

令和 7 年 7 月 3 日  
都市整備部住宅課

## 民間集合住宅等の建設計画について

## 1 対象規模

- ファミリーマンション住戸規模 40戸以上 (ファミリー住戸)
- ワンルームマンション住戸規模 50戸以上 (ワンルーム住戸)
- 業務用建築物 (延べ面積 10,000㎡以上)

## 2 報告物件

番号	計画名	事業者名	建設地	規模等
1	(仮称) 深川2丁目Ⅱ計画新築 工事	野村不動産(株)	深川二丁目21番	戸数：132戸 賃貸：ファミリー住戸 ワンルーム住戸
2	(仮称) 江東区猿江二丁目計画	三井不動産レジデン シャル(株)	猿江二丁目1番	戸数：128戸 賃貸：ファミリー住戸 ワンルーム住戸

1 (仮称) 深川2丁目Ⅱ計画新築工事

- (1) 事業者名 野村不動産(株)
- (2) 建設地 深川二丁目21番
- (3) 敷地面積 986.76m<sup>2</sup>
- (4) 地域地区等 準工業地域、商業地域  
準防火地域、防火地域  
第3種高度地区指定あり (準工業地域のみ)  
建蔽率 85.26%  
容積率 452.60%  
日影規制 5時間/3時間 (準工業地域のみ)
- (5) 建物階数 地上14階
- (6) 計画概要 建築面積 498.70m<sup>2</sup>  
延べ面積 5,510.70m<sup>2</sup>  
戸数 132戸 (賃貸)  
(ファミリー住戸29戸、ワンルーム住戸103戸)  
駐車場 15台  
駐輪場 147台  
バイク置場 14台
- (7) 工期予定 工事着手 令和7年4月  
工事完成 令和9年4月

