

令和 7 年 1 0 月 8 日
土 木 部 施 設 保 全 課

区立都市公園の指定管理者の指定について (江東区立竪川河川敷公園)

1 施設の名称・指定管理者候補者・指定の期間

(1) 施設の名称

江東区立竪川河川敷公園

(2) 指定管理者候補者

オーエンス・フクシ・天龍グループ

(構成団体)

ア 名 称	株式会社オーエンス【構成団体代表者】
所 在 地	東京都中央区銀座四丁目 1 2 番 1 5 号
代 表 者	代表取締役 大木 一雄

イ 名 称	株式会社フクシ・エンタープライズ
所 在 地	東京都江東区大島一丁目 9 番 8 号
代 表 者	代表取締役 福士 朝尋

ウ 名 称	天龍造園建設株式会社
支 店 名	東京支店
所 在 地	東京都江東区東陽三丁目 2 2 番 4 号
代 表 者	取締役支店長 小林 天竜

(3) 指定の期間

令和 8 年 4 月 1 日から令和 1 3 年 3 月 3 1 日まで（5 年間）

2 選定方法

(1) 第 1 次審査

提出された事業計画書、収支計画書等をもとに総合的な審査を行った結果、応募 1 法人を第 1 次審査通過者とした。

(2) 第 2 次審査

第 1 次審査を通過した 1 法人よりプレゼンテーションを受け、ヒアリングを行った。第 1 次審査と第 2 次審査の結果をもとに指定管理者候補者を選定した。

3 選定経過

日付	会議名	内容
令和7年4月18日	第1回指定管理者選定評価委員会土木部専門部会	募集要項（案）、選定基準（案）の決定
令和7年5月13日	第2回公の施設に係る指定管理者選定評価委員会	募集要項、選定基準の決定
令和7年7月4日	第2回指定管理者選定評価委員会土木部専門部会	第1次審査方法の説明及び第1次審査
令和7年7月23日	第3回指定管理者選定評価委員会土木部専門部会	第1次審査結果の報告 第2次審査方法の説明
令和7年8月1日	第4回指定管理者選定評価委員会土木部専門部会	第2次審査及び第2次審査結果の報告ならびに推薦候補者の選定
令和7年8月26日	第4回公の施設に係る指定管理者選定評価委員会	指定管理者候補者の選定

4 選定結果

(1) 応募状況

募集要項受取事業者数 1社

申込事業者数 1法人

(2) 第1次審査の結果（書類審査）

評価項目	配点	オーエンス・フクシ・天龍グループ
1 サービスの実施に関する事項	90	64
2 経営能力に関する事項	70	51
3 価格に関する事項	60	55
第1次審査合計	220	170※

※満点の6割（132点）以上で第1次審査通過

(3) 第2次審査の結果（プレゼンテーション・ヒアリング）

評価項目	配点	オーエンス・フクシ・天龍グループ
1 ヒアリング・質疑に係る事項	80	54
2 総合評価	20	15
第2次審査合計	100	69※
評価点合計 (第1次審査+第2次審査)	320	239

※満点の6割（60点）以上で第2次審査通過

5 選定理由

施設の管理運営に関するビジョンが本公園の「スポーツ公園」というコンセプトと合致しており、施設の稼働率が低い時間帯における利用料金の割引、フットサルスクールをはじめとするスポーツプログラムの提供など、利用率向上案やサービス向上案において優れた提案をしている。

また、地元自治会や商店街と連携した「堅川マルシェ」の開催など、公園の価値を向上させる提案をしている。

経営状況も安定しており、十分な実績を有していることから、公園の円滑かつ堅実な管理運営が期待できる。