

令和 7 年 6 月 2 5 日
総 務 部 経 理 課

工 事 契 約 状 況 調 書

件 名	特別養護老人ホーム塩浜ホーム改修工事
1 工 事 場 所	江東区塩浜二丁目 7 番 1 7 号
2 工 事 内 容	3 ～ 8 ページのとおり
3 契 約 方 法	一般競争入札
4 契 約 年 月 日	仮契約 令和 7 年 5 月 2 6 日
5 契 約 金 額	1, 0 1 9, 7 0 0, 0 0 0 円
6 工 期	本契約締結の日から令和 8 年 1 0 月 3 0 日まで
7 契約の相手方	東京都江東区亀戸四丁目 4 0 番 6 号 入沢・コーセー建設共同企業体 代表者 会社名 株式会社入沢工務店 代表取締役 持永 喜夫 会社名 株式会社コーセー江東支店 支店長 吉川 孝

8 構成員の経歴

- (一) 第一グループ会社名 株式会社入沢工務店
- (1) 会社設立年月日 昭和 3 5 年 5 月 4 日
- (2) 現在の資本金 5, 0 0 0 万円
- (3) 最近 2 年間ににおける一年平均完成工事高 (建築工事)
- 1, 5 7 8, 4 1 2, 0 0 0 円
- (4) 過去 3 年間ににおける官公庁発注の最高完成工事 (建築工事)
- | | |
|------------------------|--------------------------|
| 件 名 | 江東区立数矢小学校校舎増築その他改修工事 |
| 発 注 者 | 江東区 |
| 請負金額 | 1, 2 1 9, 3 7 2, 0 0 0 円 |
| (入沢・コーセー建設共同企業体・7 0 %) | |

(5) 施工中の本区発注工事（建築工事）

件 名 江東区スポーツ会館改修工事

請負金額 1, 218, 448, 000円

(入沢・野村建設共同企業体・70%)

(6) 令和6年度における本区発注の最高完成工事（建築工事）

件 名 特別養護老人ホーム北砂ホーム改修工事

請負金額 766, 150, 000円

(入沢・小川建設共同企業体・70%)

(二) 第二グループ会社名 株式会社コーセー 江東支店

(1) 会社設立年月日 平成9年10月1日

(2) 現在の資本金 4, 000万円

(3) 最近2年間に於ける一年平均完成工事高（建築工事）

727, 053, 500円

(4) 過去3年間に於ける官公庁発注の最高完成工事（建築工事）

件 名 竹の塚温水プールほか1か所大規模改修工事

発注者 足立区

請負金額 779, 077, 200円

(白谷・コーセー建設共同企業体・40%)

