

令和 2 年 3 月 5 日
総務部 経 理 課

財産の無償貸付けについて

1 提案理由

本案は、平成 22 年 3 月締結の「豊洲地区における病院整備及び運営に関する協定書」に基づき、下記物件を病院用地として事業者は無償貸付を行っているが、契約更新にあたり、事業者の安定的な経営と継続的かつ確実な医療提供を担保するため、引続き無償で貸し付けることとし、地方自治法第 96 条第 1 項第 6 号の規定に基づき提案する。

2 物件の表示

種 類	土 地
所 在	江東区豊洲五丁目 5 番 5
地 目	宅 地
地 積	15,000.08㎡

3 貸付期間

本件土地についての無償貸付契約締結の日から起算して 10 年間

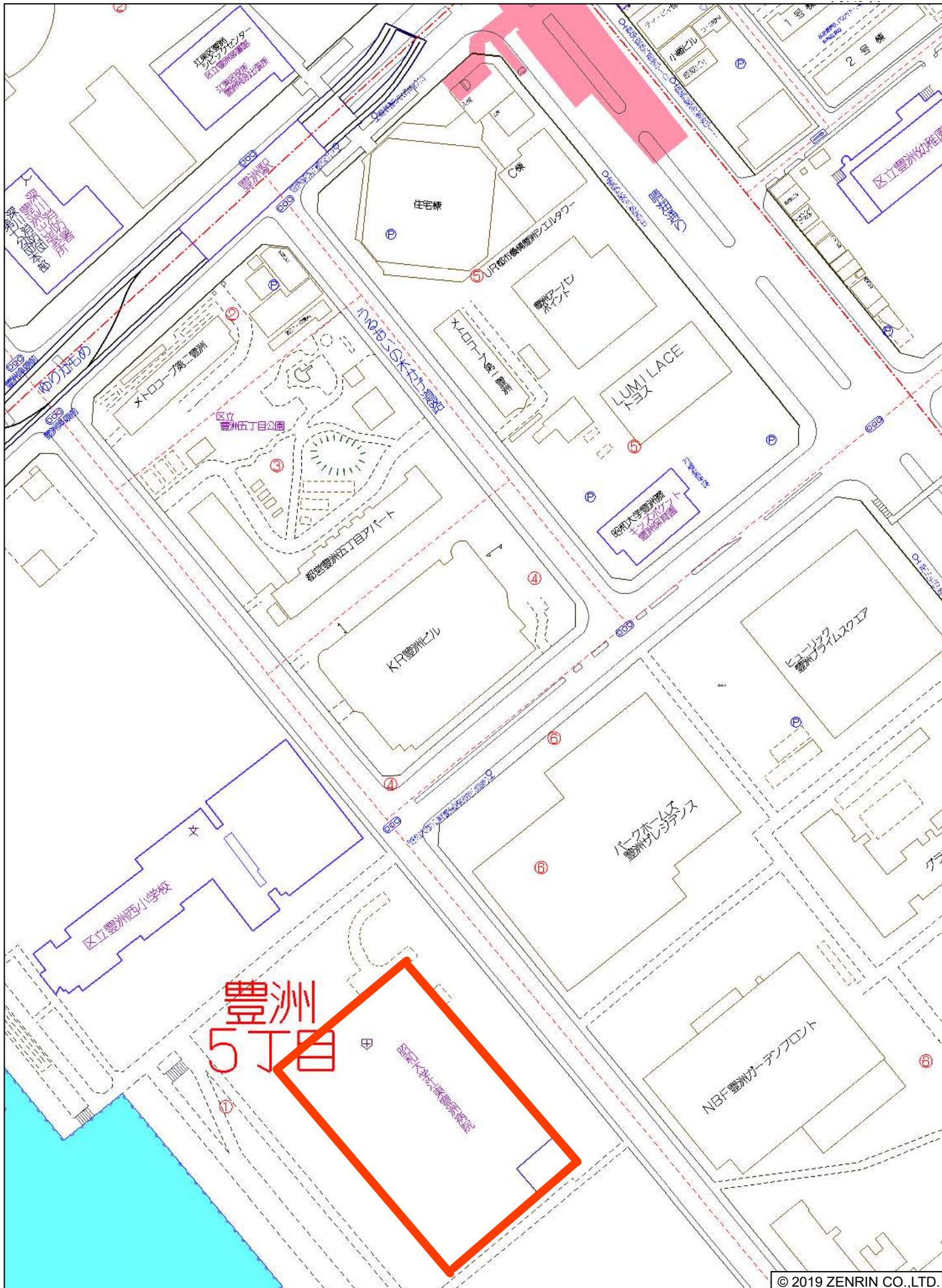
4 貸付けの相手方

東京都品川区旗の台一丁目 5 番 8 号
学校法人 昭和大学
理事長 小口 勝司

5 貸付けの条件

借受人は、借り受けた土地を病院施設及びその附属施設に供しなければならない。

案内図



江東区豊洲5丁目付近

I 昭和大学江東豊洲病院の地域医療貢献について

1 外来・入院患者数（延）の推移

	平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度	平成 30 年度
外来延患者数	114,968 人	156,140 人	170,940 人	180,571 人	192,297 人
内江東区民割合	68.3%	69.1%	68.0%	67.7%	66.7%
入院延患者数	64,893 人	96,535 人	103,779 人	112,308 人	113,336 人
内江東区民割合	58.2%	64.0%	61.3%	61.0%	60.5%

2 地域医療の中核的機能の主な状況

◎ 地域医療支援病院 平成 29 年 8 月 29 日 東京都知事承認

(1) 紹介患者に対する医療提供及び他の病院又は診療所に対する患者紹介の実績推移（月平均）

	平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度	平成 30 年度
紹介率	71.9%	86.2%	87.8%	91.3%	89.8%
逆紹介率	30.7%	41.5%	47.2%	47.0%	64.4%

3 産科・小児科・周産期医療機能の主な状況

◎ 周産期連携病院 平成27年12月1日 東京都指定

