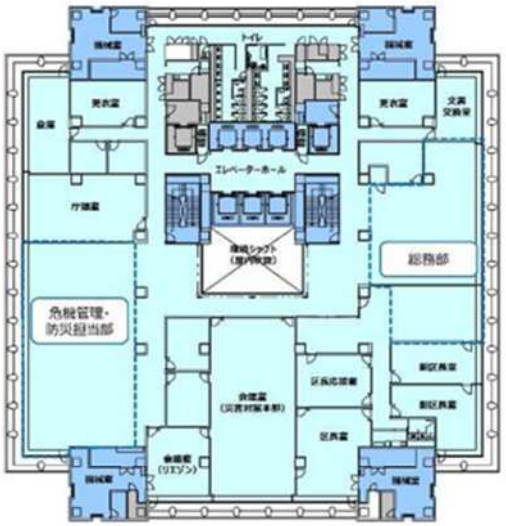
参考 1

令 和 7 年 7 月 2 日
政策経営部新庁舎整備推進課

他自治体の事例

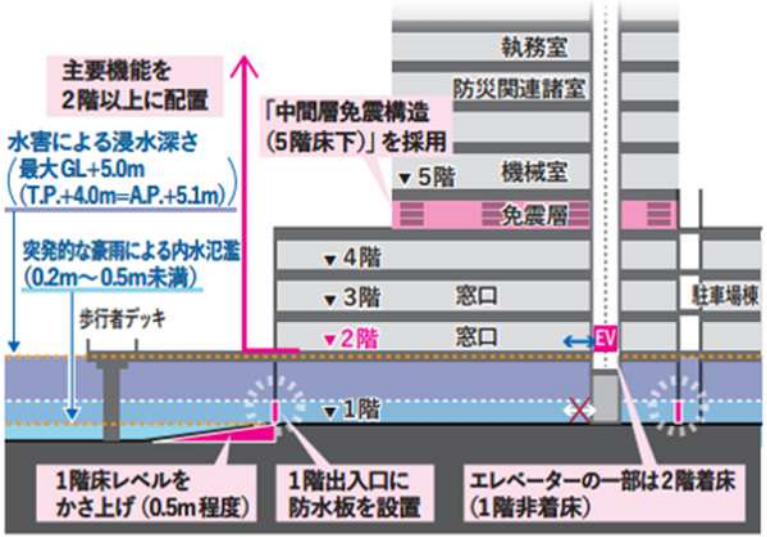
葛飾区（防災）



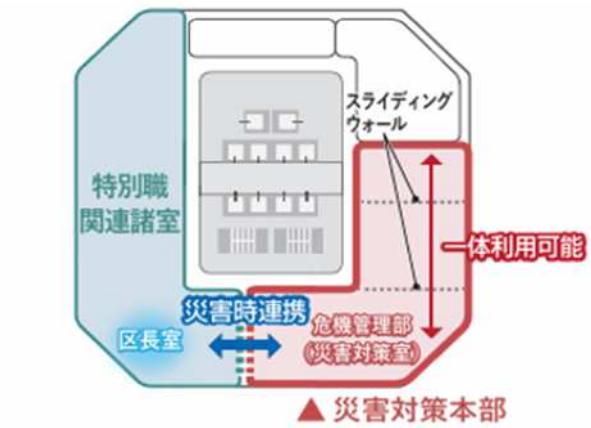
「葛飾区 新総合庁舎の整備概要書計画」より

分類	項目
災害対策本部の機能発揮	災害対策本部と区長室を集約配置
バックアップ	被災しにくい中圧ガスと燃料備蓄による非常発電など
その他	備蓄を運びやすいエレベータ横に配置 FMスタジオの設置、屋上ヘリポートの設置

江戸川区（防災）



■ 水害に強い断面構成の考え方



■ 11 階平面イメージ

「江戸川区新庁舎基本設計方針」より

分類	項目
災害対策本部の機能発揮	特別職と災害対策関連諸室を非浸水階に配置 関係機関応援諸室の拡張性のため可動壁で一体利用
バックアップ	地震に強い中圧ガスの採用、非常用発電の多重化 上水災害用浄化システム、雑用水防災井戸、下水緊急排水層
その他	歩行者デッキ整備、免振層・機械室の非浸水化、屋上ヘリポート

