

令和7年10月16日
東京都住宅政策本部

（仮称）都営南砂五丁目団地（第2期）建替計画について

1. 計画地

- （1）所在地：江東区南砂五丁目24番（住居表示）
- （2）敷地面積：約7,800㎡（第2期建替区域）

2. 団地の概要（第2期対象範囲）

- （1）団地名：都営南砂五丁目アパート
- （2）建設年度：昭和43年度
- （3）構造：鉄筋コンクリート造 5階（3～6号棟）
- （4）棟数：4棟（3～6号棟）
- （5）戸数：190戸

3. 建替計画の概要（第2期）

- （1）構造：鉄筋コンクリート造9,10階
- （2）棟数：2棟
- （3）戸数：217戸

4. 建替計画スケジュール（予定）

- ・第1期：建設工事中（令和4年度着手）
- ・第2期：令和8年秋以降に解体工事
- ・第3期以降：未定（第2期完了後、順次着手予定）

※今後の計画の進捗に伴い、変更が生じる場合があります。

案内図

地区名 (旧住宅名)	(仮称)南砂五丁目 (南砂五丁目アパート)	
所在地	土地所在	江東区南砂5-330-2ほか
	住居表示	江東区南砂5-24

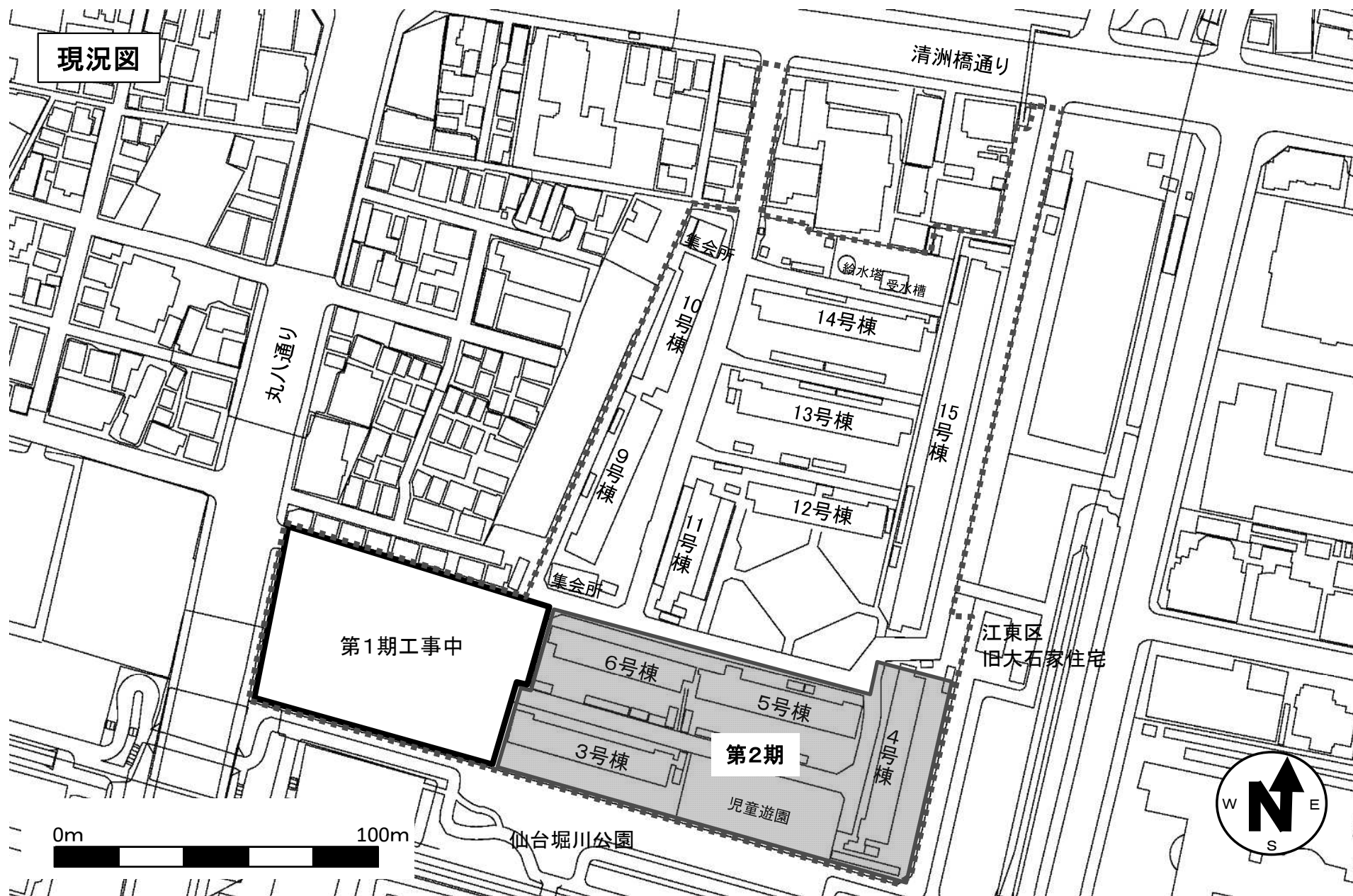


東西線 南砂町駅より約650m

南砂町駅

0m 500m

西島西二丁目



配置計画図

凡例

--- 第2期範囲

住戸タイプ	B棟	C棟	合計
1DK	63	60	123
2DK②	27	40	67
2DK③(EV)	8	10	18
3DK	9	-	9
合計	107	110	217

