

令和7年10月8日
都市整備部住宅課

江東区公営住宅等建替・集約事業の進捗について

1 (仮称) 東砂住宅基本設計案

(1) 建物概要

- ① 規 模：地上9階建 83戸 最高高さ28.41m
(現 況：地上5階建 42戸 最高高さ14.00m)
- ② 付属施設：集会所、駐車場、駐輪場、バイク置場
- ③ そ の 他：公共公益施設併設(福祉会館・児童館・きッズクラブ)

(2) 基本設計図面 別紙のとおり

2 地域等からの意見聴取について

(1) 建替計画説明

- ① 近隣住民向け説明会：令和6年12月19日実施（2名参加）
- ② 近隣説明会欠席者への説明：住宅敷地境界より概ね29m範囲に資料を
全戸配布

(2) 説明会での主な意見等

- ・ゴミ置場の臭いについて
- ・敷地内通路の通行について
- ・説明会不参加者への資料配布について

3 今後のスケジュール（予定）

用地取得：令和7年12月（都営東砂七丁目第2アパートを移管）

実施設計：令和8年 1月～令和8年10月

解体工事：令和8年 3月～令和8年10月(既存建物)

建築工事：令和8年11月～令和10年2月

入居開始：令和10年3月頃