

令和元年6月19日
地域振興部経済課

大規模小売店舗の新設について

「(仮称)豊洲2-1街区商業施設計画」

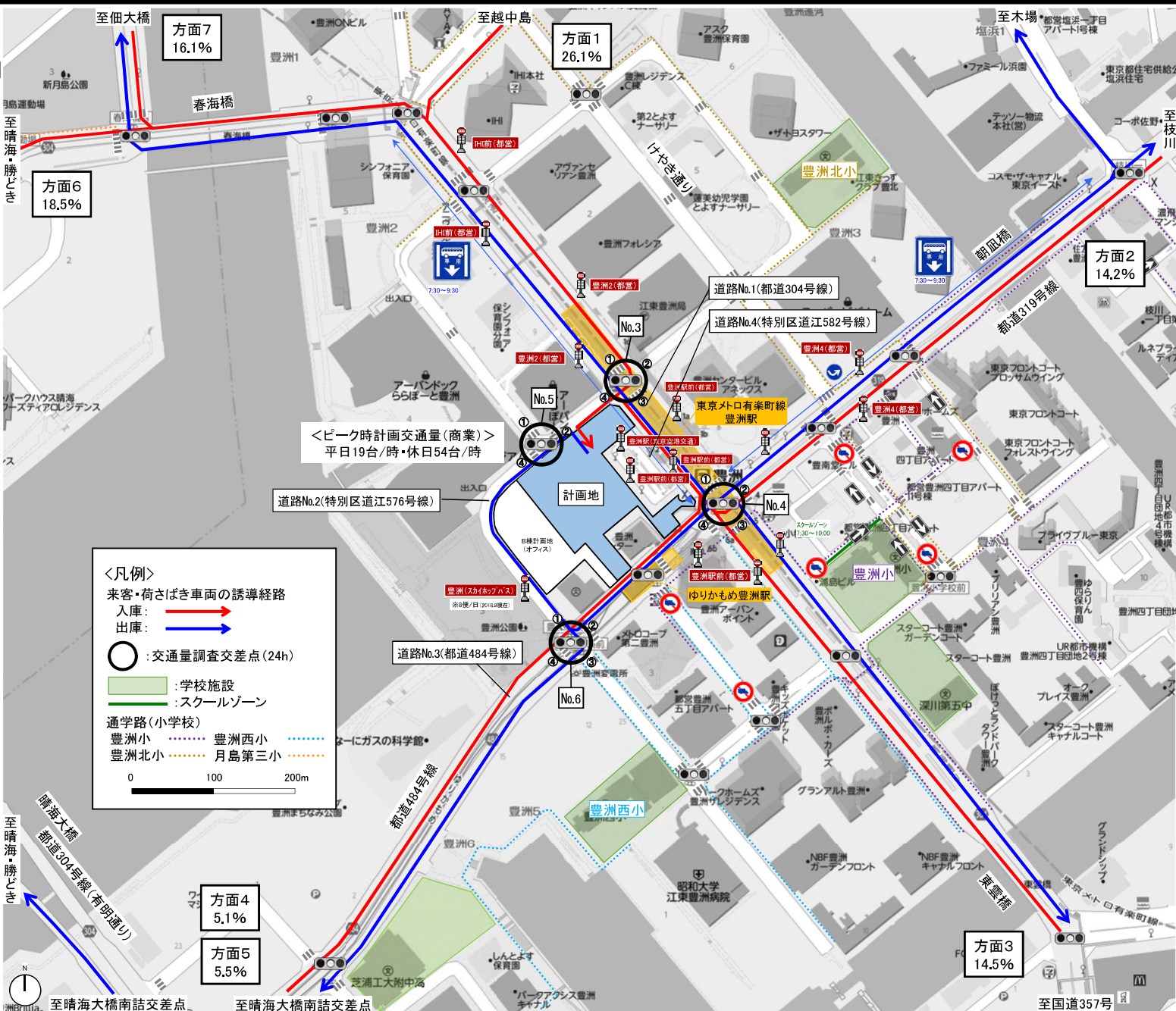
- | | | |
|---|-------------------|-------------------------|
| 1 | 店舗の名称 | (仮称)豊洲2-1街区商業施設計画 |
| 2 | 所在地 | 江東区豊洲二丁目15番12ほか |
| 3 | 設置者 | 三井不動産株式会社 |
| 4 | 小売業者名 | 未定 |
| 5 | 届出年月日 | 平成31年 4月19日 |
| 6 | 新設をする日 | 令和2年 4月 1日 |
| 7 | 店舗面積の合計 | 6, 174 m ² |
| 8 | 計画概要 | |
| | (1) 建築概要 | |
| | 建築面積 | 9, 296 m ² |
| | 延べ床面積 | 184, 822 m ² |
| | 構造 | 鉄骨造 |
| | | 地下2階、地上36階建て(塔屋1階) |
| | (2) 施設の配置に関する事項 | |
| | 駐車場 | 58台(物販施設用) ※合計325台 |
| | 駐輪場 | 385台(物販施設用) ※合計511台 |
| | 荷さばき施設 | 252 m ² |
| | 廃棄物等保管施設 | 32.40 m ³ |
| | (3) 施設の運営方法に関する事項 | |
| | 開店時刻・閉店時刻 | 午前 5時00分～午前 0時00分 |
| | 駐車場利用時間 | 午前 4時30分～午前 0時30分 |
| | 駐車場の出入口数 | 2箇所 |
| | 荷さばき施設利用時間 | 午前 6時00分～午後10時00分 |

