和元年度 | 令和2年度 | 令和3年度 以 降 | |
|-----------------------------|--------------------------------------|-----------------|--------------------------|--------------|--------------------|--------|-------|-------|-----------------|------|
| 都市の 物流サー ビスのた めの用地 | ふ 頭 施 設 用 地 | 1 外貨コンテナふ頭用地 | 品川区八潮二丁目 (大井ふ頭その1) | 5.9 | 0 | 5.9 | 5.9 | | 0 | |
| | | | 江東区青海三丁目 (13号地) | 0.3 | 0 | 0 | | | 0.3 | |
| | | 2 建設発生土ふ頭用地 | 大田区城南島一・三丁目 (大井ふ頭その2) | 2.7 | 0 | 0 | | | 2.7 | |
| | | 3 建材ふ頭用地 | 大田区城南島一丁目 (大井ふ頭その2) | 1.3 | 0 | 0 | | | 1.3 | |
| | | 4 多目的ふ頭用地 | 江東区有明三丁目 (10号地その1) | 0.6 | 0 | 0 | | | 0.6 | |
| | | 5 フェリーふ頭用地 | 江東区有明四丁目 (10号地その2) | 0.5 | 0 | 0 | | | 0.5 | |
| | | 6 内貿建材ふ頭用地 | 江東区若洲一丁目 (15号地) | 0.4 | 0 | 0.4 | | | 0.4 | 0 |
| | | 7 公共ふ頭用地 | (中央防波堤内側) | 1.4 | 0 | 0 | | | | 1.4 |
| | | 8 内貿雑貨ふ頭用地 | (中央防波堤内側) | 8.6 | 0 | 0 | | | | 8.6 |
| | 9 大型建材ふ頭用地 | (中央防波堤内側) | 4.7 | 0 | 0 | | | | 4.7 | |
| | 小 計 | | | 26.4 | 0 | 6.3 | 5.9 | 0 | 0.4 | 20.1 |
| | 港 湾 関 連 施 設 用 地 | 10 外貨コンテナふ頭関連用地 | 大田区東海六丁目 (大井ふ頭その1) | 24.1 | 22.7 | 1.4 | | | 1.4 | 0 |
| | | 11 小型船だまり関連用地 | 江東区辰巳一・二丁目 (7号地) | 0.7 | 0 | 0.3 | | | 0.3 | 0.4 |
| | | 12 公共ふ頭関連用地 | (中央防波堤内側) | 2.5 | 0 | 2.5 | | | 2.5 | 0 |
| 13 内貿セメントふ頭関連用地 | | (中央防波堤内側) | 3.5 | 0 | 0 | | | | 3.5 | |
| 14 ケーソンヤード用地 | | (中央防波堤内側) | 2.4 | 0 | 0 | | | | 2.4 | |
| 小 計 | | | 33.2 | 22.7 | 4.2 | 0 | 0 | 4.2 | 6.3 | |
| 計 | | | 59.6 | 22.7 | 10.5 | 5.9 | 0 | 4.6 | 26.4 | |

