

令和 7 年 6 月 2 5 日
総 務 部 経 理 課

工 事 契 約 状 況 調 書

件 名	特別養護老人ホーム塩浜ホーム機械設備改修工事
1 工 事 場 所	江東区塩浜二丁目 7 番 1 7 号
2 工 事 内 容	3 ページのとおり
3 契 約 方 法	一般競争入札
4 契 約 年 月 日	仮契約 令和 7 年 5 月 2 7 日
5 契 約 金 額	7 2 6, 0 0 0, 0 0 0 円
6 工 期	本契約締結の日から令和 8 年 1 0 月 3 0 日まで
7 契約の相手方	東京都江東区深川二丁目 8 番 1 9 号 櫻井・増島建設共同企業体 代表者 会社名 櫻井工業株式会社 代表取締役 山口 哲司 会社名 増島エアーサービス株式会社 代表取締役 増島 慎一郎

8 構 成 員 の 経 歴

(一) 第一グループ会社名 櫻井工業株式会社

(1) 会社設立年月日 昭和 1 9 年 7 月 1 2 日

(2) 現在の資本金 1 億円

(3) 最近 2 年間ににおける一年平均完成工事高 (管工事)

1 6, 7 5 4, 3 5 9, 0 0 0 円

(4) 過去 3 年間ににおける官公庁発注の最高完成工事 (管工事)

件 名	江東区立第二大島小学校改築機械設備工事
発 注 者	江東区
請負金額	4 0 1, 1 5 4, 6 0 0 円
	(櫻井・協和建設共同企業体・7 0 %)

(5) 施工中の本区発注工事（管工事）

件 名 江東区立小名木川小学校改築機械設備工事
請負金額 525,910,000円
(櫻井・平野建設共同企業体・70%)

(6) 令和6年度における本区発注の最高完成工事（管工事）

件 名 江東区立第二大島小学校改築機械設備工事
請負金額 401,154,600円
(櫻井・協和建設共同企業体・70%)

(二) 第二グループ会社名 増島エアーサービス株式会社

(1) 会社設立年月日 昭和48年4月17日

(2) 現在の資本金 2,000万円

(3) 最近2年間ににおける一年平均完成工事高（管工事）

606,900,000円

(4) 過去3年間ににおける官公庁発注の最高完成工事（管工事）

件 名 江東区総合区民センター機械設備改修工事
発注者 江東区
請負金額 85,800,000円
(菱和・増島建設共同企業体・30%)

(5) 施工中の本区発注工事（管工事）

な し

(6) 令和6年度における本区発注の最高完成工事（管工事）

な し

9 出資割合 70%：30%

工事件名 特別養護老人ホーム塩浜ホーム機械設備改修工事

工事場所 江東区塩浜二丁目 7-17

工事期間 契約確定日から令和8年10月30日

工事概要

1. 空気調和設備工事

空気熱源ヒートポンプ型冷暖房機器の新設を行う。

上記に伴う配管を新設する。

2. 換気設備工事

全熱交換形換気扇、給気ファン、排気ファンの新設を行う。

ダクト、ダンパの新設を行う。

3. 自動制御設備工事

冷暖房機器、全熱交換形換気扇のリモコン及び集中リモコンの新設を行う。

4. 給水設備工事

給水管、上水用受水槽、上水用高置水槽、雨水利用高置水槽、上水用揚水ポンプ、雨水利用揚水ポンプを新設し、雨水利用用薬液注入装置の新設を行う。

5. 排水通気設備工事

汚水、雑排水屋内分流とし下水道本管に放流する。ピット内に排水用水中ポンプの新設を行う。

6. 給湯設備工事

厨房、浴室にガス湯沸器を新設、流し台等に電気温水器の新設を行う。

7. 衛生器具設備工事

衛生陶器及び自動水栓類を新設する。

8. 消火設備工事

スプリンクラー設備の新設、厨房にフード消火設備の新設を行う。

9. ガス設備工事

ガス給湯器へのガス設備の新設、厨房機器へのガス設備の新設を行う。

10. 撤去工事

既存の上記設備の撤去及び撤去材の処分を行う。

一般競争入札の結果

下記の件につきまして、一般競争入札に付しましたところ、以下のとおり落札いたしました。

記

- 1 件 名 特別養護老人ホーム塩浜ホーム機械設備改修工事
- 2 工事場所 江東区塩浜二丁目7番17号
- 3 工 期 令和8年10月30日まで
- 4 入札方法 制限付一般競争入札（総合評価方式）
- 5 内容説明 令和7年4月21日 設計図書送付による
- 6 開 札 日 令和7年5月27日 電子入札サービスによる

参加希望業者並びに入札結果

第 1 回

業者数	業 者 名	第 1 回					
		順位	金 額	施工能力 評価点	地域 貢献点	価格点	評価値
1	櫻井・増島建設共同企業体	1	円 660,000,000	12	4	2.583	18.583
2	サカモト・島村建設共同企業体	2	円 668,000,000	11.25	3.25	1.402	15.902
3	須賀・田畑建設共同企業体	3	円 673,000,000	11.55	2.75	0.664	14.964
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							

本件入札金額は、消費税・地方消費税抜きの金額です。
 本件入札にかかる申込価格は、上記に記載してある金額に100分の10に相当する金額を加算したものです。
 なお、契約金額は726,000,000円(内消費税・地方消費税額66,000,000円)です。