(5) 施工中の本区発注工事（建築工事）

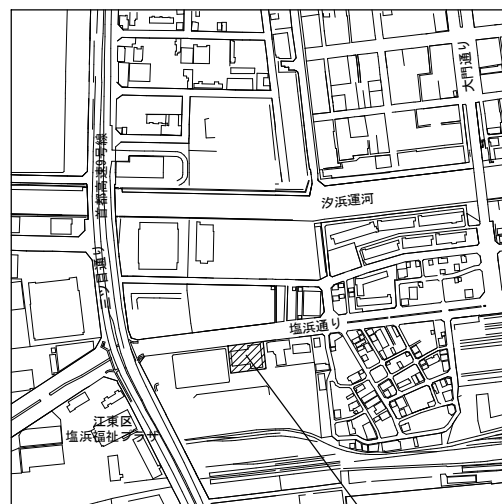
なし

(6) 令和6年度における本区発注の最高完成工事（建築工事）

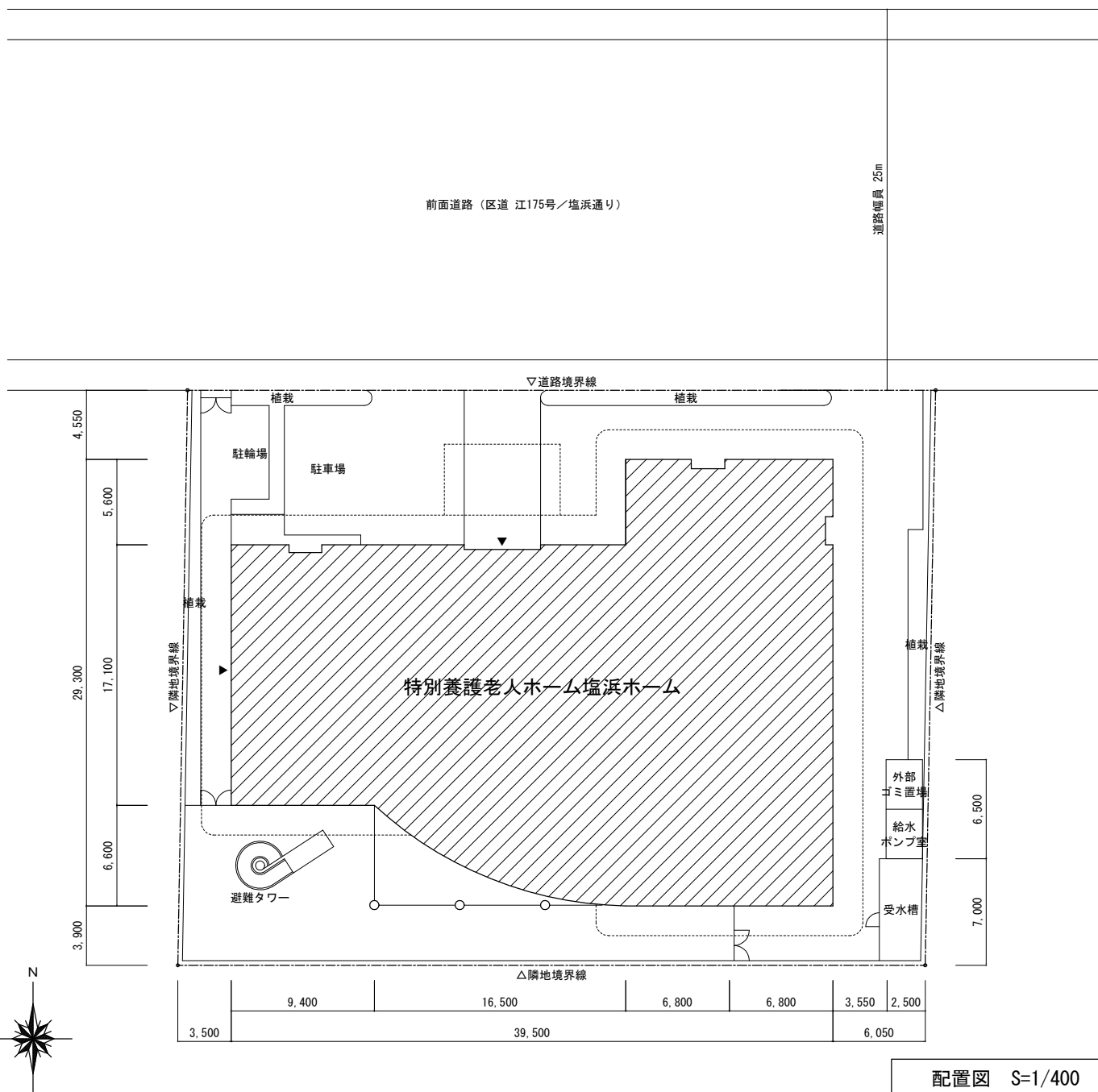
なし

9 出資割合 70% : 30%

工事件名	特別養護老人ホーム塩浜ホーム改修工事
工事場所	江東区塩浜二丁目7-17
工事期間	契約確定日 ～ 令和8年10月30日 (概成工期：令和8年9月30日まで)
建物概要	敷地面積：1,864.61㎡ 建築面積：1,099.29㎡ 延べ面積：3,689.30㎡ ※外部ゴミ置場・給水ポンプ室含む 構 造：鉄筋コンクリート造 規 模：地上5階 建て
工事概要	外壁改修、屋根改修、防水改修、建具改修、内装改修、便所改修、 厨房改修、外構改修、昇降機改修



