

児童館の指定管理者の指定について

1 施設の名称・指定管理者候補者・指定期間

施設の名称	指定管理者候補者	指定期間
平野児童館	東京都豊島区東池袋一丁目44番 3号 池袋ISPタマビル 労働者協同組合 ワークスコー プ・センター事業団 代表理事 藤田 徹	令和8年4月1日から 令和13年3月31日 まで
東雲児童館	東京都新宿区西早稲田二丁目3番 18号 日本キリスト教会館6階 公益財団法人 東京YMCA 代表理事 星野 太郎	令和8年4月1日から 令和13年3月31日 まで
小名木川児童館	神奈川県横浜市中区桜木町一丁目 1番地グランビュビル5階 株式会社マミー・インターナショ ナル 代表取締役 伊藤 勝康	令和8年4月1日から 令和13年3月31日 まで

2 選定方法

公募選定の方法

(1) 第一次審査

応募申込み時に提出された書類について、事業計画書、収支計画書を基に審査を行い、総合的な審査を行った。その結果、配点の6割以上の得点を獲得した法人として、平野児童館1法人、東雲児童館1法人、小名木川児童館2法人を選定した。

(2) 第二次審査

第一次審査を通過した法人に対して、現地視察及びヒアリング、プレゼンテーションを行い、総合評価により指定管理者候補者を選定した。

3 選定の経緯

(1) 平野児童館

日 付	会 議 名	内 容
令和7年4月23日	第1回指定管理者選定評価委員会福祉部・こども未来部合同専門部会	募集要項（案）の決定 選定基準（案）の決定 評価基準（案）及び審査手順（案）の決定
令和7年5月12日	第1回公の施設に係る指定管理者選定評価委員会	募集要項、選定基準、評価基準及び審査手順の決定
令和7年5月13日		公募開始
令和7年5月30日		施設見学会
令和7年6月13日		公募締め切り
令和7年7月3日	第2回指定管理者選定評価委員会福祉部・こども未来部合同専門部会（書面開催）	第一次審査通過法人決定
令和7年7月8日		第一次審査通過法人現地視察及びプレゼンテーション
令和7年8月1日	第3回指定管理者選定評価委員会福祉部・こども未来部合同専門部会	選定評価委員会に推薦する候補者選定
令和7年8月28日	第4回公の施設に係る指定管理者選定評価委員会	推薦候補者の決定

(2) 東雲児童館・小名木川児童館

日 付	会 議 名	内 容
令和7年4月23日	第1回指定管理者選定評価委員会児童館・きつずクラブ合同専門部会	募集要項（案）の決定 選定基準（案）の決定 評価基準（案）及び審査手順（案）の決定
令和7年5月12日	第1回公の施設に係る指定管理者選定評価委員会	募集要項、選定基準、評価基準及び審査手順の決定
令和7年5月13日		公募開始
令和7年6月3日		施設見学会
令和7年6月13日		公募締め切り
令和7年7月3日	第2回指定管理者選定評価委員会児童館・きつずク	第一次審査通過法人決定

	ラブ合同専門部会（書面開催）	
令和7年7月9日 令和7年7月10日 令和7年7月16日		第一次審査通過法人現地視察及びプレゼンテーション
令和7年8月1日	第3回指定管理者選定評価委員会児童館・きっずクラブ合同専門部会	選定評価委員会に推薦する候補者選定
令和7年8月28日	第4回公の施設に係る指定管理者選定評価委員会	推薦候補者の決定

4 選定結果

(1) 平野児童館

① 応募状況

施設見学会参加事業者数 1 法人

申込み事業者数 1 法人

② 第一次審査の結果（書類審査）

評価項目	合計点	(労協) ワークスコープ
I 受託する姿勢や意欲	10	8.7
II 受託施設の運営に関する考え方	40	26
III 異世代交流について	10	7.8
IV 区民サービスに関する考え方	140	104.6
V 老人福祉センター事業の運営の考え方 (福祉部のみ採点)	(80)	64.1
VI 児童館事業の運営の考え方 (こども未来部・教育委員会事務局のみ採点)		
VII 江東きっずクラブ事業について (こども未来部・教育委員会事務局のみ採点)		
VIII 受託施設における地域との関わりに対する考え方	40	29.4
IX 開設前の準備	5	3.3
X 法人の運営状況	65	47.9