| 土地利用区分 | 用途 | 地区名 | 開発計画面積 | 既開発面積 | 平成30～令和2 開発予定面積 | 平成30年度 | 令和元年度 | 令和2年度 | 令和3年度 以降 | | |
|----------------|------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|--------------------|--------|-------|-------|-------------|-----|-----|
| 都市交通体系改善のための用地 | 交通施設用地 | 道路用地 | (大井ふ頭その1) | 0.7 | 0.7 | 0 | | | 0 | | |
| | | 道路用地 | (10号地その1) | 1.9 | 0 | 0 | | | 1.9 | | |
| | | 道路用地 | (14号地その1) | 0.7 | 0 | 0.7 | | | 0.7 | 0 | |
| | | 道路用地 | (14号地その2) | 1.8 | 0 | 1.8 | | | 1.8 | 0 | |
| | | 道路用地 | (中央防波堤内側) | 8.0 | 0 | 4.0 | | | 4.0 | 4.0 | |
| | | 小計 | | | 13.1 | 0.7 | 6.5 | 0 | 0 | 6.5 | 5.9 |
| | 16 | 東京臨海高速鉄道用地 | 江東区東雲二丁目 (11号地) | 0.3 | 0 | 0 | | | | 0.3 | |
| | | 東京臨海高速鉄道用地 | 江東区辰巳三丁目 (12号地) | 0.8 | 0 | 0 | | | | 0.8 | |
| | | 車両基地用地 | 江東区有明三丁目 (10号地その1) | 1.5 | 1.5 | 0 | | | | 0 | |
| | | 小計 | | | 2.6 | 1.5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.1 |
| | 計 | | | 15.7 | 2.2 | 6.5 | 0 | 0 | 6.5 | 7.0 | |
| | 都市再開発・都市施設のための用地 | 供給等・処理施設用地 | 17 清掃施設用地 | 大田区京浜島二丁目 (京浜6区) | 0.2 | 0 | 0.2 | | | 0.2 | 0 |
| | | | 18 産業廃棄物処理施設用地 | 大田区城南島三丁目 (大井ふ頭その2) | 4.5 | 2.4 | 0 | | | | 2.1 |
| 19 水門施設用地 | | | 江東区辰巳一・二丁目 (7号地) | 1.4 | 0 | 0.3 | 0.3 | | | 1.1 | |
| 20 水門施設用地 | | | 江東区夢の島一丁目 (14号地その1) | 1.1 | 0 | 0 | | | | 1.1 | |
| 小計 | | | 7.2 | 2.4 | 0.5 | 0.3 | 0 | 0.2 | 4.3 | | |
| 再開発移転等用地 | | 21 公共事業関連移転等用地 | 大田区京浜島三丁目 (京浜6区) | 2.5 | 0.1 | 2.4 | | | 2.4 | 0 | |
| | | 22 市場関連施設等用地 | 大田区東海二・三丁目 (大井ふ頭その1) | 1.3 | 0 | 1.3 | | | 1.3 | 0 | |
| | | 23 公共事業関連移転等用地 | 大田区城南島四丁目 (大井ふ頭その2) | 1.0 | 0 | 0 | | | | 1.0 | |
| | | 24 公共事業関連移転等用地 | 大田区城南島七丁目 (大井ふ頭その2) | 2.0 | 1.0 | 1.0 | | | 1.0 | 0 | |
| | | 25 公共事業関連移転等用地 | 大田区城南島二丁目 (大井ふ頭その2) | 0.9 | 0.4 | 0 | | | | 0.5 | |
| | | 26 公共事業関連移転等用地 | 江東区東雲二丁目 (11号地) | 2.2 | 0 | 2.2 | | | 2.2 | 0 | |
| | | 27 公共事業関連移転等用地 | 江東区辰巳三丁目 (12号地) | 3.0 | 0 | 0 | | | | 3.0 | |
| | | 28 公共事業関連移転等用地 | 江東区新木場一・二・三丁目 (14号地その1) | 3.7 | 0.1 | 1.6 | | | 1.6 | 2.0 | |
| | 29 公共事業関連移転等用地 | 江東区新木場四丁目 (14号地その1) | 0.2 | 0 | 0.2 | | | 0.2 | 0 | | |
| | 30 公共事業関連移転等用地 | 江東区夢の島三丁目 (14号地その1) | 4.5 | 0 | 4.5 | | | 4.5 | 0 | | |

