

令和2年3月6日  
福祉部障害者施策課

## 障害者入所施設整備事業者の決定について

### 1 概要

障害者入所施設の整備及び運営を行う社会福祉法人について、公募型プロポーザル方式により選定した。

### 2 整備予定地

- (1) 所在地 江東区塩浜二丁目1番86外4筆
- (2) 敷地面積 約3,883㎡（一部JRの区分地上権設定あり）
- (3) 現在所有者 東京都（令和元年度末までに江東区が購入予定）

### 3 整備事業者

- (1) 名称 社会福祉法人 睦月会
- (2) 設立年月日 平成12年11月28日
- (3) 代表者 綿 祐二
- (4) 本店所在地 東京都国立市泉三丁目30番地の5
- (5) 事業実績 法人全体で25事業（国立市、三鷹市、西東京市、大田区）実施。うち、障害者入所施設1施設、共同生活援助（グループホーム）2か所。  
なお、本区公募に基づき臨海地域における放課後等デイサービスを令和2年4月開設予定。

### 4 提案内容

施設入所支援45名、生活介護60名（施設入所支援45名含む）  
短期入所6名、相談支援事業、自立生活援助事業、地域交流スペース

### 5 選定方法等

「江東区障害者支援施設整備事業者選定評価委員会」において、提出書類及びヒアリングなどの内容を総合的に審査し、事業者を選定した。

- (1) 第一次審査 令和元年12月9日（月）書類審査
- (2) 第二次審査 令和元年12月26日（木）現地調査・プレゼンテーション
- (3) 事業者決定 令和2年2月3日（月）

### 6 選定結果

- (1) 申込み事業者数 1法人

(2) 第一次審査（書類審査）の結果

評価項目	合計点	社会福祉法人睦月会
1 法人に関する項目	35	28.9
2 事業運営に関する項目	70	52.9
3 整備計画に関する項目	55	43.7
総配点・合計（平均値）	160	125.5

(3) 第二次審査（現地調査、プレゼンテーション）の結果

評価項目	合計点	社会福祉法人睦月会
1 法人に関する項目	50	44.7
2 事業運営に関する項目	130	106.7
3 整備計画に関する項目	60	49.3
4 財務状況に関する項目	40	36.0
総配点・合計（平均値）	280	236.7

(4) 総合結果

評価項目	合計点	社会福祉法人睦月会
第一次審査	160	125.5
第二次審査	280	236.7
総配点・合計（平均値）	440	362.2
評価段階		A

(5) 選定理由

申し込み事業者は、平成13年より国立市において、本事業と同等の規模の障害者入所施設を民設民営で整備・運営している実績がある。

利用者の地域移行に関しては、利用者の状態像に合わせた地域生活のマッチングを行い、地域移行後も自立生活援助事業や相談支援事業により支援していくこととしている。また、法人内に指導医を配置し、主治医と連携しながら医療的ケアの実施判断を行うことにより、安全かつ適切に医療的ケアを実施する体制を整備する予定である。なお、開設に向けての人材確保及び育成計画についても、開設前年度には職員を採用し、開設準備室を立ち上げるなど、令和5年4月からの適切な事業運営開始に向けた計画が示されている。

よって、障害の重度化及び障害者や介護者の高齢化が課題となっている本区の実情を踏まえた適切な福祉サービスの提供と円滑な事業運営が期待できる。

7 今後のスケジュール（予定）

令和元年度	設計着手
令和2年度	設計
令和3～4年度	工事
令和5年度	開設