

令和2年3月26日
東京都中央卸売市場

千客万来施設事業用地におけるにぎわい創出事業について

1 千客万来施設事業の状況

(1) 事業の進捗状況

① 6街区（本体施設予定地）（配置図①）

- 東京2020大会直後の速やかな着工、令和5年春の開業に向けた取組を実施
 - ・事業者である万葉倶楽部株式会社は、現在、諸手続の協議や設計内容の調整等を行っており、都としても進捗状況を常に把握し助言や協力を行っている。
 - ・現在、地区計画企画提案書見直し報告を提出するなど、取り組みを進めている。
 - ・また、令和2年5月中旬頃に工事契約を締結する予定の準備工事（舗装等撤去工事）について、東京2020大会実施に伴う交通規制などを踏まえ、現在、施工内容等の調整を進めている。

② 5街区（駐車場棟予定地）（配置図②）

- 立体駐車場の整備について、令和2年4月末の供用開始を目指して施工中
 - ・現在、鉄骨組立工事を施工中であり、今後、順次各階床面コンクリート工事等を実施していく。
 - ・また、エレベータ棟中間検査や、工程検査を先行して実施するなど、工夫しながら効率的に作業を進めている。



令和2年3月6日撮影



令和2年3月6日撮影

(2) その他の取組

- 千客万来施設の開業を見据え、事業者である万葉倶楽部は、昨年11月2日（土）に続き、本年1月18日（土）のにぎわいイベントにもブースを出展し、地元にも溶け込もうと意欲的に取り組んでいる。



令和2年1月18日撮影



令和2年1月18日撮影

2 千客万来施設事業用地における賑わい創出等

(1) 6街区

①にぎわいイベント（主に配置図①-1）（2019年4月～2020年1月）

○民間事業者及び都各局によるイベント

（株）東京臨海ホールディングスとの基本協定を踏まえ、民間事業者や都各局のイベントを開催

- ・ エビフェス！「海老の日」祭り in 豊洲（9月14日）
- ・ バスの日イベント バスマつり2019 in 豊洲（9月28日）
- ・ 豊フェス！！東京の豊かな農林水産を豊洲で体験しよう（10月26日）
- ・ 多摩の超文化祭（11月15日、16日） など

○中央卸売市場によるイベント

「豊洲市場おいしい土曜マルシェ」を開催

4月以降の来場実績：17回開催、入場者数 約7万2千人

※ 5街区での実績（約8万9千人）と合わせ、約16万1千人が来場し、賑わいを創出

②6街区南側（配置図①-1）での賑わい創出の継続（2020年2月～）

○地域貢献の取組（フリーマーケットなど）等を千客万来施設整備のための準備工事開始まで展開（ただし、現在、新型コロナウイルス感染拡大防止のためイベントの実施等は控える方針）

③6街区北側（配置図①-2）の有効活用（2019年12月～）

○千客万来施設整備のための準備工事開始まで以下の有効活用を実施

- ・ さらなる賑わい創出のため、観光バスの乗降場（9時30分～15時）
- ・ 観光バス乗降場として使わない時間帯（6時～9時）は、買出人臨時待機車両スペース

(2) 5街区

○場外マルシェ「江戸前場下町」が令和2年1月24日に開業（配置図③）

- ・ 市場の食材を使った海鮮焼きや日本の多様な食が楽しめるフードホール
- ・ 市場の新鮮な食材やお土産を集め、食べ歩きが楽しめるマルシェ棟
- ・ 野外マルシェやイベントなど様々な方が集い憩うことのできる多目的広場
- ・ 営業時間は9:00～18:00（一部店舗は～21:00）

