資料 6

令和７年６月２５日

総 務 部 経 理 課

工 事 契 約 状 況 調 書

件　名	**江東区江東公会堂機械設備改修工事**
１　工 事 場 所	江東区住吉二丁目２８番３６号
２　工 事 内 容	４～１１ページのとおり
３　契 約 方 法	一般競争入札
４　契約年月日	仮契約　令和７年５月２３日
５　契 約 金 額	３，６７４，０００，０００円
６　工　　期	本契約締結の日から令和９年８月３１日まで
７　契約の相手方	東京都江東区冬木１８番１８号ルークス冬木１階事務所 大成温・中野・協和建設共同企業体 代表者　会社名　大成温調株式会社江東営業所 所長　河野　広司 会社名　中野工業株式会社 代表取締役　中野　茂 会社名　株式会社協和設備 代表取締役　齋藤　榮子

８　構成員の経歴

（一）第一グループ会社名　大成温調株式会社江東営業所

(1)　会社設立年月日　　昭和２７年１２月２２日

(2)　現在の資本金　　５１億９，５０５万７千円

(3)　最近２年間における一年平均完成工事高（管工事）

３７，５４５，０４２，５００円

(4)　過去３年間における官公庁発注の最高完成工事（管工事）

件　　名　　品川区立総合区民会館大規模改修機械設備工事

発 注 者　　品川区

請負金額　　１，６８４，６２６，５００円

（大成温・横河・塩谷建設共同企業体・６０％）

⑸　施工中の本区発注工事（管工事）

な　　し

⑹　令和６年度における本区発注の最高完成工事（管工事）

件　　名　　江東区塩浜福祉プラザ機械設備改修工事

請負金額　　５９０，１２８，０００円

（大成温・中野建設共同企業体・７０％）

（二）第二グループ会社名　中野工業株式会社

