

令和 7 年 6 月 2 5 日
総 務 部 経 理 課

工 事 契 約 状 況 調 書

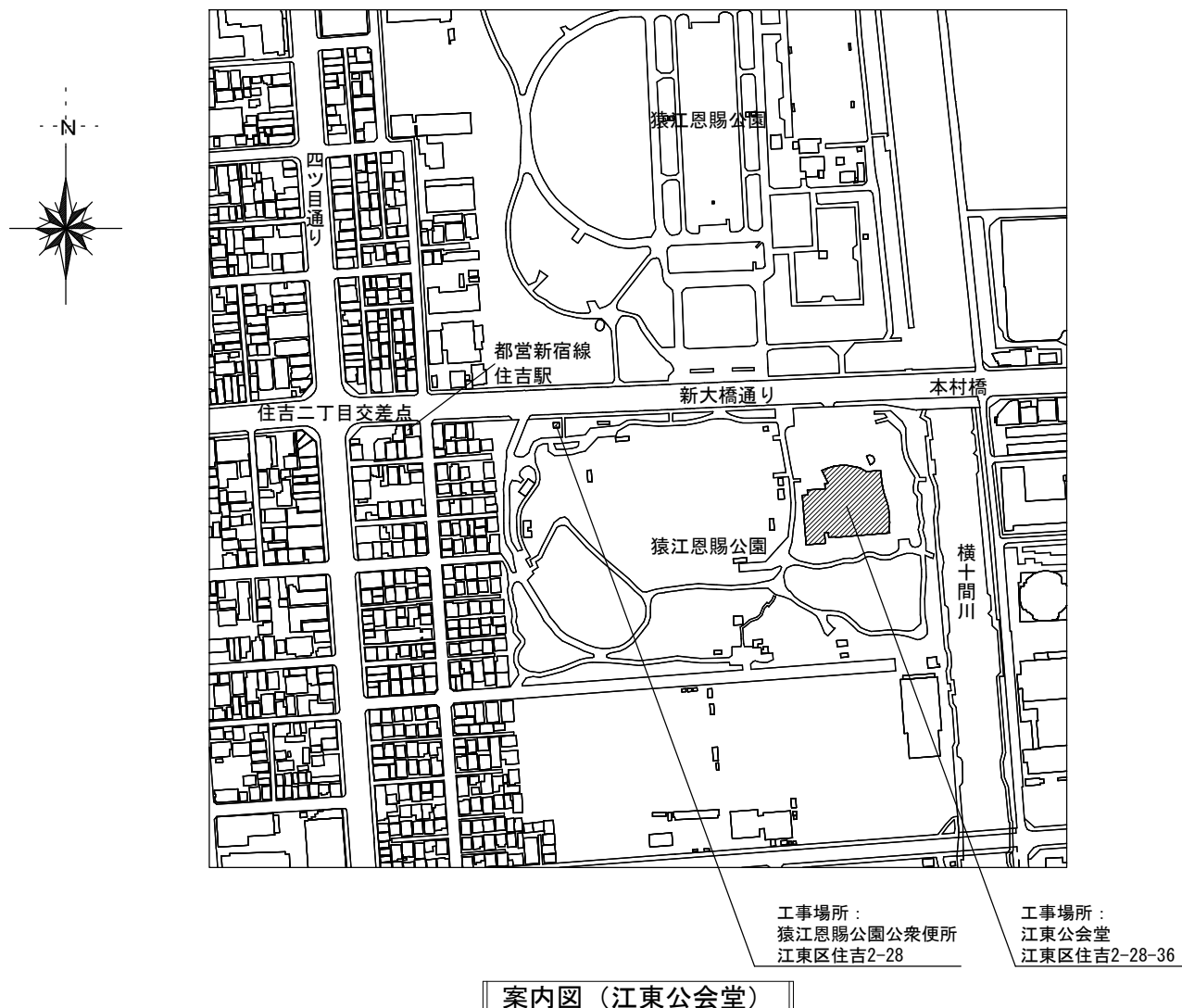
件 名	江東区江東公会堂改修工事
1 工 事 場 所	江東区住吉二丁目 2 8 番 3 6 号
2 工 事 内 容	2 ～ 1 4 ページのとおり
3 契 約 方 法	一般競争入札
4 契 約 年 月 日	仮契約 令和 7 年 5 月 2 3 日
5 契 約 金 額	5, 4 1 2, 0 0 0, 0 0 0 円
6 工 期	本契約締結の日から令和 9 年 8 月 3 1 日まで
7 契約の相手方	東京都新宿区西新宿六丁目 8 番 1 号

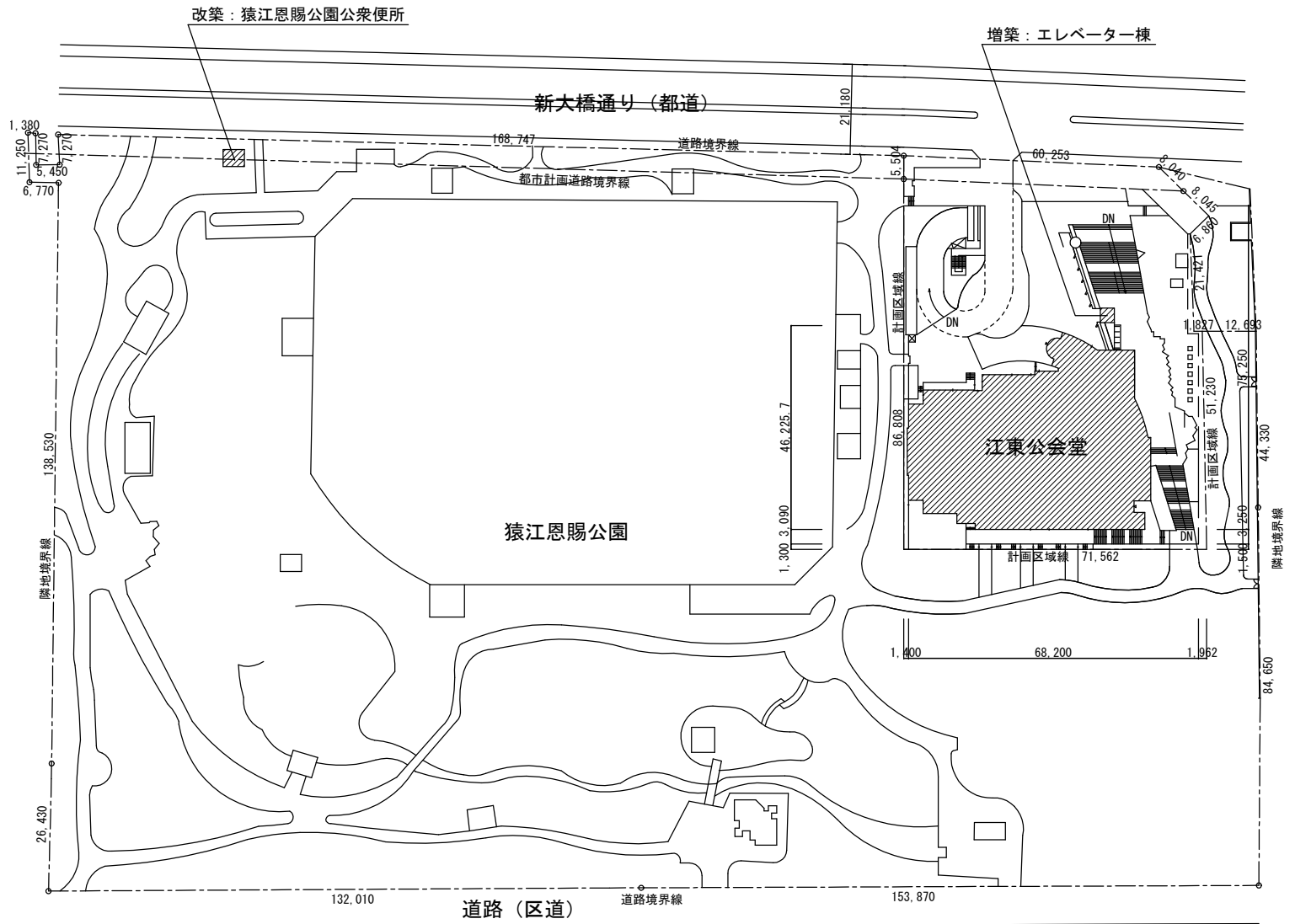
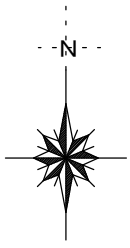
大成建設株式会社東京支店
専務執行役員支店長 中村 有孝

