

## 工事契約状況調書

- 件名 江東区立深川第四中学校校舎その他改修工事
- 1 工事場所 江東区千石一丁目12番12号
- 2 工事内容 別添のとおり
- 3 契約方法 一般競争入札
- 4 契約年月日 仮契約 令和元年5月21日
- 5 契約金額 金1,203,070,000円
- 6 工期 本契約締結の日から令和2年6月30日まで
- 7 契約の相手方 東京都江東区大島二丁目8番6号

多田・新日本・中島松男建設共同企業体

代表者 会社名 多田建設株式会社

代表取締役 佐藤 俊也

会社名 新日本工業株式会社

代表取締役 金子 佳正

会社名 株式会社中島松男工務店

代表取締役 中嶋 正義

## 8 構成員の経歴

(一) 第一グループ会社名 多田建設株式会社

(1) 会社設立年月日 昭和22年6月18日

(2) 現在の資本金 3億円

(3) 最近2年間における一年平均完成工事高(建築工事)

375億5,066万3,000円

(4) 過去3年間における官公庁発注の最高完成工事(建築工事)

件名 江東区立第五大島小学校改築工事

発注者 江東区

請負金額 1,349,746,200円

(多田・今井・中島松男建設共同企業体・50%)

(5) 施工中の本区発注工事（建築工事）

な し

(6) 平成30年度における本区発注の最高完成工事（建築工事）

件 名 江東区立第五大島小学校改築工事

請負金額 1, 349, 746, 200円

(多田・今井・中島松男建設共同企業体・50%)

(二) 第二グループ会社名 新日本工業株式会社

(1) 会社設立年月日 昭和43年4月10日

(2) 現在の資本金 1億円

(3) 最近2年間における一年平均完成工事高（建築工事）

25億6,050万5,500円

(4) 過去3年間における官公庁発注の最高完成工事（建築工事）

件 名 豊洲新市場（仮称）青果棟ほか建設工事（その2）

発注者 東京都

請負金額 859,333,212円

(鹿島・西松・東急・TSUCHIYA・岩田地崎・京急・  
新日本建設共同企業体・3%)

(5) 施工中の本区発注工事（建築工事）

件 名 江東区立扇橋小学校校舎増築その他改修工事

請負金額 363,020,400円

(6) 平成30年度における本区発注の最高完成工事（建築工事）

な し

(三) 第三グループ会社名 株式会社中島松男工務店

(1) 会社設立年月日 昭和50年1月14日

(2) 現在の資本金 2,000万円

(3) 最近2年間における一年平均完成工事高（建築工事）

3億1,566万9,000円

(4) 過去3年間における官公庁発注の最高完成工事（建築工事）

件名 江東区立第五大島小学校改築工事

発注者 江東区

請負金額 539,898,480円

(多田・今井・中島松男建設共同企業体・20%)

(5) 施工中の本区発注工事（建築工事）

なし

(6) 平成30年度における本区発注の最高完成工事（建築工事）

件名 江東区立第五大島小学校改築工事

請負金額 539,898,480円

(多田・今井・中島松男建設共同企業体・20%)

