

令和元年10月7日

こども未来部保育計画課

江東区辰巳第二保育園の指定管理者の指定について**1 施設の名称・指定管理者候補者・指定期間**

施設の名称	指定管理者候補者	指定の期間
江東区辰巳 第二保育園	東京都渋谷区千駄ヶ谷五丁目 34番7号 ライフサポート株式会社 代表取締役 西崎 修治	令和4年4月1日から 令和9年3月31日まで

2 選定方法**(1) 財務審査**

応募法人より事前提出された決算書について中小企業診断士が実施した財務諸表診断結果を基に審査を行った結果、全3法人を選定した。

(2) 第1次審査

応募申込時に提出された書類について、法人に関する書類、本園を運営した場合の計画書、運営企画書、移行準備計画書を基に総合的な審査を行い、7割以上の点を獲得した全3法人を選定した。

(3) 第2次審査

第1次審査を通過した3法人に対して、プレゼンテーションを行うとともに、現在運営している施設の視察及びヒアリングを実施し、総合評価により指定管理者候補者を選定した。

3 選定の経緯

日付	会議名等	内容
平成31年4月25日	第1回保育所専門部会	募集要項・選定基準及び評価基準（案）の決定
令和元年5月13日	第1回公の施設に係る指定管理者選定評価委員会	募集要項・選定基準及び評価基準の決定
令和元年5月21日	公募告知（区報、ホームページ）	
令和元年5月24日	公募開始	
令和元年6月1日	施設見学会実施	6法人出席
令和元年6月6日	公募説明会実施	6法人出席
令和元年6月7日	決算書類提出期限	4法人提出
令和元年6月24日	財務審査	応募意向全3法人通過
令和元年6月27日	募集締切り（指定申請書及び申込書類提出期限）	財務審査通過全3法人が応募
令和元年7月5日	第3回保育所専門部会	財務審査結果取りまとめ。法人提出書類の部会員への配付及び書類審査開始（第1次審査）
令和元年7月25日	第6回保育所専門部会	第1次審査結果取りまとめ。通過3法人の決定
令和元年7月30日	保育所専門部会審査（第2次審査）	第1次審査通過法人によるプレゼンテーション実施
令和元年7月31日、8月1日・5日	保育所専門部会審査（第2次審査）	第1次審査通過法人の運営園視察及びヒアリング実施
令和元年8月13日	第7回保育所専門部会	推薦候補者の選定
令和元年8月29日	第4回公の施設に係る指定管理者選定評価委員会	推薦候補者の決定

4 選定結果

(1) 応募状況

施設見学会参加事業者数	6 法人 (社会福祉法人 1、株式会社 5)
説明会参加事業者数	6 法人 (社会福祉法人 1、株式会社 5)
申込事業者数	3 法人 (社会福祉法人 1、株式会社 2)

(2) 財務審査の結果

選定基準	配点	A 法人	B 法人	ライフサポート株式会社
①総資本対自己資本比率	5	5	3	1
②流動比率	5	5	0	3
③当座比率	5	5	0	1
④固定比率	5	4	0	0
合計	20	19	3	5

※原則として上位の 5 法人程度が通過

(3) 第 1 次審査の結果

評価区分	配点	A 法人	B 法人	ライフサポート株式会社
1 受託する姿勢や意欲	60	51.9	48.0	49.5
2 受託園における保育園運営に関する考え方	430	372.2	373.7	382.3
3 受託園における特別保育事業に対する考え方	80	67.9	68.3	73.3

4 受託園における地域との 関わりに対する考え方	20	13.9	14.5	17.2
5 法人の特徴、特色	40	28.9	28.3	29.0
6 移行準備計画書	230	147.0	172.0	180.0
7 受託園での職員配置（案）	80	63.5	37.5	59.5
8 法人運営状況と改善状況	40	32.0	12.0	20.0
9 特記事項	20	15.0	10.0	15.0
合 計	1000	792	764	826
得点率（※）		79.2%	76.4%	82.6%

※ 7割以上の点を獲得した法人が通過

（４）第２次審査の結果

評価区分	配点	A法人	B法人	ライフ サポート 株式会社
1 現在運営園の保育内容全 般	700	566.2	501.0	550.3
2 現在運営園の運営管理体 制	100	71.3	79.5	83.8
3 管理・運営について	150	112.0	98.7	125.9
4 事業計画の実現性	50	39.2	26.2	40.8
第２次審査 計	1000	789	705	801
1次・2次 合計	2000	1581	1469	1627
最終得点率（※）		79.1%	73.5%	81.4%

※ 1次・2次審査の合計点が7割以上で最も高い法人を指定管理者（候補者）として選定

5 選定理由

ライフサポート株式会社は、都内で計11園の認可保育所運営実績があり、保育園運営の能力及び実績は十分である。指定管理者としての保育園運営の経験はないが、既存施設の運営や本部のサポート体制は良好であり、安定した運営が期待できる。また、移行準備に当たっては、現行保育の継続を重視した進め方や、こどもや保護者に対する細かな配慮が見受けられ、円滑な移行が期待できる。

また、職員配置の面においても、経験豊富な園長や保育士の配置に加え、スケールメリットを活かした採用計画による職員の確保や人材育成体制が整備されており、移行後の保育の質の維持向上が期待できる。

以上の理由により、総合結果において高い評価を得たライフサポート株式会社を、江東区辰巳第二保育園の指定管理者（候補者）として選定する。