8 経 歴

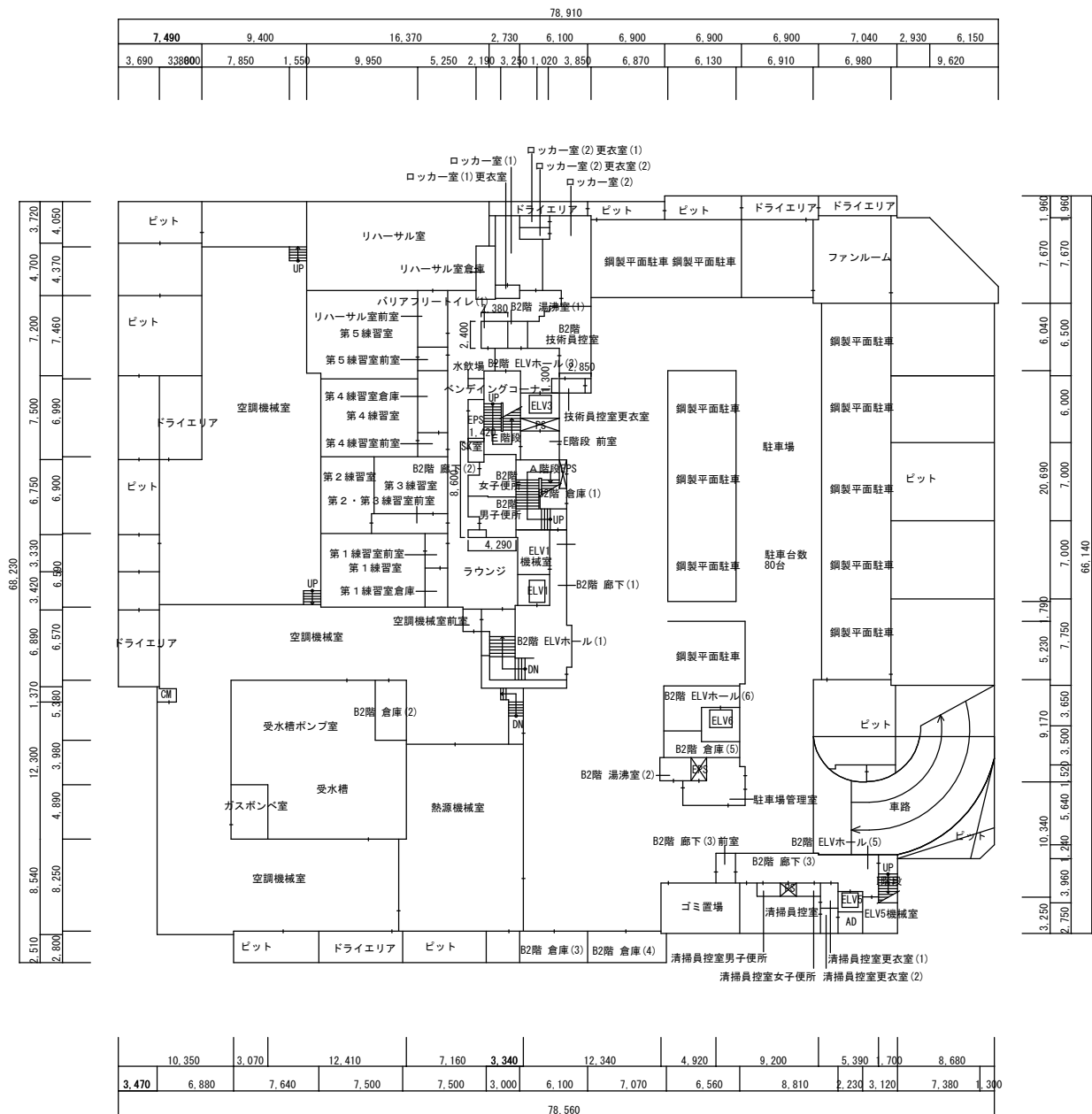
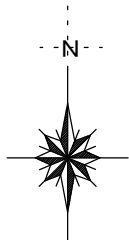
- (一) 会 社 名 大成建設株式会社東京支店
- (1) 会社設立年月日 大正 6 年 1 2 月 2 8 日
- (2) 現在の資本金 1, 2 2 7 億 4, 2 1 5 万 8 千円
- (3) 最近 2 年間ににおける一年平均完成工事高 (建築工事)
- 9 9 1, 4 8 5, 6 3 1, 5 0 0 円
- (4) 過去 3 年間ににおける官公庁発注の最高完成工事 (建築工事)
- | | |
|-------|----------------------------|
| 件 名 | 川崎市新本庁舎超高層棟新築工事 |
| 発 注 者 | 川崎市 |
| 請負金額 | 2 8, 2 9 6, 5 0 6, 7 0 0 円 |
- (5) 施工中の本区発注工事 (建築工事)
- な し
- (6) 令和 6 年度における本区発注の最高完成工事 (建築工事)
- な し