9 出資割合 50% : 30% : 20%

工事件名：江東区立深川第四中学校校舎その他改修工事

工事場所：江東区千石一丁目 12-12

工事期間：契約確定の日から令和 2 年 6 月 30 日まで

敷地面積：6,883.24 m<sup>2</sup>

建物概要：校舎棟（既存）	鉄筋コンクリート造	地上 4 階	建築面積 1664.78 m <sup>2</sup>	延べ面積 6,487.53 m <sup>2</sup>	杭基礎
便所棟（増築）	鉄骨造	地上 3 階	建築面積 16.11 m <sup>2</sup>	延べ面積 48.33 m <sup>2</sup>	杭基礎
校舎・プール棟（既存）	鉄筋コンクリート造	地上 2 階	建築面積 754.62 m <sup>2</sup>	延べ面積 752.25 m <sup>2</sup>	杭基礎
渡り廊下（既存）	鉄骨造	地上 1 階	建築面積 145.68 m <sup>2</sup>	延べ面積 0 m <sup>2</sup>	杭基礎
駐輪場（増築）	鉄骨造	地上 1 階	建築面積 9.03 m <sup>2</sup>	延べ面積 17.89 m <sup>2</sup>	直接基礎
ゴミ置場（増築）	鉄骨造	地上 1 階	建築面積 16.04 m <sup>2</sup>	延べ面積 16.04 m <sup>2</sup>	直接基礎
資源置場（増築）	鉄骨造	地上 1 階	建築面積 6.91 m <sup>2</sup>	延べ面積 6.91 m <sup>2</sup>	直接基礎
物置 1（増築）	鉄骨造	地上 1 階	建築面積 6.91 m <sup>2</sup>	延べ面積 6.91 m <sup>2</sup>	直接基礎
物置 2（増築）	鉄骨造	地上 1 階	建築面積 6.91 m <sup>2</sup>	延べ面積 6.91 m <sup>2</sup>	直接基礎
物置 3（増築）	鉄骨造	地上 1 階	建築面積 18.60 m <sup>2</sup>	延べ面積 18.60 m <sup>2</sup>	直接基礎
物置 4（増築）	鉄骨造	地上 1 階	建築面積 10.58 m <sup>2</sup>	延べ面積 10.58 m <sup>2</sup>	直接基礎
物置 5（増築）	鉄骨造	地上 1 階	建築面積 3.02 m <sup>2</sup>	延べ面積 3.02 m <sup>2</sup>	直接基礎
物置 6（増築）	鉄骨造	地上 1 階	建築面積 5.61 m <sup>2</sup>	延べ面積 5.61 m <sup>2</sup>	直接基礎

工事概要：

- ・改修：既存校舎の外壁、防水、内装全般、外構全般の大規模改修（スケルトン改修・間取り変更あり）、昇降機の増設（スラブ開口、鉄骨補強あり）、
- ・増築：校舎トイレ棟の増築（鉄骨造 3 階建、EXP.J で接続）、物置・ゴミ置場・駐輪場などの増築（既製品）
- ・解体：既存ゴミ置場、倉庫（コンクリートブロック造、鉄造既製品）などの除却

外部仕上：校舎外壁 複層塗材

屋根 陸屋根（ウレタン塗膜防水、一部塩ビ系シート防水）

フッ素ガルバリウム鋼板 瓦棒葺、折板葺

屋外プール シート防水

内部仕上：

（校舎棟）主要室仕上表

階	室名	床	壁	天井
1 階	昇降口	磁器質タイル	水性塗材	石膏ボード+木製羽目板
	調理室等	ビニル床シート	磁器質タイル ケイ酸カルシウム板	結露防止塗料
	図書室	フローリング	水性塗材、木製羽目板	化粧石膏吸音ボード
	技術室	フローリング	有孔合板、木製羽目板	化粧石膏吸音ボード
	普通教室等	フローリング	水性塗材、木製羽目板	化粧石膏吸音ボード
	誰でもトイレ	ビニル床シート	化粧ケイ酸カルシウム板 磁器質タイル	化粧石膏吸音ボード
2 階	理科室	ビニル床シート	水性塗材	化粧石膏吸音ボード
	普通教室	フローリング	水性塗材、木製羽目板	化粧石膏吸音ボード
	校長室	タイルカーペット	クロス張り、木製羽目板	岩綿吸音板
	職員室	ビニル床タイル	水性塗材	化粧石膏吸音ボード
3 階	家庭科室	ビニル床シート	水性塗材	化粧石膏吸音ボード
	普通教室	フローリング	水性塗材、木製羽目板	化粧石膏吸音ボード

