

工事契約状況調書

- 件名 児童向け複合施設新築工事
- 1 工事場所 江東区住吉一丁目9番
- 2 工事内容 別添のとおり
- 3 契約方法 随意契約（プロポーザルによる。2頁参照）
- 4 契約年月日 仮契約 令和2年1月30日
- 5 契約金額 金2,178,000,000円
- 6 工期 本契約締結の日から令和4年1月31日まで
- 7 契約の相手方 東京都江東区新砂一丁目1番1号
株式会社竹中工務店東京本店
常務執行役員本店長 八木下 知己
- 8 経歴
- (一) 会社名 株式会社竹中工務店東京本店
- (1) 会社設立年月日 昭和12年9月1日
- (2) 現在の資本金 500億円
- (3) 最近2年間における一年平均完成工事高（建築工事）
9,516億8,848万9,000円
- (4) 過去3年間における官公庁発注の最高完成工事（建築工事）
件名 愛知県大規模展示場建設工事
発注者 愛知県
請負金額 34,034,092,920円
- (5) 施工中の本区発注工事（建築工事）
なし
- (6) 平成30年度における本区発注の最高完成工事（建築工事）
なし

江東区（仮称）児童向け複合施設整備事業における実施設計者及び施工業者選定に係る提案競技の実施について

1 目的

民間の優れた技術と豊富な経験に基づいた施工実績を反映させ、設計・施工業者相互の緊密な連携を図りながら、より精度の高い計画となる優れた提案を求める。

2 参加対象者

実施設計者と施工業者が連帯して自主結成した共同企業体とする。

3 選定委員会構成

庁内委員 5名

外部委員（学識経験者） 2名

4 審査経過

平成30年11月 5日 公募開始

平成30年11月22日 公募締切 3事業者参加

平成30年11月30日 第一次審査

（児童向け施設建設工事の設計・施工実績等の資格審査）

平成31年 1月25日 第二次審査

（プレゼンテーション及びヒアリングによる技術審査）

平成31年 2月 1日 第二次審査および事業者決定

（プレゼンテーション及びヒアリングによる技術審査）

5 最優秀提案者

竹中・松田平田 特定建設工事共同企業体

構成員：株式会社竹中工務店東京本店

株式会社松田平田設計

6 選定理由

提出された参加表明書等は、事業者が有する実績や履行能力、技術・実行力において参加資格の要件を十分満足する内容であり、また提出された技術提案書等においても事業者が有する技術力やノウハウを活用し、実施設計に向けた考え方や施工管理体制など、本プロポーザル実施の趣旨を踏まえたさまざまな提案がされていた。