(1) 周産期・小児医療（外来科別）外来患者数（延）の推移

	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度
こどもセンター	10,576人	15,655人	16,180人	15,488人	12,553人
内江東区民割合	84.3%	84.8%	83.6%	83.9%	79.6%
周産期センター・婦人科	4,011人	12,572人	13,703人	16,461人	17,246人
内江東区民割合	77.5%	75.4%	73.8%	71.3%	71.3%

(2) 周産期・小児医療（病棟別）入院患者数（延）の推移

	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度
周産期センター病棟	6,026人	8,149人	8,434人	8,650人	8,354人
内江東区民割合	65.0%	71.1%	68.0%	66.3%	60.9%
こどもセンター病棟	4,011人	6,034人	6,584人	7,229人	6,805人
内江東区民割合	80.7%	79.2%	82.0%	82.5%	75.5%
NICU	1,716人	2,859人	2,725人	2,844人	2,871人
内江東区民割合	65.0%	72.3%	63.9%	66.6%	52.1%

(3) 分娩件数・新生児数の推移

	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度
分娩件数	212件	456件	450件	545件	597件
内江東区民割合	79.2%	73.4%	73.3%	70.0%	65.8%
新生児数	218人	471人	464人	562人	611人

4 救急医療機能の主な状況

- ◎ 救急医療機関 平成26年8月1日 東京都認定
- ◎ 二次救急医療機関 平成27年9月1日 東京都指定

(1) 救急車受入れ件数の推移

	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度
総件数	3,551件	3,521件	4,187件	4,150件	4,588件
内江東区民割合	55.4%	58.2%	58.8%	60.0%	58.3%
小児科救急件数	239件	313件	358件	400件	419件
内江東区民割合	73.6%	74.4%	77.9%	75.8%	72.1%