4階	美術室	フローリング ビニル床シート	水性塗材、木製羽目板	化粧石膏吸音ボード
	音楽室	フローリング ビニル床シート	有孔合板	化粧石膏吸音ボード
	体育館（アリーナ）	フローリング	有孔合板、シナ合板	直天井
	ステージ	フローリング	シナ合板	直天井
校舎 共通	階段	ビニル床シート	水性塗材	化粧石膏吸音ボード
	廊下	フローリング	水性塗材、シナ合板	化粧石膏ボード
	配膳コーナー	ビニル床シート	水性塗材	化粧石膏吸音ボード
	便所	ビニル床シート	化粧ケイ酸カルシウム板	ケイ酸カルシウム板

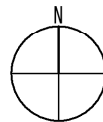
（校舎・プール棟）主要室仕上表

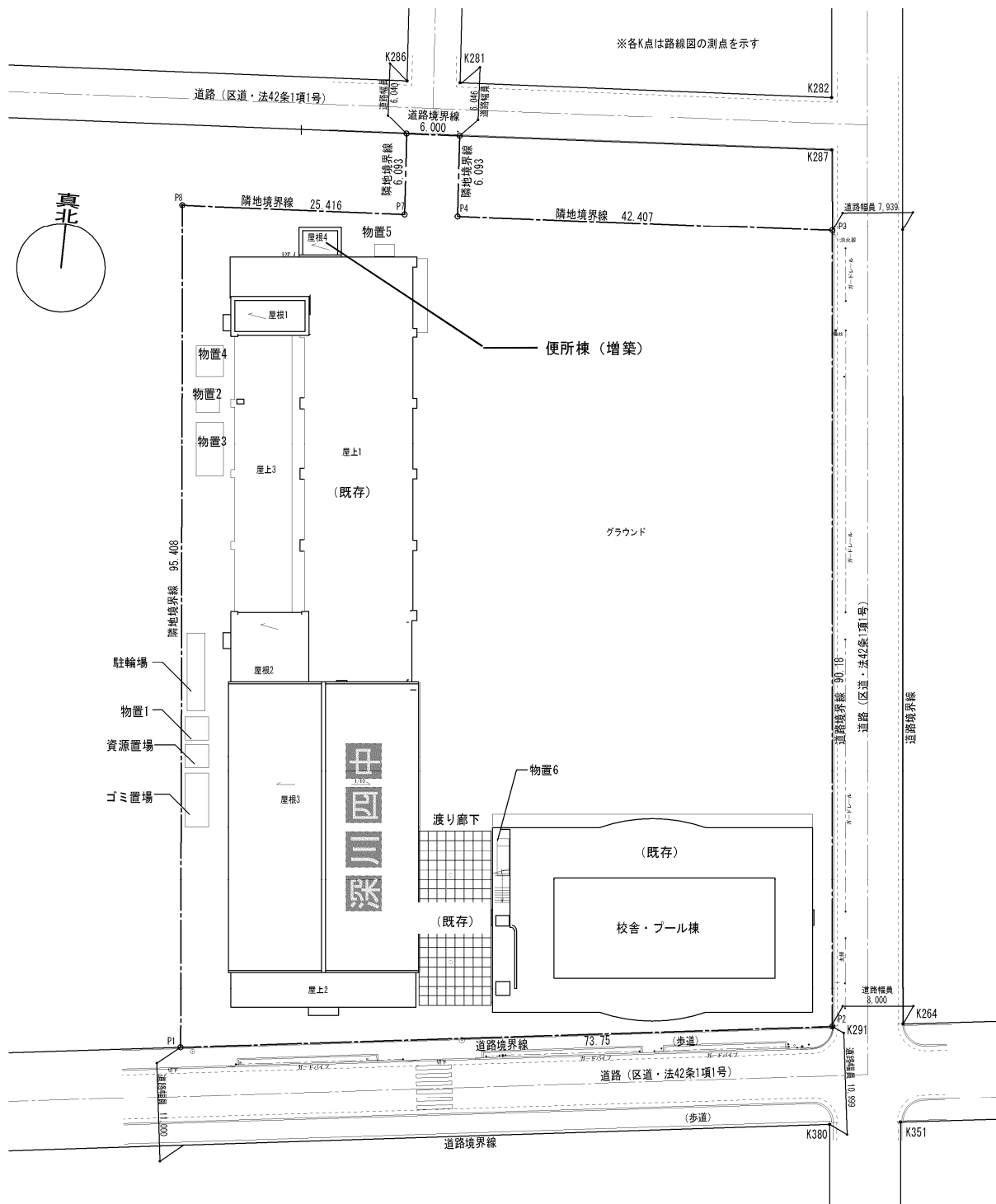
階	室名	床	壁	天井
1階	ホール	磁器質タイル フローリング	水性塗材	岩綿吸音板
	コンピュータ室	タイルカーペット	有孔シナ合板	化粧石膏吸音ボード
	多目的運動スペース	フローリング	有孔合板、シナ合板	岩綿吸音板
2階	機械室	コンクリート	コンクリート	直天井