7 契約方法

実施設計委託契約 : 株式会社松田平田設計

地上部解体工事 : 株式会社竹中工務店東京本店

地上部解体工事監理委託 : 株式会社松田平田設計

新築工事 : 株式会社竹中工務店東京本店

新築工事監理委託 : 株式会社松田平田設計

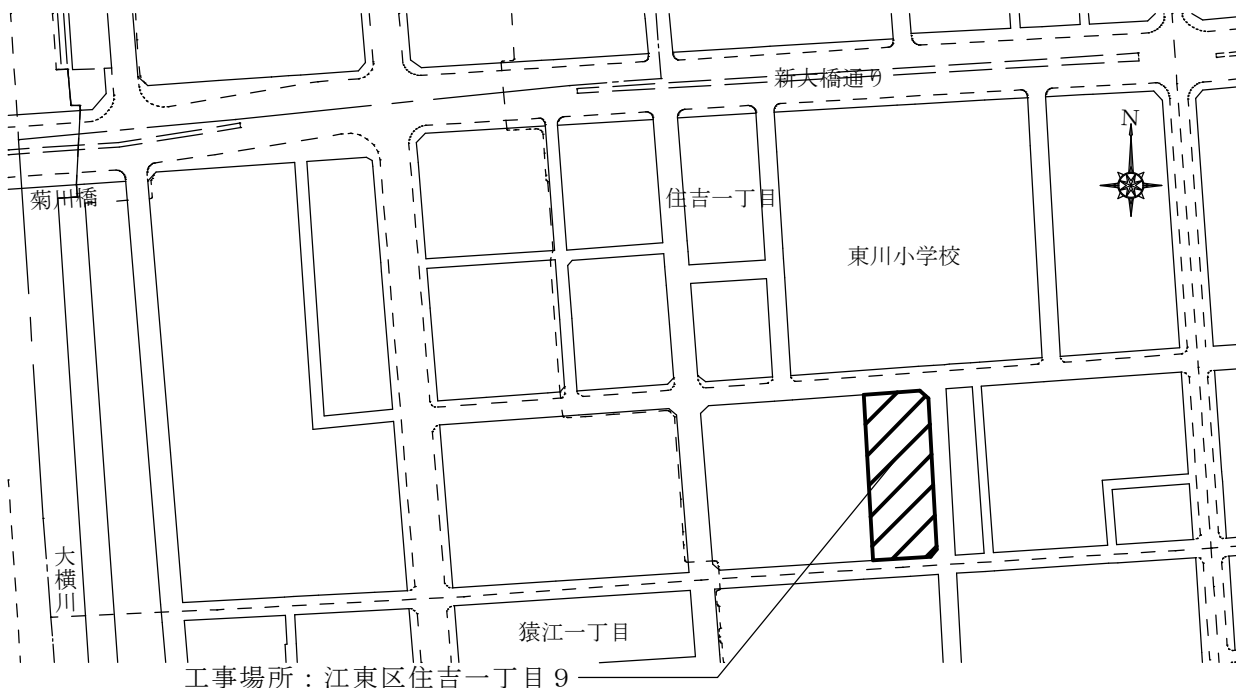
※地下部解体工事は、新築工事に含む

工事概要

工事件名	児童向け複合施設新築工事				
工事場所	江東区住吉一丁目9	屋 上	アスファルト防水の上、保護コンクリート押え 屋上緑化		
工事期間	契約確定の日から令和4年1月31日まで				
敷地面積	1,121.70㎡	外 壁	水性吹付タイル		
構造・階数	鉄筋コンクリート造 地上5階建	バルコニー	ウレタン防水		
	既製コンクリート杭	屋上広場	防滑性ビニル床シート		
	GL-33.4m 23本	建 具	アルミサッシ		
面 積	本 体	建築面積	668.33㎡	玄関ポーチ	床：花崗岩 天井：フッ素樹脂塗装
		1 階	639.60㎡		
		2 階	668.33㎡		
		3 階	668.33㎡		
		4 階	668.33㎡		
	5 階	174.99㎡			
合 計	2,819.58㎡				
その他工事	既存建物地下部解体一式				

事業スケジュール

件名	令和元年度					令和2年度					令和3年度													
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
実施設計委託																								
地盤調査委託																								
地上部解体工事																								
地下解体・新築工事																								