XI 特記事項	10	9.2
合 計	400	301

③ 第二次審査の結果（現地視察及びヒアリング、プレゼンテーション）

評 価 項 目		合計点	(労協) ワークスコープ
I 施設視察	1 施設の環境	50	44
	2 利用者への働きかけ	20	16
	3 衛生環境	40	32
	4 安全管理	20	15
	5 個人情報保護	20	17
II プレゼン テーション	1 経営理念・運営方針	60	50
	2 法人の運営体制	60	41
	3 施設運営	120	94
	4 地域共生社会の推進	60	52
	5 計画の実現性	50	40
合 計		500	401

④ 総合結果

評 価 項 目	合計点	(労協) ワークスコープ
第一次審査	400	301
第二次審査	500	401
合 計	900	702
評価段階		B

(2) 東雲児童館

① 応募状況

施設見学会参加事業者数 1 法人

申込み事業者数 1 法人

② 第一次審査の結果（書類審査）

評 価 項 目	合計点	(公財) 東京 YMCA
I 受託する姿勢や意欲	10	8.8
II 受託施設の運営に関する考え方	40	29
III 区民サービスに関する考え方	140	109

Ⅳ 児童館事業の運営の考え方	60	45.8
Ⅴ 江東きつずクラブ事業について	30	24
Ⅵ 受託施設における地域との関わりに対する考え方	40	31.2
Ⅶ 開設前の準備	5	3.6
Ⅷ 法人の運営状況	65	43.8
Ⅸ 特記事項	10	9.2
合 計	400	304

③ 第二次審査の結果（現地視察及びヒアリング、プレゼンテーション）

評価項目		合計点	(公財)東京 YMCA
Ⅰ 施設視察	1 施設の環境	50	38.8
	2 利用者への働きかけ	20	17.2
	3 衛生環境	40	31.6
	4 安全管理	20	16.0
	5 個人情報保護	20	16.8
Ⅱ プレゼン テーション	1 経営理念・運営方針	60	48.0
	2 法人の運営体制	60	45.6
	3 施設運営	120	90.4
	4 地域共生社会の推進	60	46.8
	5 計画の実現性	50	40.8
合 計		500	392

④ 総合結果

評価項目	合計点	(公財)東京 YMCA
第一次審査	400	304
第二次審査	500	392
合 計	900	696
評価段階		B

(3) 小名木川児童館

① 応募状況

施設見学会参加事業者数 4 法人

申込み事業者数 2 法人

② 第一次審査の結果（書類審査）

評価項目	合計点	(株)マミー・インターナショナル	A 法人
I 受託する姿勢や意欲	10	7.8	7.4
II 受託施設の運営に関する考え方	40	30.8	27.2
III 区民サービスに関する考え方	140	109.4	92.6
IV 児童館事業の運営の考え方	70	52.8	53
V 受託施設における地域との関わりに対する考え方	40	30.4	18.6
VI 開設前の準備	5	3.4	3.6
VII 法人の運営状況	65	44.8	50.2
VIII 特記事項	10	9	8.6
合 計	380	288	261

③ 第二次審査の結果（現地視察及びヒアリング、プレゼンテーション）

評価項目		合計点	(株)マミー・インターナショナル	A 法人
I 施設視察	1 施設の環境	50	38.4	38.0
	2 利用者への働きかけ	20	15.6	15.2
	3 衛生環境	40	29.6	28.4
	4 安全管理	20	14.4	12.8
	5 個人情報保護	20	16.8	16.0

Ⅱ プレゼン テーション	1 経営理念・運営方針	60	48.8	49.6
	2 法人の運営体制	60	46.4	48.0
	3 施設運営	120	88.8	92.8
	4 地域共生社会の推進	60	46.8	46.8
	5 計画の実現性	50	40.8	41.6
合 計		500	386	389

④ 総合結果

評 価 項 目	合計点	(株)マミー・ インターナシ ヨナル	A 法人
第一次審査	380	288	261
第二次審査	500	386	389
合 計	880	674	650
評価段階		B	B

5 選定理由

(1) 平野児童館

こどもたちが安心して利用できる環境が整備されているほか、高齢者との異世代交流の計画が示されるなど、老人福祉センターと児童館を一体的に運営する利点を活かしている。また、利用者や地域住民の福祉向上を目指した事業提案は評価できるものであり、地域共生社会の推進を期待できる。

(2) 東雲児童館

指定管理導入当初より本児童館を運営しており、既存事業の継続性や、利用者対応などで安定した事業運営が期待できる。また、行事やイベントプログラムに法人ならではの特色があり、運営意欲が評価できる。

(3) 小名木川児童館

区の児童館運営方針を理解しており、施設運営に関する考え方が適切であった。また、外国人利用者の多い地域の特徴に合わせて運営を行っており、引き続き地域との信頼関係を高める運営が期待できる。