計画地：江東区千石1丁目12-12（住居表示）  
：江東区千石1丁目7番地2（地名地番）

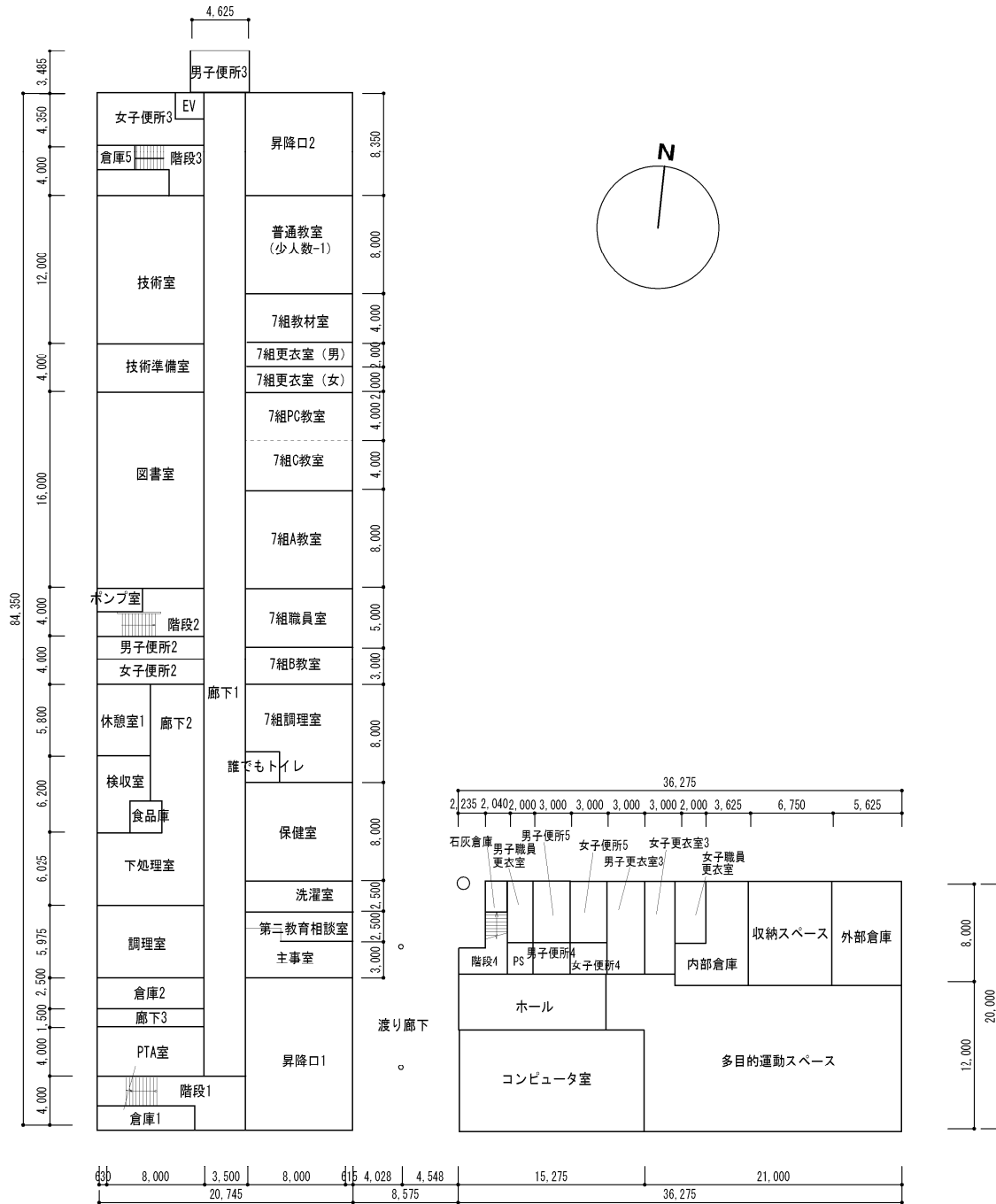


案内図



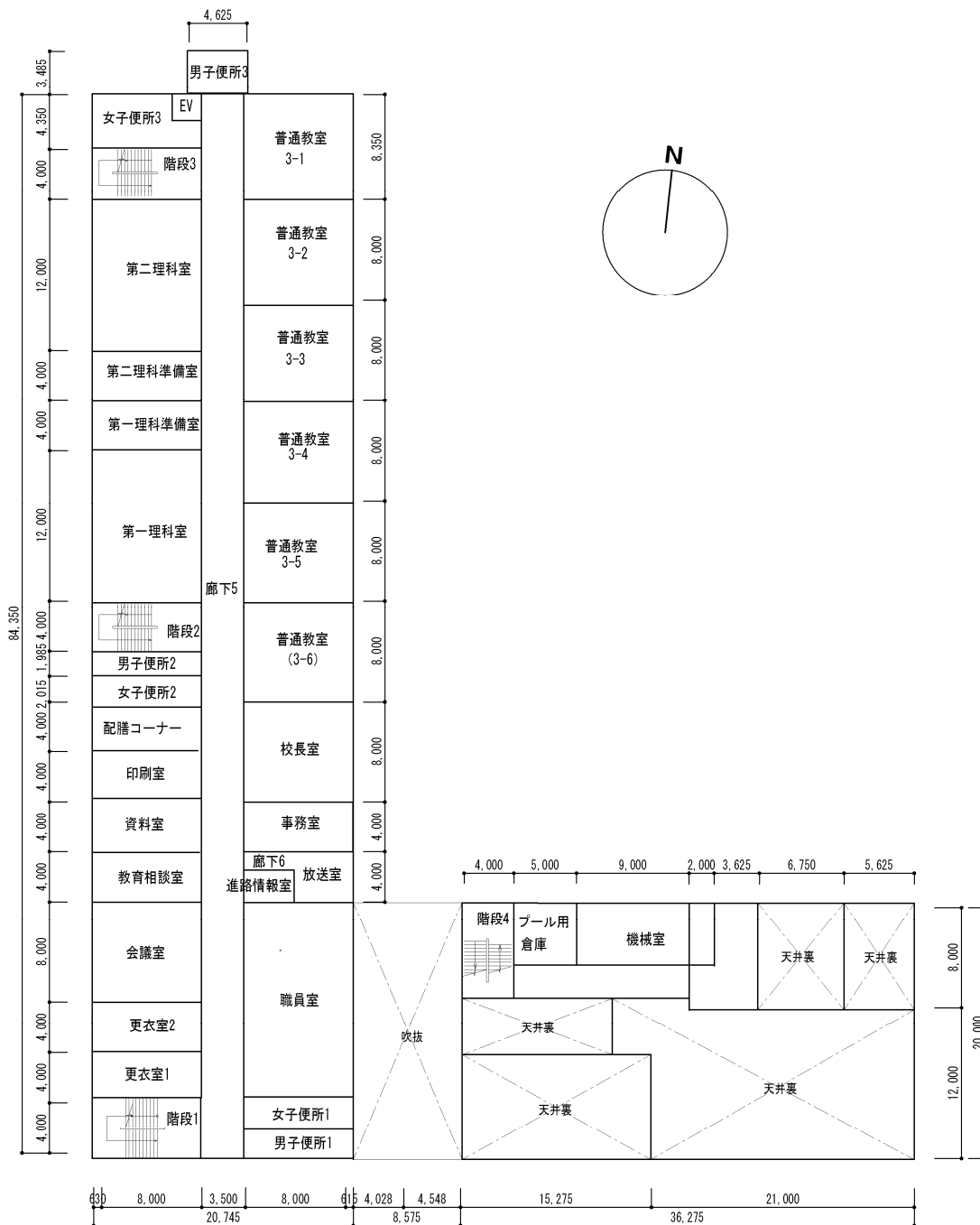


配置図 S=1/800

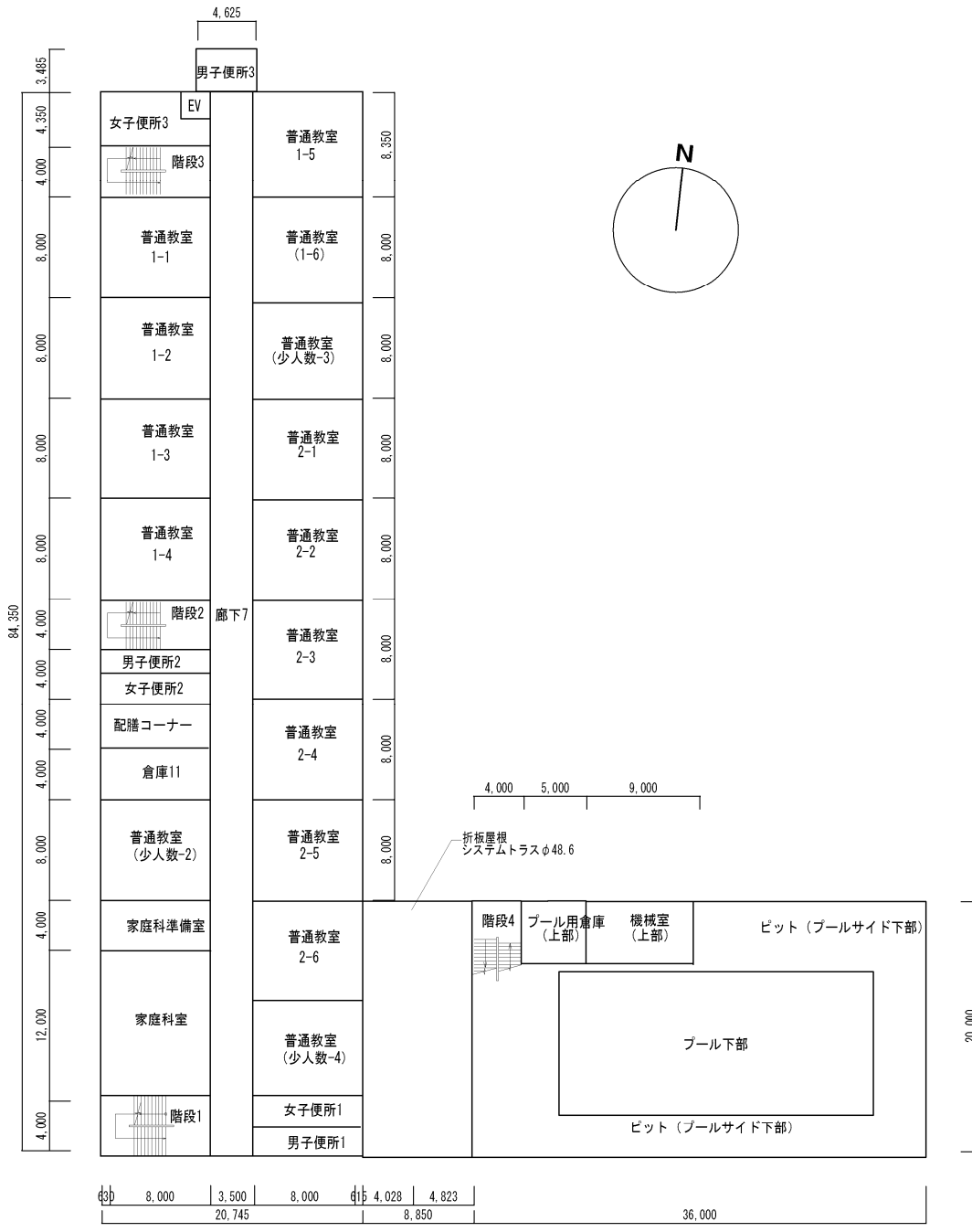


1階平面図 S=1/500