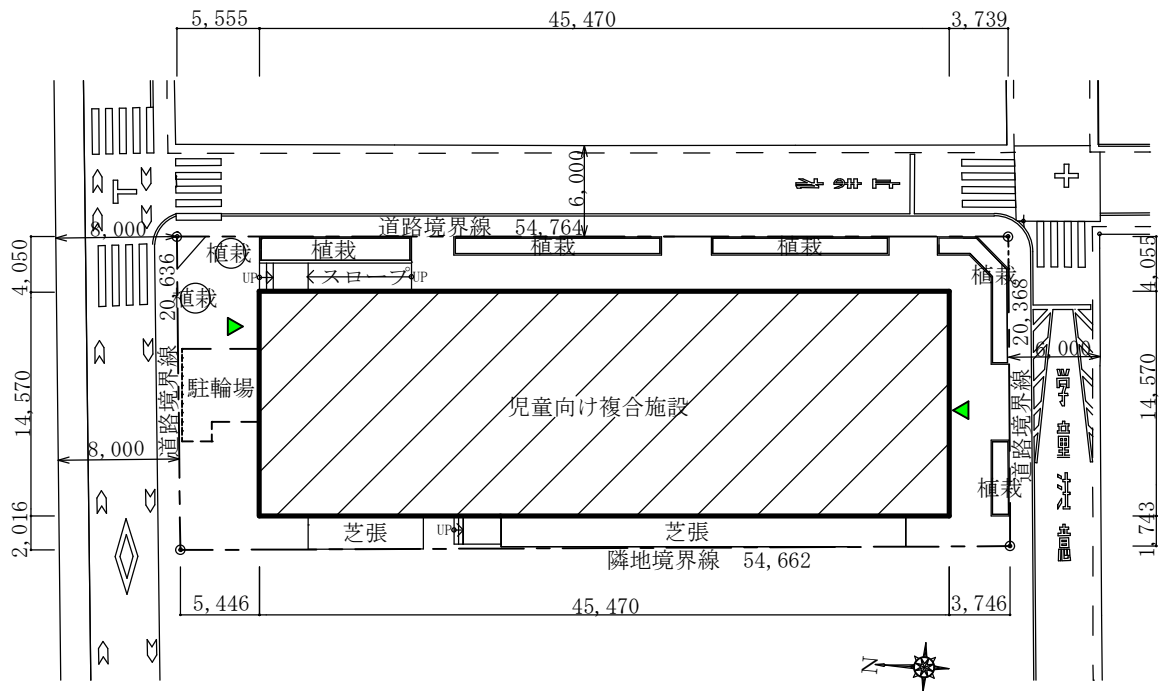
案内図 S=1:2500

内部仕上表

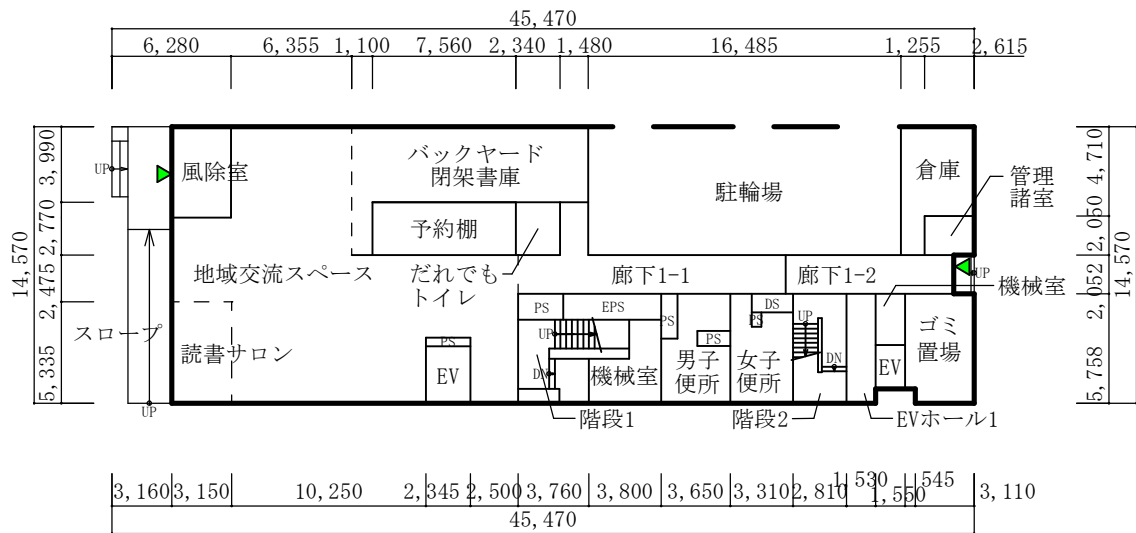
階	室名	床	壁	天井
1 階	風除室	花崗岩	水性塗装	天然木ルーバー
	地域交流スペース	同上	同上	同上
	読書サロン	同上	同上	同上
	バックヤード 閉架書庫	タイルカーペット	同上	岩綿吸音板
	予約棚	同上	同上	同上
	だれでもトイレ	ビニル床シート	メラミン化粧板	水性塗装
	廊下 1-1	花崗岩	水性塗装	岩綿吸音板
	廊下 1-2	ビニル床シート	同上	化粧石膏ボード
	EV ホール 1	同上	同上	同上
	管理諸室	同上	同上	同上
	ゴミ置場	合成樹脂塗床	同上	水性塗装
	駐輪場	防塵塗装	水性吹付タイル	水性塗装
2 階	グループ活動 一時保育室	フローリングボード	ビニルクロス	岩綿吸音板
	赤ちゃんコーナー	同上	同上	同上
	プレイルーム	同上	同上	同上
	児童図書コーナー	同上	同上	同上
	子育て支援 ブックコーナー	同上	同上	同上
	おはなしコーナー兼 赤ちゃんコーナー	同上	同上	同上
	厨房コーナー	ビニル床シート	水性塗装 一部メラミン化粧板	水性塗装
	授乳室	同上	ビニルクロス	岩綿吸音板
	こどもトイレ	同上	メラミン化粧板	水性塗装
	下足ホール	同上	ビニルクロス	岩綿吸音板
	EV ホール 2	同上	水性塗装	化粧石膏ボード
	3 階	閲覧（学習）室	タイルカーペット	ビニルクロス
児童図書コーナー		同上	同上	同上
YAコーナー		同上	同上	同上
相談室（1）（2）		同上	同上	同上
事務室（1）（2）		同上	同上	同上
更衣室		同上	同上	同上
給湯室		ビニル床シート	水性塗装 一部メラミン化粧板	水性塗装
ホール 3		タイルカーペット	ビニルクロス	岩綿吸音板
廊下 3-1		同上	同上	同上
EV ホール 3		ビニル床シート	水性塗装	化粧石膏ボード