工事概要	
工事件名	江東区江東公会堂改修工事
工事場所	江東区住吉2-28-36（江東公会堂） 江東区住吉2-28-26（猿江恩賜公園公衆便所）
工事期間	契約確定日から令和9年8月31日限
建物名称	江東公会堂 猿江恩賜公園公衆便所
敷地面積	48,257.71㎡
建物概要	江東公会堂 構造：鉄骨鉄筋コンクリート造 地上5階建 地下2階建 建築面積：2,113.65㎡ 延べ面積：12,570.43㎡
	猿江恩賜公園公衆便所 構造：鉄骨造 平屋建 建築面積：8.56㎡ 延べ面積：8.56㎡
工事概要	・既存不適格改修工事 特定天井改修（大ホール・ホワイエ）、防火シャッター改修、エレベーター改修 ・大規模改修工事 外壁改修、防水改修、内装改修（客席含む）、建具改修、外構改修、舞台機構改修 ・バリアフリー対応工事 エレベーター新設、手すり設置等

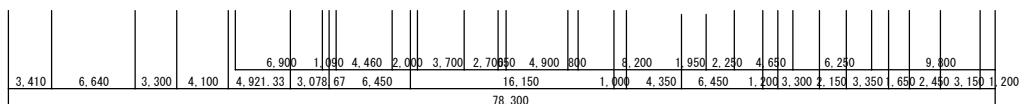
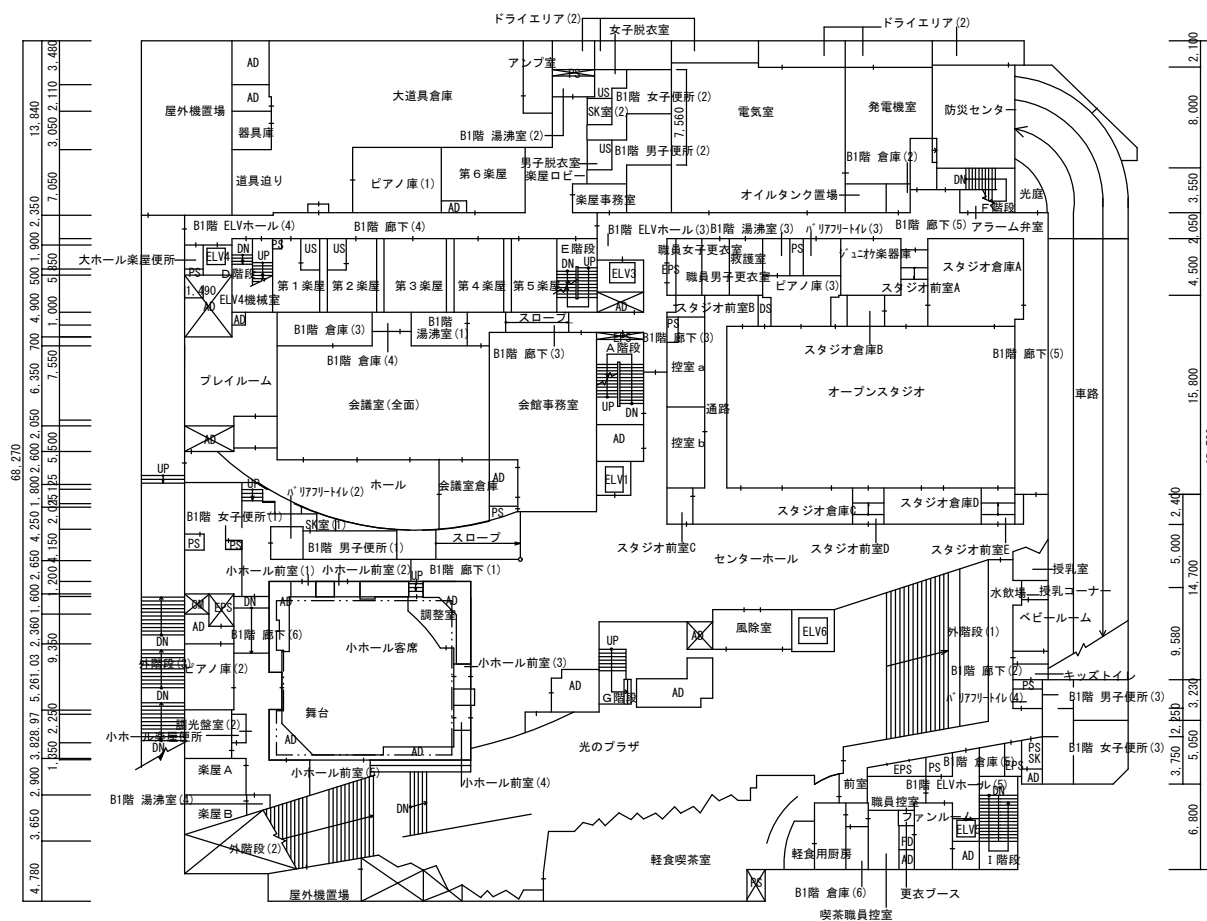
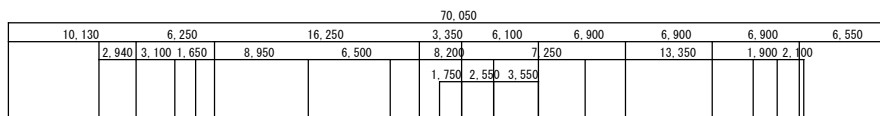




