

令和7年12月15日
福祉部長寿応援課

公有地への特別養護老人ホーム等の整備について

第18特別養護老人ホームについては、令和6年10月開催の本委員会において整備の報告を行ったところであるが、事業者へのサウンディング調査の結果、整備内容等について変更を行う必要が生じたため報告する。

1 変更内容

当初は既存建物の解体と施設整備・運営を一体とする公募内容であったが、事業者へサウンディング調査をしたところ、その与条件では応募困難との結果であった。理由は、現地の解体工事の難航予想を懸念したものであるため、解体に伴う周囲への影響やその規模を把握したうえで、整備手法やスケジュールの再調整を行うこととする。

2 計画地

大島1-20（旧第三大島中学校）

敷地面積 約3,260m²（予定）

