

令和 7 年 1 2 月 2 日  
総務部 経理課

## 工事契約状況調書

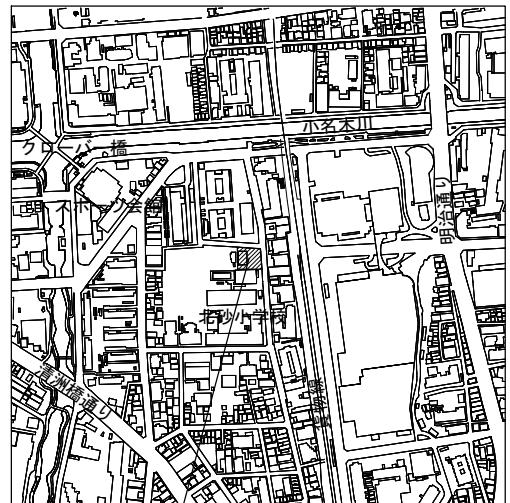
|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| 件名                              | 江東きつずクラブ北砂増築その他改修工事                                |
| 1 工事場所                          | 江東区北砂一丁目3番33号                                      |
| 2 工事内容                          | 3~4ページのとおり   |
| 3 契約方法                          | 一般競争入札   |
| 4 契約年月日                         | 仮契約 令和7年10月21日                                     |
| 5 契約金額                          | 358,380,000円                                       |
| 6 工期                            | 本契約締結の日から令和9年3月15日まで<br>(余裕期間:本契約締結の日から令和8年3月9日まで) |
| 7 契約の相手方                        | 東京都江東区東陽五丁目13番12号<br>丸三建設工業株式会社<br>代表取締役 名倉 英樹     |
| 8 経歴                            |  |
| (一) 会社名                         | 丸三建設工業株式会社   |
| (1) 会社設立年月日                     | 昭和23年9月11日   |
| (2) 現在の資本金                      | 2,000万円  |
| (3) 最近2年間における一年平均完成工事高(建築工事)    | 599,896,000円                                       |
| (4) 過去3年間における官公庁発注の最高完成工事(建築工事) |  |
| 件名                              | 江東区塩浜福祉プラザ改修工事                                     |
| 発注者                             | 江東区  |
| 請負金額                            | 936,617,000円                                       |
| (5) 施工中の本区発注工事(建築工事)            |  |
| 件名                              | 江東区障害者福祉センター改修工事                                   |
| 請負金額                            | 690,118,000円                                       |