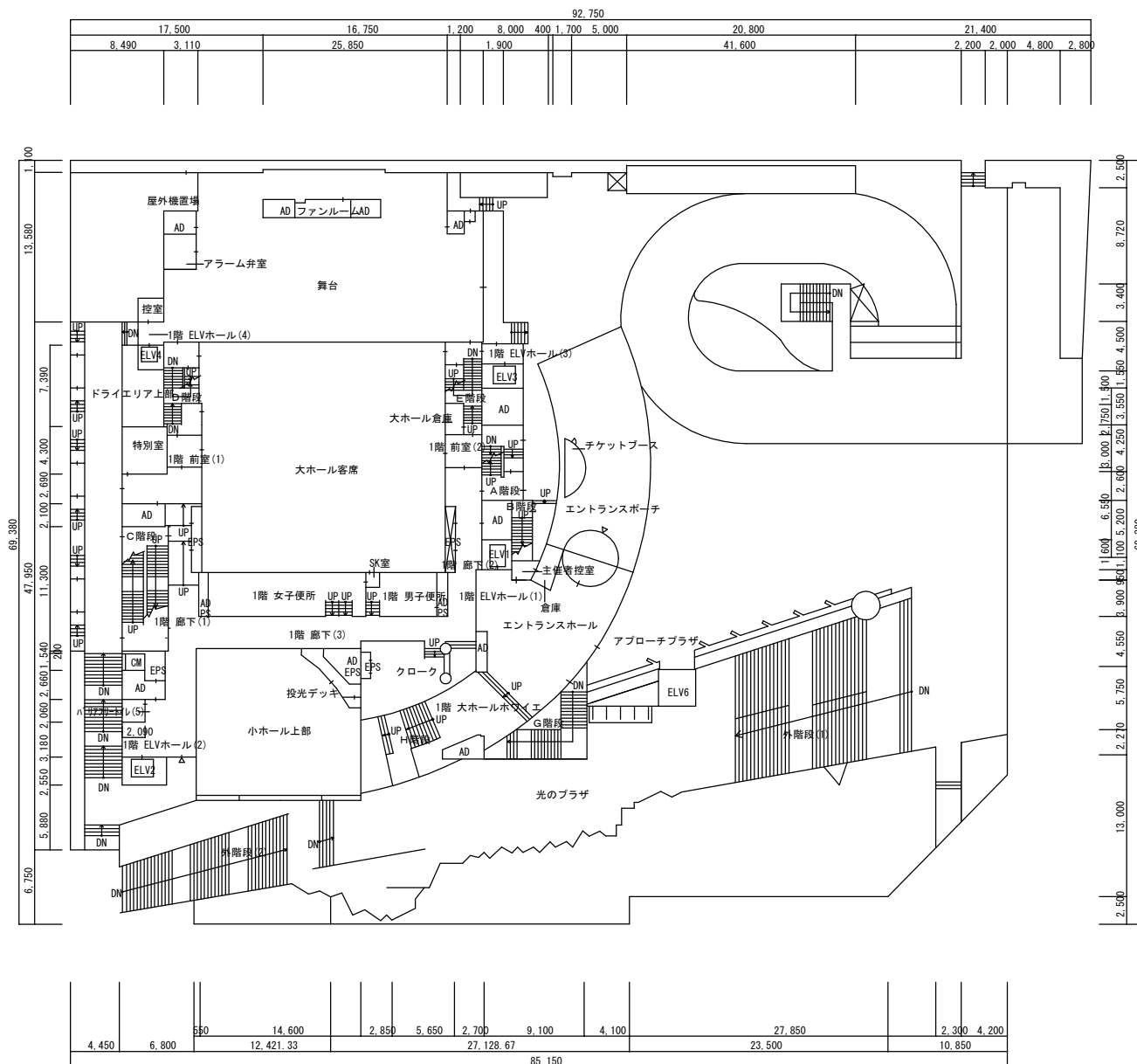
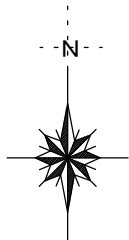
配置図 S=1/1500



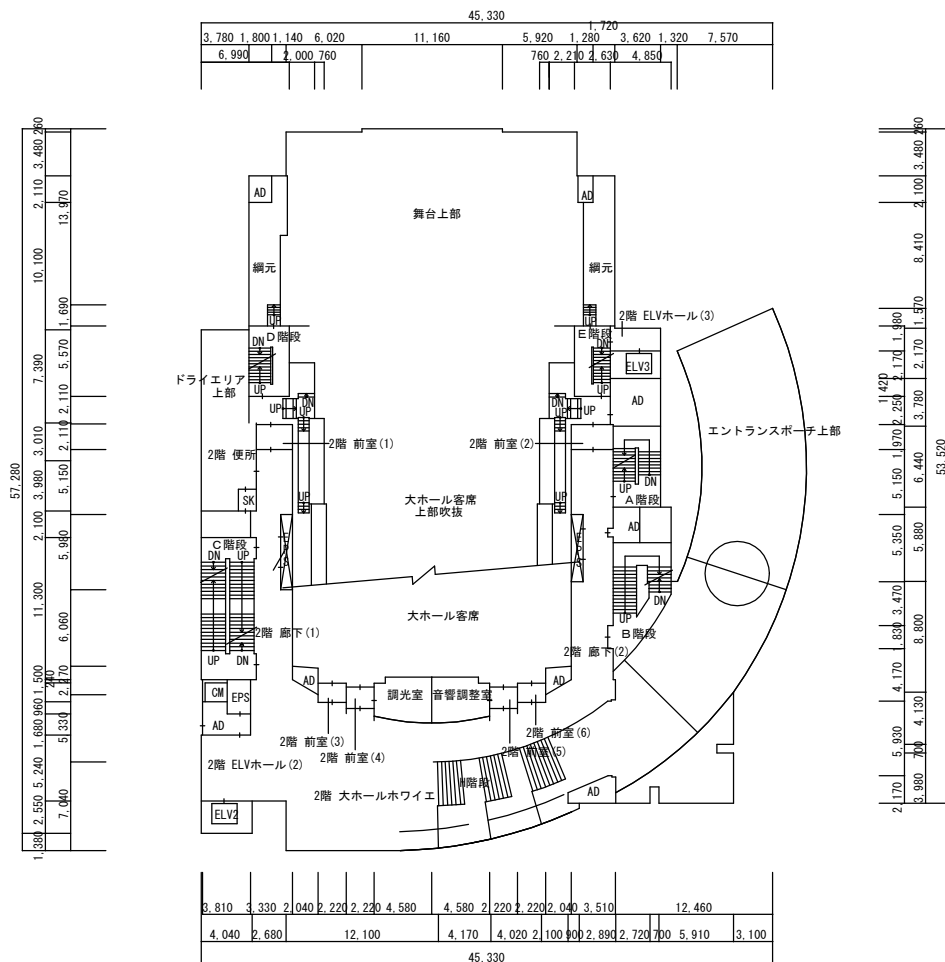
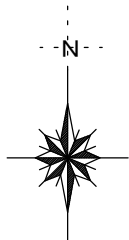
地下2階平面図 S=1/600
(江東公会堂)



