

令和元年6月17日
総務部経理課

工事請負契約の契約変更について

1 契約件名 江東区立日光高原学園宿泊棟その他電気設備改修工事請負契約

2 変更理由

本案は、平成31年3月20日付け契約した江東区立日光高原学園宿泊棟その他電気設備改修工事請負契約において、技能労働者への適切な賃金水準の確保を目的とした国土交通省からの通知に基づき、平成30年度公共工事設計労務単価に基づき契約した当該契約を労働市場の実勢価格及び法定福利費相当額を適切に反映させた平成31年3月から適用する公共工事設計労務単価（以下「新労務単価」という。）に基づく契約に変更する特例措置を適用するため、増額変更を行うものである。

3 変更内容

契約金額

変更前の金額	1億7,998万2,000円
変更後の金額	1億8,273万2,000円
差額	275万円

4 工事変更概要

次の計算式による新労務単価に基づく契約金額に変更する。

変更後の契約金額 = P新 × K

P新：新労務単価及び当初契約時点の物価により積算された予定価格

K：当初契約の落札率

5 契約の相手方

東京都江東区毛利二丁目3番8号
株式会社ヤマト電設

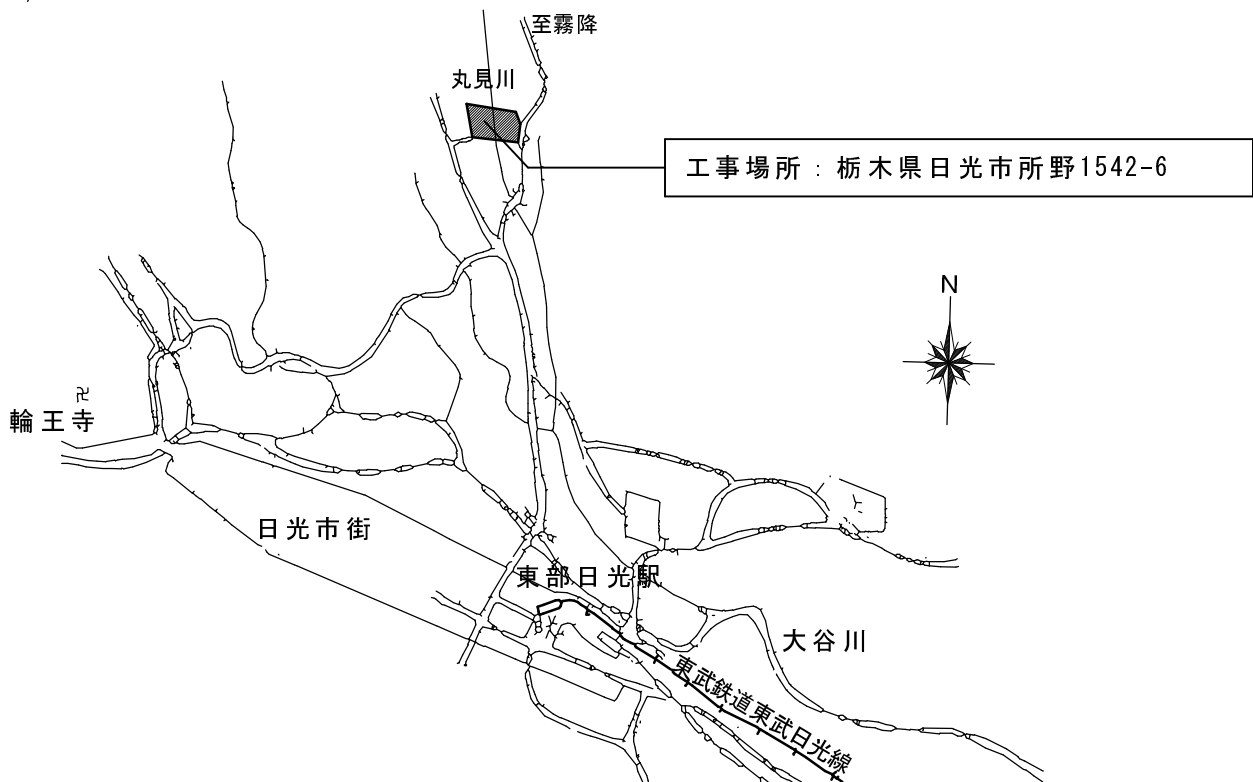
工事件名 : 江東区立日光高原学園宿泊棟その他電気設備改修工事
 工事場所 : 栃木県日光市所野1542番地の6
 工事期間 : 平成31年3月22日より令和2年2月28日まで
 敷地面積 : 25,631.90㎡