※ 小児科救急件数は総件数の内書き

5 災害時等医療機能の主な状況

- ◎ 災害拠点病院 平成26年11月21日 東京都指定

6 その他の機能（難病医療）

- ◎ 難病医療協力病院 平成30年4月1日 東京都指定

II 昭和大学江東豊洲病院の運営状況について

1 従事者数の推移

(単位：人)

	開院時	平成 26 年 4 月	平成 27 年 4 月	平成 28 年 4 月	平成 29 年 4 月	平成 30 年 4 月	平成 31 年 4 月
医師	114	136	137	149	161	178	178
歯科医師	3	3	6	6	4	6	7
薬剤師	12	14	19	22	27	27	26
助産師	19	19	36	31	30	25	24
看護師	163	203	363	352	359	377	395
その他	81	97	120	118	120	127	130
合計	392	472	681	678	701	740	760

2 病棟別許可病床数の推移

(単位：床)

	開設時	平成 27 年 6 月	平成 28 年 12 月	平成 29 年 10 月	令和元年 5 月
救急センター病棟	25	25	25	25	25
集中治療病棟	12	12	12	18	20
周産期センター病棟	30	29	29	29	30
こどもセンター病棟	40	20	20	20	40
N I C U	9	9	9	9	15
G C U	20	0	0	0	0
6 A 病棟	41	41	32	32	45
6 B 病棟	41	41	32	32	45
7 A 病棟	41	41	36	36	45
7 B 病棟	41	41	36	36	45
8 A 病棟	—	41	36	36	45
8 B 病棟	—	—	36	36	45
合計	300	300	303	309	400

3 病棟別病床（有償・無償）状況

（単位：床）

		計	1床室	4床室	5床室	治療室
救急センター病棟	無償	25	5	—	—	20
集中治療病棟	無償	20	—	—	—	20
周産期センター病棟	有償	30	10	20	—	—
こどもセンター病棟	有償	6	6	—	—	—
	無償	34	—	4	30	—
N I C U	無償	12	—	—	—	12
一般病棟	有償	150	30	120	—	—
	無償	120	—	—	120	—
合計	有償	186	46	140	0	0
	無償	211	5	4	150	52
	計	397	51	144	150	52

25,000円（税抜き）：一般病棟18床 周産期センター病棟10床

23,000円（税抜き）：一般病棟12床

12,500円（税抜き）：こどもセンター病棟6床

5,000円（税抜き）：一般病棟96床 周産期センター病棟20床

4,500円（税抜き）：一般病棟24床

4 病床利用率の推移

(単位：%)

	平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度	平成 30 年度
救急センター病棟	86.5	65.4	66.4	69.3	77.9
集中治療病棟	54.2	71.2	78.8	87.9	87.9
周産期センター病棟	55.0	76.2	79.8	81.7	78.9
こどもセンター病棟	27.5	81.6	90.3	99.0	93.2
N I C U	52.2	86.8	83.0	86.6	87.4
6 A 病棟	99.5	96.0	98.9	110.1	111.0
6 B 病棟	94.8	98.2	100.8	103.6	106.7
7 A 病棟	91.3	100.6	104.4	110.1	108.8
7 B 病棟	65.2	99.3	103.7	109.5	108.3
8 A 病棟	—	95.1	103.0	109.0	108.5
8 B 病棟	—	—	78.2	108.9	108.2
合計	67.2	87.9	94.4	99.6	100.5

5 決算収支額の推移

(単位：千円)

	平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度	平成 30 年度
収入計	7,104,304	9,857,357	11,022,244	12,415,060	13,286,980
内 医療収入	6,471,056	9,467,524	10,617,701	11,985,966	12,864,323
支出計	10,794,655	12,559,862	13,048,286	13,988,464	14,428,980
内 人件費	4,116,668	5,084,883	5,189,576	5,443,129	5,636,435
内 直接医療経費	2,513,124	3,548,355	3,900,636	4,350,715	4,535,541
収支差額	▲3,690,351	▲2,702,505	▲2,026,042	▲1,573,404	▲1,142,000