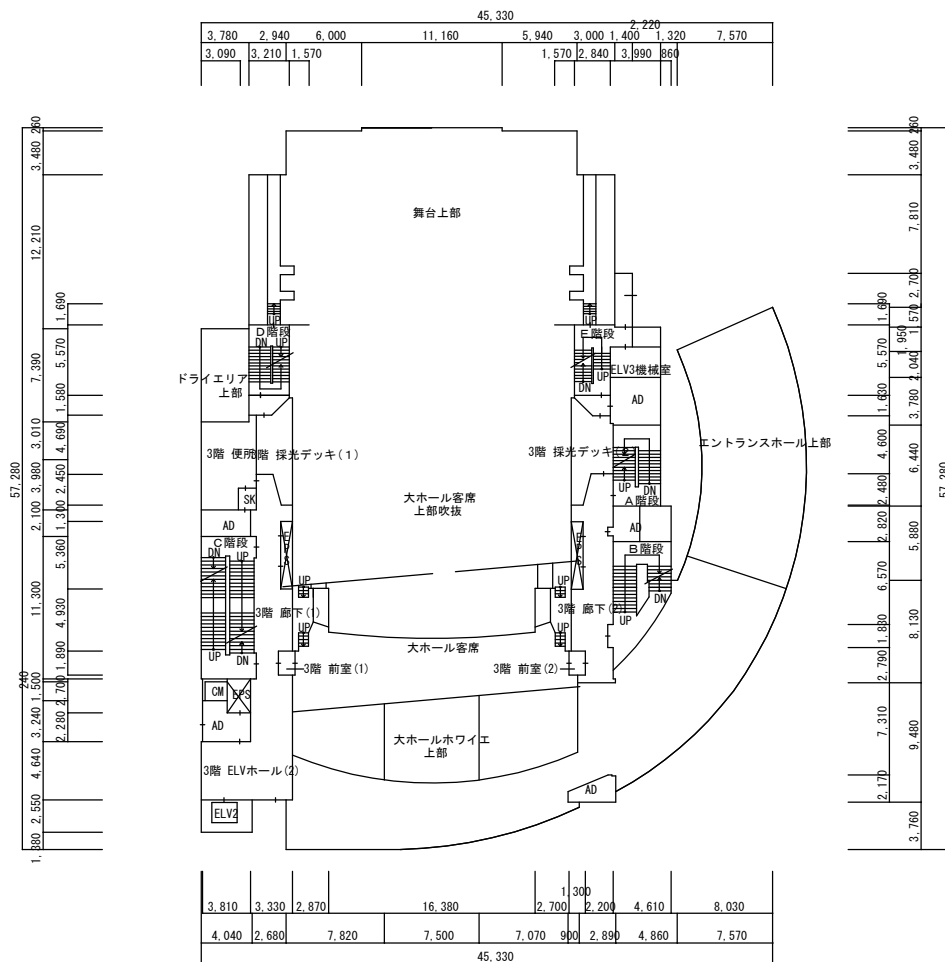
5



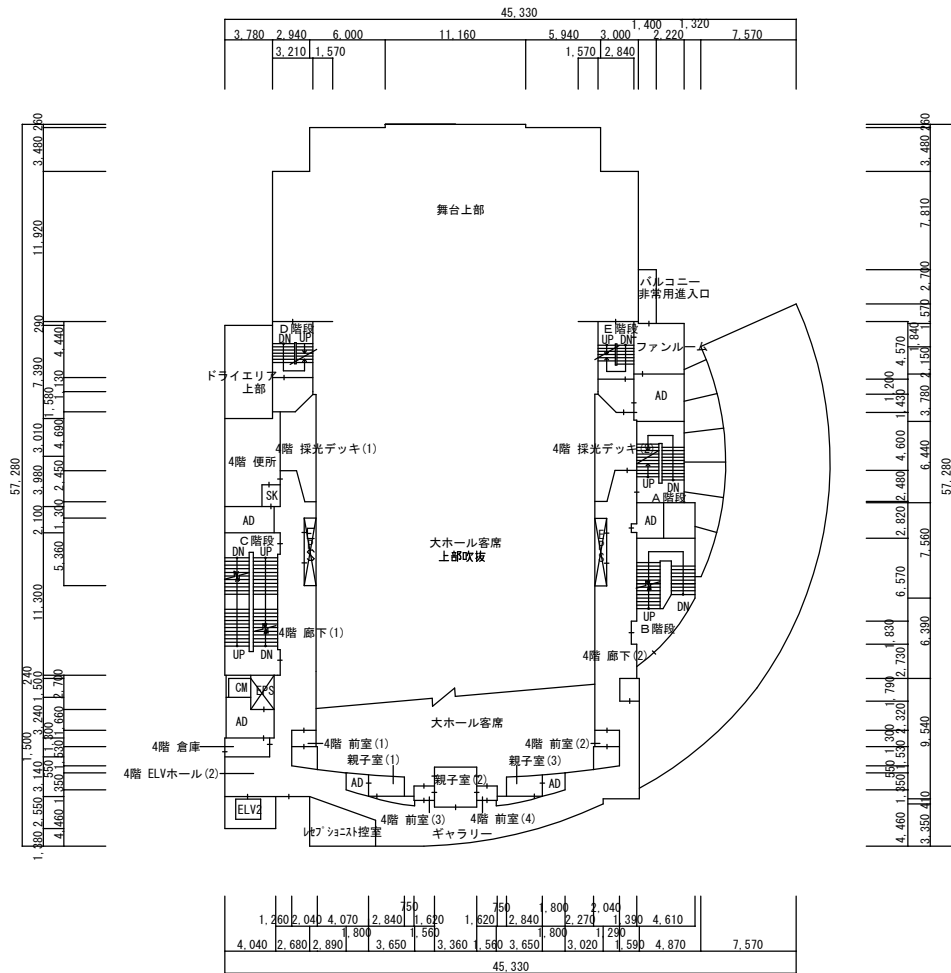
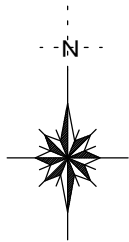
1階平面図 S=1/600
(江東公会堂)



