

令和7年6月30日  
都市整備部住宅課

## 江東区公営住宅等建替・集約事業の進捗について

### 1 塩浜住宅

#### (1) 基本設計案

##### ア 建物概要

- ① 規模：地上9階建 70戸 最高高さ28.90m  
(現況：1号棟地上4階建 32戸 最高高さ11.40m  
2号棟地上5階建 40戸 最高高さ14.00m)
- ② 付属施設：集会所、駐車場、駐輪場、バイク置場
- ③ その他：放課後等デイサービス事業所1階(併設)

##### イ 基本設計図面 別紙のとおり

#### (2) 地域等からの意見聴取について

##### ア 建替計画説明

- ① 近隣住民向け説明会：令和7年1月20日実施（2名参加）
- ② 近隣説明会欠席者への説明：住宅敷地境界より概ね29m範囲に資料を全戸配布

##### イ 説明会での主な意見等

- ・ 特になし

#### (3) 入居者移転計画概要

##### ア 仮移転先

- ① 区営住宅：49世帯 ② 退去：3世帯 合計：52世帯

##### イ 支援の実績

- ① 移転説明会の実施（令和6年9月、令和6年11月）
- ② 仮移転先内覧会の実施
- ③ 集会所にて「よろず相談」を実施（火曜日・木曜日の週2回）
- ④ 引越し幹事会社による引越し相談会を実施（計5回）
- ⑤ 粗大ごみ及び一般ごみの臨時置き場を設置
- ⑥ 粗大ごみ運び出しサービス、室内造作物取り外しサービスを実施

#### (4) 今後のスケジュール（予定）

- 仮移転：令和7年 2月～令和7年 3月
- 実施設計：令和7年 8月～令和8年 5月
- 解体工事：令和7年10月～令和8年 5月
- 建築工事：令和8年 6月～令和9年10月
- 戻り入居：令和9年12月頃

### 2 東砂住宅について

令和7年9月1日に都より都営東砂七丁目第2アパートを移管予定