川崎市（防災）

「川崎市新本庁舎設計概要（パンフレット）」より

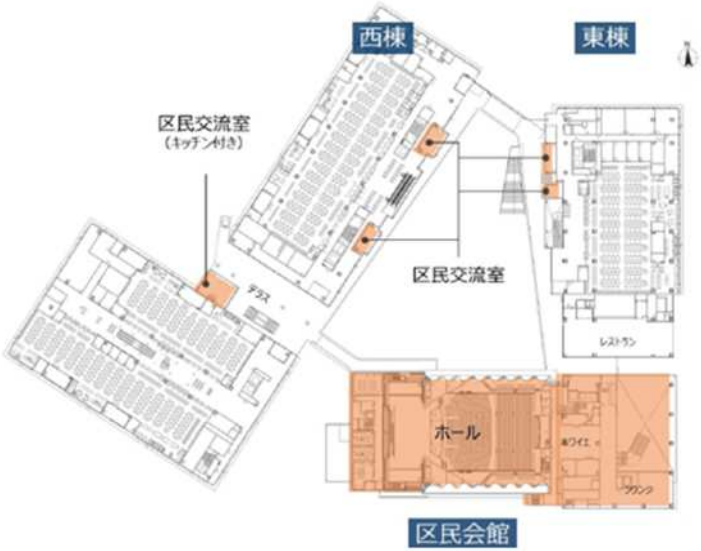
分類	項目
災害対策本部の機能発揮	災害対策本部と関連諸室を常設
バックアップ	7日間の電力供給（燃料、中圧ガスによる発電）、上下水道の確保　排水再利用、汚水貯留

世田谷区（交流・協働）

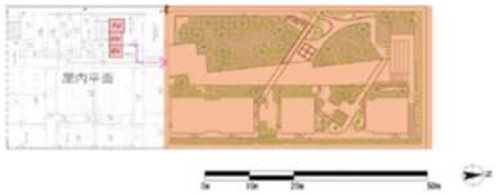
- 区役所と区民会館の複合施設。「交流」「文化・芸術」「みどり」の軸に「区民交流スペース」等を整備