工事場所：江東区塩浜二丁目7-17

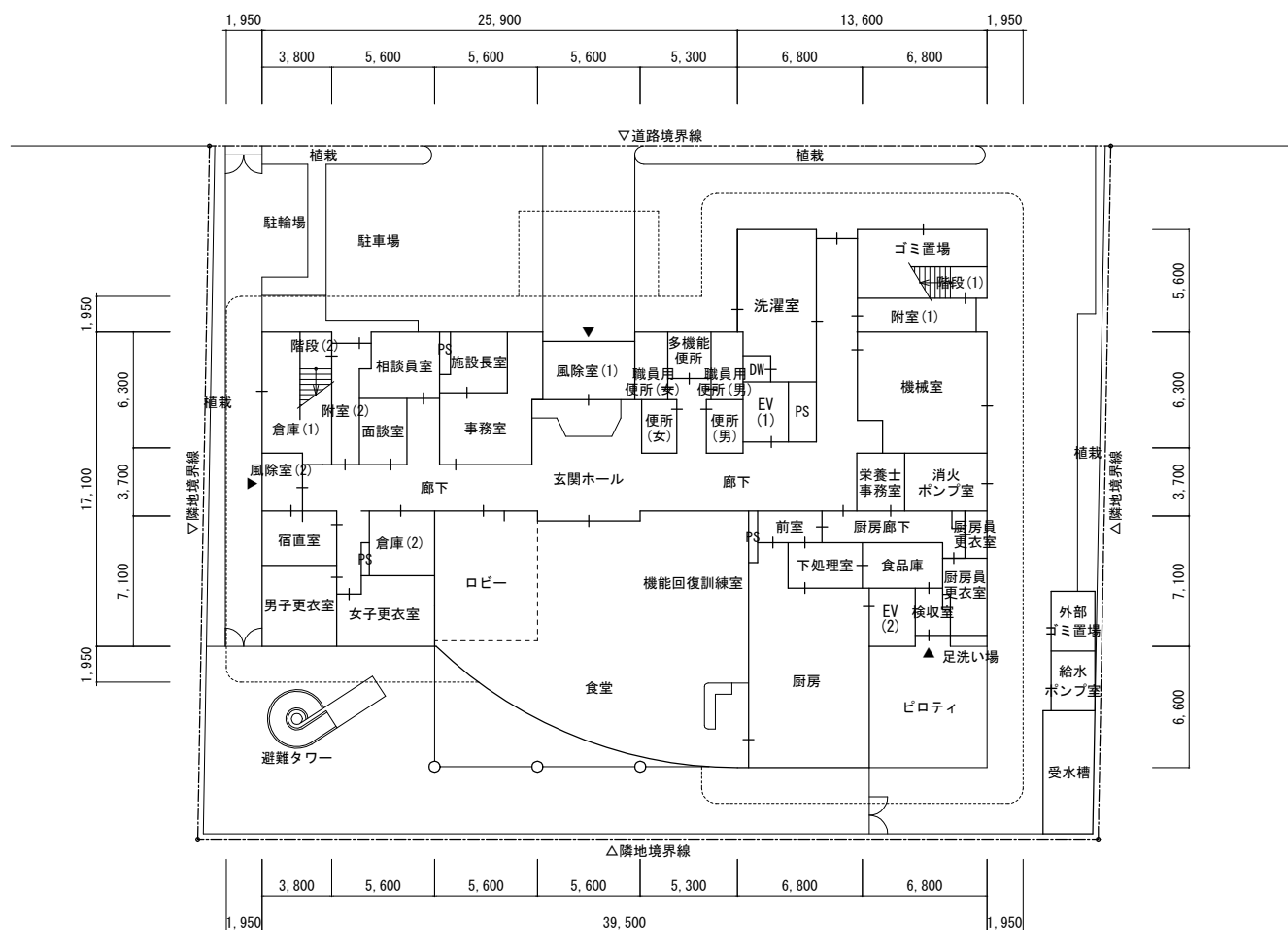


【外部仕上表】

