**資料 10**

令和７年６月２５日

総 務 部 経 理 課

# 工 事 契 約 状 況 調 書

| | |
|---|---|
| 件　名 | **江東区立東雲小学校校舎その他改修工事** |
| １　工 事 場 所 | 江東区東雲二丁目４番１１号 |
| ２　工 事 内 容 | ２～８ページのとおり |
| ３　契 約 方 法 | 一般競争入札 |
| ４　契約年月日 | 仮契約　令和７年５月２０日 |
| ５　契 約 金 額 | １，９７４，９４０，０００円 |
| ６　工　　期 | 本契約締結の日から令和８年８月３１日まで |
| ７　契約の相手方 | 東京都江東区東陽三丁目５番１１号６０１号室<br>立花建設株式会社城東支店<br>支店長　鈴木　正男 |

８　経　　歴

（一）会　社　名　　立花建設株式会社城東支店

(1)　会社設立年月日　　昭和４９年５月２７日

(2)　現在の資本金　　５，０００万円

(3)　最近２年間における一年平均完成工事高（建築工事）

４，９６５，６９２，５００円

(4)　過去３年間における官公庁発注の最高完成工事（建築工事）

件　　名　　大島総合庁舎大規模改修その他工事（建築）

発 注 者　　東京都交通局建設工務部

請負金額　　１，４７５，９８０，０００円

(5)　施工中の本区発注工事（建築工事）

な　　し

(6)　令和６年度における本区発注の最高完成工事（建築工事）

な　　し

工事件名　江東区立東雲小学校校舎その他改修工事

工事場所　江東区東雲二丁目 4-11

工事期間　契約確定日から令和 8 年 8 月 31 日まで

敷地面積　10,588 ㎡

建物概要

| 棟名 | 構造 | 階数 | 延べ面積 | 基礎 | 工事種別 |
|---|---|---|---|---|---|
| 校舎棟 | 鉄筋コンクリート造 | 4 | 4,958 ㎡ | 杭 | 改修 |
| 昇降機棟 | 鉄骨造 | 4 | 42 ㎡ | 杭 | 増築 |
| プール棟 | 鉄筋コンクリート造 | 1 | 107 ㎡ | 杭 | 改修 |
| 屋内運動場棟 | 鉄骨造一部<br>鉄筋コンクリート造 | 1 | 566 ㎡ | 杭 | 改修 |
| 増築校舎棟 | 鉄筋コンクリート造 | 4 | 2,305 ㎡ | 杭 | 改修 |
| その他付属棟 | 鉄骨造 | 1 | 29 ㎡ | 直接 | 増築等 |

工事概要

校舎、その他付属棟及び外構の大規模改修（長寿命化改修）

建物外部　　外壁、塗装、防水、建具、屋上の改修

建物内部　　内装、建具、家具の改修、エレベータの新設（昇降機棟増築）、
バリアフリートイレの新設、車椅子対応スロープの新設
※増築校舎棟は設備機器交換等に伴う改修

外　　構　　校庭や通路の舗装、門扉等の改修

主要外部仕上

| 棟名 | 外壁 | 屋根・屋上 |
|---|---|---|
| 校舎棟 | 複層塗材 | 塗膜防水 |
| 昇降機棟 | 複層塗材 | 金属屋根 |
| プール棟（水槽/プールサイド） | 複層塗材 | シート防水/防滑性ビニル床シート |
| 屋内運動場棟（渡り廊下含む） | 複層塗材 | 遮熱塗料 |
| 増築校舎棟 | 複層塗材 | アスファルト防水 |
| その他付属棟 | 複層塗材 | 金属屋根 |

