

北砂三・四・五丁目地区のまちづくりについて

1 北砂三・四・五丁目地区地区計画の導入について

(1) まちづくりルールの導入に向けた説明会（2回目）の実施について

ア 説明会実施概要

【対象者】 地区内の全住民及び地区外在住の土地建物権利者等

【日時・場所】 ① 平成31年3月15日（金）10時～ 北砂地区集会所
② 平成31年3月15日（金）14時30分～ 砂町文化センター
③ 平成31年3月15日（金）19時～ 小名木川小学校
④ 平成31年3月16日（土）10時～ 砂町区民館

【内容】 ① これまでのまちづくりの取り組み
② まちづくりのルール（地区計画）とは
③ 地区計画の内容
④ 今後の進め方

【参加人数】 合計24人

イ 説明会における主な意見と回答

資料9 - 2 参照

(2) まちづくりルールの導入に向けたアンケート（2回目）の実施について

ア アンケート実施概要

【対象者】 地区内の全住民及び地区外在住の土地建物権利者等

【実施期間】 平成31年4月5日～平成31年4月20日

【回収状況】 回収率：約7.7%（配布数6,647通、回収数514通）

【設問項目】 ① まちづくりルールに対する必要性に関する設問（8問）
② 回答者の属性に関する設問（4問）

【配布資料】 参考3 参照

イ アンケートの結果

資料9 - 3 参照

(3) 今後の取組み（予定）

- ・令和元年11月 地区計画（素案）説明会及びアンケート
- ・令和2年4月頃 地区計画（原案）説明会及びアンケート
- ・令和2年度以降 都市計画法に基づく手続き及び都市計画決定

2 北砂三・四・五丁目地区まちづくり協議会の活動について

(1) 商店街部会の取組みについて

ア 目的

砂町銀座商店街の「防災性向上」と「さらなる活性化」をテーマとして議論を行い「商店街の将来あるべき姿」の検討をすることを目的として、平成30年度より、北砂三・四・五丁目地区まちづくり協議会の下部組織として設置した。

イ 部会員の構成

商店街関係者 21 名
 地元住民 7 名
 計 28 名

ウ 平成30年度実績

| | 第1回部会 | 第2回部会 | 第3回部会 |
|-------|---|--|--|
| 部会 | 7月25日(水) | 10月31日(水) | 2月8日(金) |
| | <ul style="list-style-type: none"> 部会の目的・目標の共有 魅力・課題の議論 | <ul style="list-style-type: none"> イベントの振り返り 活性化の取組み事例紹介 防災上の現状と課題の把握 | <ul style="list-style-type: none"> 商店街沿道空間の現況把握 |
| | (参加者8人) | (参加者11人) | (参加者10人) |
| イベント等 | まちづくり模型展示イベント | | |
| | 9月27日(木)・9月29日(土) (参加者327人) | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> 商店街部会の活動周知、参加促進 来街者や商店街関係者が感じる魅力・課題の把握 | | |



模型展示イベントの様子

エ 今年度の取組み(予定)

| | 時期 | 内容 |
|------|---------|-------------------------------|
| 令和元年 | 6月18日 | 第4回部会 |
| | 7月5日～7日 | まちづくりイベント |
| | 9月頃 | 第5回部会 |
| | 12月頃 | 第6回部会 |
| 令和2年 | 2月頃 | 第7回部会 |
| | | 商店街の将来像を検討(目標イメージゲームを活用) |
| | | 将来像実現のための具体策を検討(模型を活用した空間検討等) |