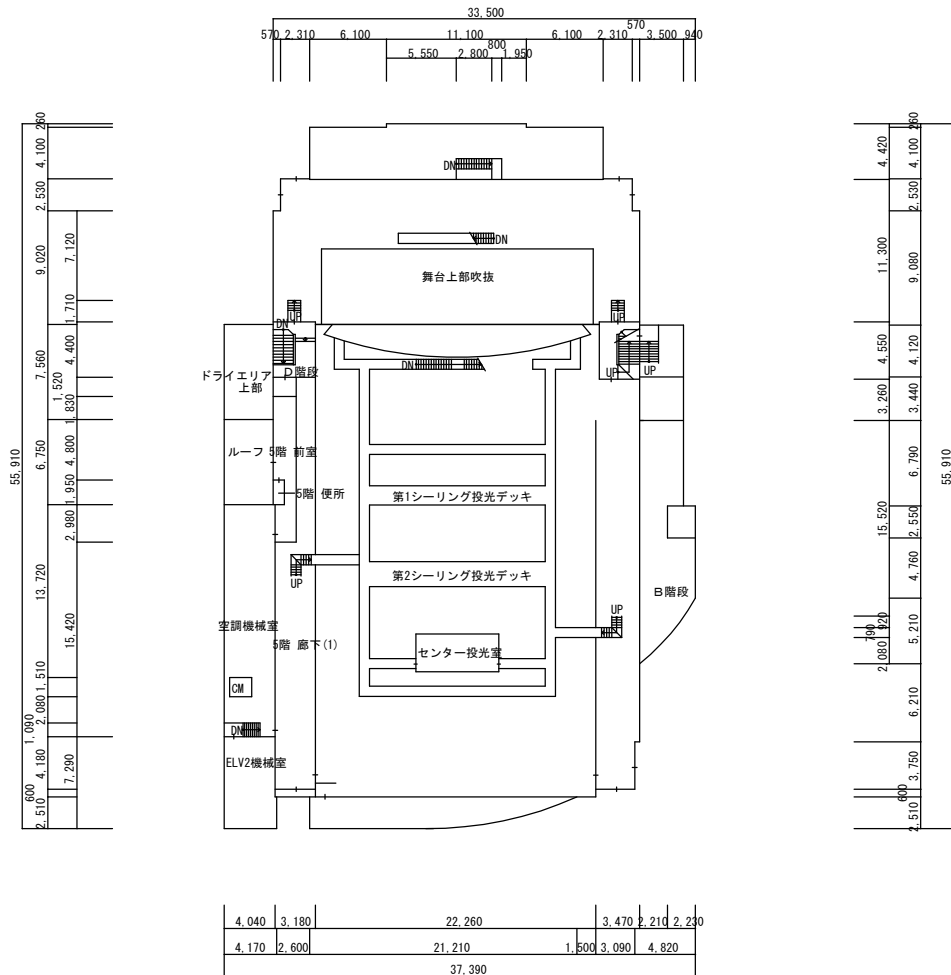
2階平面図 S=1/600
(江東公会堂)



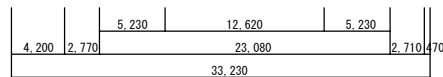
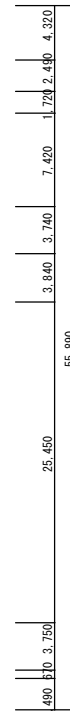
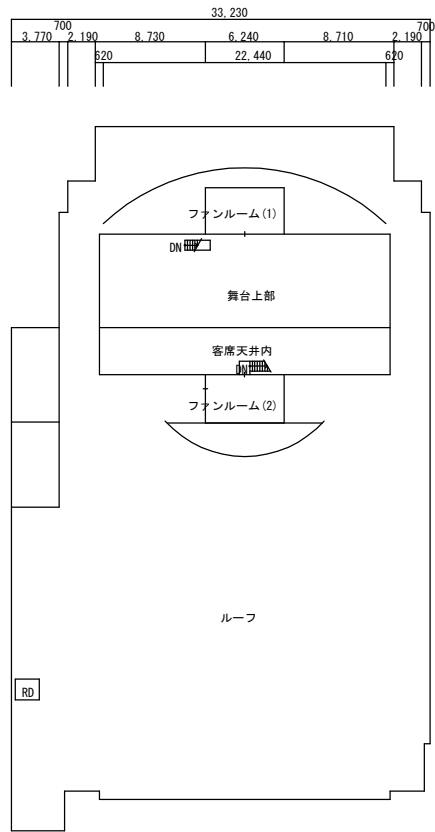
3階平面図 S=1/600
(江東公会堂)



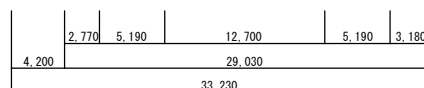
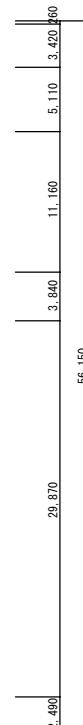
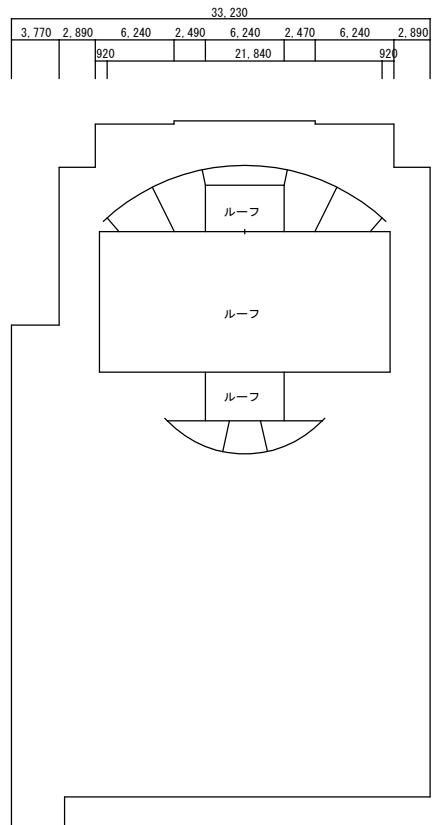
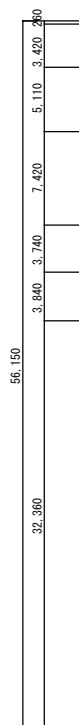
4階平面図 S=1/600
(江東公会堂)



5階平面図 S=1/600
(江東公会堂)



塔屋伏図1 S=1/600
(江東公会堂)



塔屋伏図2 S=1/600
(江東公会堂)

【江東公会堂 仕上表】

外部仕上表

屋根	既存下地調整の上、ウレタン塗膜防水
パラペット笠木	t1.5SUS加工 ダブルフッ素樹脂焼付塗装クリヤ
外壁	花崗岩t30（乾式工法）ジェットパナールリッシュ 酸洗い
建具	カーテンウォール、アルミドア、アルミガラリ：発色仕上げ（シルバー）、スチール製扉：フッ素樹脂焼付塗装、ステンレス窓、スチールドア：鏡面仕上、ダブルフッ素樹脂焼付塗装クリヤ
ガラス	フロートガラス、曲面加工ガラス、タペストリー加工ガラス、網入りガラス、複層ガラス（熱反射+網入りガラス）
塔屋屋根	屋根に同じ
ポーチ屋根	既存下地調整の上、ウレタン塗膜防水
バルコニー	（非常用バルコニー）床グレーチング敷き 洗浄
ポーチ床	花崗岩 ジェットパナールリッシュ t30（アスファルト防水下地） ポラート撤去新設、チットフース新設
舗装	舗装A：洗い出しコンクリート t60
	舗装B1：ビッコ半丁掛（90×90×45）
	舗装B2：洗い出しコンクリート t60
	舗装C：ビッコ半丁掛（90×90×45）
	舗装D：ビッコ半丁掛（90×90×45）
	光のブラザ：ウッドデッキ（乾式二重床）、壁：花崗岩ジェットパナールリッシュ本磨き仕上げ 洗浄
	誘導ブロック：JIS規格準拠品
地下防水	一部下地調整の上、ウレタン塗膜防水
車路	壁：下地調整の上、ウレタン塗膜防水 床：真空コンクリート 洗浄 白線引き
外階段	(1)、(2)：擬石階段ブロック（サニタリー付き）
	(3)：磁器質タイル 洗浄、(4)：擬石階段ブロック、(5)：洗い出しコンクリート t60
換気塔	床：既存防水残置の上、ウレタン塗膜防水 壁：既存防水残置の上、浸透性塗布防水
樋	配管用鋼館SOP 清掃