内部仕上表

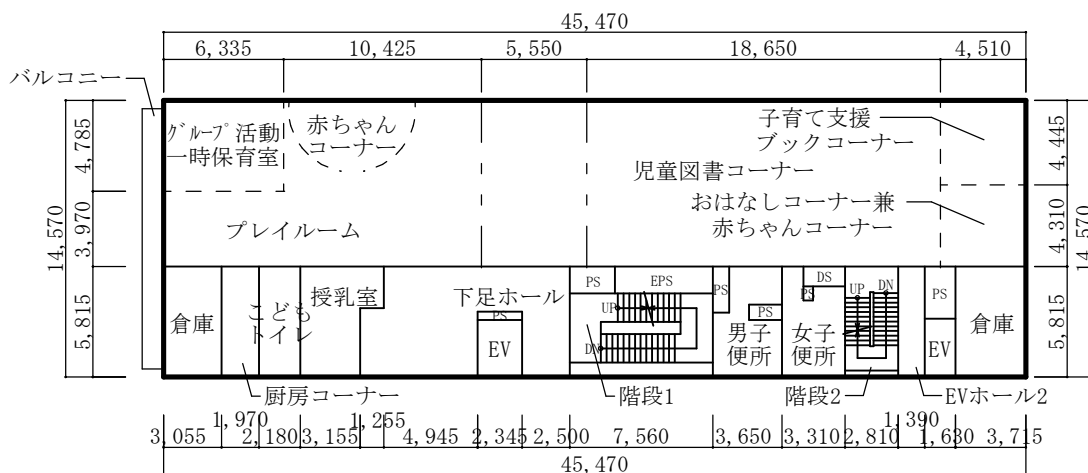
階	室名	床	壁	天井
4 階	多目的スペース（1）	フローリングボード	天然木化粧合板張り	岩綿吸音板
	多目的スペース（2）	ビニル床シート	水性塗装	同上
	会議 研修室（1）	ビニル床タイル	ビニルクロス	同上
	会議 研修室（2）	同上	同上	同上
	前室	タイルカーペット	化粧ガラスウールボード	同上
	音楽室	同上	同上	同上
	給湯室	ビニル床シート	水性塗装 一部メラミン化粧板	水性塗装
	廊下 4-1	同上	水性塗装	岩綿吸音板
	EV ホール 4	同上	同上	化粧石膏ボード
5 階	廊下 5-1	ビニル床シート	水性塗装	岩綿吸音板
	廊下 5-2	同上	同上	化粧石膏ボード
共 通	倉庫	ビニル床シート	同上	同上
	男子・女子便所	同上	メラミン化粧板	水性塗装
	階段 1	ビニル床タイル	水性塗装	同上
	階段 2	ビニル床シート	同上	同上
	機械室	防塵塗装	ガラスウールボード	ガラスウールボード