⑴　会社設立年月日　　昭和３６年６月２日

⑵　現在の資本金　　２，０００万円

⑶　最近２年間における一年平均完成工事高（管工事）

３９４，２３９，５００円

⑷　過去３年間における官公庁発注の最高完成工事（管工事）

件　　名　　江東区立数矢小学校校舎増築その他機械設備改修工事

発 注 者　　江東区

請負金額　　３２８，３８９，６００円

（中野・東冷建設共同企業体・７０％）

⑸　施工中の本区発注工事（管工事）

件　　名　　江東区深川南部保険相談所外１ヶ所機械設備改修工事

請負金額　　３１７，９００，０００円

⑹　令和６年度における本区発注の最高完成工事（管工事）

件　　名　　江東区塩浜福祉プラザ機械設備改修工事

請負金額　　２５２，９１２，０００円

（大成温・中野建設共同企業体・３０％）

（三）第三グループ会社名　株式会社協和設備

⑴　会社設立年月日　　昭和４４年４月１日

⑵　現在の資本金　　１，０００万円

⑶　最近２年間における一年平均完成工事高（管工事）

１７６，４４４，０００円

(4)　過去３年間における官公庁発注の最高完成工事（管工事）

件　　名　　江東区立第二大島小学校改築機械設備工事

発 注 者　　江東区

請負金額　　１７１，９２３，４００円

（櫻井・協和建設共同企業体・３０％）

(5)　施工中の本区発注工事（管工事）

件　　名　　江東区立深川第八中学校給食室冷暖房機設置その他機械設備改修工事

請負金額　　４３，６８２，１００円

(6)　令和６年度における本区発注の最高完成工事（管工事）

件　　名　　江東区立第二大島小学校改築機械設備工事

発 注 者　　江東区

請負金額　　１７１，９２３，４００円

（櫻井・協和建設共同企業体・３０％）