内部仕上表

階	室名	床	壁	天井
共通	A～I階段	ビニル床シート カーペット張 A種 磁器タイル、コンクリート押え 大理石	ビニルクロス貼 B2F～1F：砂壁状吹付材 1F～5F：コンクリート打放し・ コンクリート化粧打放し タイル貼100角 大理石	B2F～1F：コンクリート打放し・ コンクリート化粧打放し 塗装補修 1F～5F：岩綿吸音板
地下 2階	ELVホール・廊下	ビニル床シート	ビニルクロス	岩綿吸音板
	ラウンジ	タイルカーペット	ビニルクロス	岩綿吸音板
	男子便所	防汚性複層ビニル床シート 汚垂タイル	メラミン化粧板	岩綿吸音板
	女子便所	防汚性複層ビニル床シート	メラミン化粧板	岩綿吸音板
	バリアフリートイレ	防汚性複層ビニル床シート	メラミン化粧板	岩綿吸音板
	湯沸室	ビニル床シート	モルタル金コテ	岩綿吸音板
	技術員控室・ 更衣室	ビニル床シート	ビニルクロス	岩綿吸音板

【江東公会堂 仕上表】

内部仕上表

階	室名	床	壁	天井
地下 2階	第1～5練習室 リハーサル室	ビニル床シート フローリング バレー用リノリウムシート	H=2100以上：有効ケイカル板 H=2100以下：不燃練付ボード ビニルクロス	岩綿吸音板
	第1～5練習室 前室	ビニル床シート タイルカーペット	ビニルクロス	岩綿吸音板
	第1・第4 練習室倉庫 リハーサル室倉庫	ビニル床シート	ビニルクロス	岩綿吸音板
	リハーサル室前室	ビニル床シート	ビニルクロス	岩綿吸音板
	ロッカー室 更衣室	ビニル床シート	ビニルクロス メラミン化粧板	岩綿吸音板
	駐車場	磁器タイル 防塵塗床	コンクリート化粧打放し	岩綿吸音板
	倉庫	防塵塗装	コンクリート化粧打放し 塗装補修	コンクリート化粧打放し 塗装補修
	駐車場管理室	ビニル床シート	ビニルクロス	岩綿吸音板
	清掃員控室	ビニル床シート	ビニルクロス	岩綿吸音板
	清掃員控室 男子便所 女子便所	超防汚型ビニル床シート	メラミン化粧板	岩綿吸音板
地下 1階	センターホール 廊下	タイルカーペット ビニル床シート	大理石、ビニルクロス コンクリート打ち放し H=2100(腰壁)： 大理石 金属バネデザイン壁 FGボードデザイン壁	岩綿吸音板
	ペンディングコーナー	タイルカーペット ビニル床シート	ビニルクロス	岩綿吸音板
	小ホール	フローリング	ユニットバネライト、FGボード	FGボード
	前室	タイルカーペット フローリング	不燃練付ボード 珪藻土金コテ	成型岩綿吸音板
	音響調整室	タイルカーペット	下部：ケイカル板 上部：FGボード	岩綿吸音板
	ピアノ庫	防塵塗床、ビニル床シート	珪藻土金コテ、ガラスクロス	化粧石膏ボード
	小ホール楽屋便所	防汚性複層ビニル床シート	メラミン化粧板	岩綿吸音板
	楽屋	タイルカーペット	ビニルクロス メラミン化粧板	成型岩綿吸音板
	湯沸室	タイルカーペット	メラミン化粧板	成型岩綿吸音板
	調光盤室	防塵塗床	ガラスウールボード コンクリート化粧打放し 塗装補修	ガラスウールボード コンクリート化粧打放し 塗装補修
	女子便所	防汚性複層ビニル床シート	メラミン化粧板	岩綿吸音板

【江東公会堂 仕上表】

内部仕上表

階	室名	床	壁	天井
地下 1階	男子便所 バリアフリートイレ	防汚性複層ビニル床シート 防垂タイル	メラミン化粧板	岩綿吸音板
	ホール・会議室倉庫	タイルカーペット、ビニル床シート	ビニルクロス	岩綿吸音板
	プレイルーム	ビニル床シート	ビニルクロス	岩綿吸音板
	倉庫	ビニル床シート	ビニルクロス	岩綿吸音板 コンクリート化粧打放し 塗装補修
	会議室	タイルカーペット アンダーフェルト	ビニルクロス	岩綿吸音板
	会館事務室	タイルカーペット	ビニルクロス	岩綿吸音板
	オープンスタジオ	フローリング	ケイカル板 H=2250以上：有孔ケイカル板	成型岩綿吸音板
	控室	ビニル床シート	ビニルクロス メラミン化粧板	岩綿吸音板
	スタジオ前室 スタジオ倉庫	フローリング ビニル床シート	ビニルクロス	岩綿吸音板
	職員男子更衣室 職員女子更衣室 救護室	ビニル床シート	ビニルクロス メラミン化粧板	岩綿吸音板
	バリアフリートイレ	防汚性複層ビニル床シート	メラミン化粧板	岩綿吸音板
	ジュニア楽器庫	フローリング	ガラスクロス	岩綿吸音板
	ELVホール	ビニル床シート	ビニルクロス	岩綿吸音板
	楽屋事務室	ビニル床シート	ビニルクロス	岩綿吸音板
	楽屋	タイルカーペット	ビニルクロス メラミン化粧板	岩綿吸音板
	大ホール楽屋便所	防汚性複層ビニル床シート	メラミン化粧板	岩綿吸音板
	大道具倉庫	防塵塗床	コンクリート化粧打放し ビニルクロス	ガラスウールボード コンクリート化粧打放し 塗装補修
	楽屋トイレ	ビニル床シート	ビニルクロス	岩綿吸音板
	男子脱衣室 女子脱衣室	ビニル床シート	ビニルクロス	岩綿吸音板
	防災センター	タイルカーペット	ビニルクロス	岩綿吸音板
	授乳室	タイルカーペット	ビニルクロス	岩綿吸音板
	ベビールーム 授乳コーナー	ビニル床シート	ビニルクロス	岩綿吸音板
	キッズトイレ	防汚性複層ビニル床シート	メラミン化粧板	岩綿吸音板
	軽食喫茶室	フローリング 張 ビニル床シート 大理石	ビニルクロス コンクリート化粧打放し 塗装補修	岩綿吸音板
	軽食用厨房	防汚性複層ビニル床シート	ビニルクロス	岩綿吸音板