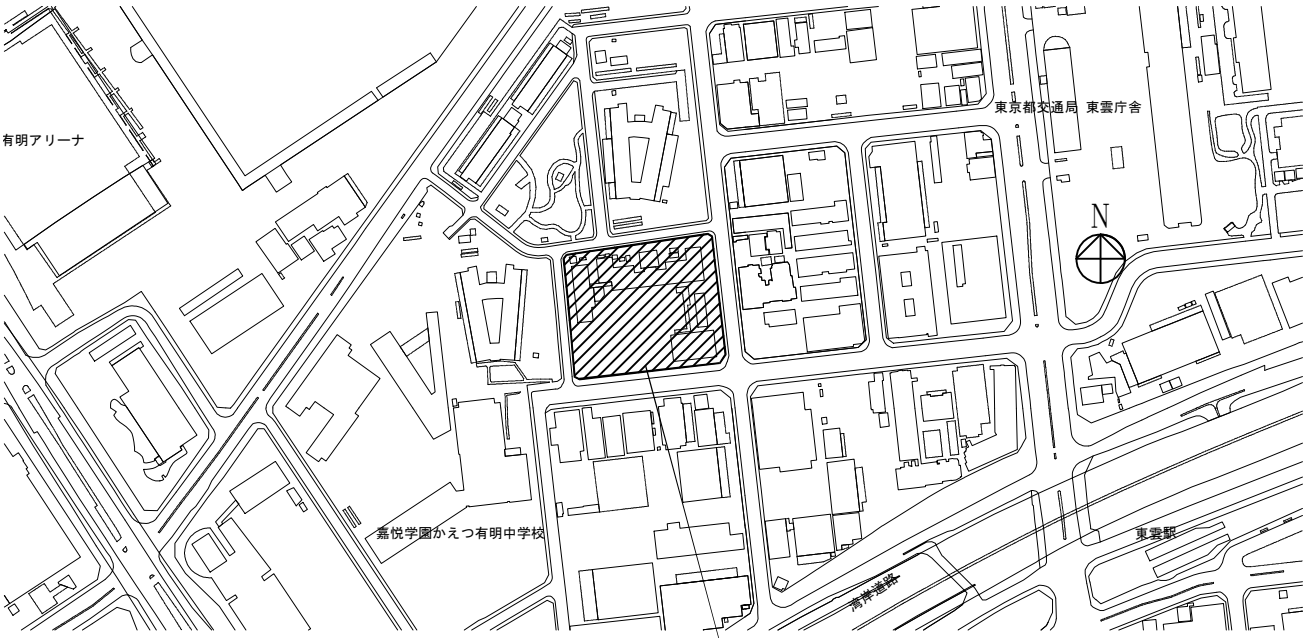
主要内部仕上【校舎】

| 室名 | 床 | 壁 | 天井 |
|---|---|---|---|
| 昇降口 | 磁器質タイル | 水性塗材+羽目板 | 岩綿吸音板+木目調シート張り |
| 廊下 | フローリング | 水性塗材+天然練付合板 | 化粧せっこう吸音ボード |
| 職員室 | OA フロア | 水性塗材 | 岩綿吸音板 |
| 校長室 | フローリング | 水性塗材 | 岩綿吸音板 |