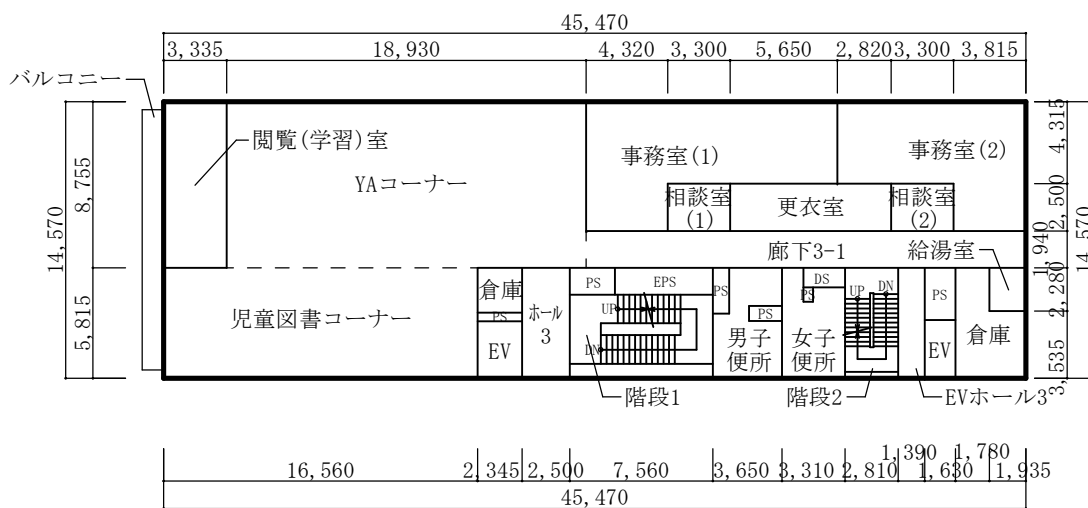
配置図 S=1:500



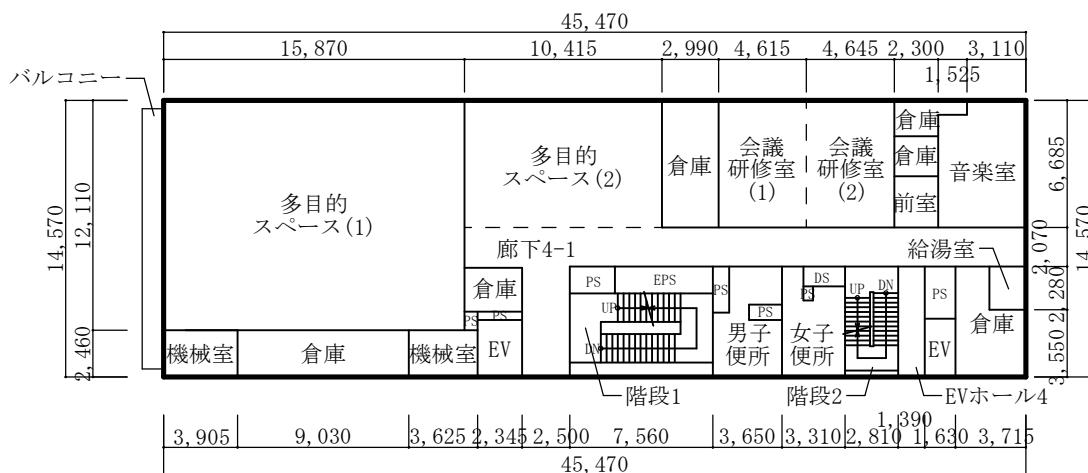
1階平面図 S=1:400



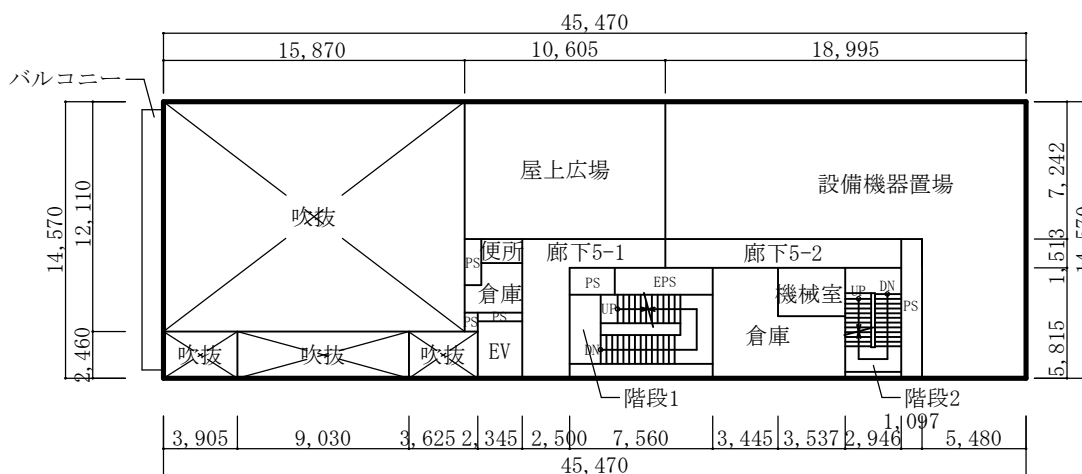
2階平面図 S=1:400



3階平面図 S=1:400



4階平面図 S=1:400



5階平面図 S=1:400

機械設備工事概要

1. 給水設備工事
本工事は水道本管より 3 2 A 管にて引込をし、直結及び受水槽系統で各所に給水する。
2. 給湯設備工事
本工事は局所給湯方式とし、電気温水器で各所に給湯する。
3. 排水通気設備工事
本工事は汚水、雑排水を屋内分流、屋外合流とし、下水本管に接続する。
4. 雨水設備工事
本工事は屋根及び外構の雨水を雨水貯留槽に一時的に貯留し排水する。
5. 衛生器具設備工事
本工事は衛生器具設備を各所に設置する。
6. 消火設備工事
本工事は屋内消火栓設備を設置する。
7. 冷暖房設備工事
本工事は電気式空気調和機の冷暖房設備、加湿器を設置する。赤ちゃんコーナー等に床暖房を設置する。
8. 換気設備工事
本工事は個別方式による第 1 種及び第 3 種換気方式の換気設備を各所に設置する。
9. 自動制御設備工事
本工事は中央監視による自動制御設備を設置する。

電気設備工事概要

1. 受変電設備工事
三相3線式、50ヘルツ、6,600ボルトにて受電し、屋外キュービクル型変電設備にて必要な電圧に降圧して、各負荷に配電する。
2. 幹線設備工事
