

令和元年10月16日

福祉部長寿応援課

## 高齢者在宅サービスセンターの指定管理者の指定について

### 1 施設の名称・指定管理者候補者・指定期間

施設の名称	指定管理者候補者	指定の期間
江東区枝川高齢者在宅サービスセンター	東京都世田谷区駒沢一丁目4番15号 真井ビル5階 社会福祉法人 奉優会 理事長 香取 眞恵子	令和2年4月1日から 令和5年3月29日まで

### 2 選定の方法

公募による選定。

#### (1) 第一次審査

応募については、当該施設を現に運営する法人（奉優会）のみであった。

この1法人に対して、事業計画書、収支計画書等を元に総合的な審査を行った結果、配点の6割以上の得点を獲得したため、第一次審査通過とした。

#### (2) 第二次審査

第一次審査を通過した1法人に対して、現地視察、プレゼンテーション及びヒアリングを行い、総合評価により指定管理者候補者を選定した。

### 3 選定の経過

日付	会議名	内容
平成31年4月23日	第1回指定管理者選定評価委員会福祉部所管施設専門部会	募集要項（案）、選定基準（案）及び評価基準（案）の決定
令和元年5月13日	第1回公の施設に係る指定管理者選定評価委員会	募集要項、選定基準及び評価基準の決定
令和元年6月1日		区報掲載（募集要項の配布開始）
令和元年6月19日		募集締切
令和元年7月3日	第2回指定管理者選定評価委員会福祉部所管施設専門部会	第一次審査通過法人決定
令和元年7月25日		第一次審査通過法人現地視察・プレゼンテーション等
令和元年8月2日	第3回指定管理者選定評価委員会福祉部所管施設専門部会	推薦候補者の選定
令和元年8月29日	第4回公の施設に係る指定管理者選定評価委員会	指定管理候補者の決定

#### 4 選定結果

##### (1) 応募状況

施設見学会参加事業者数 なし

申込み事業者数 1 法人

##### (2) 第一次審査の結果（書類審査）

評価項目	合計点	奉優会
I 受託する姿勢や意欲	10	7.6
II 受託施設における施設運営に関する考え方	105	80.1
III 地域との関わりに対する考え方	15	10.5
IV 法人運営状況	30	20.3
V その他、特記事項	10	7.3
合計	170	126 (125.8)

評価割合：74.1%

##### (3) 第二次審査の結果（プレゼンテーション・ヒアリング）

評価項目	合計点	奉優会
I 現在運営施設の事業内容全般	80	58.0
II 法人の施設運営に関する考え方	50	37.5
III 事業計画の実現性	20	14.5
合計	150	110.0

評価割合：73.3%

##### (4) 総合結果

評価項目	合計点	奉優会
I 第一次審査	170	126
II 第二次審査	150	110
合計	320	236
評価段階		B (73.8%)

## 5 選定理由

審査の結果、第一次審査と第二次審査の合計で高い評価を得た社会福祉法人奉優会を枝川高齢者在宅サービスセンターの指定管理者（候補者）として選定する。

当該法人は、一般の通所介護のみならず、介護保険外の無償低額型混合介護や、他のデイサービスが利用困難な方の受入れなど、ニーズに即したサービス提供が期待できる。また、職員配置は基準以上とし、余裕をもった人員を確保することで、柔軟な対応が可能となっているほか、職員の研修・育成体制が充実しており、安定したサービス展開が期待できる。