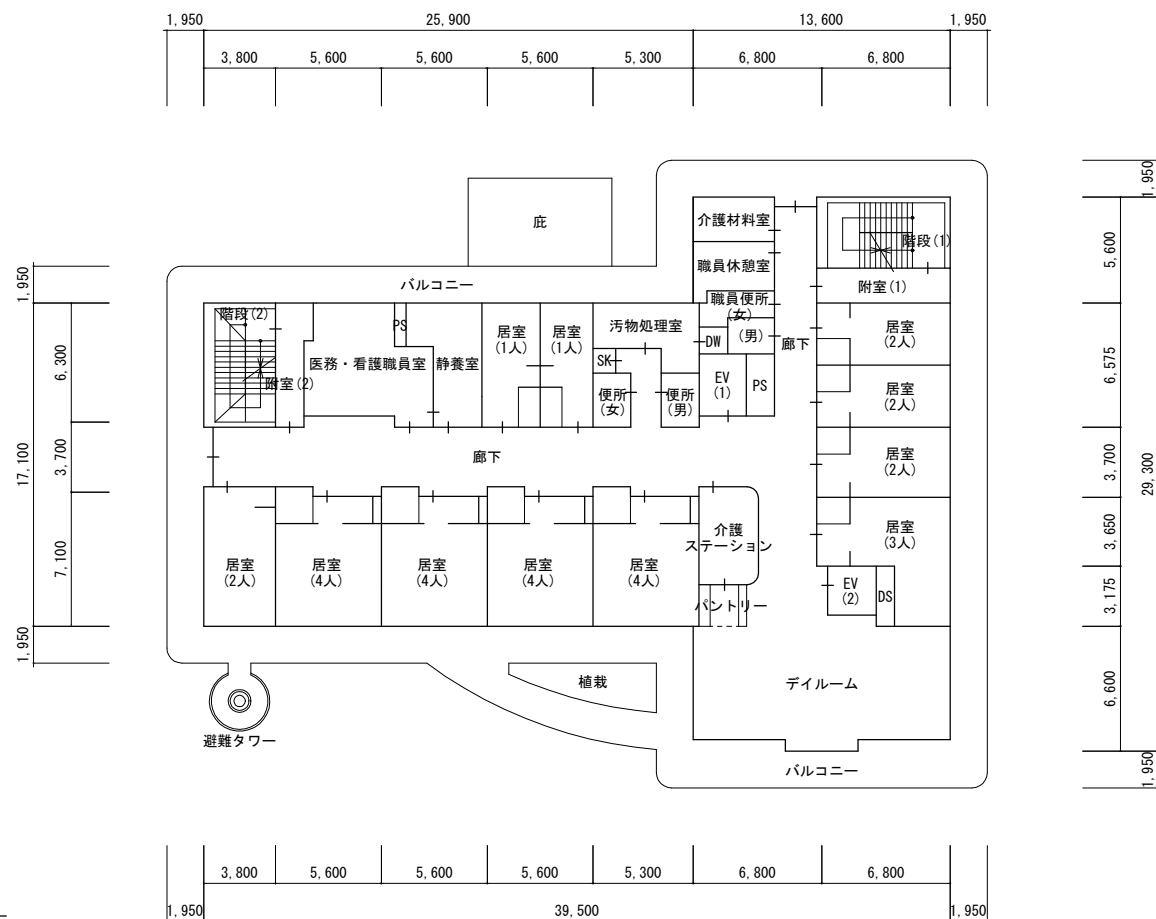
	仕上げ
屋根・庇	亜鉛合金複合板 金属屋根用ウレタン塗膜防水
屋上	ウレタン塗膜防水
バルコニー	ウレタン塗膜防水
外壁	磁器質タイル