(2) 防災活動部会の取組みについて

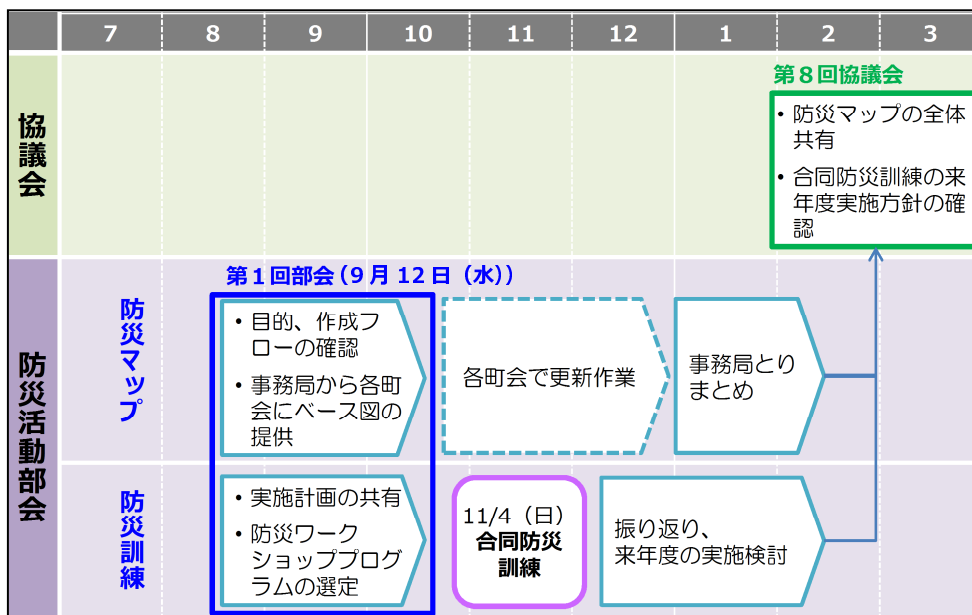
ア 目的

災害時に強いまちを支えるコミュニティをつくり、地域の防災意識を高め、防災活動を促進するため、北砂三・四・五丁目地区まちづくり協議会の下部組織として設置した。

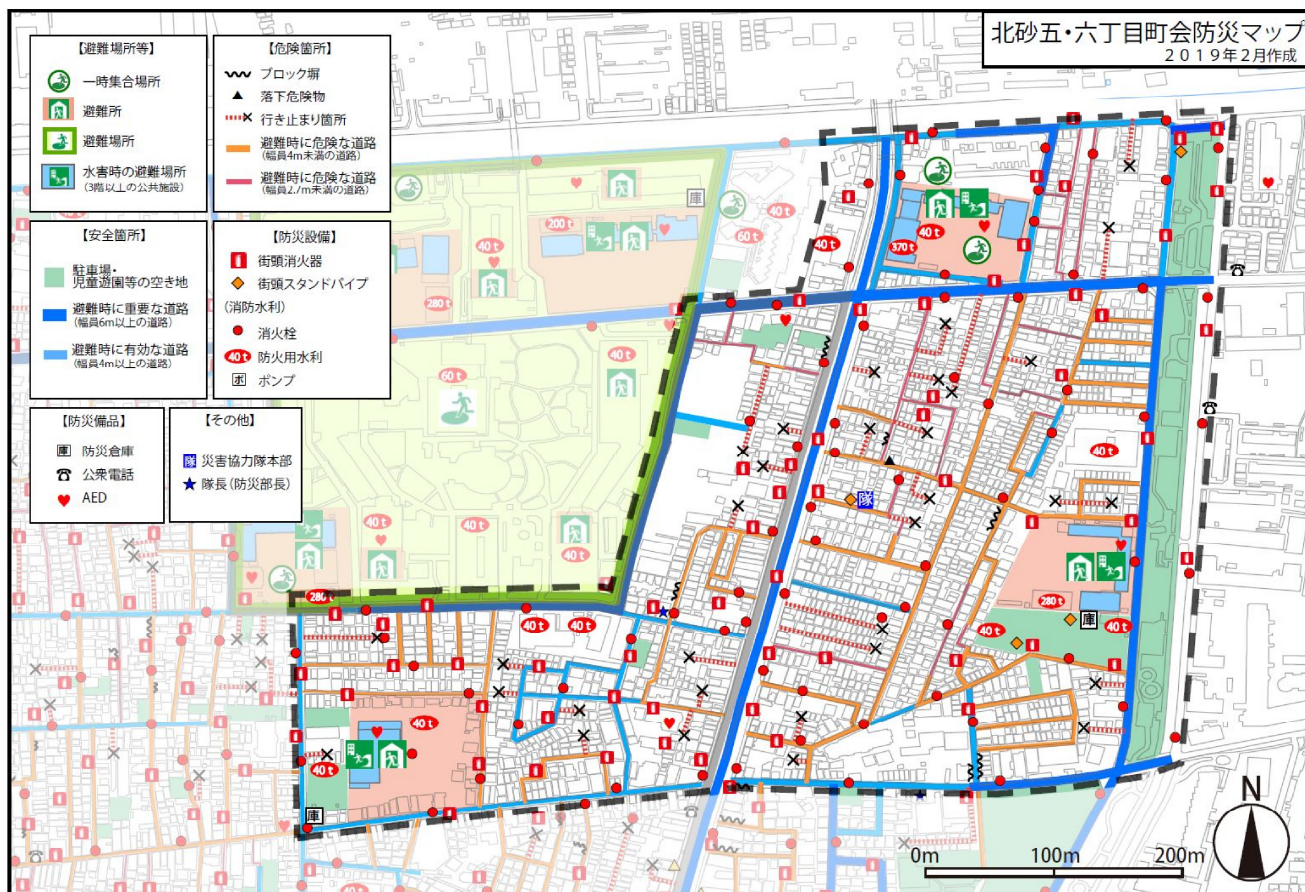
イ 部会員の構成

まちづくり協議会会員24名及び各町会の防災部長5名の計29名

ウ 平成30年度実績 : 防災マップの作成・合同防災訓練の実施



合同防災訓練の様子



更新した防災マップ一例

エ 今年度の取組み(予定)

- ・更新した防災マップの周知や活用方法を検討
 - ・合同防災訓練の継続実施を検討
- 等

3 老朽建築物除却助成等の実績等について

(1) 助成実績

| | 平成 26 年度 | 平成 27 年度 | 平成 28 年度 | 平成 29 年度 | 平成 30 年度 |
|-----------------|----------|----------|----------|----------|----------------------------|
| 老朽建築物 除却費助成 | 5 件 | 3 5 件 | 3 7 件 | 2 5 件 | 4 0 件 (うち空き 家 1 0 件) |
| 戸建て建替え 設計費助成 | 0 件 | 9 件 | 1 8 件 | 9 件 | 9 件 |
| 戸建て建替え 監理費助成 | 0 件 | 9 件 | 1 7 件 | 9 件 | 9 件 |
| 共同化建替え 設計費助成 | — | 2 件 | 2 件 | 1 件 | 1 件 |
| 共同化建替え 監理費助成 | — | 1 件 | 2 件 | 1 件 | 1 件 |
| 住替え支援助成 | — | — | — | — | 2 件 |

4 個別相談の実績について

(1) 専門家（弁護士・税理士・司法書士・土地家屋調査士等）への相談実績

| 平成 26 年度 | 平成 27 年度 | 平成 28 年度 | 平成 29 年度 | 平成 30 年度 |
|----------|----------|----------|----------|----------|
| 1 6 件 | 9 件 | 4 件 | 1 1 件 | 3 8 件 |

(2) 不燃化相談ステーションにおける相談実績

| 平成 26 年度 | 平成 27 年度 | 平成 28 年度 | 平成 29 年度 | 平成 30 年度 |
|----------|----------|----------|----------|----------|
| 6 5 件 | 1 6 2 件 | 1 5 2 件 | 1 5 6 件 | 2 5 0 件 |