建物概要 :

建物名称	食堂棟	管理人棟	宿泊棟	渡り廊下	観測棟	通路 (橋梁)	体育館棟
構造規模	鉄筋コンクリート造 2階建	鉄筋コンクリート造 2階建	鉄筋コンクリート造 4階建	鉄筋コンクリート造 +鉄骨造 1階建	鉄筋コンクリート造 地上2階建 地下1階建	鉄骨造 1階建	鉄筋コンクリート造 +木造 1階建
建築面積	626.62㎡	78.86㎡	678.59㎡	46.10㎡	30.00㎡	84.00㎡	641.75㎡
床面積	1,174.60㎡	78.86㎡	2,086.84㎡	46.10㎡	90.00㎡	84.00㎡	641.75㎡
基礎種類	杭基礎	杭基礎	杭基礎	直接基礎	杭基礎	—	杭基礎

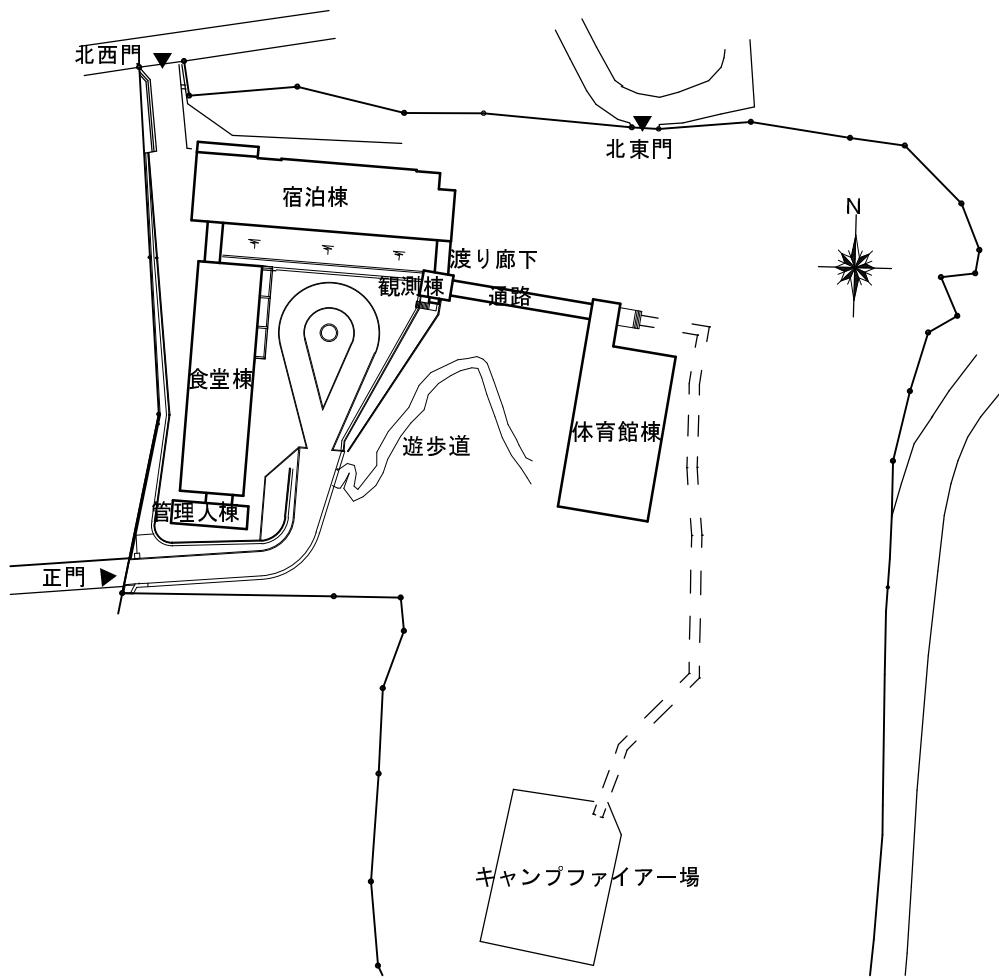
案内図

S=1/8000



配置図

S=1/1500



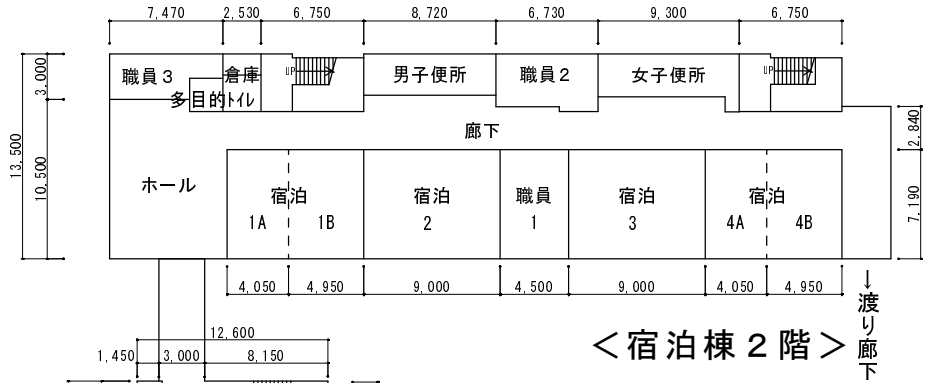