【内部仕上表】

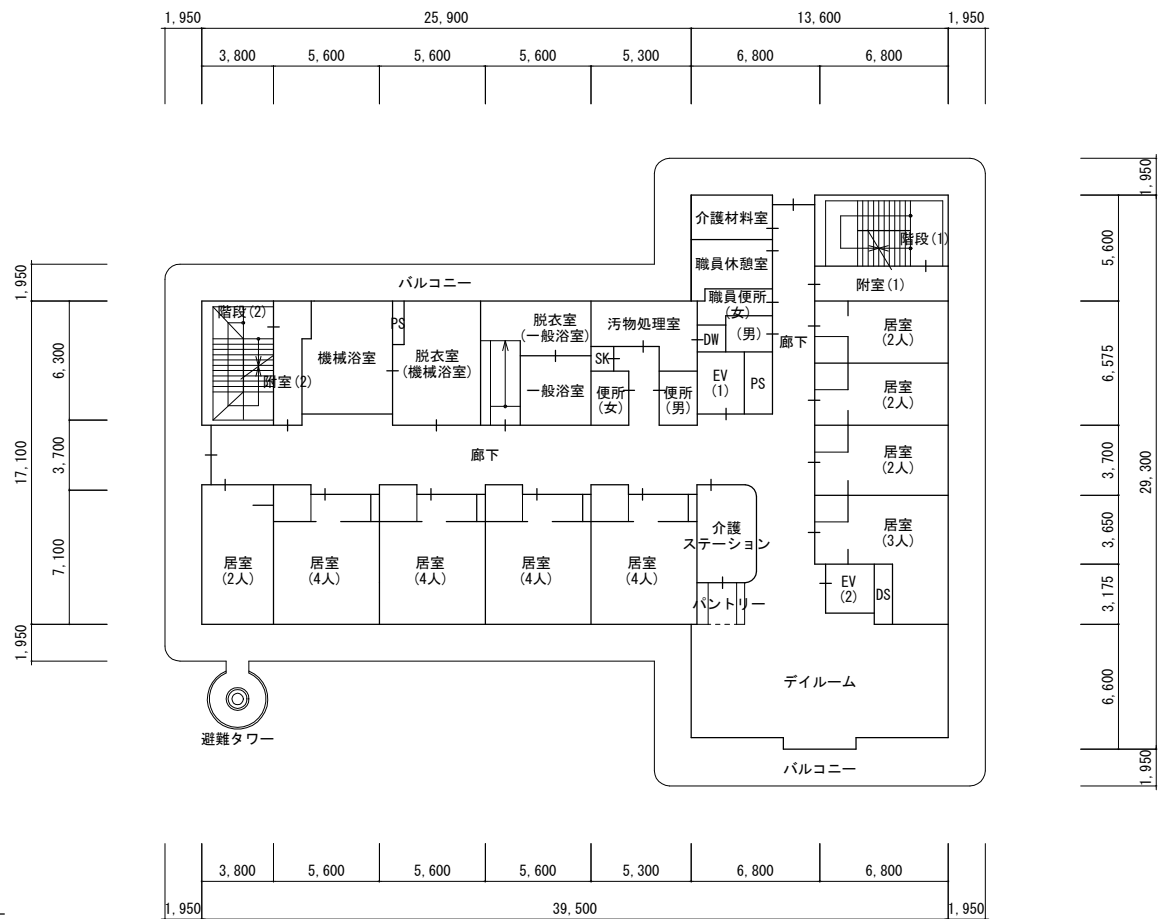
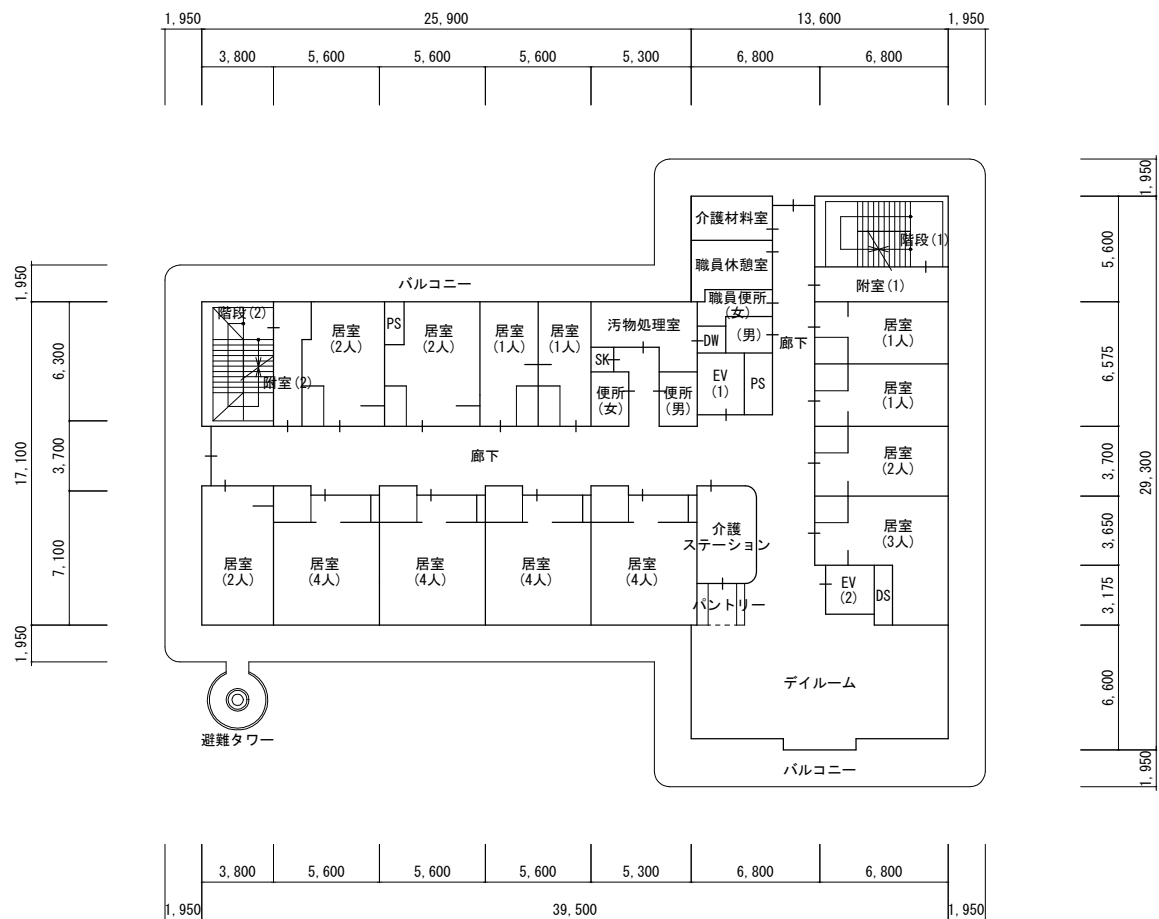
	室名	床	壁	天井
1階	風除室（1）	花崗岩	磁器質タイル	アルミパネル
	風除室（2）	磁器質タイル	磁器質タイル	アルミパネル
	玄関	花崗岩	ビニルクロス	岩綿吸音板
	玄関ホール	ビニル床シート	ビニルクロス	岩綿吸音板
	事務室	ビニル床タイル	ビニルクロス	岩綿吸音板
	施設長室	ビニル床タイル	ビニルクロス	岩綿吸音板
	相談員室	ビニル床タイル	ビニルクロス	岩綿吸音板
	面談室	ビニル床シート	ビニルクロス	岩綿吸音板
	宿直室	ビニル床シート	ビニルクロス	化粧石膏ボード
	男子・女子更衣室	ビニル床シート	ビニルクロス	化粧石膏ボード
	ロビー	ビニル床シート	ビニルクロス	岩綿吸音板
	食堂・機能回復訓練室	ビニル床シート	ビニルクロス	岩綿吸音板
	厨房	ビニル床シート	化粧けい酸カルシウム板	結露防止塗装