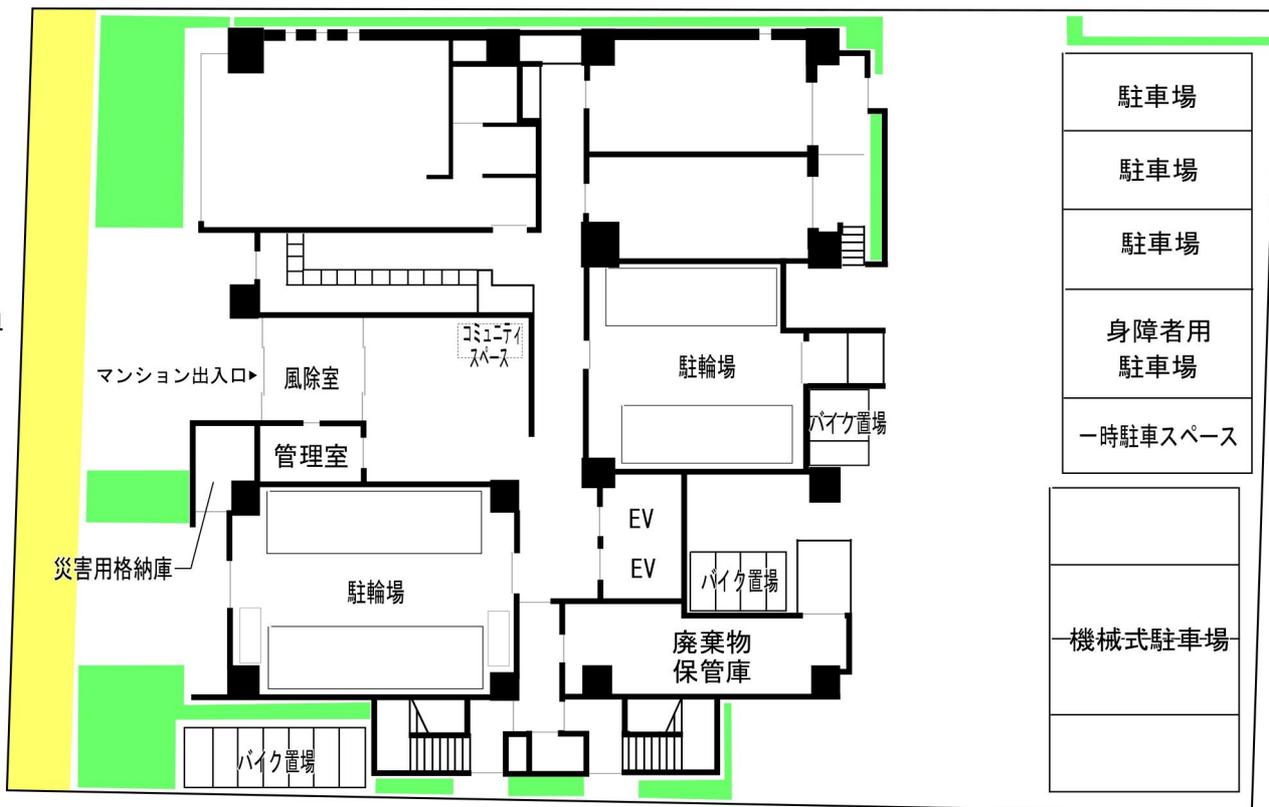




- : 緑地
- : 歩道状空地

区道幅員 7.99~8.00m

都道幅員  
24.82m



私道幅員 3.73~3.80m (現況)