９　出資割合　５５％：２５％：２０％

工事件名　　江東区江東公会堂機械設備改修工事

工事場所　　江東区住吉二丁目 28-36

工事期間　　契約確定日　～　令和 9 年 8 月 31 日

工事概要

１．空気調和設備工事

冷温水発生器、蒸気ボイラーを新設する。

２．空気調和機器及び配管を新設する。

空気熱源ヒートポンプ型冷暖房機器を新設する。

３．換気設備工事

換気ダクト及び換気ファン、全熱交換器等の換気機器を新設する

４．自動制御設備工事

空気調和設備、換気設備をコントロールする機器を新設する。

５．給水設備工事

給水ポンプ類、配管類を新設する。

６．給湯設備工事

ガス給湯器を新設する。

給湯用配管を新設する。

７．衛生器具設備工事

衛生陶器及び水栓類を新設する。

８．排水設備工事

排水ポンプ、配管類を新設する。

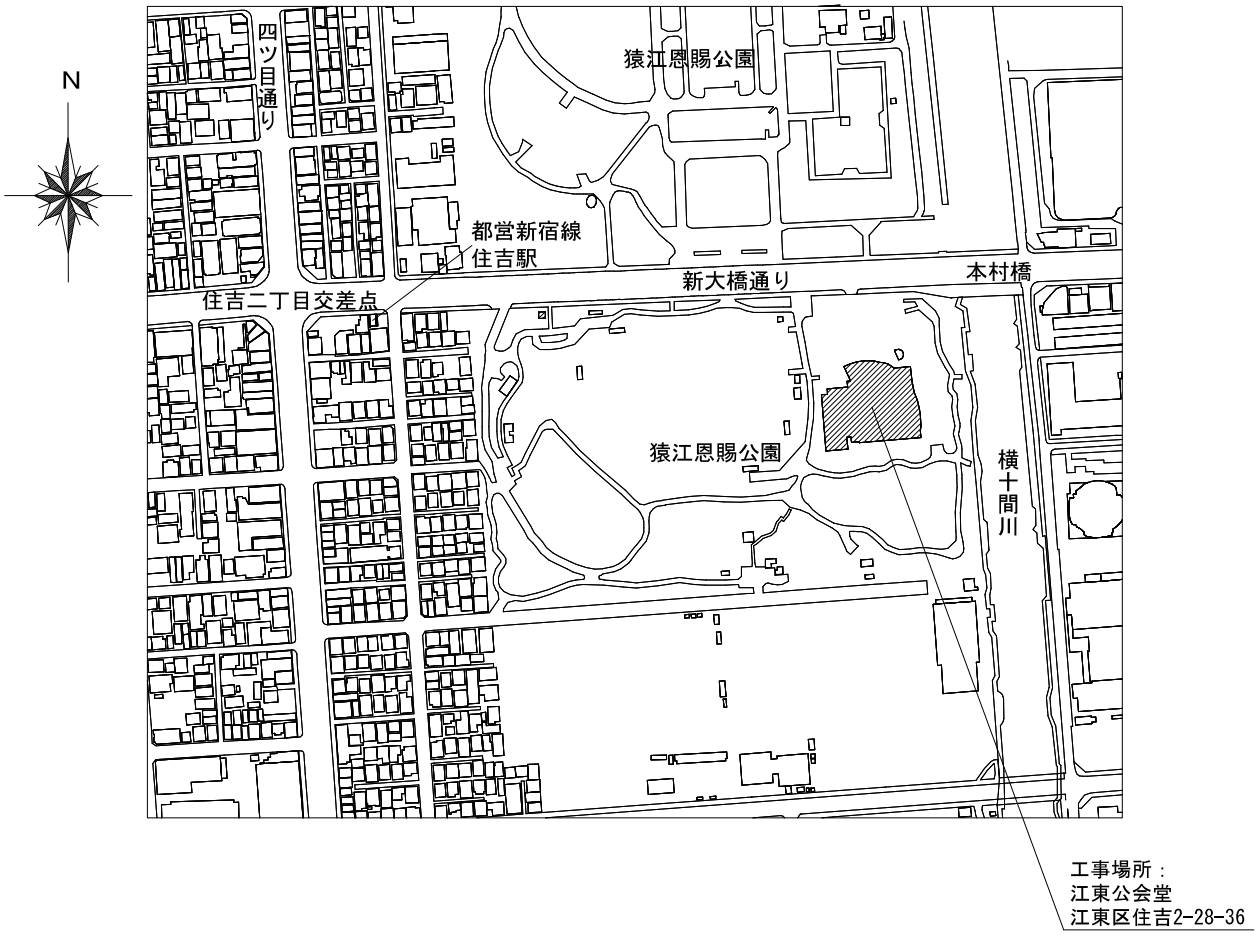
９．消火設備工事

消火栓ポンプ及び消火栓、スプリンクラーポンプ、泡消火ポンプ、スプリンクラーヘッド、配管類を新設する。

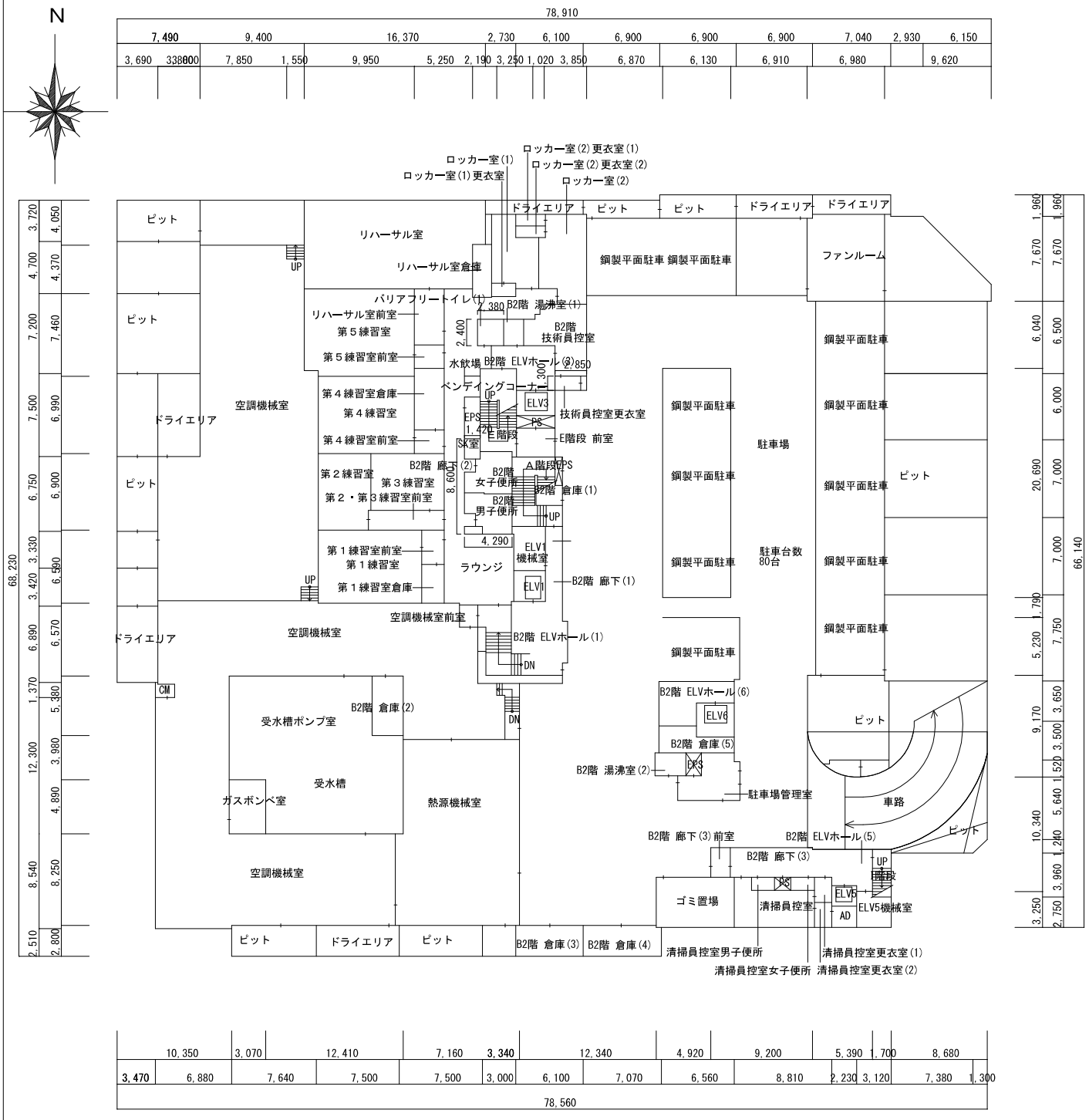
１０．撤去工事

上記設備改修において、既設設備の撤去及び発生材の処分を行う。

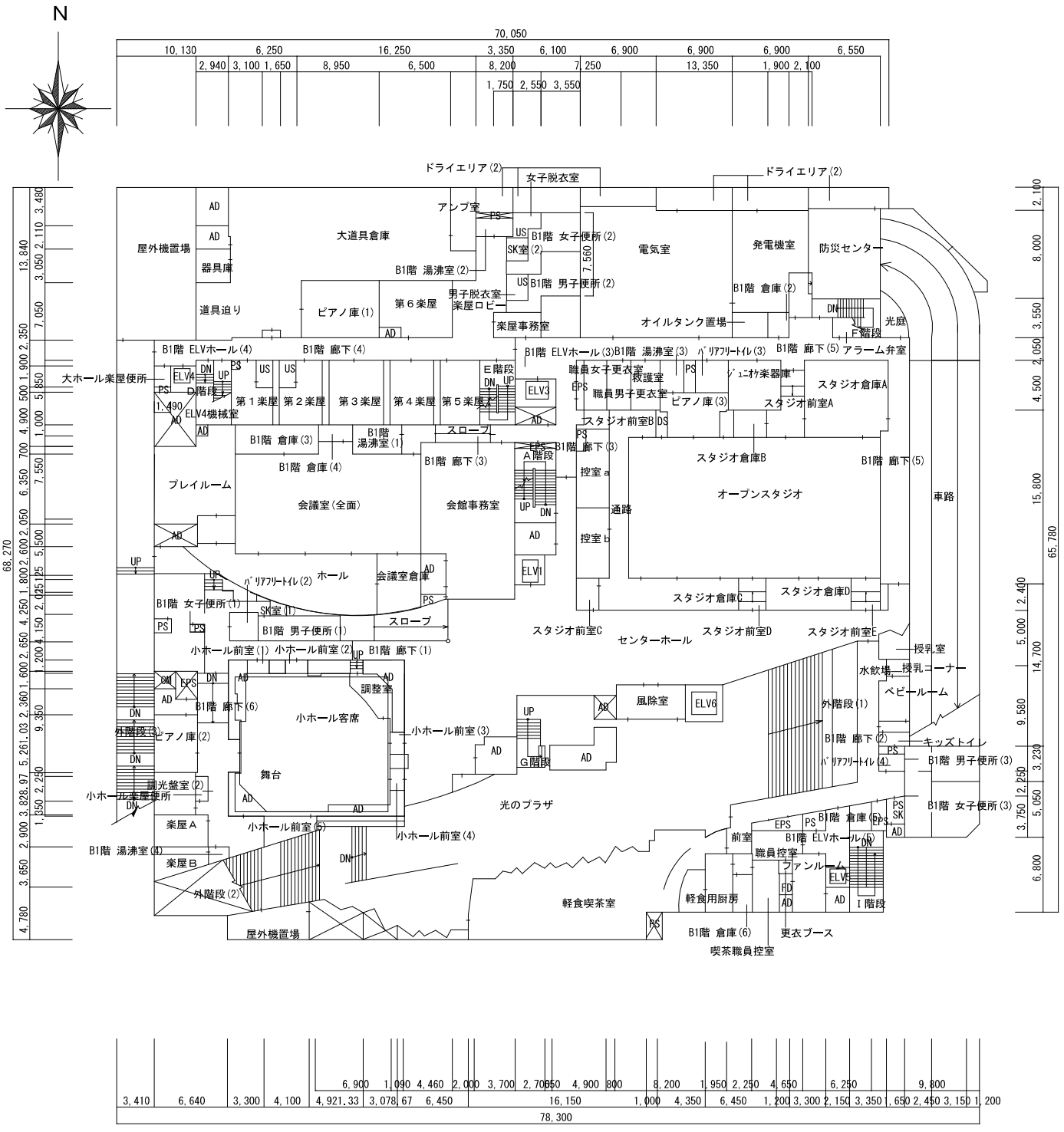
敷地面積	48,257.71㎡
建物概要	江東公会堂 構造：鉄骨鉄筋コンクリート造　地上5階建　地下2階建 建築面積：2,113.65㎡　　延べ面積：12,570.43㎡
	猿江恩賜公園公衆便所 構造：鉄骨造　平屋建 建築面積：8.56㎡　　延べ面積：8.56㎡



