令和7年7月7日
総務部経理課

工事契約状況調書

- 件名 江東区立第二南砂中学校校舎その他機械設備改修工事
- 1 工事場所 江東区南砂一丁目2番18号
- 2 工事内容 3ページのとおり
- 3 契約方法 一般競争入札
- 4 契約年月日 仮契約 令和7年5月20日
- 5 契約金額 286,000,000円
- 6 工期 本契約締結の日から令和9年2月26日まで
- 7 契約の相手方 東京都江東区古石場二丁目10番5号
株式会社サカモトアクエア東京営業所
所長 沖田 忠幸
- 8 経歴
- (一) 会社名 株式会社サカモトアクエア東京営業所
- (1) 会社設立年月日 昭和37年4月18日
- (2) 現在の資本金 4,000万円
- (3) 最近2年間における一年平均完成工事高（管工事）
818,197,500円
- (4) 過去3年間における官公庁発注の最高完成工事（管工事）
- 件名 東京海洋大学（品川）基幹・環境整備（排水設備）改修工事
- 発注者 国立大学法人東京海洋大学
- 請負金額 115,940,000円
- (5) 施工中の本区発注工事（管工事）
- 件名 江東区立第三大島小学校給食室冷暖房機設置その他機械設備改修工事
- 請負金額 45,475,100円

(6) 令和6年度における本区発注の最高完成工事（管工事）

件名	江東区白河保育園機械設備改修工事
請負金額	64,240,000円

工事件名 江東区立第二南砂中学校校舎その他機械設備改修工事

工事場所 東京都江東区南砂1丁目2-18

工事期間 契約確定日から令和9年2月26日まで

敷地面積 9,844 m²

建物概要

棟名	構造	階数	延べ面積	基礎	工事種別
校舎棟	鉄筋コンクリート造	5	5,422 m ²	杭	改修
屋内運動場棟	鉄筋コンクリート造、 鉄骨造	1	900 m ²	杭	改修
体育倉庫棟	鉄筋コンクリート造	1	29 m ²	直接	改修
渡り廊下棟	鉄骨造	1	4 m ²	直接	改修
エレベーター棟	プレキャスト コンクリート造	4	61 m ²	杭	増築
屋外倉庫棟	鉄骨造	1	26 m ²	直接	増築

工事概要

給水設備

水槽類、ポンプ類及び給水管の更新

給湯設備

給湯器の更新、給湯管の更新及びプール用温水シャワー新設

排水通気設備

汚水管、雑排水管、通気管の更新

雨水利用設備

水槽類、ポンプ類及び雨水給水管の更新

衛生器具

各所の衛生器具類の更新

消火設備

屋内消火栓及びポンプの更新

ガス配管

ガス配管の更新

冷暖房設備

冷暖房機器類の更新、室外機移設

換気設備

換気機器類及びダクトの更新

プールろ過設備

プールろ過装置の更新

撤去工事

既存設備の撤去及び発生材の処分

一般競争入札の結果

下記の件につきまして、一般競争入札に付しましたところ、以下のとおり落札いたしました。

記

- 1 件 名 江東区立第二南砂中学校校舎その他機械設備改修工事
- 2 工事場所 江東区南砂一丁目2番18号
- 3 工 期 令和9年2月26日まで
- 4 入札方法 制限付一般競争入札（総合評価方式）
- 5 内容説明 令和7年4月15日 設計図書送付による
- 6 開 札 日 令和7年5月20日 電子入札サービスによる

参加希望業者並びに入札結果

業者数	業 者 名	第 1 回					
		順位	金 額	施工能力 評価点	地域 貢献点	価格点	評価値
1	株式会社サカモトアクエア 東京営業所	1	円 260,000,000	12	2.5	3.237	17.737
2	大成温調株式会社 江東営業所	2	円 266,000,000	9	2.5	1.004	12.504
3	株式会社テクノ菱和 城東営業所	辞退		9	3.5	-	-
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							

本件入札金額は、消費税・地方消費税抜きの金額です。
 本件入札にかかる申込価格は、上記に記載してある金額に100分の10に相当する金額を加算したものです。
 なお、契約金額は286,000,000円(内消費税・地方消費税額26,000,000円)です。