

東京港第8次改訂港湾計画の変更（案）について

令和2年3月26日
東京都港湾局

中部地区

1. 変更理由

- 物流機能強化を図るため、物流施設及び海上公園の配置計画を見直し、次のとおり土地利用計画及び環境整備施設計画を変更する。

2. 変更内容

(1) 土地利用計画

	変更前		変更後	
	土地利用	面積 (ha)	土地利用	面積 (ha)
フェリー心頭公園	緑地	0.9	①港湾関連用地	0.9
暁心頭公園	緑地	4.0	緑地	3.7
			②埠頭用地	0.3
青海中央心頭公園	緑地	1.7	③緑地	2.9
お台場ライナー心頭背後用地	港湾関連用地	32.2	④港湾関連用地	31.0
計		38.8		38.8

(2) 港湾環境整備施設計画

	緑地面積 (ha)	
	変更前	変更後
フェリー心頭公園	0.9	0.0
暁心頭公園	4.0	3.7
青海中央心頭公園	1.7	2.9
計	6.6	6.6

※緑地面積が港湾環境整備施設計画に相当



港湾計画図（既定計画）



港湾計画図（新規計画）

中央防波堤地区

1. 変更理由

- 中央防波堤内側地区の港湾施設（海の森水上競技場）と連絡するため、臨港交通施設を計画し、併せて土地利用計画及び港湾環境整備施設計画を次のとおり変更する。
- 中央防波堤内側の用地を取得し、公園として一体整備を行うため、土地利用計画及び港湾環境整備施設計画を次のとおり変更する。

2. 変更内容

(1) 臨港交通施設計画

中防内6号線 起点：中防内1号線 終点：中防内5号線 車線数：2車線

(2) 土地利用計画

	変更前		変更後	
	土地利用	面積 (ha)	土地利用	面積 (ha)
海の森公園	緑地	85.7	緑地 ①交通機能用地	82.2 3.5
航空局用地	交通機能用地	1.0	②緑地	1.0
計		86.7		86.7

(3) 港湾環境整備施設計画

	緑地面積 (ha)	
	変更前	変更後
海の森公園	85.7	83.2

※緑地面積が港湾環境整備施設計画に相当



港湾計画図（既定計画）



港湾計画図（新規計画）