| 土地利用区分 | 用途 | 地区名 | 開発計画面積 | 既開発面積 | 平成30～令和2 開発予定面積 | 平成30年度 | 令和元年度 | 令和2年度 | 令和3年度 以降 | |
|---|----------------------|----------------|-------------------------|--------|--------------------|--------|-------|-------|-------------|------|
| 都市再開発 のための 用地 | 再開発 移転等 用地 | 31 公共事業関連移転等用地 | 江東区若洲一・二丁目 (15号地) | 11.5 | 0 | 9.2 | | 9.2 | 2.3 | |
| | | 32 公共事業関連移転等用地 | 江東区若洲二丁目 (15号地) | 2.2 | 0 | 2.2 | | 2.2 | 0 | |
| | | 33 公共事業関連移転等用地 | 江東区潮見一・二丁目 (8号地) | 4.6 | 0.1 | 4.5 | 0.1 | 4.4 | 0 | |
| | | 34 公共事業関連移転等用地 | (中央防波堤内側) | 8.5 | 0 | 6.6 | | 6.6 | 1.9 | |
| | | 小計 | | 48.1 | 1.7 | 35.7 | 0.1 | 0 | 35.6 | 10.7 |
| | 計 | | 55.3 | 4.1 | 36.2 | 0.4 | 0 | 35.8 | 15.0 | |
| 自然の 回復・ 新しい 街づくり のための 用地 | 住宅 施設 用地 | 35 住宅用地 | 江東区辰巳一丁目 (7号地) | 0.9 | 0 | 0 | | | 0.9 | |
| | | 36 住宅用地 | 江東区有明一・二丁目 (有明) | 27.4 | 6.2 | 21.2 | | 21.2 | 0 | |
| | | 37 住宅用地 | 中央区晴海五丁目 (晴海) | 11.3 | 11.3 | 0 | | | 0 | |
| | | 小計 | | 39.6 | 17.5 | 21.2 | 0 | 0 | 21.2 | 0.9 |
| | 商業・ 業務 等 用地 | 38 商業・業務施設等用地 | 江東区青海一・二丁目 (13号地) | 27.1 | 4.3 | 22.8 | | | 22.8 | 0 |
| | | 39 商業・業務施設等用地 | 江東区有明二・三丁目 (10号地その1・有明) | 4.3 | 0 | 2.6 | | 2.6 | 1.7 | |
| | | 40 商業・業務施設等用地 | 江東区有明三丁目 (10号地その1) | 5.3 | 0 | 0 | | | 5.3 | |
| | 小計 | | 36.7 | 4.3 | 25.4 | 0 | 0 | 25.4 | 7.0 | |
| | 公共 空地 用地 | ④1 | 緑道公園 | (京浜3区) | 3.8 | 0 | 0 | | | 3.8 |
| | | | ふ頭公園 | (京浜6区) | 0.2 | 0 | 0.2 | | 0.2 | 0 |
| ふ頭公園、緑道公園 | | | (大井ふ頭その1) | 4.5 | 0 | 0.3 | | 0.3 | 4.2 | |
| 海浜公園、ふ頭公園、緑道公園 | | | (大井ふ頭その2) | 2.9 | 0 | 0 | | | 2.9 | |
| ふ頭公園、緑道公園 | | | (13号地) | 5.8 | 0 | 1.4 | | 1.4 | 4.4 | |
| 緑道公園 | | | (11号地) | 0.3 | 0 | 0 | | | 0.3 | |
| 海浜公園、緑道公園 | | | (7号地) | 5.1 | 3.7 | 1.4 | | 1.4 | 0 | |
| 緑地 | | | (14号地その1) | 1.5 | 0 | 0 | | | 1.5 | |
| ふ頭公園、緑道公園 | (15号地) | 1.6 | 0 | 0 | | | 1.6 | | | |

| 土地利用区分 | 用途 | 地区名 | 開発計画面積 | 既開発面積 | 平成30～令和2 開発予定面積 | 平成30年度 | 令和元年度 | 令和2年度 | 令和3年度 以降 | |
|--------------------------|------|--------------|-----------|-------|--------------------|--------|-------|-------|-------------|------|
| 新しい街づくり・ 自然の回復・ 用地 | 公共空地 | ④1 海浜公園、緑道公園 | (有明) | 8.0 | 5.7 | 2.3 | | 2.3 | 0 | |
| | | 海浜公園、ふ頭公園 | (中央防波堤内側) | 30.5 | 0 | 18.5 | | 3.7 | 14.8 | 12.0 |
| | | 小計 | | 64.2 | 9.4 | 24.1 | 0 | 6.0 | 18.1 | 30.7 |
| | | 計 | | 140.5 | 31.2 | 70.7 | 0 | 6.0 | 64.7 | 38.6 |
| | | 合計 | | 271.1 | 60.2 | 123.9 | 6.3 | 6.0 | 111.6 | 87.0 |

- (注) 1 本表は「東京港における埋立地の開発に関する要綱」を整理したものである。
- 2 整理番号の○印が平成30～令和2年度の開発計画の一部変更箇所である。
- 3 この計画の対象年度は平成30～令和2年度とするが、必要に応じ、年度間において繰り上げ、繰り下げすることがある。
- 4 この計画にいう開発年度とは、原則として売却、長期貸付、所管換等の用地及びこれらの用地処分に必要な区画道路は処分予定時の属する年度をいい、港湾局が実施するふ頭、幹線道路、海上公園等については、事業実施予定年度をいう。
- 5 地区内生活関連施設については、その施設が立地する土地利用区分に従って整理した。