	下処理室	ビニル床シート	化粧けい酸カルシウム板	結露防止塗装
	前室	ビニル床シート	化粧けい酸カルシウム板	結露防止塗装
	検収室	ビニル床シート	化粧けい酸カルシウム板	結露防止塗装
	食品庫	ビニル床シート	化粧けい酸カルシウム板	結露防止塗装
	栄養士事務室	ビニル床シート	水性塗装	岩綿吸音板
	厨房員更衣室	ビニル床シート	水性塗装	化粧石膏ボード
	厨房便所	ビニル床シート	メラミン不燃化粧板	化粧石膏ボード
	厨房廊下	ビニル床シート	水性塗装	岩綿吸音板
	洗濯室	ビニル床シート	水性塗装	水性塗装
	多機能便所	ビニル床シート	メラミン不燃化粧板	岩綿吸音板
	消火ポンプ室	塗床	グラスウール吸音板	グラスウール吸音板
	倉庫（1）	コンクリート金ゴテ	コンクリート打放し	コンクリート打放し
	倉庫（2）	ビニル床シート	水性塗装	化粧石膏ボード
	機械室	ビニル床シート	グラスウール吸音板	グラスウール吸音板
	ゴミ置場	コンクリート金ゴテ	コンクリート打放し	コンクリート打放し