周辺見取図

交通量調査・交通量予測の結果

凡例
 現状(基礎)交通量
 周辺開発交通量
 Z-1街区計画交通量
 計画完成後交通量

平日ピーク時			休日ピーク時		
①	②	③	①	②	③
36 785 61 0 36 0 88 0 0 124 821 41 ←右 直 左→	17 0 0 17 0 0 17 0 0	17 0 0 17 0 0 17 0 0	87 704 51 0 36 0 38 0 0 123 749 51 ←右 直 左→	34 0 0 34 0 0 34 0 0	34 0 0 34 0 0 34 0 0
④	⑤	⑥	④	⑤	⑥
43 0 0 43 0 0 43 0 0	35 0 0 35 0 0 35 0 0	22 0 0 22 0 0 22 0 0	110 0 0 110 0 0 110 0 0	48 0 0 48 0 0 48 0 0	101 0 0 101 0 0 101 0 0
⑦	⑧	⑨	⑦	⑧	⑨
142 633 180 33 0 0 177 633 190 ←右 直 左→	148 0 0 148 0 0 148 0 0	220 0 0 220 0 0 220 0 0	188 590 151 38 0 0 223 590 152 ←右 直 左→	151 0 0 151 0 0 151 0 0	160 0 0 160 0 0 160 0 0
⑩	⑪	⑫	⑩	⑪	⑫
79 0 0 28 0 0 39 0 0 140 0 0	148 0 0 148 0 0 148 0 0	220 0 0 220 0 0 220 0 0	107 0 0 28 0 0 17 0 0 152 0 0	151 0 0 151 0 0 151 0 0	160 0 0 160 0 0 160 0 0
⑬	⑭	⑮	⑬	⑭	⑮
346 250 49 58 0 0 655 0 0 ←右 直 左→	338 193 533 193 0 0 533 0 0	220 0 0 220 0 0 220 0 0	322 250 598 23 0 0 598 0 0 ←右 直 左→	233 193 428 193 0 0 428 0 0	160 0 0 160 0 0 160 0 0
⑯	⑰	⑱	⑯	⑰	⑱
81 758 171 1 0 0 0 21 0 62 759 171 ←右 直 左→	171 0 0 171 0 0 171 0 0	220 0 0 220 0 0 220 0 0	72 429 170 7 0 0 7 429 170 ←右 直 左→	160 0 0 160 0 0 160 0 0	160 0 0 160 0 0 160 0 0
⑲	⑳	㉑	⑲	㉑	㉒
37 0 0 0 0 0 0 0 0 87 58 58 ←右 直 左→	96 0 0 96 0 0 96 0 0	220 0 0 220 0 0 220 0 0	141 0 0 0 0 0 0 0 0 141 88 88 ←右 直 左→	211 0 0 211 0 0 211 0 0	211 0 0 211 0 0 211 0 0
㉒	㉓	㉔	㉒	㉓	㉔
110 0 0 0 0 0 110 0 0	99 0 0 99 0 0 99 0 0	220 0 0 220 0 0 220 0 0	122 0 0 0 0 0 122 0 0	60 0 0 60 0 0 60 0 0	122 0 0 122 0 0 122 0 0
㉕	㉖	㉗	㉕	㉖	㉗
167 28 31 0 0 0 44 0 103 211 28 134 ←右 直 左→	30 0 0 30 0 0 30 0 0	220 0 0 220 0 0 220 0 0	154 24 67 0 0 0 19 0 43 178 24 110 ←右 直 左→	80 0 0 80 0 0 80 0 0	80 0 0 80 0 0 80 0 0
㉘	㉙	㉚	㉘	㉙	㉚
134 0 0 134 0 0 134 0 0	30 0 0 30 0 0 30 0 0	220 0 0 220 0 0 220 0 0	202 0 0 0 0 0 202 0 0	80 0 0 80 0 0 80 0 0	80 0 0 80 0 0 80 0 0
㉛	㉜	㉝	㉛	㉜	㉝
565 272 19 880 0 0 58 0 0 58 0 0 ←右 直 左→	362 241 584 241 0 0 584 0 0	220 0 0 220 0 0 220 0 0	509 278 791 278 0 0 791 0 0 ←右 直 左→	353 241 584 241 0 0 584 0 0	16 0 0 16 0 0 16 0 0
㉞	㉟	㊱	㉞	㉟	㊱
63 24 22 0 0 0 0 0 0 63 24 22 ←右 直 左→	22 0 0 22 0 0 22 0 0	220 0 0 220 0 0 220 0 0	51 84 19 0 0 0 0 0 0 51 84 19 ←右 直 左→	16 0 0 16 0 0 16 0 0	16 0 0 16 0 0 16 0 0

