

令和7年10月6日
地域振興部経済課

大規模小売店舗の新設について

「(仮称)江東区有明1丁目計画新築工事(商業棟)」

1 店舗の名称	(仮称)江東区有明1丁目計画新築工事(商業棟)
2 所在地	江東区有明一丁目104番4の一部
3 設置者	大和ハウス工業株式会社
4 小売業者名	未定
5 届出年月日	令和7年6月13日
6 新設をする日	令和8年2月14日
7 店舗面積の合計	4,244㎡
8 計画概要	

(1) 建築概要

建築面積	4,827㎡(商業棟のみ)
延べ床面積	14,525㎡(商業棟のみ)
構造	鉄骨造
	地上3階建て

(2) 施設の配置に関する事項

駐車場	167台
駐輪場	245台
荷さばき施設	338㎡
廃棄物等保管施設	29.01㎡

(3) 施設の運営方法に関する事項

開店時刻・閉店時刻	午前9時00分・翌午前0時00分
駐車場利用時間	午前8時30分～翌午前0時30分
荷さばき施設利用時間	午前6時00分～午後11時00分

(参考) 施設の概要

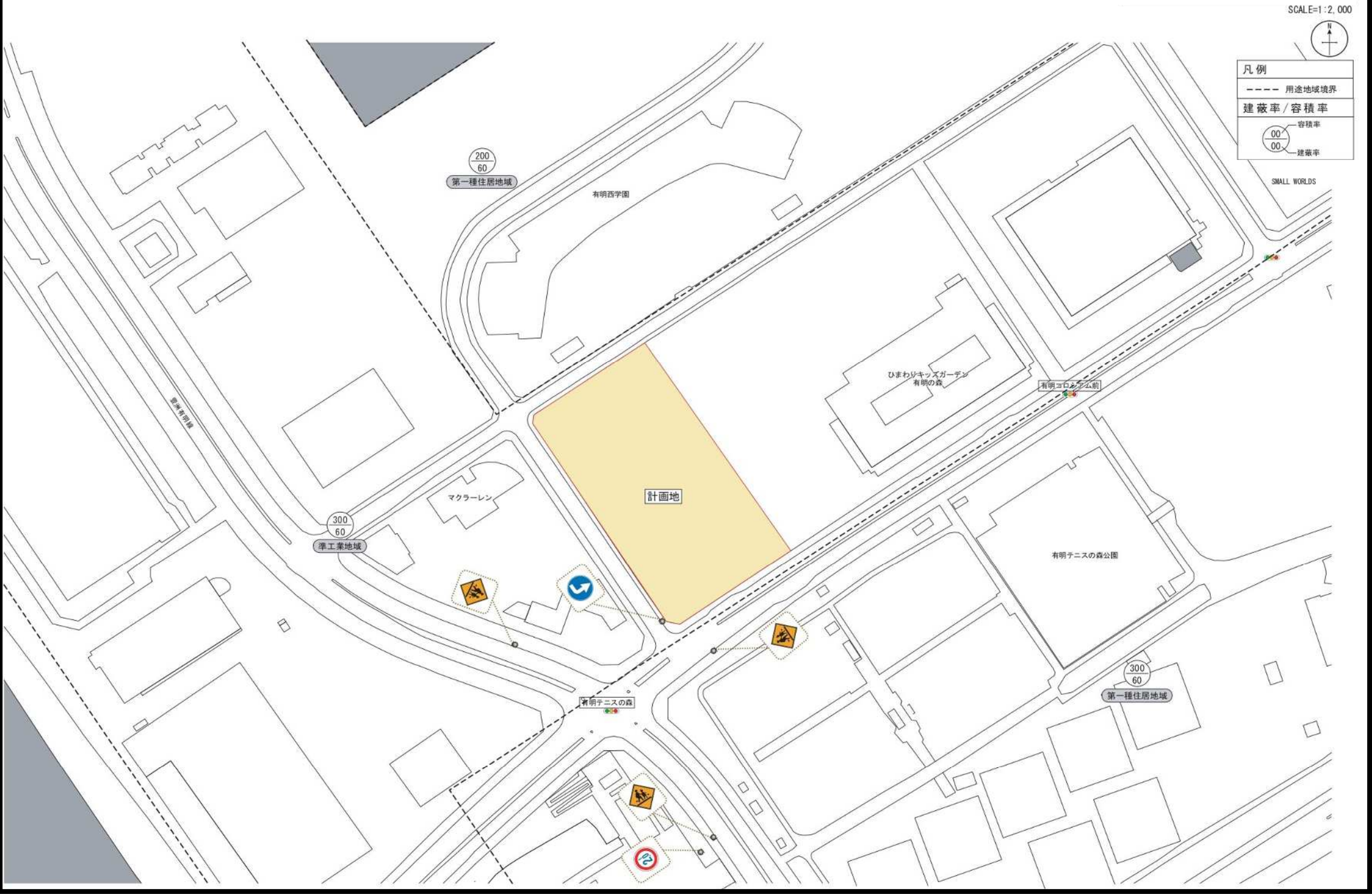
	小売店舗面積	小売店舗数 (予定)	駐車場	駐輪場
4 階	—	—	54 台	—
3 階	49 m ²	1 店舗	41 台	—
中 2 階	—	—	41 台	—
2 階	2, 088 m ²	5 店舗	31 台	—
1 階	2, 107 m ²	2 店舗	—	245 台