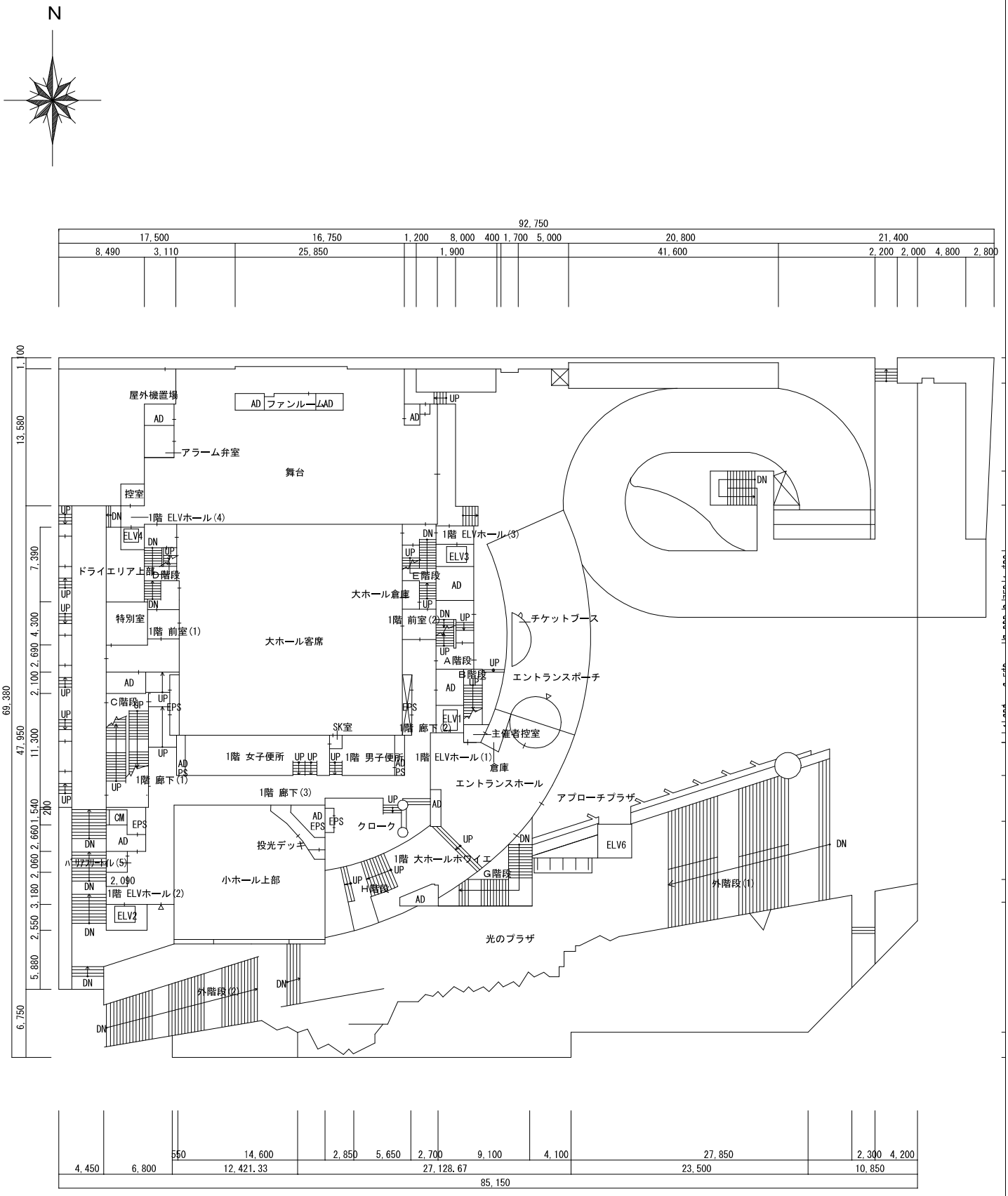
案内図（江東公会堂）



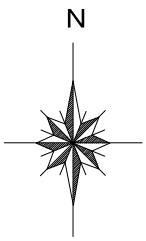
地下2階平面図　S=1/500
（江東公会堂）



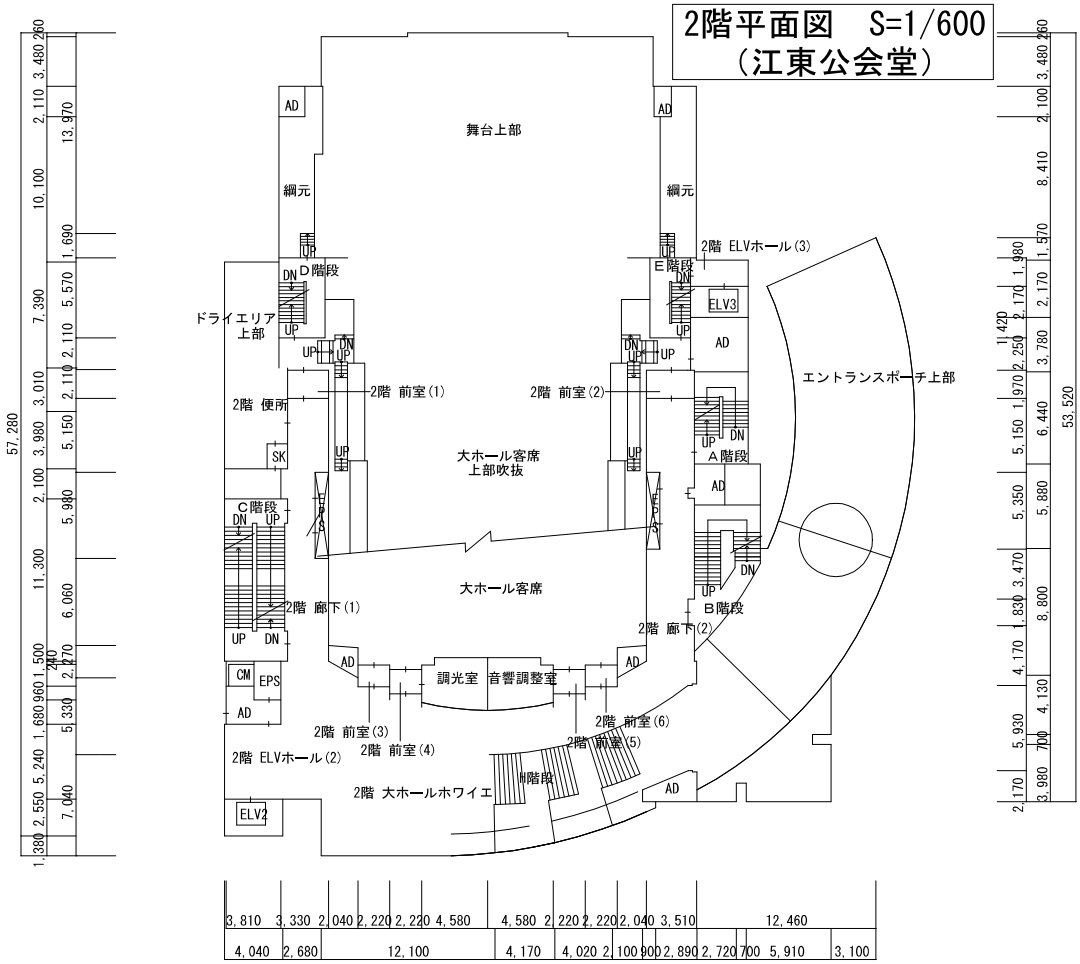
地下1階平面図　S=1/500
（江東公会堂）



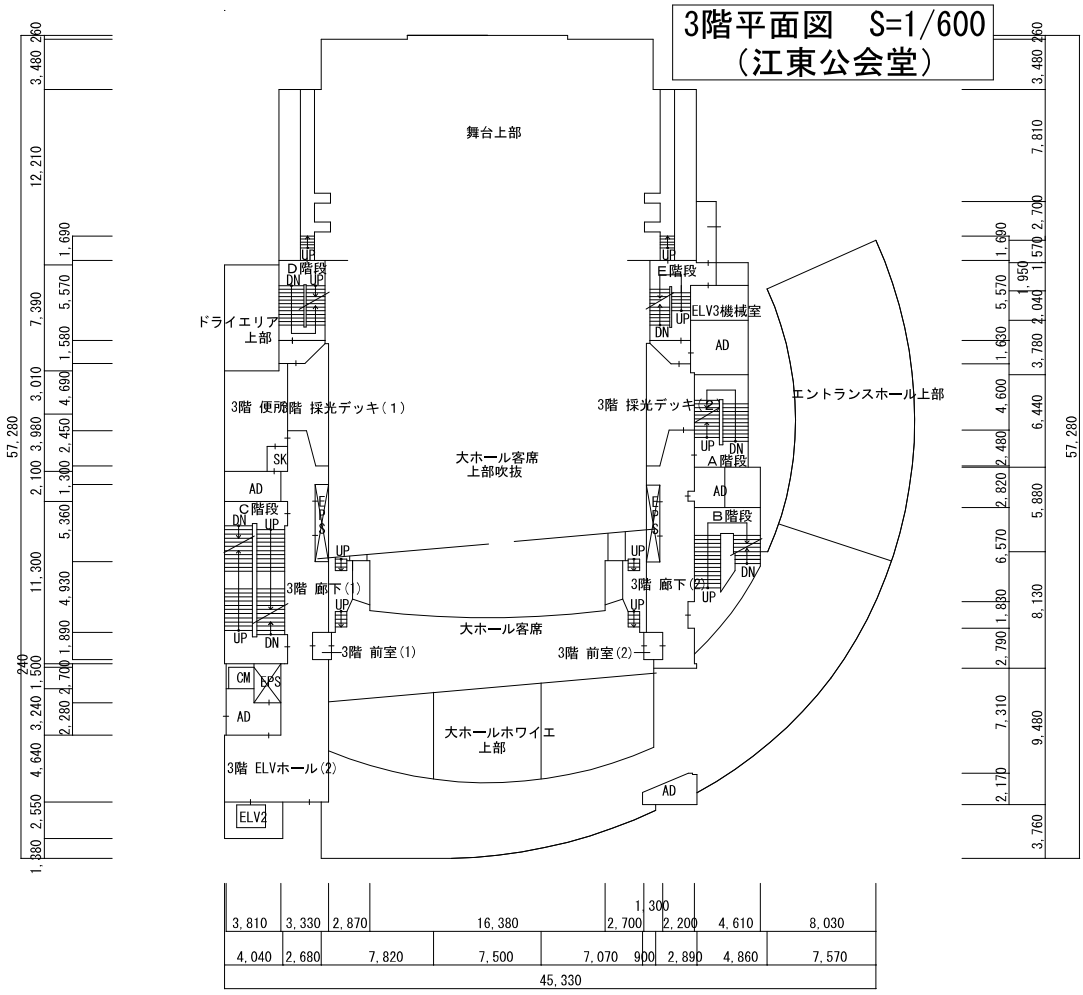
1階平面図　S=1/500
（江東公会堂）

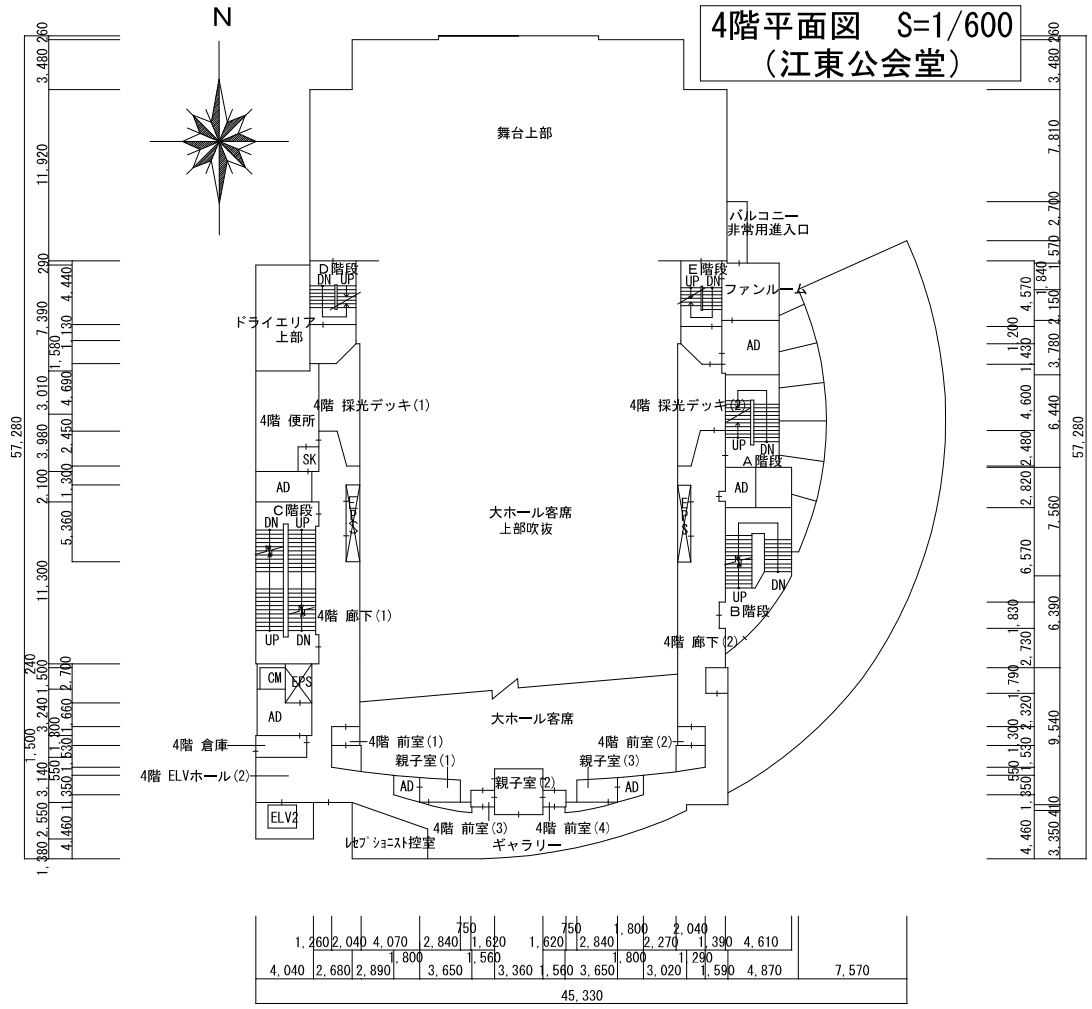