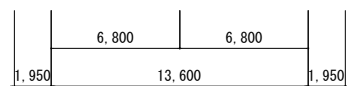
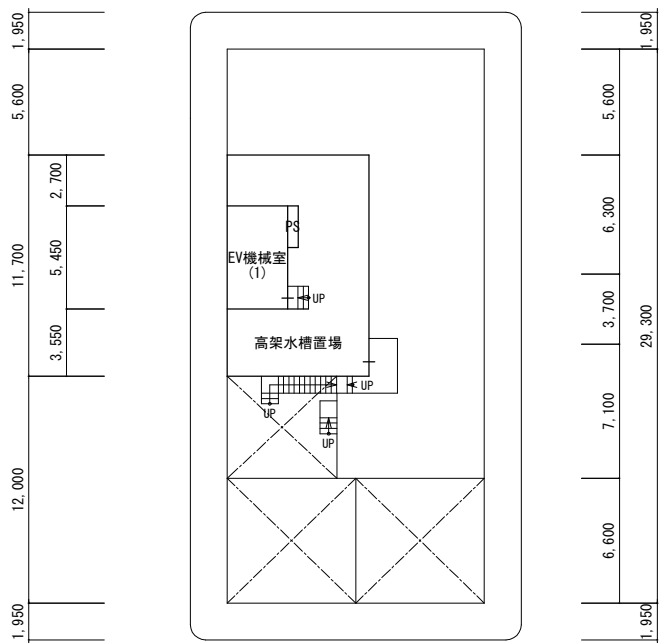
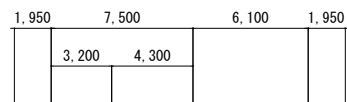
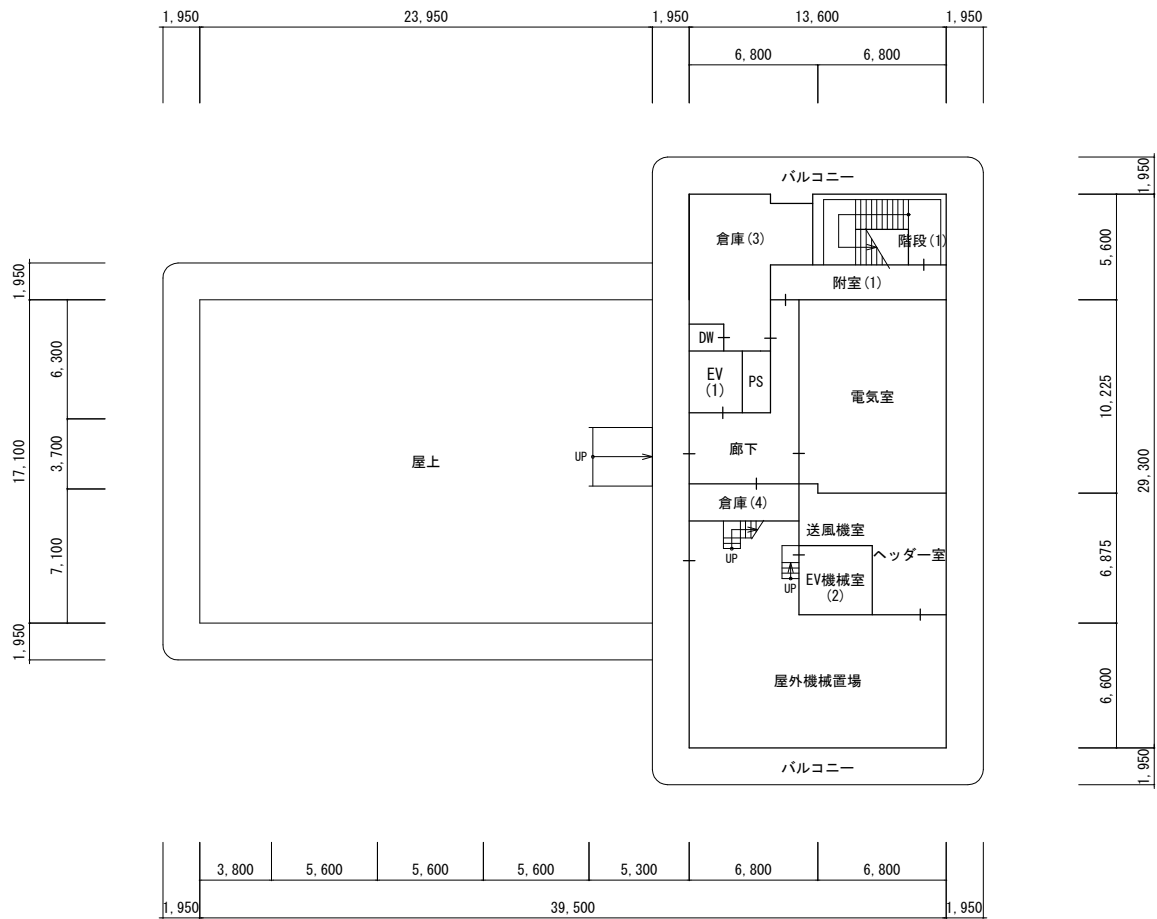