2 用途別埋立地開発事業実施計画

平成30～令和2年度埋立地開発事業実施計画


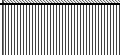

| | | | | | | | | | | | |
|-------------|---|----|------|-----|---------|-----------------|--------|--------|----|-------|------|
| 土地利用区分 | 交通施設用地 | 用途 | 道路用地 | 地区名 | 中央防波堤内側 | 開発計画面積 | 8.0 ha | 整理番号 | 15 | 既開発面積 | 0 ha |
| 時期区分 | 平成30～令和2年度開発計画 | | | | | 令和3年度以降開発予定(参考) | | | | | |
| 開発予定面積 | | | | | | 4.0 ha | | 4.0 ha | | | |
| 事業目的 | <p>(1) 臨港道路南北線及び接続道路を整備し、中央防波堤地区の開発に伴う将来交通需要の増大に対応し、東京港の円滑な物流を確保する。</p> <p>(2) 中防内6号線(仮称)を整備し、東京2020大会競技会場の海の森水上競技場を含む海の森公園へのアクセスを確保する。</p> | | | | | | | | | | |
| 立地施設/業種 | 道路 | | | | | | | | | | |
| 事業主体 | (1) 国・港湾局 (2) 港湾局 | | | | | | | | | | |
| 土地利用上の法的規制等 | (1) 港湾法：港湾隣接地域 | | | | | | | | | | |
| 環境対策 | | | | | | | | | | | |
| その他 | 平成8年度埋立しゅん功 | | | | | | | | | | |