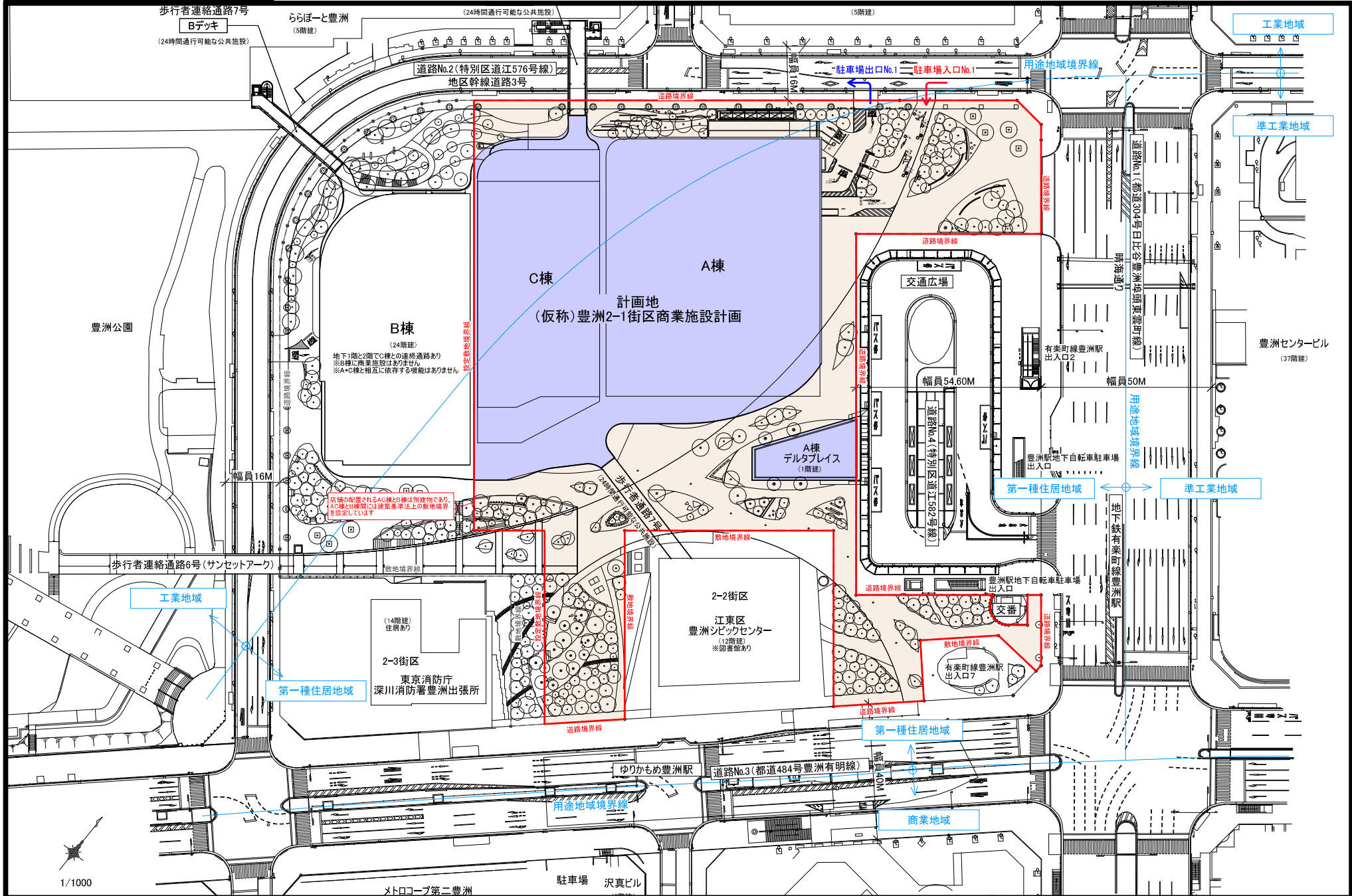


<ピーク時計画交通量(商業)>
 平日19台/時・休日54台/時

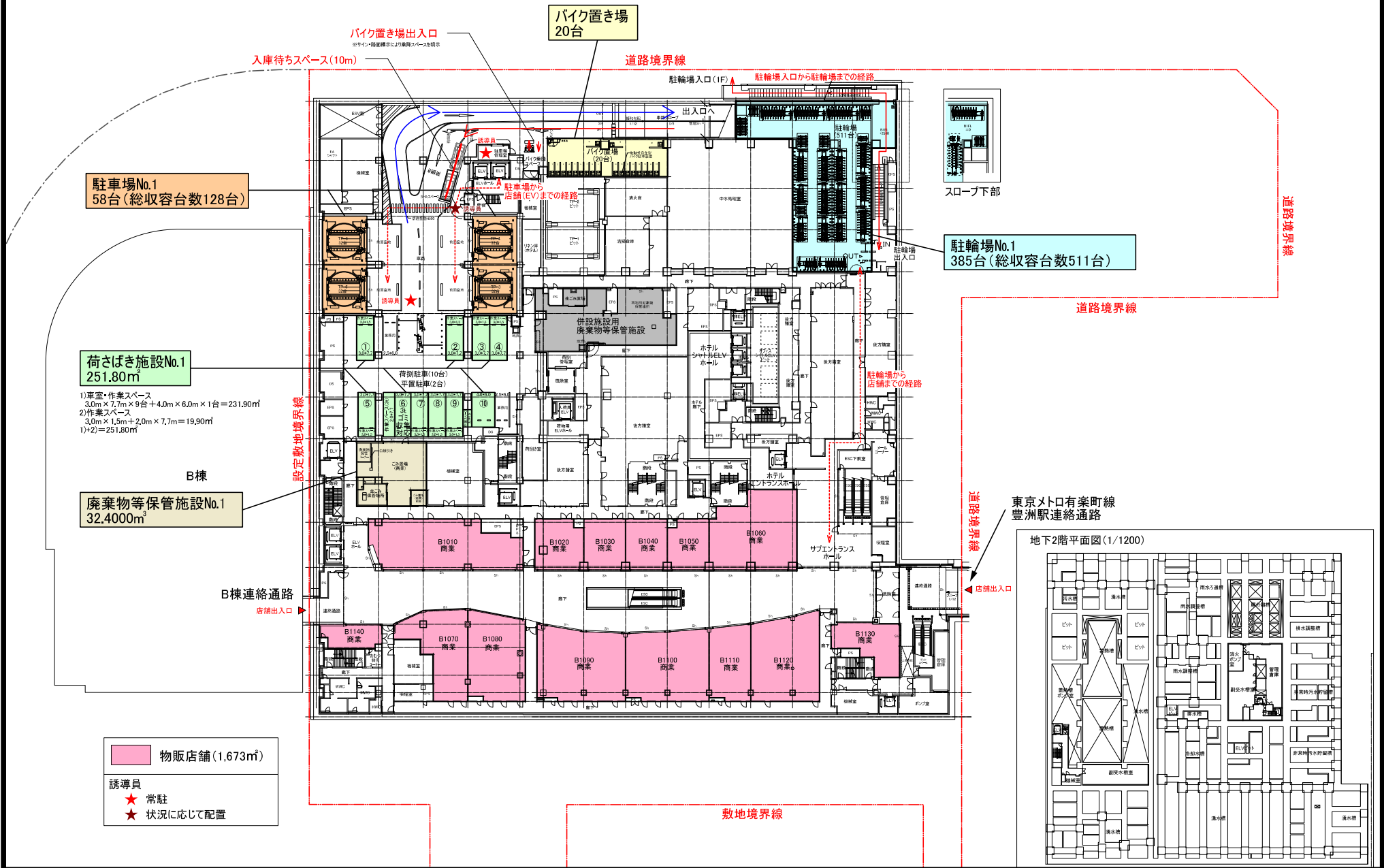
<凡例>
 来客・荷さばき車両の誘導経路
 入庫: →
 出庫: →
 ○: 交通量調査交差点(24h)
 ■: 学校施設
 ■: スクールゾーン
 通学路(小学校)
 豊洲小: --- 豊洲西小: ---
 豊洲北小: --- 月島第三小: ---

