

令和7年10月8日

都市整備部住宅課

## 江東区高齢者住宅条例の一部を改正する条例

### 1 改正理由

江東区男女共同参画及び多様性の尊重を推進する条例の施行に伴い、江東区パートナーシップ・ファミリーシップ宣誓制度が開始されるため。

また、ピアすみよしが借上期間の満了を迎えるため。

### 2 主な改正内容

#### (1) 入居資格の追加

高齢者住宅の同居資格に江東区パートナーシップ・ファミリーシップ宣誓制度の証明を受けた者を加える。

#### (2) ピアすみよしの規定削除

ピアすみよしは、江東区公営住宅等建替・集約事業により、猿江住宅への入居者の移転が完了し、令和7年9月12日をもって借上期間満了となることから、同住宅を削除する。

### 3 施行日

公布の日から施行する。

江東区高齢者住宅条例 新旧対照表

| 現行                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 改正案                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>目次 (略)</p> <p>第1条～第5条 (略)</p> <p>(使用申込者の資格)</p> <p>第6条 高齢者住宅の使用申込者は、申込みをした日において65歳以上の者であつて、次の各号に掲げる条件を具備しているもの（第5号に掲げる条件にあつては、高齢者住宅において同居しようとする配偶者（婚姻の届出をしていないが事実上婚姻関係と同様の事情にある者その他婚姻の予約者を含む。以下同じ。））、東京都オリンピック憲章にうたわれる人権尊重の理念の実現を目指す条例（平成30年東京都条例第93号）第7条の2第2項の規定による証明を受けた同条例第3条の2第2号に規定するパートナーシップ関係の相手方（以下「パートナーシップ関係の相手方」という。）又は三親等内の血族若しくは姻族を含む。）でなければならない。ただし、身体上又は精神上著しい障害があるために常時の介護を必要とし、かつ、居宅においてこれを受けることができず、又は受けることが困難であると認められる者を除く。</p> <p>(1) 次に掲げる要件のいずれかに該当する者であること。</p> <p>ア (略)</p> <p>イ 65歳以上の者で、現に同居し、又は同居しようとする配偶者、パートナーシップ関係の相手方又は三親等内の血族若しくは姻族があること。</p> | <p>目次 (略)</p> <p>第1条～第5条 (略)</p> <p>(使用申込者の資格)</p> <p>第6条 高齢者住宅の使用申込者は、申込みをした日において65歳以上の者であつて、次の各号に掲げる条件を具備しているもの（第5号に掲げる条件にあつては、高齢者住宅において同居しようとする配偶者（婚姻の届出をしていないが事実上婚姻関係と同様の事情にある者その他婚姻の予約者を含む。以下同じ。））、<u>江東区男女共同参画及び多様性の尊重を推進する条例（平成16年3月江東区条例第1号）第9条の2第2項の規定による証明を受けた同条例第2条第6号に規定するパートナーシップにある者若しくは同条第7号に規定するファミリーシップにある者（以下「江東区パートナーシップ・ファミリーシップ宣誓制度の相手方」という。）</u>、東京都オリンピック憲章にうたわれる人権尊重の理念の実現を目指す条例（平成30年東京都条例第93号）第7条の2第2項の規定による証明を受けた同条例第3条の2第2号に規定するパートナーシップ関係の相手方（以下「<u>東京都</u>パートナーシップ関係の相手方」という。）又は三親等内の血族若しくは姻族を含む。）でなければならない。ただし、身体上又は精神上著しい障害があるために常時の介護を必要とし、かつ、居宅においてこれを受けることができず、又は受けることが困難であると認められる者を除く。</p> <p>(1) 次に掲げる要件のいずれかに該当する者であること。</p> <p>ア (略)</p> <p>イ 65歳以上の者で、現に同居し、又は同居しようとする配偶者、<u>江東区パートナーシップ・ファミリーシップ宣誓制度の相手方</u>、<u>東京都</u>パートナーシップ関係</p> |

| (2)～(5) (略)                                                                                                                                         | の相手方又は三親等内の血族若しくは姻族があること。 |         |     |    |           |                 |         |     |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------|-----|----|-----------|-----------------|---------|-----|--|
| 2 (略)                                                                                                                                               | (2)～(5) (略)               |         |     |    |           |                 |         |     |  |
| 第7条～第44条 (略)                                                                                                                                        | 2 (略)                     |         |     |    |           |                 |         |     |  |
| 別表 (第3条関係)                                                                                                                                          | 第7条～第44条 (略)              |         |     |    |           |                 |         |     |  |
| 1 (略)                                                                                                                                               | 別表 (第3条関係)                |         |     |    |           |                 |         |     |  |
| <u>2 区が区内の民間住宅を借り上げて設置する高齢者住宅</u>                                                                                                                   | 1 (略)                     |         |     |    |           |                 |         |     |  |
| <table><tr><th>名称</th><th>位置</th><th>種別</th><th>戸数</th></tr><tr><td>江東区ピアすみよし</td><td>東京都江東区住吉二丁目8番9号</td><td>単身世帯用住宅</td><td>26戸</td></tr></table> | 名称                        | 位置      | 種別  | 戸数 | 江東区ピアすみよし | 東京都江東区住吉二丁目8番9号 | 単身世帯用住宅 | 26戸 |  |
| 名称                                                                                                                                                  | 位置                        | 種別      | 戸数  |    |           |                 |         |     |  |
| 江東区ピアすみよし                                                                                                                                           | 東京都江東区住吉二丁目8番9号           | 単身世帯用住宅 | 26戸 |    |           |                 |         |     |  |
| <u>3・4</u> (略)                                                                                                                                      | <u>2・3</u> (略)            |         |     |    |           |                 |         |     |  |
|                                                                                                                                                     | 附 則                       |         |     |    |           |                 |         |     |  |
|                                                                                                                                                     | この条例は、公布の日から施行する。         |         |     |    |           |                 |         |     |  |