平成30～令和2年度埋立地開発事業実施計画説明図

| | |
|------|----|
| 整理番号 | 15 |
|------|----|

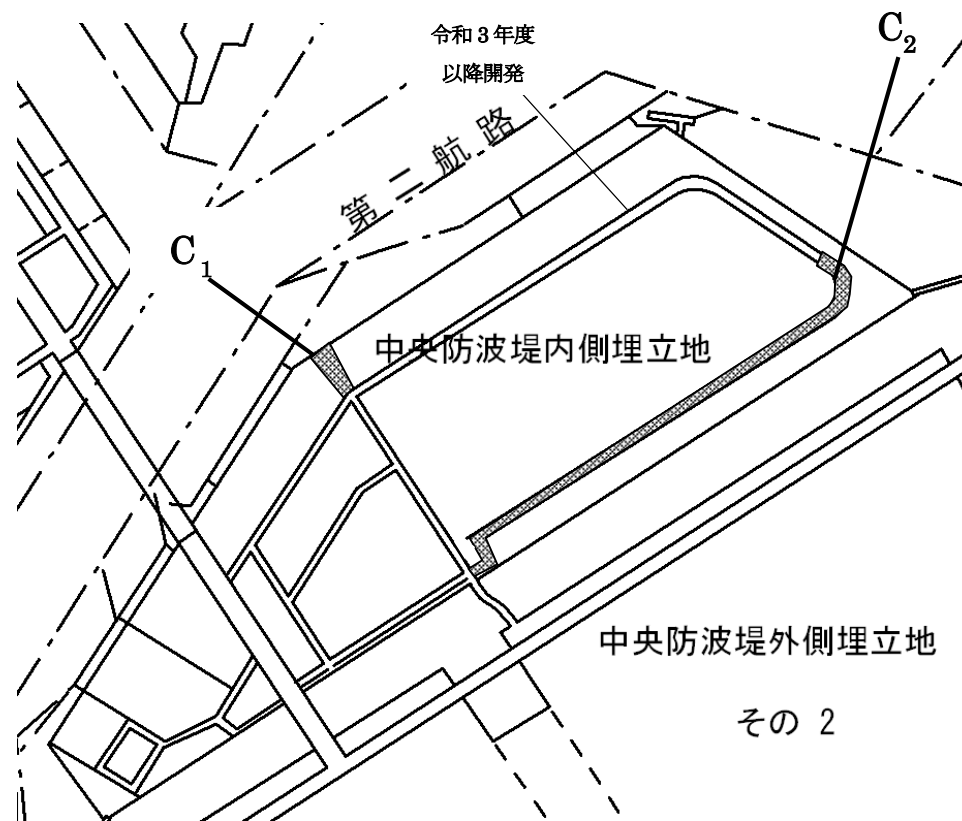
用途 道路用地

地区名 中央防波堤内側

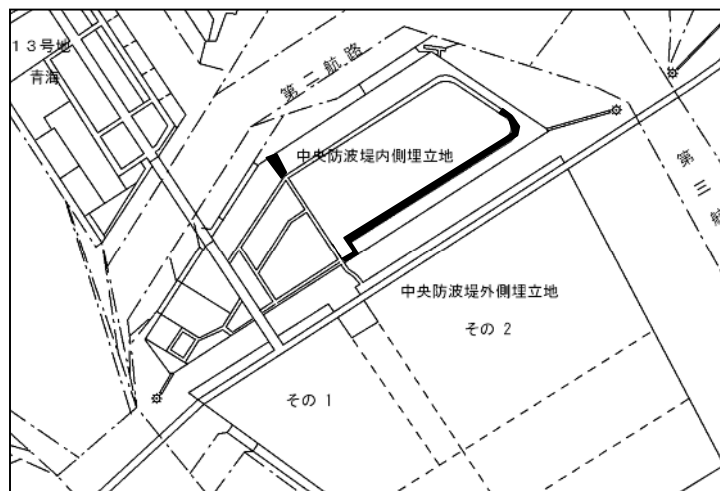
| | |
|------|---|
| 30年度 |  |
| 元年度 |  |
| 2年度 |  |

土地利用計画表

| 記号 | 立地 | 施設/業種 | 30年度 開発 面積 | 元年度 開発 面積 | 2年度 開発 面積 |
|----------------|----|-------|------------------|-----------------|-----------------|
| C ₁ | 道 | 路 | ha | ha | 0.5ha |
| C ₂ | 道 | 路 | | | 3.5 |
| 計 | | | | | 4.0 |