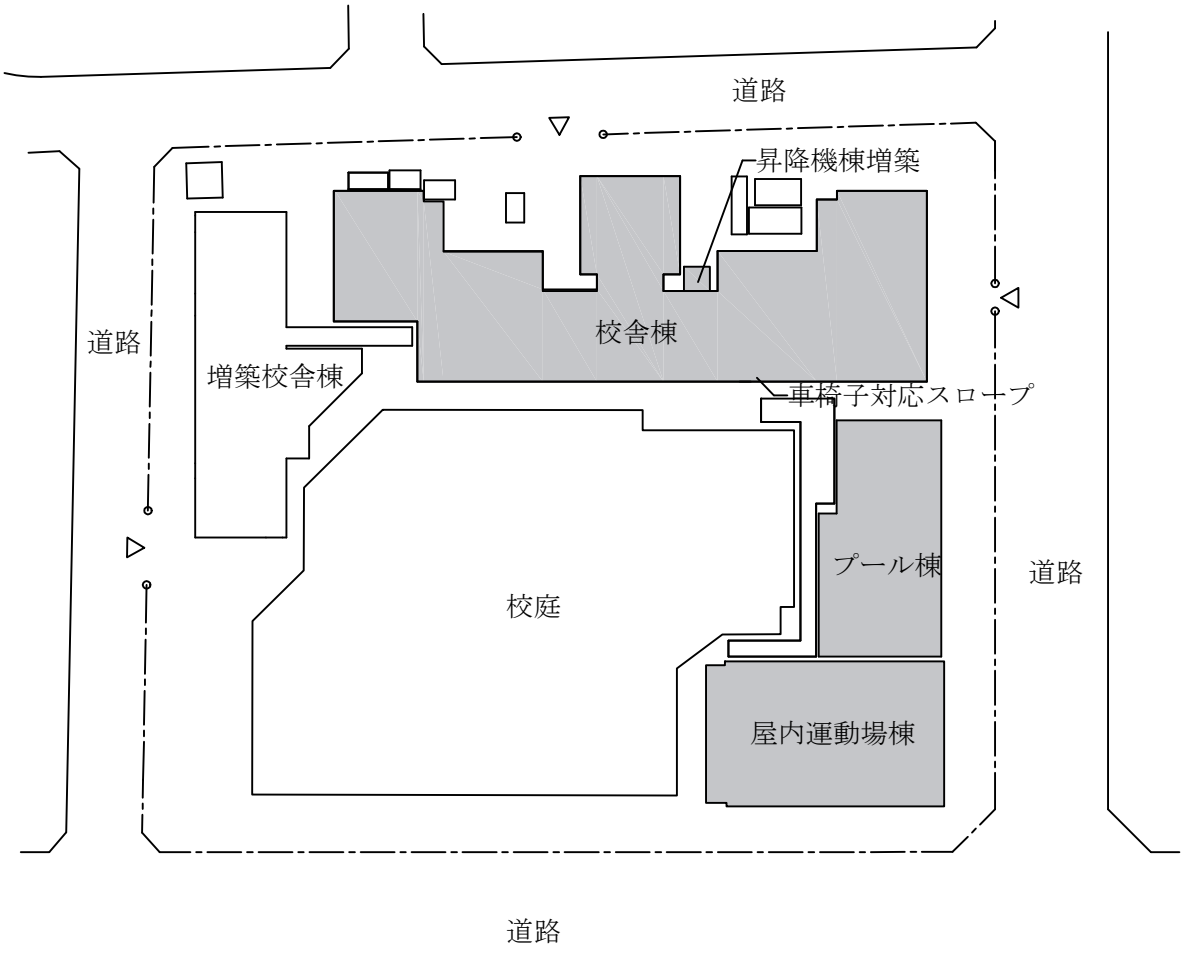
| | | | |
|---|---|---|---|
| 普通教室等 | フローリング | 水性塗材+天然練付合板 | 化粧せっこう吸音ボード |
| 理科、家庭科室等 | ビニル床シート | 水性塗材 | 化粧せっこう吸音ボード |
| 階段 | フローリング | 水性塗材 | 水性塗材 |
| 便所 | ビニル床シート | メラミン化粧板 | 化粧せっこうボード |

主要内部仕上【屋内運動場】

| 室名 | 床 | 壁 | 天井 |
|---|---|---|---|
| アリーナ | フローリング | 有孔合板＋シナ合板 | 直天井 |
| ステージ | フローリング | 有孔合板＋シナ合板 | 直天井 |
| 控室 | フローリング | 水性塗材 | 直天井 |