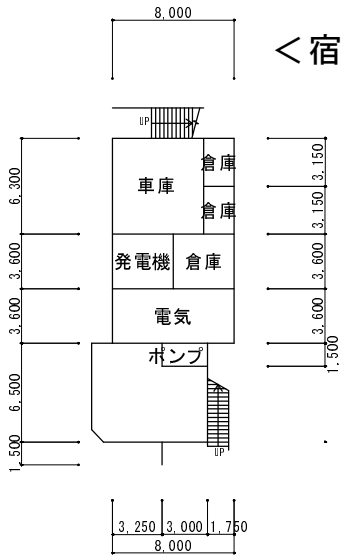
工事概要：

1. 受変電設備
 - ・屋内受変電設備及び高圧ケーブルを更新する。
2. 電灯・コンセント設備
 - ・LED照明器具を設置する。
 - ・スイッチ、コンセント等の配線器具及び配管配線を更新する。
3. 電話設備
 - ・電話用機器及び配管配線を更新する。
4. 放送・音響設備
 - ・非常兼業務放送の機器を更新する。また、スピーカー及び配管配線を更新する。
5. テレビ共聴設備
 - ・テレビ用コンセント及び配管配線を更新する。
6. LAN設備
 - ・情報用コンセント及び配管配線を更新する。
7. 自動火災報知設備
 - ・自動火災報知機器及び配管配線を更新する。
8. インターホン・電気錠設備
 - ・門扉と管理人室及び受付のインターホン・電気錠を更新する。
9. 防犯カメラ設備
 - ・防犯カメラ機器及び配管配線を更新する。
10. 雷保護設備
 - ・避雷針、避雷導体及び配管配線を更新する。