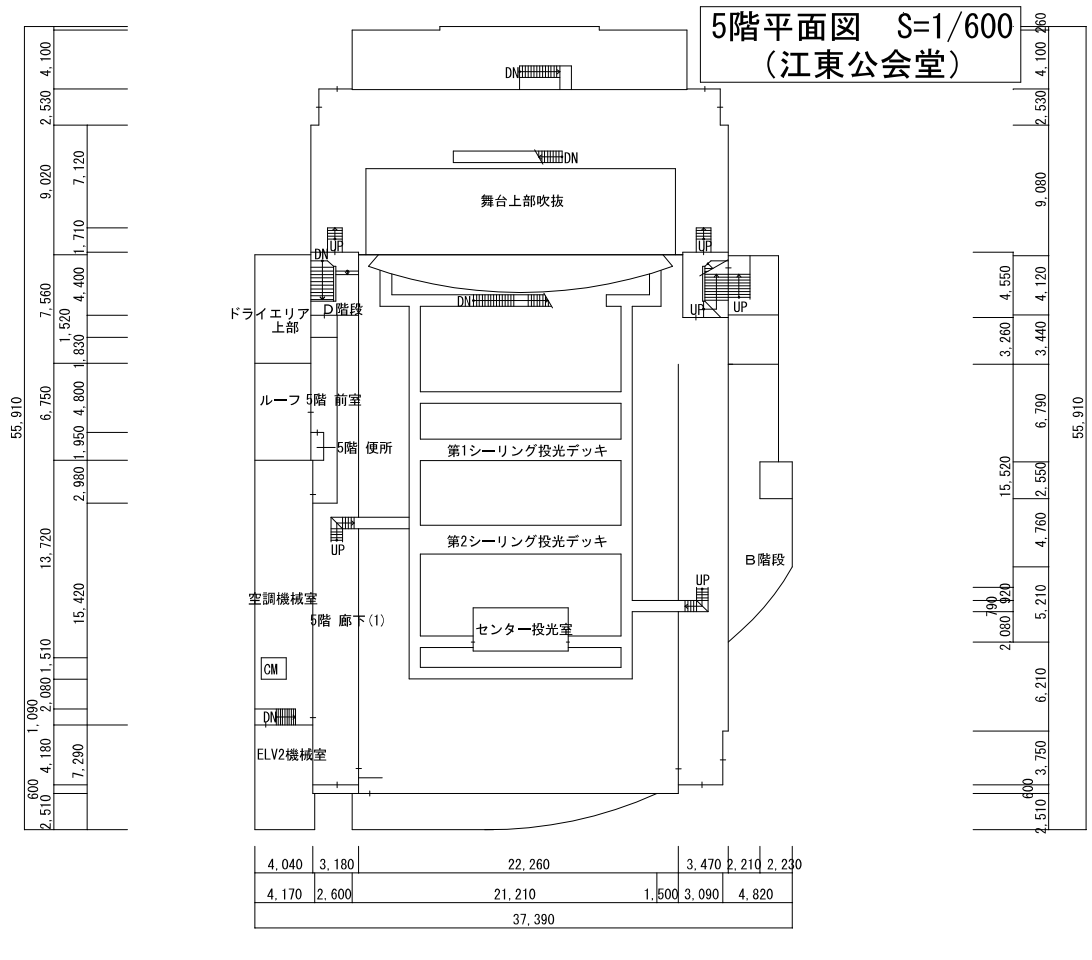
2階平面図　S=1/600
（江東公会堂）

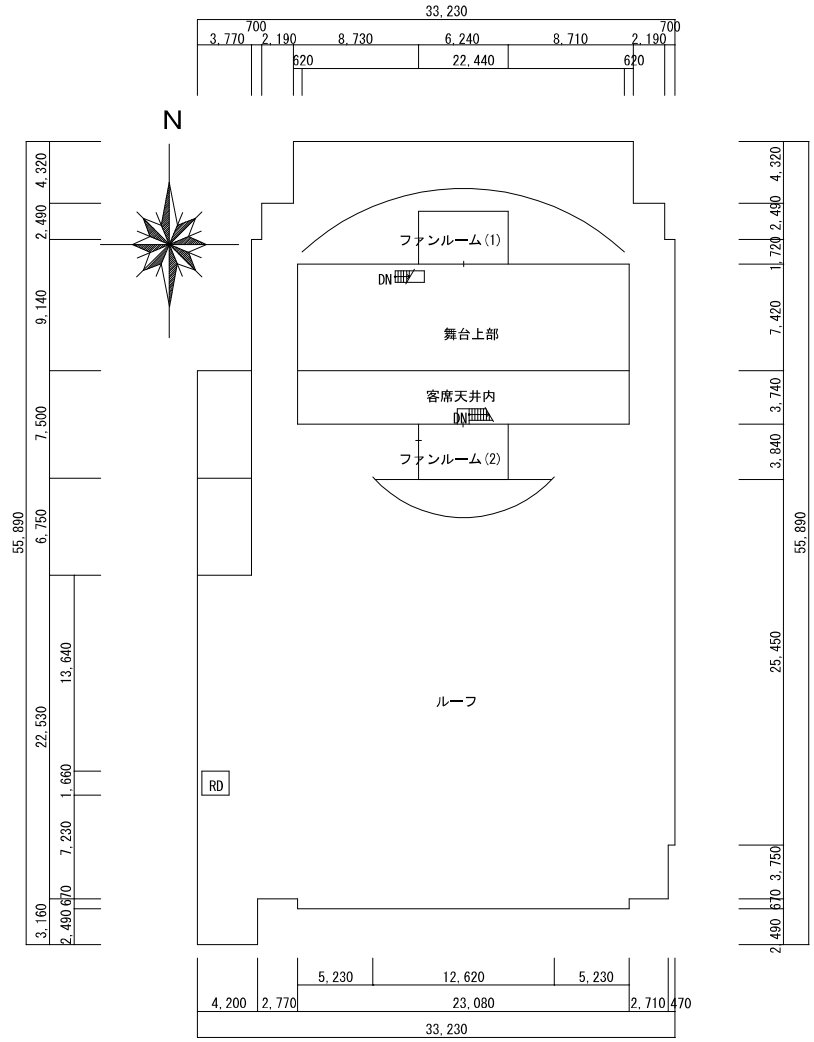


3階平面図　S=1/600
（江東公会堂）

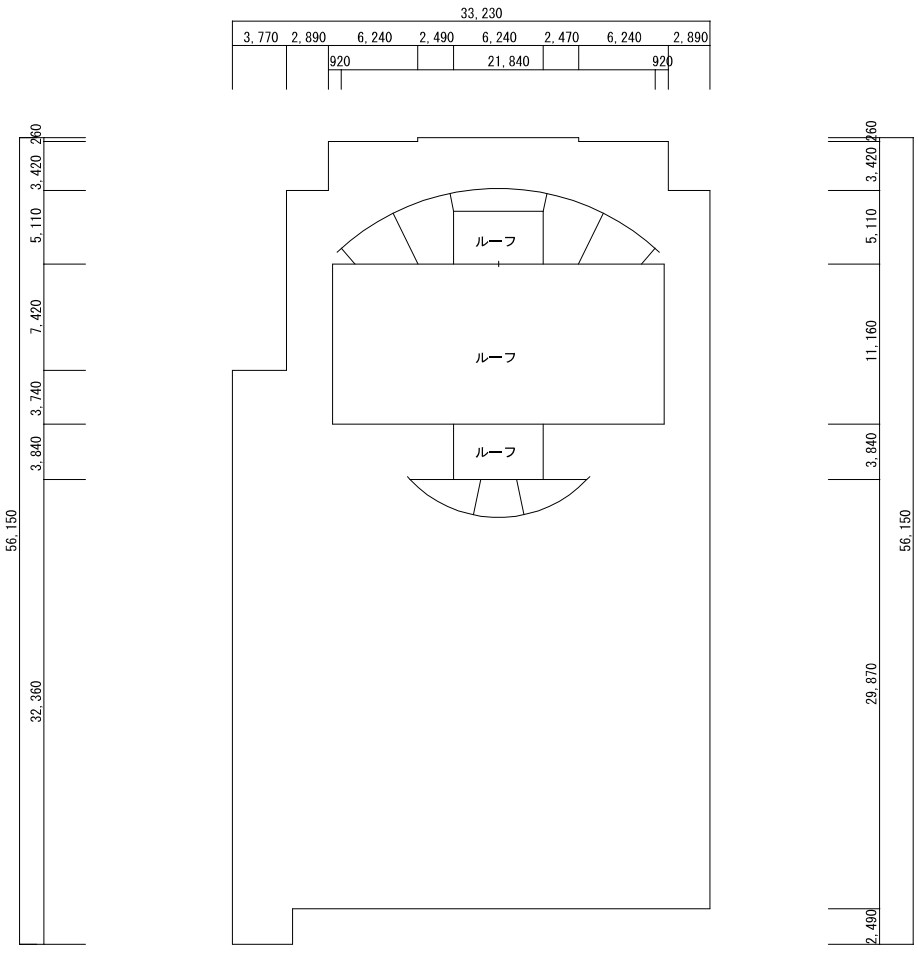



N
4階平面図　S=1/600
（江東公会堂）
舞台上部
バルコニー
非常用進入口
D階段
E階段
ファンルーム
ドライエリア
上部
AD
4階 採光デッキ(1)
4階 採光デッキ(2)
4階 便所
SK
A階段
C階段
大ホール客席
上部吹抜
EPS
4階 廊下(1)
4階 廊下(2)
B階段