【江東公会堂 仕上表】

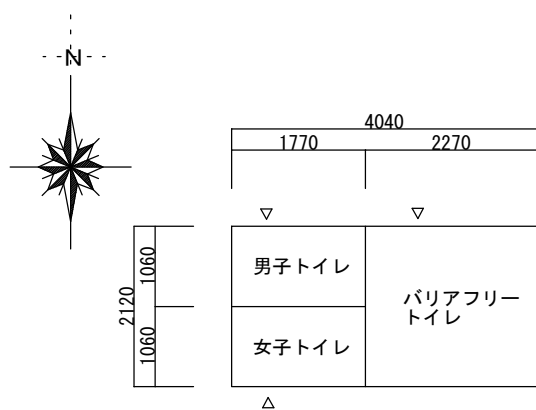
内部仕上表

階	室名	床	壁	天井
地下 1階	職員控室 喫茶職員控室	ビニル床シート	ビニルクロス	岩綿吸音板
	風除室	御影石	ガラスカーテンウォール 金属パネル	岩綿吸音板
1階	エントランスホール	花崗岩 大理石	大理石	トップライト、アルミパネル ウレタン焼付塗装
	主催者控室	御影石	大理石	岩綿吸音板
	クローク	ビニル床シート	ビニルクロス	岩綿吸音板
	廊下	カーペット張	ビニルクロス	岩綿吸音板
	ELVホール	御影石 カーペット	ビニルクロス コンクリート打放し 塗装補修 腰壁：大理石	岩綿吸音板
	男子便所	防汚性複層ビニル床シート 防垂タイル	メラミン化粧板	岩綿吸音板
	女子便所 バリアフリートイレ	防汚性複層ビニル床シート	メラミン化粧板	岩綿吸音板
	特別室	カーペット張	ビニルクロス	岩綿吸音板
	大ホール客席	フローリング	大理石 不燃錬付	不燃錬付ボード
	前室	カーペット	不燃錬付	岩綿吸音板
	舞台	桧集成材	ガラスウールボード	ガラスウールボード
	控室	タイルカーペット	ビニルクロス	岩綿吸音板
2階	大ホールワイエ	大理石 カーペット	ビニルクロス 扉周囲：不燃錬付 腰壁：大理石	勾配部：膜材 平部：アルミ フッ素樹脂塗装
	廊下 ELVホール	カーペット	ビニルクロス 大理石 コンクリート打放し 塗装補修	岩綿吸音板
	大ホール客席	ナラムクフローリング	大理石 不燃錬付	不燃錬付ボード
	前室	カーペット	不燃錬付	岩綿吸音板
	音響調整室 調光室	タイルカーペット	ケイカル板	岩綿吸音板
	便所	防汚性複層ビニル床シート	メラミン化粧板	岩綿吸音板
3階	廊下 ELVホール	カーペット	ビニルクロス 大理石 コンクリート打放し 塗装補修	岩綿吸音板
	便所	防汚性複層ビニル床シート	メラミン化粧板	岩綿吸音板
	大ホール客席	フローリング	大理石 不燃錬付	FGボード
	前室	カーペット	不燃錬付	岩綿吸音板

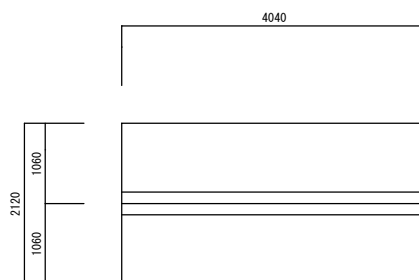
【江東公会堂 仕上表】

内部仕上表

階	室名	床	壁	天井
4階	廊下 ギャラリー ELVホール	カーペット	ビニルクロス 大理石 コンクリート打放し 塗装補修	岩綿吸音板
	便所	防汚性複層ビニル床シート	メラミン化粧板	岩綿吸音板
	倉庫	ビニル床シート	ビニルクロス	岩綿吸音板
	前室	カーペット	不燃練付	岩綿吸音板
	親子室	タイルカーペット	ビニルクロス	岩綿吸音板
5階	廊下	カーペット	ビニルクロス コンクリート打放し 塗装補修	岩綿吸音板
	センター投光室	ビニル床シート	石膏ボード	グラスウールボード
	便所	防汚性複層ビニル床シート	メラミン化粧板	岩綿吸音板
	前室	ビニル床シート	ビニルクロス	岩綿吸音板



平面図 S=1/100
(猿江恩賜公園公衆便所)



屋根伏図 S=1/100
(猿江恩賜公園公衆便所)

【猿江恩賜公園公衆便所 仕上表】

外部仕上表

屋根	ガルバリウム鋼板葺
外壁	窯業系サイディングボード
建具	鋼製焼付塗装
ガラス	天窓 網入ガラス
舗装	コンクリート舗装、縁石

内部仕上表

床	巾木	壁	天井
磁器質タイル貼り 100角	磁器質タイル貼り 100角	サイディングボード 複層塗材E 落書き防止塗装	化粧スグセっこう板

一般競争入札の結果

下記の件につきまして、一般競争入札に付しましたところ、以下のとおり落札いたしました。

記

- 1 件 名 江東区江東公会堂改修工事
- 2 工事場所 江東区住吉二丁目28番36号
- 3 工 期 令和9年8月31日まで
- 4 入札方法 制限付一般競争入札
- 5 内容説明 令和7年3月26日 設計図書送付による
- 6 開 札 日 令和7年5月23日 電子入札サービスによる

参加希望業者並びに入札結果

業者数	業 者 名	第 1 回	第 2 回
		順位 金 額	順位 金 額
1	大成建設株式会社 東京支店	1 円 4,920,000,000	
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

本件入札金額は、消費税・地方消費税抜きの金額です。

本件入札にかかる申込価格は、上記に記載してある金額に100分の10に相当する金額を加算したものです。

なお、契約金額は5,412,000,000円(内消費税・地方消費税額492,000,000円)です。