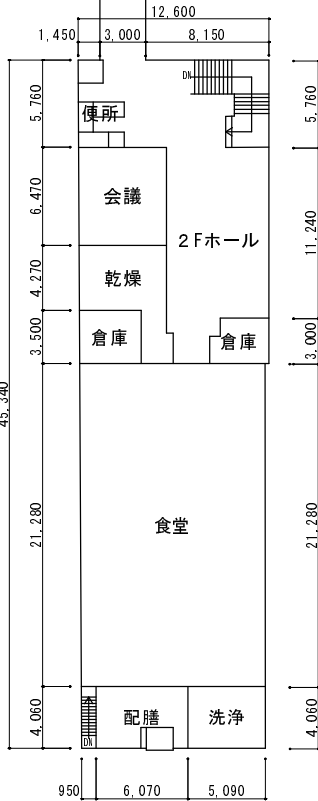
平面図

S=1/500

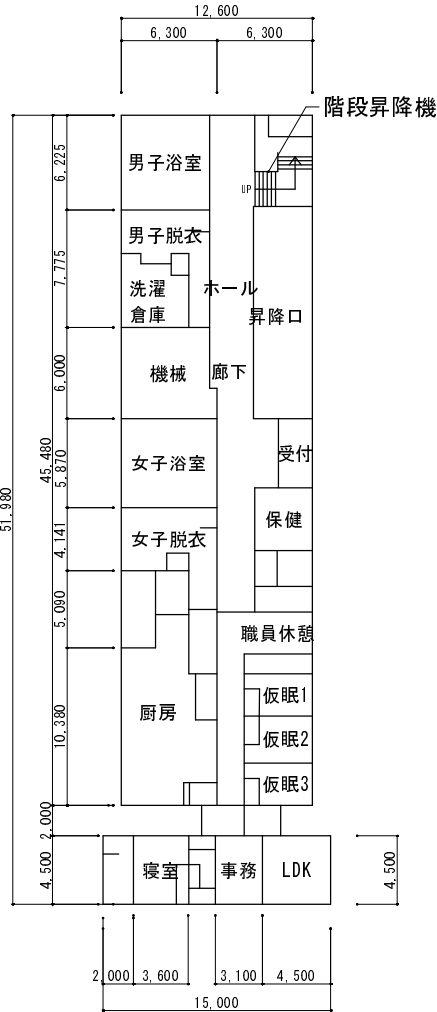
< 宿泊棟 1階 >



< 宿泊棟 2階 >



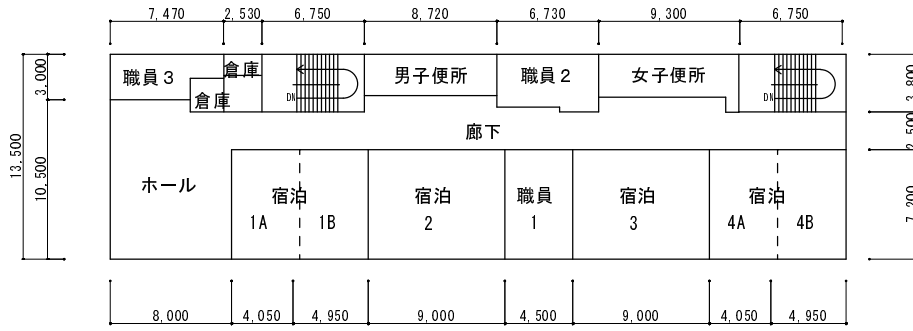
< 食堂棟 2階 >



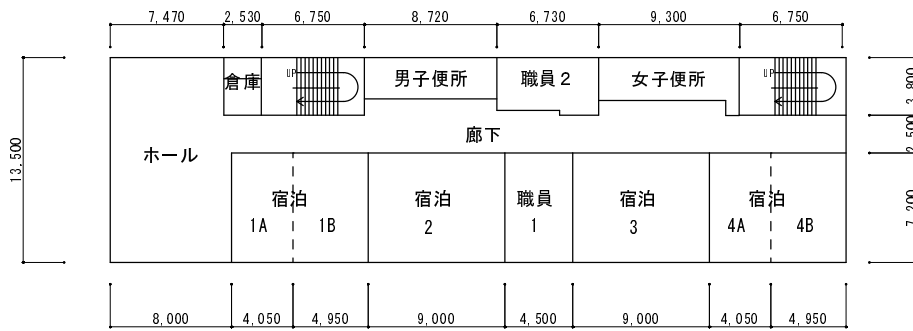
< 管理人棟・食堂棟 1階 >

平面図

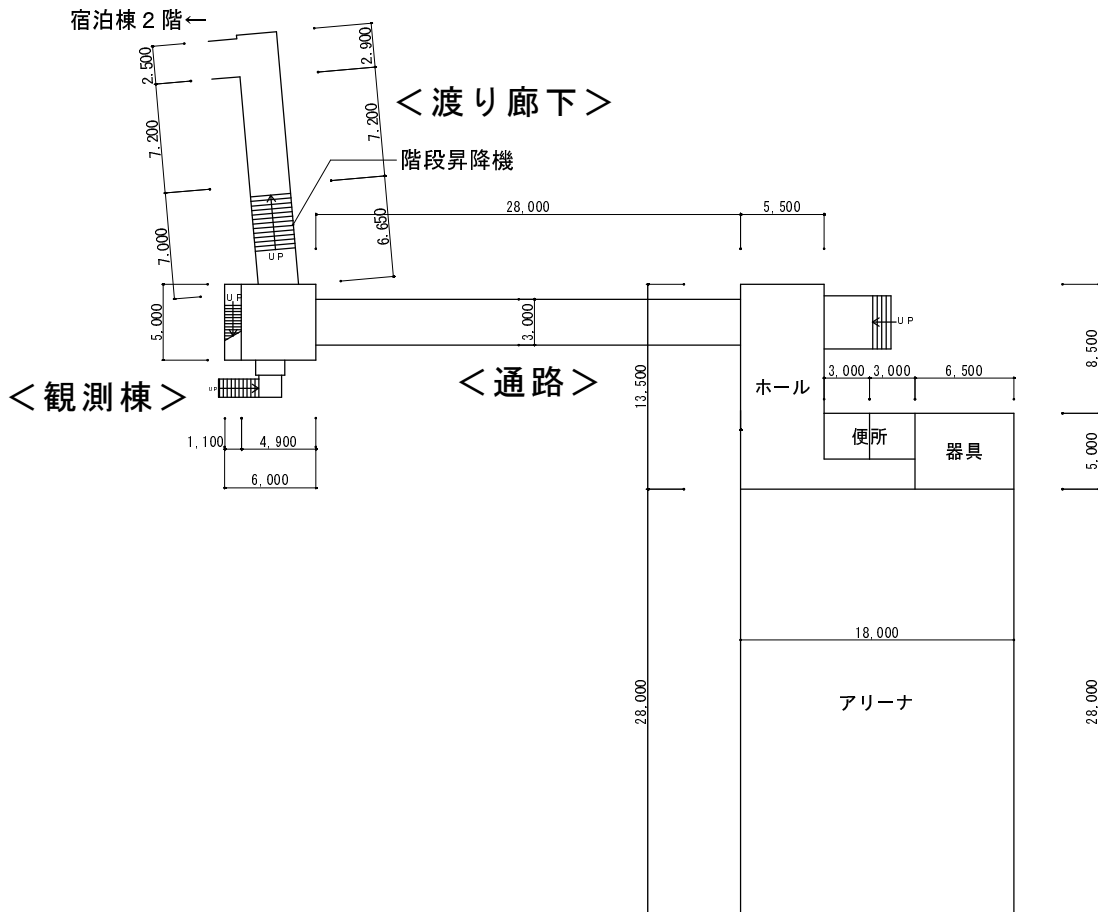
S=1/500



< 宿泊棟 4階 >



< 宿泊棟 3階 >



< 体育館棟 1階 >

一般競争入札の結果

下記の件につきまして、一般競争入札に付しましたところ、以下のとおり落札いたしました。

記

- 1 件 名 江東区立日光高原学園宿泊棟その他電気設備改修工事
- 2 工事場所 栃木県日光市所野1542番地の6
- 3 工 期 令和2年2月28日まで
- 4 入札方法 制限付一般競争入札（総合評価方式）
- 5 内容説明 平成31年2月6日 設計図書送付による
- 6 開 札 日 平成31年3月20日 電子入札サービスによる

参加希望業者並びに入札結果

業者数	業 者 名	第 1 回					
		順位	金 額	施工能力 評価点	地域 貢献点	価格点	評価値
1	株式会社ヤマト電設	1	円 166,650,000	13	4.5	0	17.5
2	株式会社新和電工		失格基準価格割 円 149,985,000	17	4.5	-	-
3	内藤電機株式会社 東京支店		辞退 円	11	1	-	-
4	北総電機産業株式会社 東京支店		辞退 円	16	2.5	-	-
5							
6							
7							
8							
9							
10							

本件入札金額は、消費税・地方消費税抜きの金額です。
 本件入札にかかる申込価格は、上記に記載してある金額に100分の8に相当する金額を加算したものです。
 なお、契約金額は179,982,000円(内消費税・地方消費税額13,332,000円)です。