CM
大ホール客席
4階 倉庫
4階 前室(1)
親子室(1)
4階 前室(2)
親子室(3)
4階 ELVホール(2)
親子室(2)
ELV2
4階 前室(3)
レセプションニスト控室
4階 前室(4)
ギャラリー
57,280
45,330


5階平面図　S=1/600
（江東公会堂）
舞台上部吹抜
ドライエリア
上部
P階段
ルーフ 5階 前室
5階 便所
第1シーリング投光デッキ
第2シーリング投光デッキ
B階段
空調機械室
5階 廊下(1)
センター投光室
CM
ELV2機械室
55,910
37,390



塔屋伏図1　S=1/600
（江東公会堂）



塔屋伏図2　S=1/600
（江東公会堂）

一般競争入札の結果

下記の件につきまして、一般競争入札に付しましたところ、以下のとおり落札いたしました。

記

１　件　　名　　江東区江東公会堂機械設備改修工事
２　工事場所　　江東区住吉二丁目２８番３６号
３　工　　期　　令和９年８月３１日まで
４　入札方法　　制限付一般競争入札（総合評価方式）
５　内容説明　　令和７年３月１７日　設計図書送付による
６　開 札 日　　令和７年５月２３日　電子入札サービスによる

参加希望業者並びに入札結果

業者数	業 者 名	第 1 回				
		順位　金 額	施工能力評価点	地域貢献点	価格点	評価値
1	大成温・中野・協和建設共同企業体	1　円 3,340,000,000	15.8	3.499	0.077	19.376
2	櫻井・田畑・市川建設共同企業体	2　円 3,342,600,000	12.2	3.999	0.000	16.199
3	須賀・島村・増島AS建設共同企業体	辞退	13.6	3.166	－	－
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

本件入札金額は、消費税・地方消費税抜きの金額です。
本件入札にかかる申込価格は、上記に記載してある金額に100分の10に相当する金額を加算したものです。
なお、契約金額は3，674，000，000円（内消費税・地方消費税額334，000，000円）です。