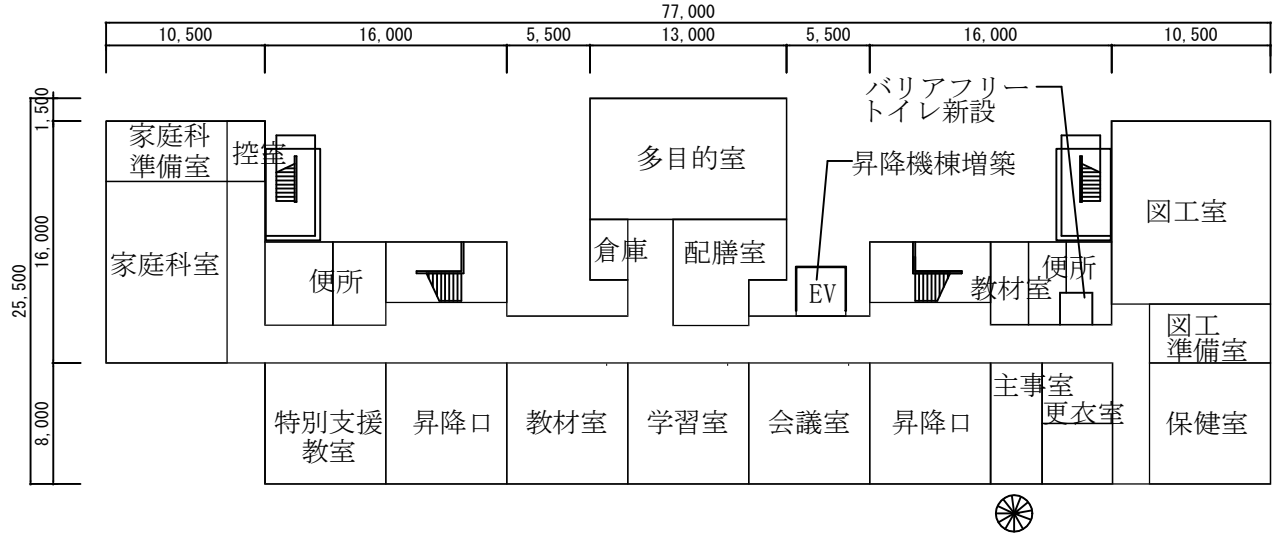



案内図 縮尺1：6000

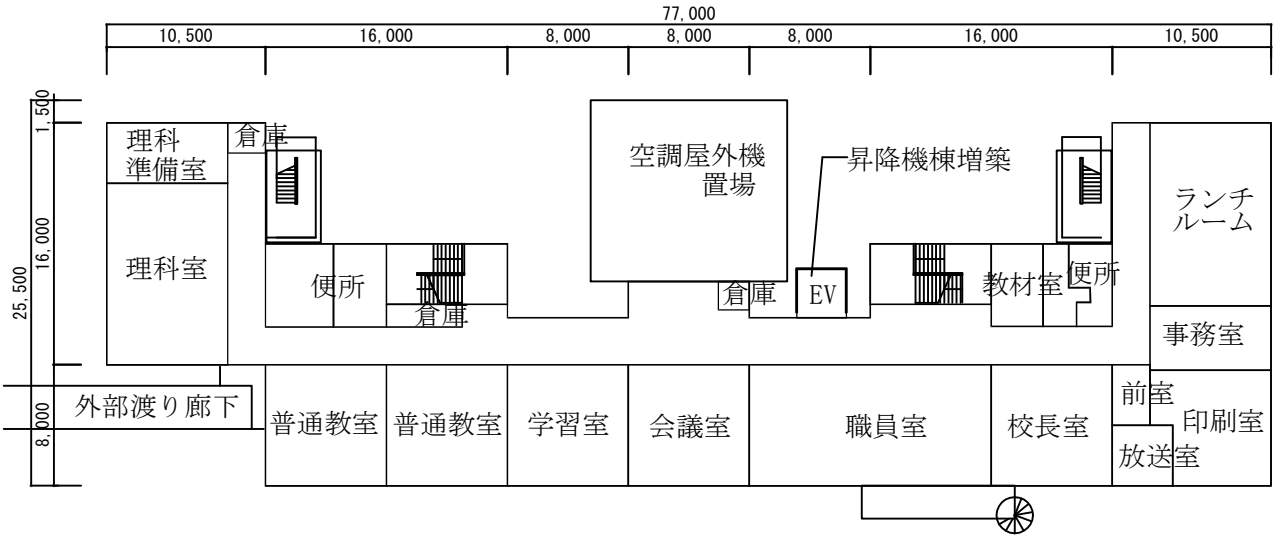



配置図　縮尺1：1000