●1階平面図及び地下1階平面図

●2階平面図



●6階屋上庭園（東棟）



「世田谷区本庁舎等における区民利用・交流拠点施設運営基本計画」より

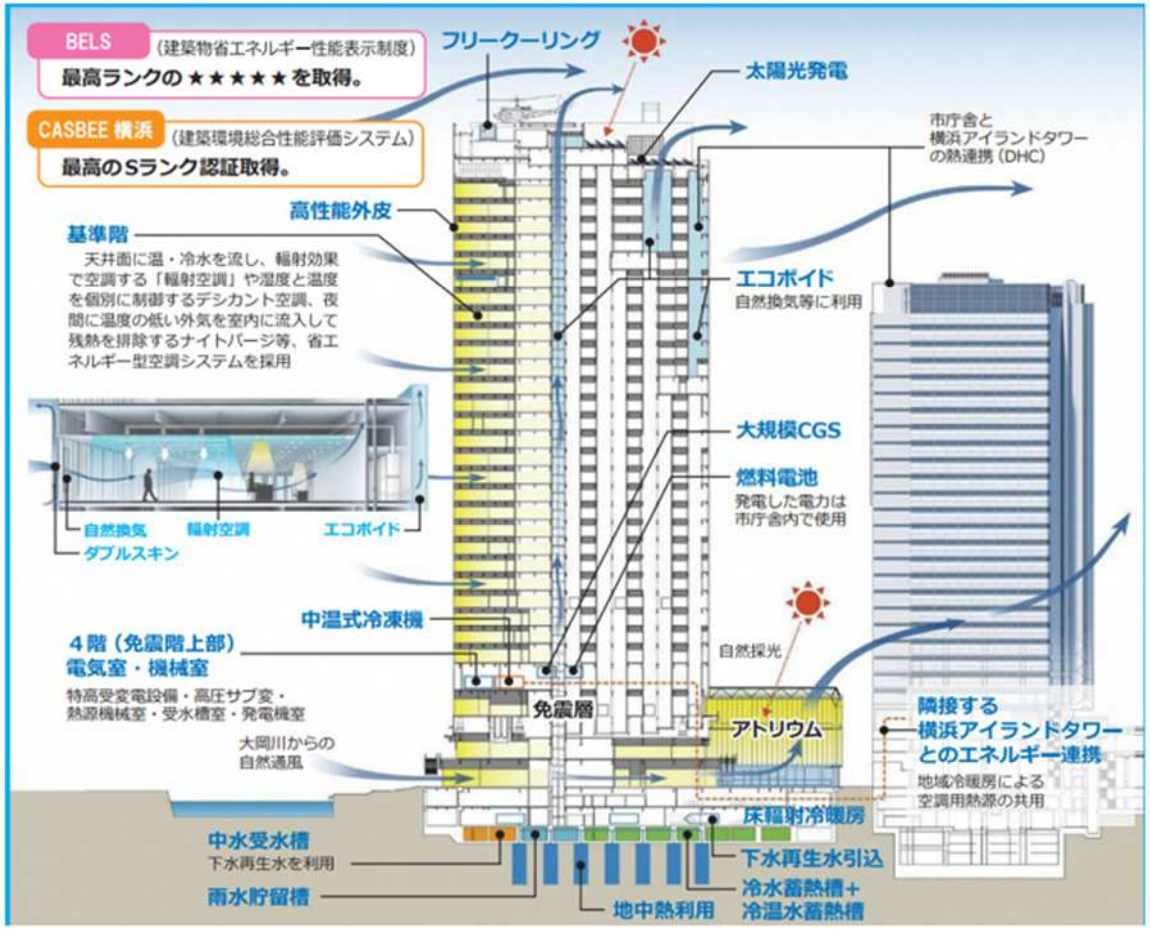
川崎市（交流・協働）

- 半屋外のアトリウム、情報プラザやカフェ、コンビニ、研修・大会議室、屋外庭園等を配置
- 最上部には展望ロビー、スカイデッキ配置

「川崎市新本庁舎設計概要（パンフレット）」より

横浜市（性能）

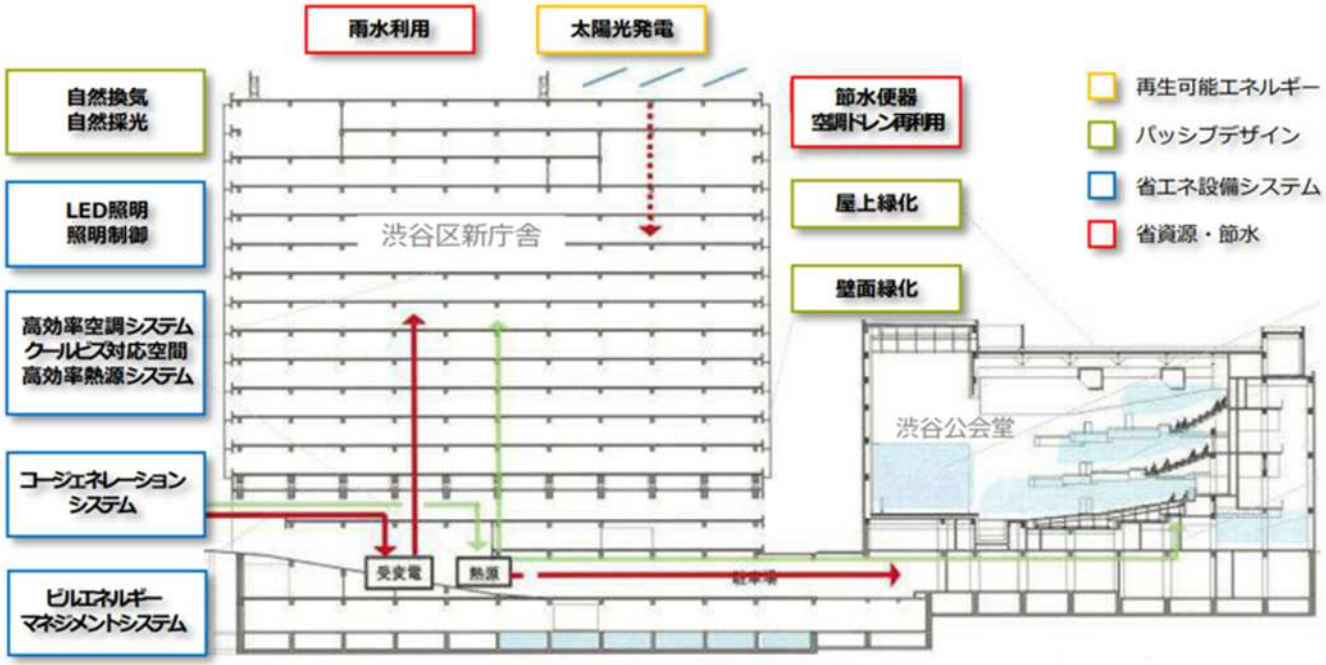
- BELS、CASBEE等の視点でも高い性能
- 地中熱の導入、隣接ビルとのエネルギー連携



横浜市新市庁舎整備パンフレットより

渋谷区（性能）

- 太陽光パネルの設置、緑化・高断熱ガラスの採用、自然採光・自然通風の取り込み、外気の冷気の利用、省エネタイプの照明の採用、コージェネレーションシステムの採用など
- BEMSによって庁舎で使用する機器・設備などの運転管理やエネルギー監視を一元的に管理



「渋谷区新庁舎 2019.1新庁舎整備計画」より