位置図



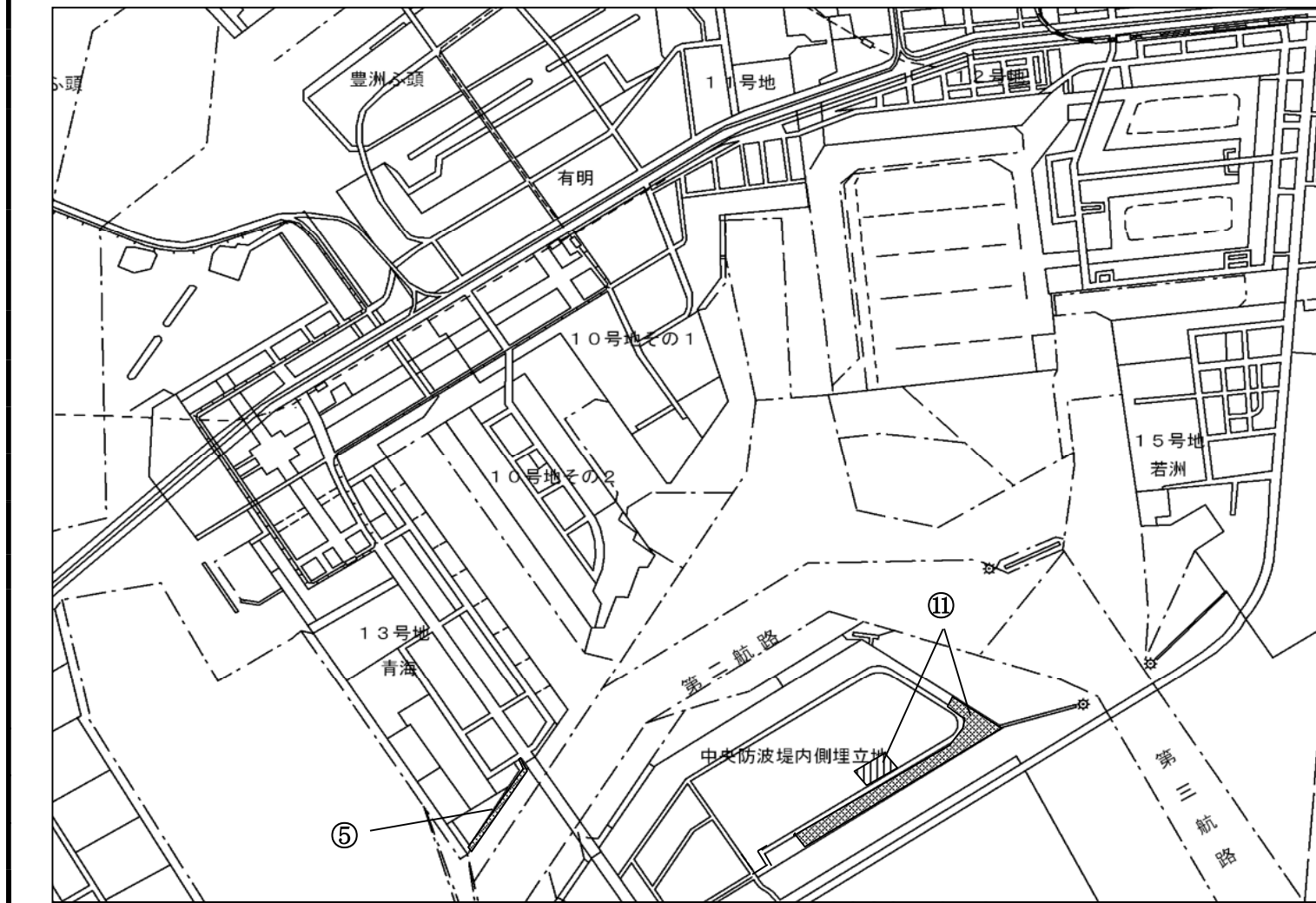
平成30～令和2年度埋立地開発事業実施計画

| 土地 利用 区分 | 公共空地用地 | 用 途 | 海浜公園、ふ頭公園、緑道公園、 広域公園等用地 | | | 地 区 名 | 埋立地内 | | | 開発計画 面 積 | ha | 整理 番 号 | ha |
|----------------|----------------|--------|----------------------------|------------|--------------------|-------------|------|------|-------------------|-------------|------------|-----------|-----|
| | | | | | | | | | | | 既開発 面 積 | 41 | 9.4 |
| 地 区 名 | 用 途 | 番号 | 開発計画 面 積 | 既開発 面 積 | 30～2 年度開 発面積 | 年 度 別 内 訳 | | | 3年度 以 降 内 訳 | 備 考 | | | |
| | | | | | | 30 | 元 | 2 | | | | | |
| 京浜3区 | 緑道公園 | 1 | 3.8 | 0 | 0 | | | | 3.8 | | | | |
| 京浜6区 | ふ頭公園 | 2 | 0.2 | 0 | 0.2 | | | 0.2 | 0 | | | | |
| 大井ふ頭その1 | ふ頭公園、緑道公園 | 3 | 4.5 | 0 | 0.3 | | | 0.3 | 4.2 | | | | |
| 大井ふ頭その2 | 海浜公園、ふ頭公園、緑道公園 | 4 | 2.9 | 0 | 0 | | | | 2.9 | | | | |
| 13号地 | ふ頭公園、緑道公園 | ⑤ | 5.8 | 0 | 1.4 | | | 1.4 | 4.4 | | | | |
| 11号地 | 緑道公園 | 6 | 0.3 | 0 | 0 | | | | 0.3 | | | | |
| 7号地 | 海浜公園、緑道公園 | 7 | 5.1 | 3.7 | 1.4 | | | 1.4 | 0 | | | | |
| 14号地その1 | 緑地 | 8 | 1.5 | 0 | 0 | | | | 1.5 | | | | |
| 15号地 | ふ頭公園、緑道公園 | 9 | 1.6 | 0 | 0 | | | | 1.6 | | | | |
| 有明 | 海浜公園、緑道公園 | 10 | 8.0 | 5.7 | 2.3 | | 2.3 | | 0 | 臨海副都心 | | | |
| 中央防波堤内側 | 海浜公園、ふ頭公園 | ⑪ | 30.5 | 0 | 18.5 | | 3.7 | 14.8 | 12.0 | | | | |
| 合 計 | | | 64.2 | 9.4 | 24.1 | 0 | 6.0 | 18.1 | 30.7 | | | | |

平成30～令和2年度埋立地開発事業実施計画説明図

用途 海浜公園、ふ頭公園、緑道公園等用地
 地区名 13号地、中央防波堤内側

| | |
|------|----|
| 整理番号 | 41 |
|------|----|



| | |
|------|--|
| 30年度 | |
| 元年度 | |
| 2年度 | |