方面7 16.1%
 方面1 26.1%
 方面6 18.5%
 方面2 14.2%
 方面4 5.1%
 方面5 5.5%
 方面3 14.5%

建物配置図

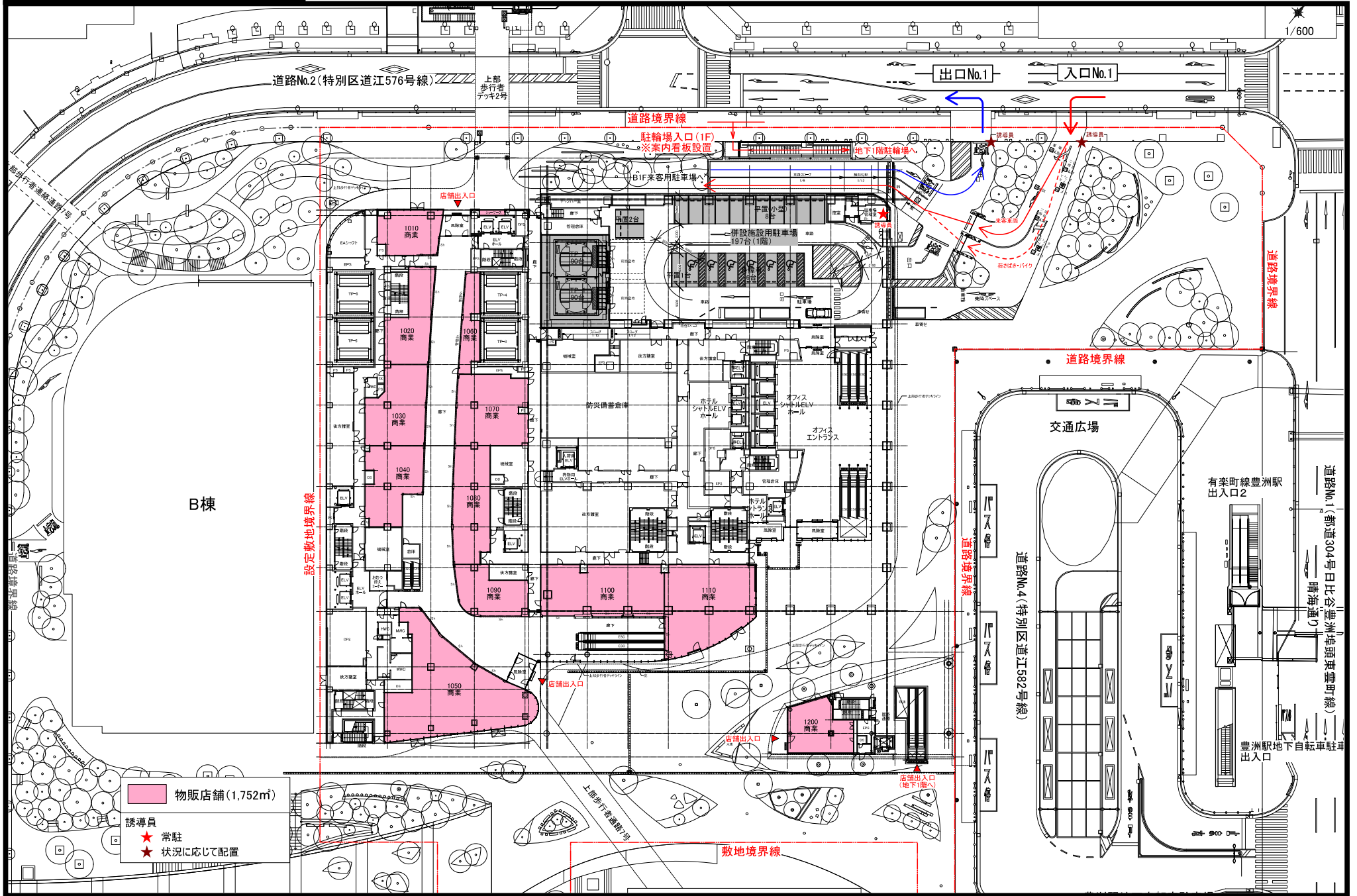