(6) 令和6年度における本区発注の最高完成工事（建築工事）

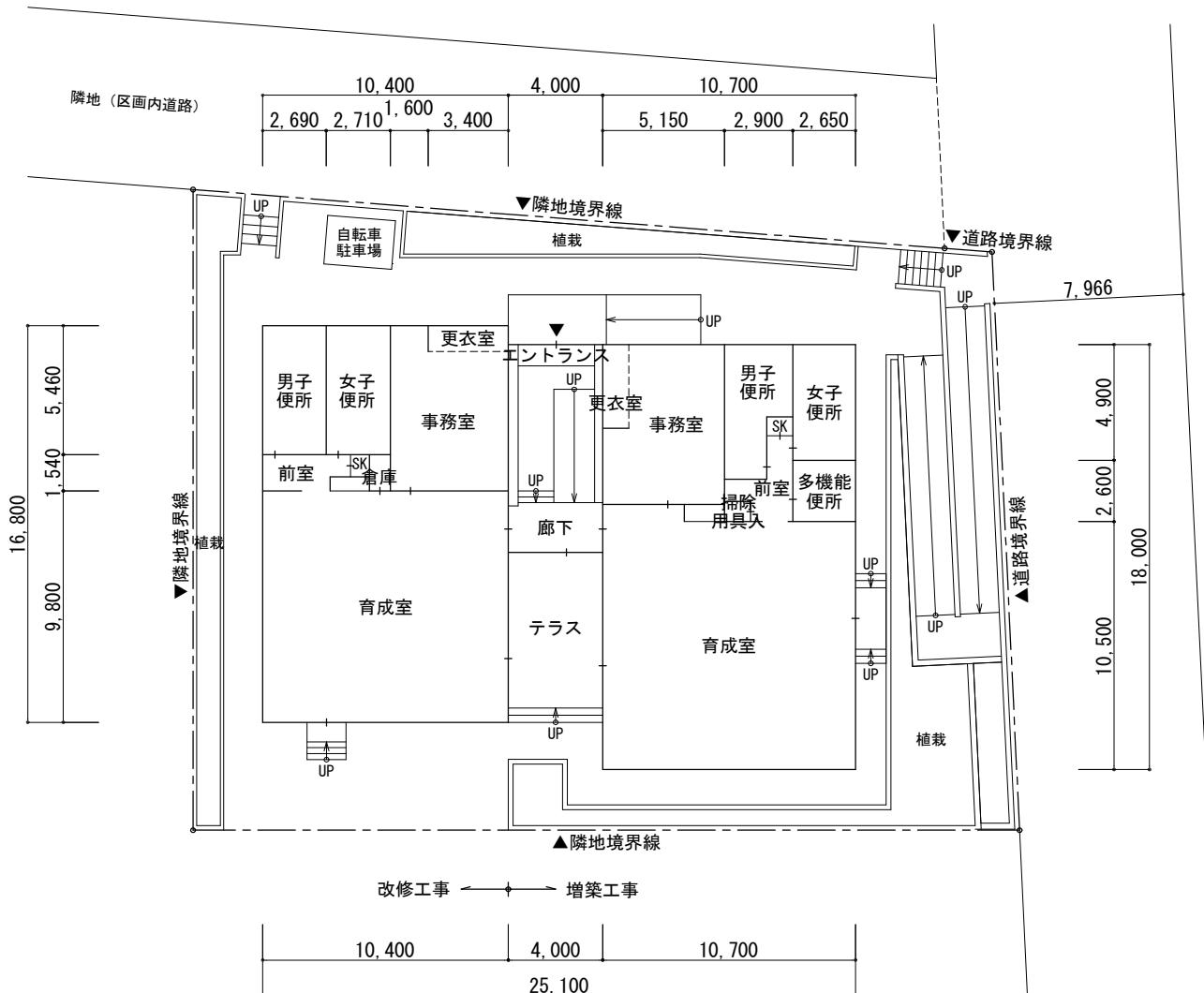
件 名 江東区塩浜福祉プラザ改修工事

請負金額 936, 617, 000円

|      |  |
|------|--|
| 工事件名 | 江東きっずクラブ北砂増築その他改修工事  |
| 工事場所 | 江東区北砂一丁目3-33   |
| 工事期間 | 契約確定日から令和9年3月15日（概成工期：令和9年2月15日）<br>※余裕期間制度適用工事（実工期：令和8年3月10日から）   |
| 建物概要 | 敷地面積：866.83m <sup>2</sup><br>建築面積：417.24m <sup>2</sup> （増築 236.58m <sup>2</sup> + 既存 180.66m <sup>2</sup> ）<br>延べ面積：409.14m <sup>2</sup> （増築 228.48m <sup>2</sup> + 既存 180.66m <sup>2</sup> ）<br>構 造：軽量鉄骨造<br>規 模：地上1階建て |
| 工事概要 | （増築工事）<br>育成室、事務室、多機能便所、便所、エントランス、廊下、テラス、<br>スロープ 新設<br>（改修工事）<br>外壁改修、屋根改修、建具改修、内装改修、便所改修、外構改修  |



工事場所：江東区北砂一丁目3-33



配置図兼1階平面図 S=1/300



## (増築工事)

### 外部仕上表

| 仕上げ       |                      |
|-----------|----------------------|
| 屋根        | スレート葺き、折板屋根（エントランス部） |
| 外壁        | サイディング、一部 木質系ルーバー    |
| 玄関ポーチ・テラス | 磁器質タイル               |