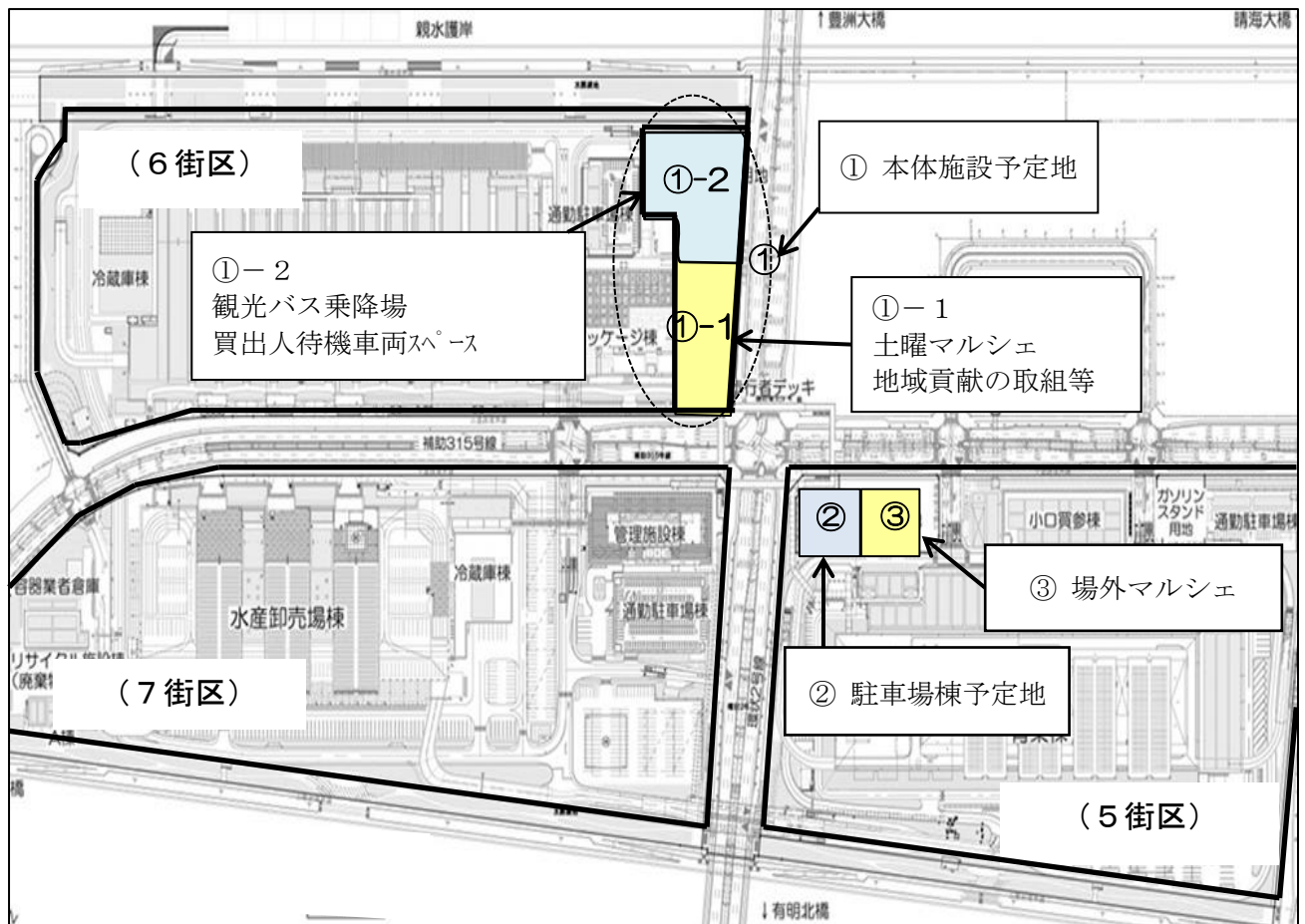


■「江戸前場下町」外観



■マルシェ棟内部

3 千客万来施設事業用地配置図



4 スケジュール

		令和元年度			2年度					3、4年度	5年度
		11	12	1	2	3	4	5	6~		
① 6街区	①-1	販わい創出 (地域貢献の取組等)			準備工事【都】					建設工事【万葉倶楽部】	千客万来施設開業【万葉倶楽部】
	①-2	観光バス乗降場 買出人待機車両スペース			東京2020大会						
5街区	③	工事	場外マルシェ開業【三井不動産】							東京2020大会	
	②	工事									

【参考】その他のイベント等

①親子見学ツアーの実施

- 実施日：令和元年8月31日（土）
- 実施内容

地元区をはじめとする都内在住の小学生と保護者25組50名（うち江東区10組20名）を対象に、水産・青果の仲卸売場などの業務施設や屋上緑化広場などの見学会を実施



■親子見学ツアーの様子（8/31）

②6街区屋上緑化広場を活用したイベントの実施

- 実施日：令和元年8月10日（土）及び令和元年9月14日（土）
- 実施内容

眺望が良く開放感のある芝生敷きの空間である屋上緑化広場において、夕涼み・夜景観賞イベントを実施

- 来場実績（近隣にお住いの親子連れなど多くの方が来場）

令和元年8月10日：約1,200人 令和元年9月14日：約1,500人



■夕涼み・夜景観賞イベントの様子（8/10）