※補足

- ・大規模小売店舗立地法の対象とならない、ホテル・サービス施設は、3 階 1, 8 1 5 m²計 7 施設を予定
- ・駐車場：1 6 7 台の他、併設施設共用駐車場を 4 1 台、総台数 2 0 8 台を確保
- ・駐輪場：2 4 5 台の他、自動二輪駐車を 1 0 台確保

(仮称)江東区有明1丁目計画新築工事(商業棟)

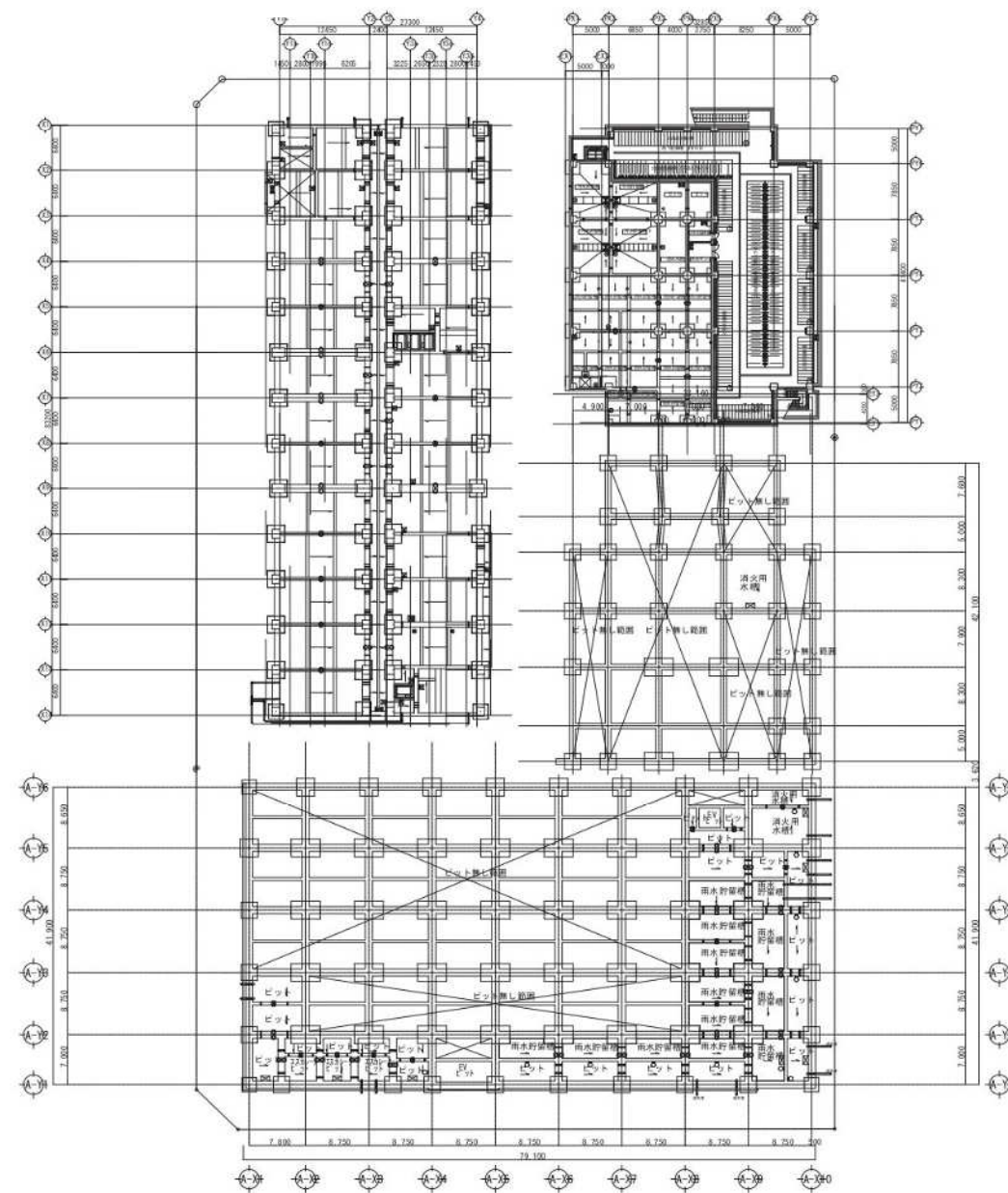