### 主な内部仕上表

| 室名       | 床              | 壁                | 天井    |
|----------|----------------|------------------|-------|
| エントランス   | 磁器質タイル         | 水性塗装<br>(腰壁:不燃木) | 不燃木   |
| 廊下       | フローリング         | 水性塗装<br>(腰壁:不燃木) | 不燃木   |
| 事務室・更衣室  | ビニル床タイル（OAフロア） | ビニルクロス           | 岩綿吸音板 |
| 育成室      | フローリング         | 水性塗装<br>(腰壁:不燃木) | 岩綿吸音板 |
| 前室・掃除用具入 | ビニル床系シート（超防汚型） | 化粧ケイカル板          | 岩綿吸音板 |
| 男子便所     | ビニル床系シート（超防汚型） | 化粧ケイカル板          | 岩綿吸音板 |
| 女子便所     | ビニル床系シート（超防汚型） | 化粧ケイカル板          | 岩綿吸音板 |
| 多機能便所    | ビニル床系シート（超防汚型） | 化粧ケイカル板          | 岩綿吸音板 |

## (改修工事)

### 外部仕上表

| 仕上げ |         |
|-----|---------|
| 屋根  | コロニアル葺き |
| 外壁  | 複層塗材E   |

### 主な内部仕上表

| 室名   | 床              | 壁                   | 天井    |
|------|----------------|---------------------|-------|
| 育成室  | フローリング         | 水性塗装<br>(腰壁:ビニルクロス) | 岩綿吸音板 |
| 事務室  | ビニル床タイル        | ビニルクロス              | 岩綿吸音板 |
| 更衣室  | ビニル床タイル        | ビニルクロス              | 岩綿吸音板 |
| 前室   | ビニル床系シート（超防汚型） | 化粧ケイカル板             | 岩綿吸音板 |
| 男子便所 | ビニル床系シート（超防汚型） | 化粧ケイカル板             | 岩綿吸音板 |
| 女子便所 | ビニル床系シート（超防汚型） | 化粧ケイカル板             | 岩綿吸音板 |
| 倉庫   | ビニル床タイル        | 化粧石膏ボード             | 岩綿吸音板 |
| 玄関   |                | 既存撤去                |       |
| 廊下   |                | 既存撤去                |       |

## 一般競争入札の結果

下記の件につきまして、一般競争入札に付しましたところ、以下のとおり落札いたしました。

### 記

|        |                        |
|--------|------------------------|
| 1 件 名  | 江東きっずクラブ北砂増築その他改修工事    |
| 2 工事場所 | 江東区北砂一丁目3番3号           |
| 3 工 期  | 令和9年3月15日まで            |
| 4 入札方法 | 制限付一般競争入札（総合評価方式）      |
| 5 内容説明 | 令和7年 9月25日 設計図書送付による   |
| 6 開札日  | 令和7年10月21日 電子入札サービスによる |

### 参加希望業者並びに入札結果

| 業者数 | 業者名         | 第1回 |                  |         |       |       |        |
|-----|-------------|-----|------------------|---------|-------|-------|--------|
|     |             | 順位  | 金額               | 施工能力評価点 | 地域貢献点 | 価格点   | 評価値    |
| 1   | 丸三建設工業株式会社  | 1   | 円<br>325,800,000 | 22      | 5     | 3.006 | 30.006 |
| 2   | 株式会社中島松男工務店 | 2   | 円<br>330,000,000 | 21.5    | 4     | 1.756 | 27.256 |
| 3   | 株式会社キクカワ    | 3   | 円<br>333,900,000 | 10      | 3     | 0.595 | 13.595 |
| 4   | 新日本工業株式会社   | 辞退  |                  | 20      | 5.5   | -     | -      |
| 5   | 株式会社入沢工務店   | 辞退  |                  | 20      | 5.5   | -     | -      |
| 6   | 株式会社野村工務店   | 辞退  |                  | 21      | 5.5   | -     | -      |
| 7   | 東起業株式会社     | 辞退  |                  | 20.5    | 5     | -     | -      |
| 8   | 株式会社小川工務店   | 辞退  |                  | 21.5    | 5.5   | -     | -      |
| 9   | 大出産業株式会社    | 辞退  |                  | 9       | 3     | -     | -      |
| 10  |             |     |                  |         |       |       |        |

本件入札金額は、消費税・地方消費税抜きの金額です。

本件入札にかかる申込価格は、上記に記載してある金額に100分の10に相当する金額を加算したものです。  
なお、契約金額は358,380,000円（内消費税・地方消費税額32,580,000円）です。