東京電力キャビネットから変電設備及び各種盤類まで配管配線にて電力を供給する。
3. 動力設備工事
各動力盤及び機器類まで配管配線にて電力を供給する。
4. 電灯コンセント設備工事
電灯分電盤より照明器具及び配線器具類へ配管配線にて電力を供給する。
5. 発電設備工事
非常用発電機及び太陽光発電設備を設置する。
6. 構内交換設備工事
電話設備の交換機、機器及び配管配線を設置する。
7. 放送設備工事
非常業務兼用放送設備の機器及び配管配線を設置する。
8. インターホン・トイレ呼出表示設備工事
1階出入口と事務室にインターホン設備の機器及び配管配線を設置する。
だれでもトイレ等に呼出表示設備の機器及び配管配線を設置する。
9. テレビ共聴設備工事
テレビ共聴設備の機器及び配管配線を設置する。
10. 機械警備配管設備
機械警備の配管を設置する。

- 1 1. 構内情報通信網設備工事
構内情報通信網設備の配管配線を設置する。
- 1 2. 電気時計設備工事
電気時計の機器及び配管配線を設置する。
- 1 3. サイネージ設備工事
デジタルサイネージ設備の機器及び配管配線を設置する。
- 1 4. 映像・音響設備工事
多目的スペース(1)、音楽室へ映像音響設備の機器及び配管配線を設置する。
- 1 5. 非常通報設備工事
非常通報設備の機器及び配管配線を設置する。
- 1 6. 監視カメラ設備工事
監視カメラの機器及び配管配線を設置する。
- 1 7. 自動火災報知設備工事
受信機及び機器類に至る配管配線を設置する。
- 1 8. 防火扉・自動閉鎖設備工事
防火扉・自動閉鎖設備の機器及び配管配線を設置する。
- 1 9. 雷保護設備工事
雷保護設備を設置する。