

令和元年10月16日

福祉部長 寿応 援 課

福祉会館の指定管理者の指定について

1 施設の名称・指定管理者候補者・指定期間

施設の名称	指定管理者候補者	指定の期間
江東区 大島福祉会館	東京都港区芝四丁目13番3号 PMO田町東10F 株式会社明日葉 代表取締役 大隈 太嘉志	令和2年4月1日から 令和7年3月31日まで

2 選定の方法

公募による選定。

(1) 第一次審査

応募申込み時に提出された書類について、事業計画書、収支計画書を基に審査を行い、総合的な審査を行った。その結果、配点の6割以上の得点を獲得した2法人を選定した。

(2) 第二次審査

第一次審査を通過した2法人に対して、現地視察及びヒアリング、プレゼンテーションを行い、総合評価により指定管理者候補者を選定した。

3 選定の経過

日付	会議名	内容
平成 31 年 4 月 23 日	第 1 回 指定管理者選定評価委員会福祉部所管施設専門部会	募集要項（案）・選定基準（案）・評価基準（案）の決定
令和元年 5 月 13 日	第 1 回 公の施設に係る指定管理者選定評価委員会	募集要項、選定基準、評価基準の決定
令和元年 5 月 27 日	第 2 回 公の施設に係る指定管理者選定評価委員会	募集要項、選定基準、評価基準の再決定
令和元年 5 月 27 日		募集要項の配布開始
令和元年 6 月 12 日		施設見学会
令和元年 6 月 19 日		募集締切
令和元年 7 月 3 日	第 2 回 指定管理者選定評価委員会福祉部所管施設専門部会	第一次審査通過法人決定
令和元年 7 月 23 日		第一次審査通過法人現地視察・プレゼンテーション
令和元年 7 月 25 日		第一次審査通過法人現地視察・プレゼンテーション
令和元年 8 月 2 日	第 3 回 指定管理者選定評価委員会福祉部所管施設専門部会	推薦候補者の選定
令和元年 8 月 29 日	第 4 回 公の施設に係る指定管理者選定評価委員会	指定管理候補者の決定

4 選定結果

(1) 応募状況

施設見学会参加事業者数 2 法人

申込み事業者数 2 法人

(2) 第一次審査の結果（書類審査）

評価項目	合計点	株式会社 明日葉	B 法人
I. 基本理念	15	12	12
II. 事業計画	80	60	56
III. 地域連携	20	13	15
IV. 法人本部の支援	25	18	19
V. 開設前の準備	5	3	3
VI. 運営管理	35	30	27
VII. 財務診断	20	14	14
合計	200	150	146
評価段階		B	B

※ A 評価 8 割 160 点以上 B 評価 6 割 120 点以上

B 評価以上で第一次審査通過

(3) 第二次審査の結果（プレゼンテーション・ヒアリング）

評価項目	合計点	株式会社 明日葉	B 法人
I. 提案の実現性	20	16	15
II. 経営理念・運営方針	20	17	15
III. 管理体制	20	16	16
IV. 施設運営	20	15	14
V. 総合所見	20	17	15
合計	100	81	75

(4) 総合結果

評価項目	合計点	株式会社 明日葉	B法人
第一次審査	200	150	146
第二次審査	100	81	75
合計	300	231	221
評価段階		B	B

※ A評価 8割 240点以上 B評価 6割 180点以上
合計点の高い法人を選定

5 選定理由

審査の結果、第一次審査と第二次審査の合計で高い得点を得た株式会社明日葉を、大島福祉会館の指定管理者（候補者）として選定する。当該法人は、苦情相談や個人情報保護などの手続きが明確化されており、事業においても高齢者の家族に向けた相談事業など福祉会館の利用者拡大に向けた新規提案がなされた。施設収支計画、法人財務状況も良好であり安定した施設運営が可能である。