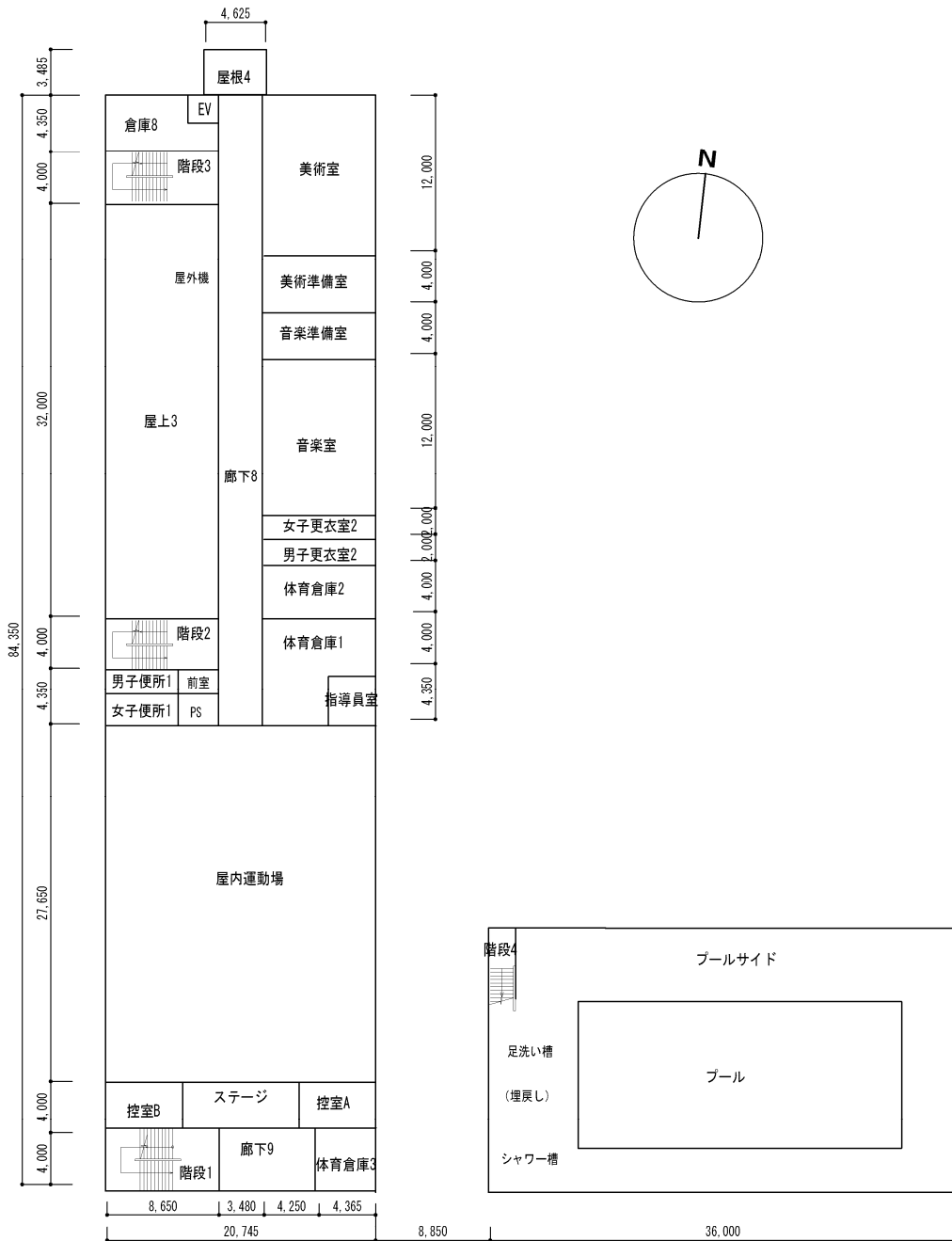




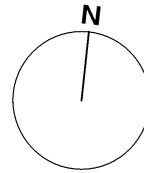
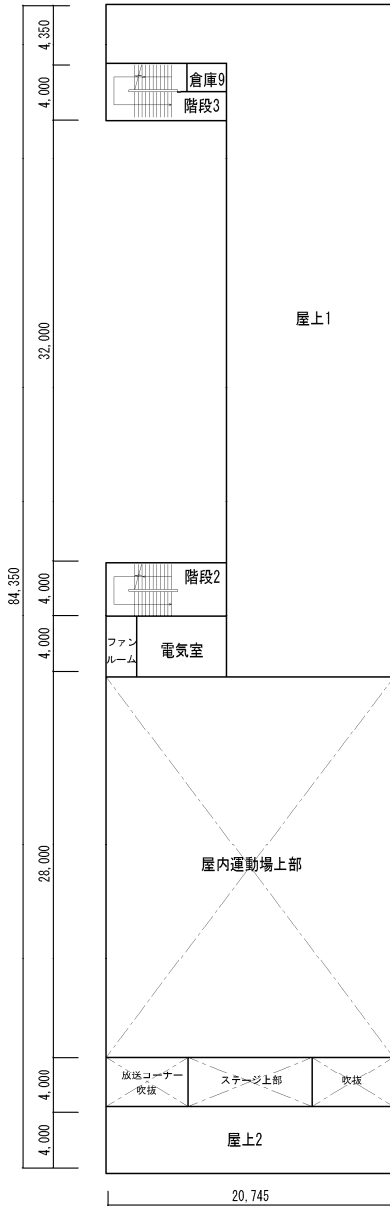
2階平面図 S=1/500



3階平面図 S=1/500



4階平面図 S=1/500



PH階・屋上平面図 S=1/500

## 一般競争入札の結果

下記の件につきまして、一般競争入札に付しましたところ、以下のとおり落札いたしました。

### 記

- |   |      |                       |
|---|------|-----------------------|
| 1 | 件名   | 江東区立深川第四中学校校舎その他改修工事  |
| 2 | 工事場所 | 江東区千石一丁目12番12号        |
| 3 | 工期   | 令和2年6月30日まで           |
| 4 | 入札方法 | 制限付一般競争入札             |
| 5 | 内容説明 | 平成31年4月19日 設計図書送付による  |
| 6 | 開札日  | 令和元年5月21日 電子入札サービスによる |

### 参加希望業者並びに入札結果

業者数	業者名	第1回	
		順位	金額
1	多田・新日本・中島松男建設共同企業体	1	円 1,093,700,000
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

本件入札金額は、消費税・地方消費税抜きの金額です。  
 本件入札にかかる申込価格は、上記に記載してある金額に100分の10に相当する金額を加算した  
 ものです。

なお、契約金額は1,203,070,000円(内消費税・地方消費税額109,370,000円)です。