地下1階・地下2階平面図



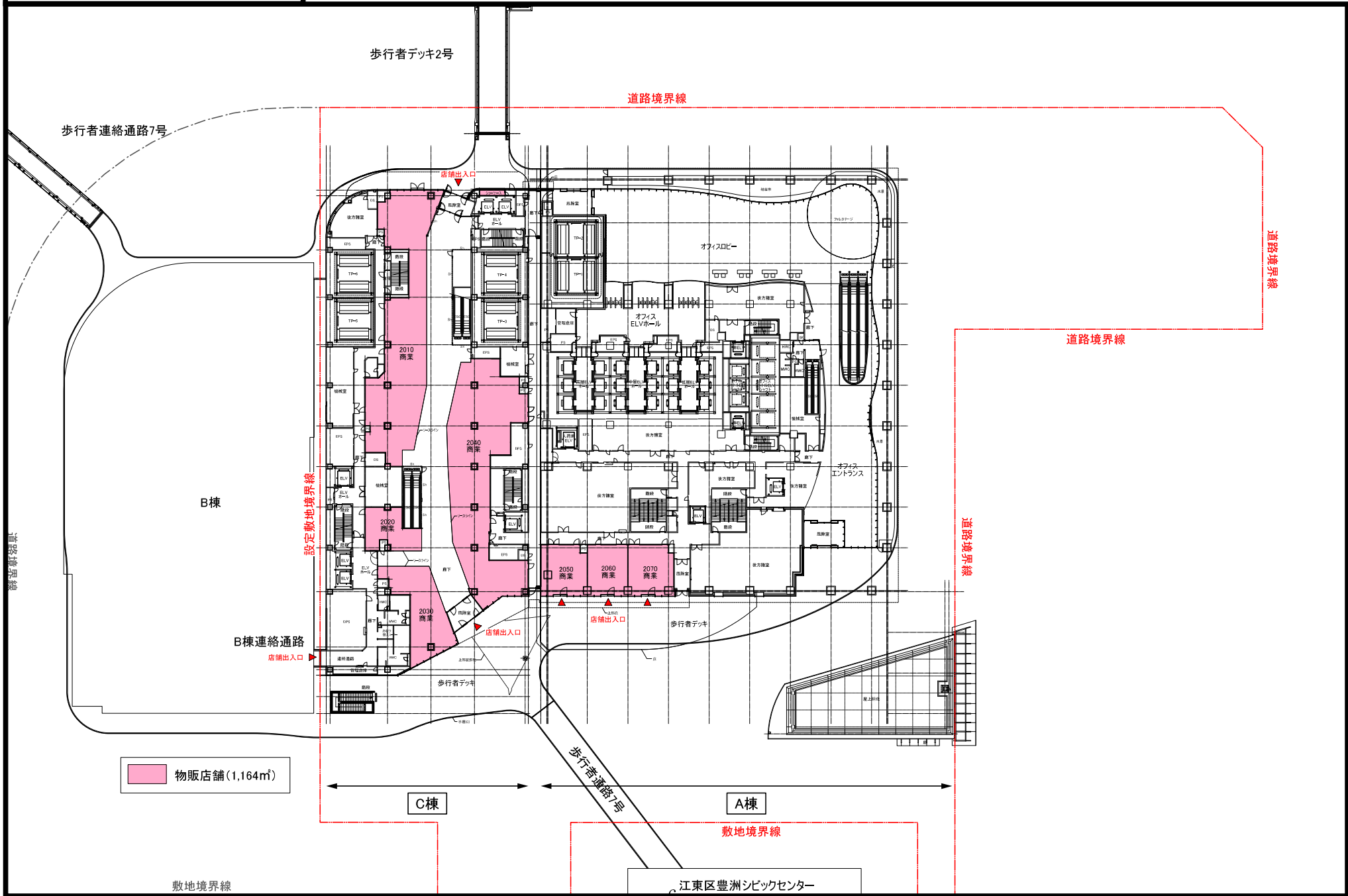
1階平面図

1/600



- 物販店舗 (1,752㎡)
- 誘導員
- ★ 常駐
- ★ 状況に応じて配置

2階平面図



物販店舗 (1,164m²)