※2項道路であるため、道路の中心線から敷地境界線までが2mになるように工事をいせつバックする。

配置図

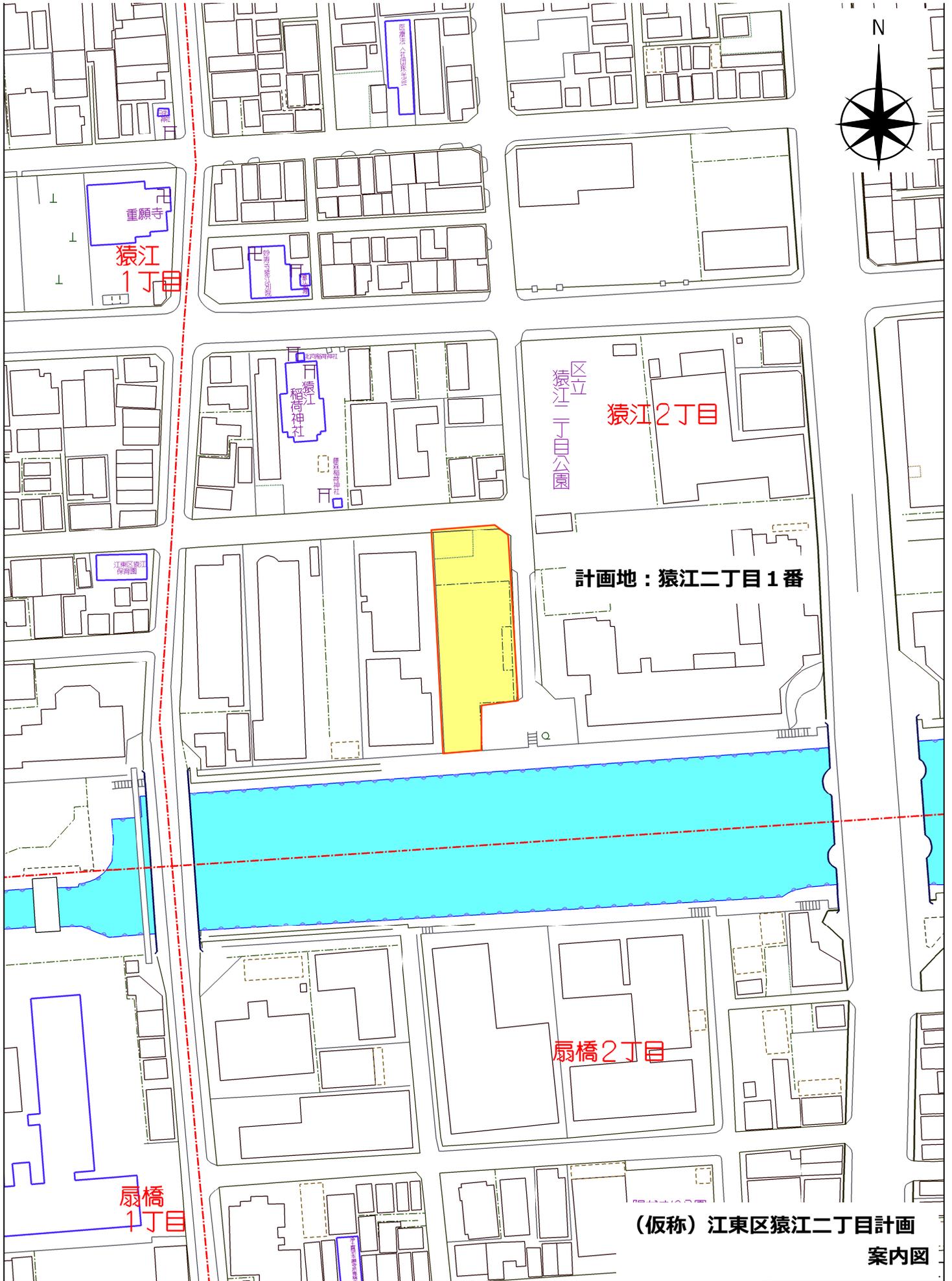


西側立面図

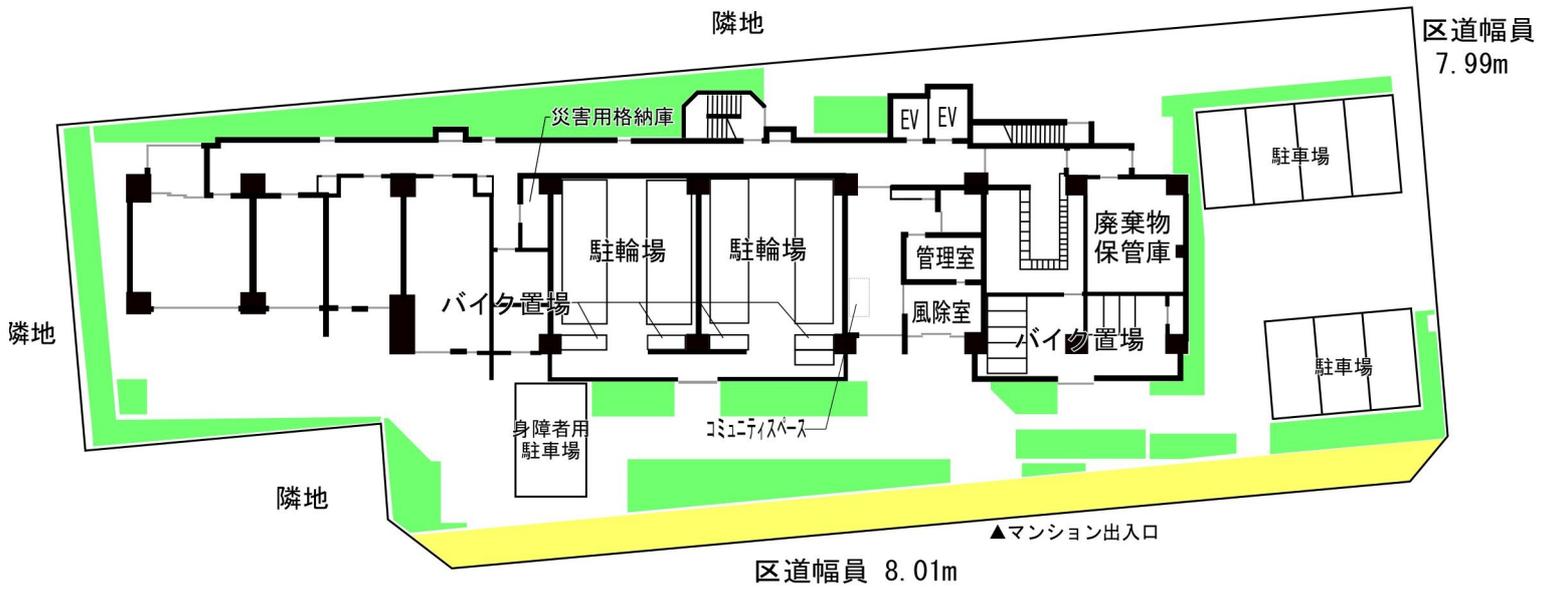
(仮称) 深川2丁目Ⅱ計画新築工事

## 2 (仮称) 江東区猿江二丁目計画

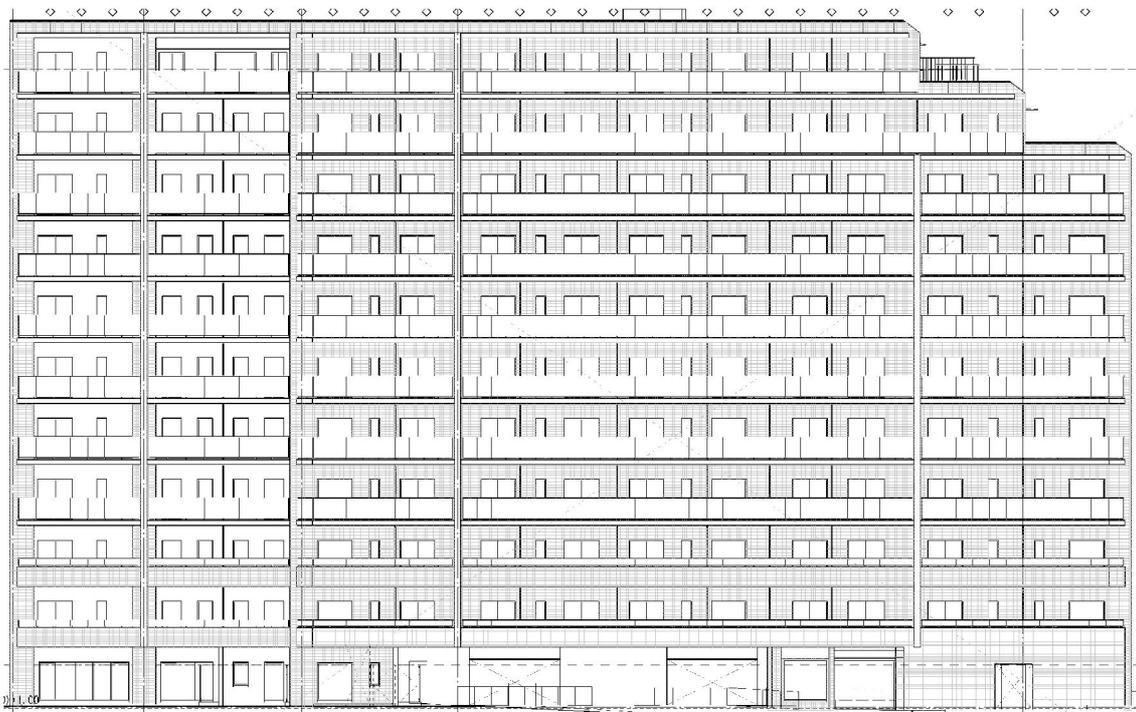
- (1) 事業者名 三井不動産レジデンシャル(株)
- (2) 建設地 猿江二丁目1番
- (3) 敷地面積 1,555.38m<sup>2</sup>
- (4) 地域地区等 準工業地域  
準防火地域  
第3種高度地区指定あり  
建蔽率 80.00%  
容積率 300.00%  
日影規制 5時間/3時間
- (5) 建物階数 地上11階
- (6) 計画概要 建築面積 654.86m<sup>2</sup>  
延べ面積 6,204.86m<sup>2</sup>  
戸数 128戸 (賃貸)  
(ファミリー住戸28戸、ワンルーム住戸100戸)  
駐車場 7台  
駐輪場 148台  
バイク置場 13台
- (7) 工期予定 工事着手 令和6年6月  
工事完成 令和8年5月



- : 緑地
- : 公開スペース



配置図



東側立面図

(仮称) 江東区猿江二丁目計画