

令和 7 年 1 0 月 7 日

こども未来部保育政策課

保育所の指定管理者の指定について

1 施設の名称・指定管理者候補者・指定の期間

施設の名称	指定管理者候補者	指定の期間
江東区 白河かもめ保 育園	東京都江戸川区船堀二丁目2 3番10号 社会福祉法人東京児童協会 理事長 菊地 政幸	令和8年4月1日 から 令和13年3月 31日まで
江東区 豊洲保育園	東京都町田市藤の台一丁目1 番56号 社会福祉法人景行会 理事長 坂倉 泰正	令和8年4月1日 から 令和13年3月 31日まで
江東区 潮見保育園	東京都江東区南砂三丁目10 番8号 社会福祉法人そのえだ 理事長 丸山 哲	令和8年4月1日 から 令和13年3月 31日まで
江東区 猿江保育園	東京都江東区住吉二丁目25 番9号 社会福祉法人もろほし会 理事長 赤塚 智香	令和8年4月1日 から 令和13年3月 31日まで
江東区 小名木川保 育園	千葉県流山市南流山二丁目2 9番4号 社会福祉法人流山中央福祉会 理事長 白須賀 まり子	令和8年4月1日 から 令和13年3月 31日まで

2 選定方法

(1) 非公募選定の理由

保育所は施設利用者の処遇・援助を目的とするため、利用者等との高度な信頼関係の構築が求められる施設であり、引き続き管理を行うことにより、安定したサービスの確保と事業効果が期待

できる。また、保育所の管理運営実績が良好であることから非公募とした。

(2) 非公募選定の方法

次のア～ウの点について、書類審査及び現地視察・プレゼンテーションを行い、総合的に評価を行った。

ア これまでの実績、今後の計画が明確であること。

イ 園の運営について保護者からの支持が得られていること。

ウ 財務状況に問題がないこと。

① 第一次審査（書類審査）

法人から提出された運営企画書、利用者アンケート及び財務諸表をもとに実施した。

② 第二次審査（現地視察・プレゼンテーション）

書類では確認できなかった部分について現地視察を行うとともに、法人によるプレゼンテーションを行った。

3 選定の経緯

日 付	会議名	内 容
令和7年2月5日	公の施設に係る指定管理者選定評価委員会 第2回保育所専門部会	非公募選定の検討 選定基準(案)の検討
3月27日	第4回公の施設に係る指定管理者選定評価委員会	非公募選定の決定
5月12日	第1回公の施設に係る指定管理者選定評価委員会	選定基準の決定
8月12日	公の施設に係る指定管理者選定評価委員会 第3回保育所専門部会	推薦候補者の選定
8月28日	第4回公の施設に係る指定管理者選定評価委員会	推薦候補者の決定

4 選定結果

(1) 実績・今後の計画（運営企画書等）

保育園運営、特別保育事業、地域との関わり、職員配置等に対する考え方について、第一次審査では16項目、第二次審査では18項目の審査を行った。

評価項目 (第一次審査)	配点	平均評価点				
		白 河 かもめ	豊洲	潮見	猿江	小 名 木 川
1 保育園運営に関する考え方	280	229.2	234.7	218.0	246.0	236.5
2 特別保育事業に対する考え方	40	32.8	34.8	33.5	34.0	34.3
3 地域との関わりに対する考え方	10	8.7	8.7	8.3	9.0	7.8
4 職員配置	20	14.0	12.0	14.3	16.7	14.5
5 コスト削減	10	7.5	7.7	7.5	8.8	7.7
第一次審査合計	360点	293点	298点	282点	315点	301点
評価項目 (第二次審査)	配点	平均評価点				
		白 河 かもめ	豊洲	潮見	猿江	小 名 木 川
1 保育園運営に関する考え方	140	120.9	120.9	117.8	128.4	127.1
2 特別保育事業に対する考え方	40	34.9	34.5	32.7	36.4	36.4
3 再指定にあたっての考え方	60	53.1	52.0	48.7	54.2	55.6
第二次審査合計	240点	209点	208点	200点	219点	220点
総合計	600点	502点	506点	482点	534点	521点
評 価 (得点率)		A 83.7%	A 84.3%	A 80.3%	A 89.0%	A 86.8%

(2) 保護者からの支持（利用者アンケート）

令和3年度から令和6年度に実施された17項目に対する利用者アンケートの結果に基づき評価を行った。

17項目中	白河かもめ	豊洲	潮見	猿江	小名木川
A・B評価の数	16	16	16	16	16
C・D評価の数	1	1	1	1	1
A・B評価の割合	94.1%	94.1%	94.1%	94.1%	94.1%
総合評価	A	A	A	A	A

(3) 財務状況診断

中小企業診断士による診断に基づき評価を行った。

	白河かもめ	豊洲	潮見	猿江	小名木川
評価	B	A	B	B	A

(4) 総合結果

保育園及び法人名	実績・今後の計画 (運営企画書等)	保護者からの支持 (利用者アンケート)	財務状況診断
江東区白河かもめ保育園 (福) 東京児童協会	A	A	B
江東区豊洲保育園 (福) 景行会	A	A	A
江東区潮見保育園 (福) そのえだ	A	A	B
江東区猿江保育園 (福) もろほし会	A	A	B
江東区小名木川保育園 (福) 流山中央福祉会	A	A	A

5 選定理由

令和7年8月28日に開催した「公の施設に係る指定管理者選定評価委員会」において、白河かもめ保育園、豊洲保育園、潮見保育園、猿江保育園、および小名木川保育園における運営が適切になされていることから、引き続き現運営法人を指定管理者の候補者とする旨の決定をした。