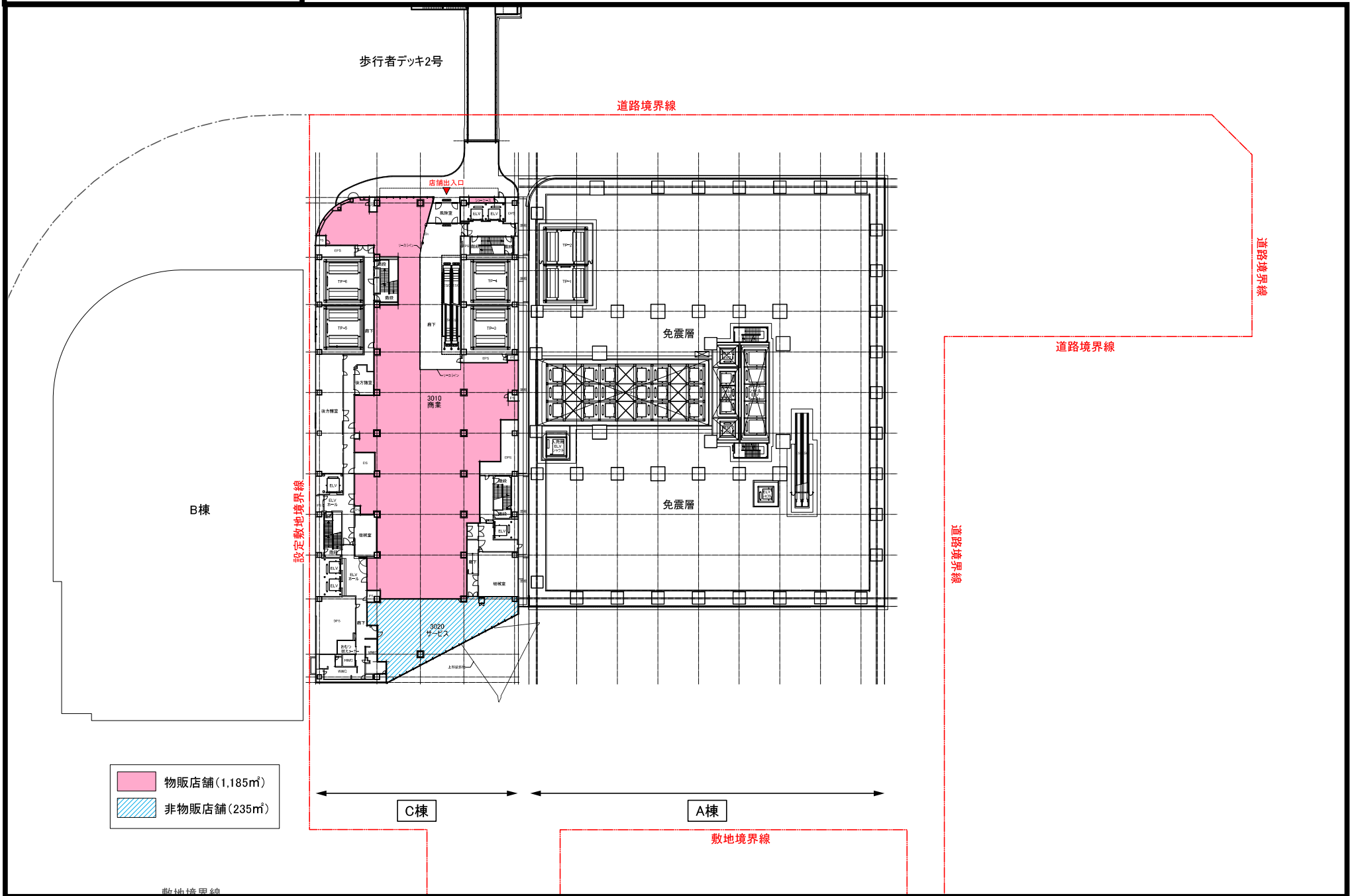
C棟

A棟

敷地境界線

江東区豊洲シビックセンター

A棟免震層、C棟3階平面図



- 物販店舗 (1,185㎡)
- 非物販店舗 (235㎡)

C棟

A棟

敷地境界線

敷地境界線

道路境界線

道路境界線

道路境界線

道路境界線

B棟

設定敷地境界線