1階平面図 S=1/400



2階平面図 S=1/400





一般競争入札の結果

下記の件につきまして、一般競争入札に付しましたところ、以下のとおり落札いたしました。

記

- | | | |
|---|-------|-----------------------|
| 1 | 件 名 | 特別養護老人ホーム塩浜ホーム改修工事 |
| 2 | 工事場所 | 江東区塩浜二丁目7番17号 |
| 3 | 工 期 | 令和8年10月30日まで |
| 4 | 入札方法 | 制限付一般競争入札（総合評価方式） |
| 5 | 内容説明 | 令和7年4月25日 設計図書送付による |
| 6 | 開 札 日 | 令和7年5月26日 電子入札サービスによる |

参加希望業者並びに入札結果

第 1 回

業者数	業 者 名	第 1 回					
		順位	金 額	施工能力 評価点	地域 貢献点	価格点	評価値
1	入沢・コーセー建設共同企業体	1	円 927,000,000	20.45	3.5	0.000	23.950
2	野村・小川建設共同企業体	2	円 925,000,000	16.7	5.5	0.215	22.415
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							

本件入札金額は、消費税・地方消費税抜きの金額です。
 本件入札にかかる申込価格は、上記に記載してある金額に100分の10に相当する金額を加算したものです。
 なお、契約金額は1,019,700,000円(内消費税・地方消費税額92,700,000円)です。