周辺見取図



建物配置図及び各階平面図（1 階）

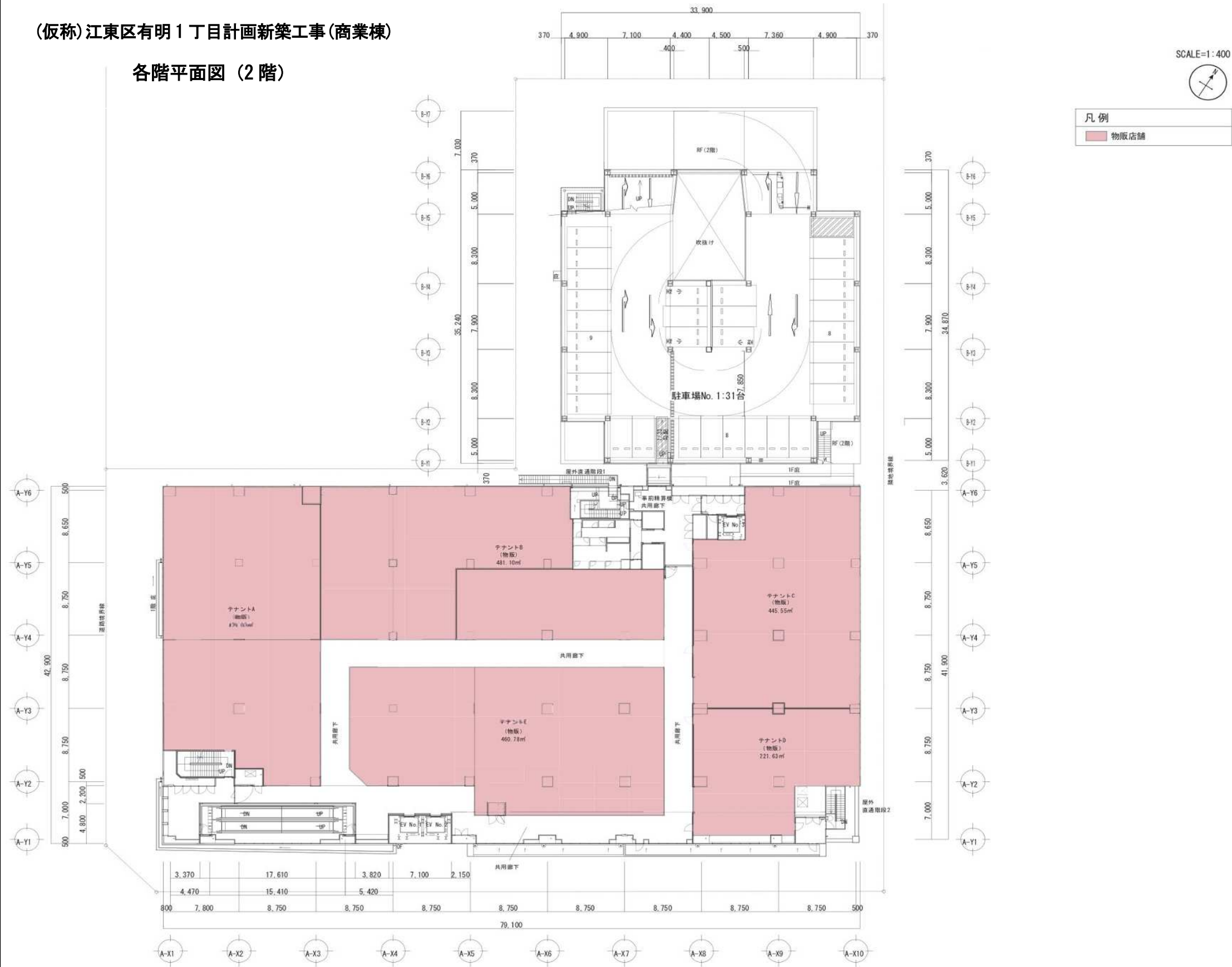


SCALE=1:800



(仮称)江東区有明1丁目計画新築工事(商業棟)

各階平面図 (2 階)



(仮称)江東区有明1丁目計画新築工事(商業棟)

各階平面図（中2階・3階）



(仮称)江東区有明1丁目計画新築工事(商業棟)

各階平面図(4階)

SCALE=1:400