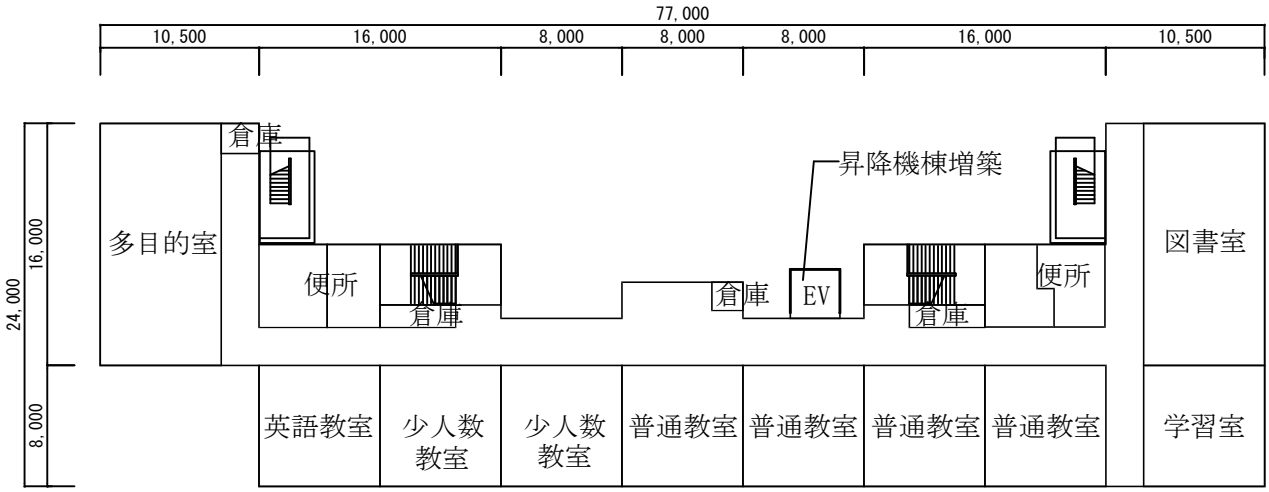
：長寿命化改修対象範囲
※増築校舎棟は設備機器交換等に伴う改修



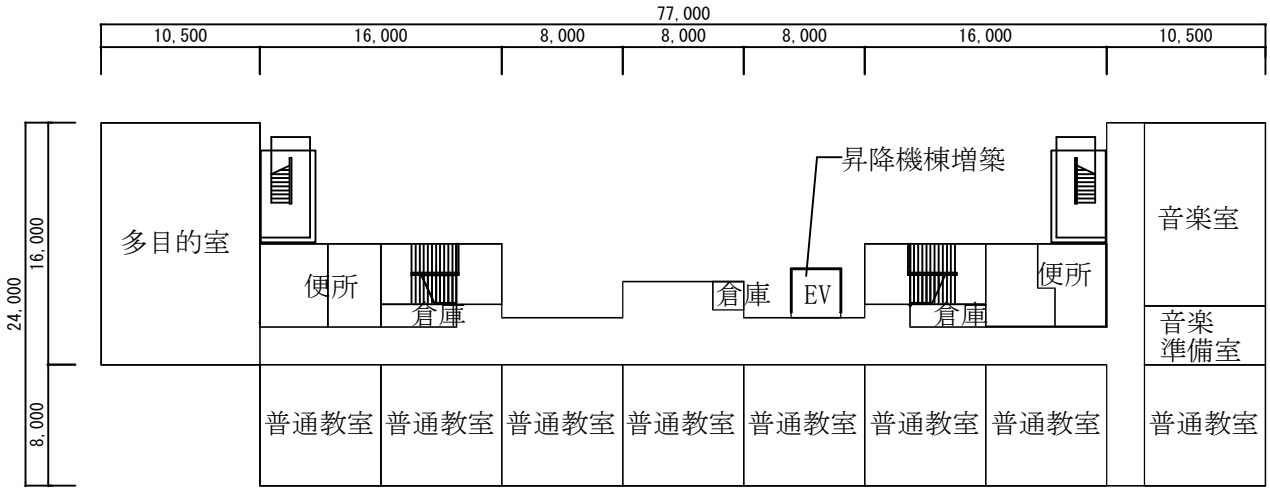

校舎棟　1階平面図
縮尺1：500



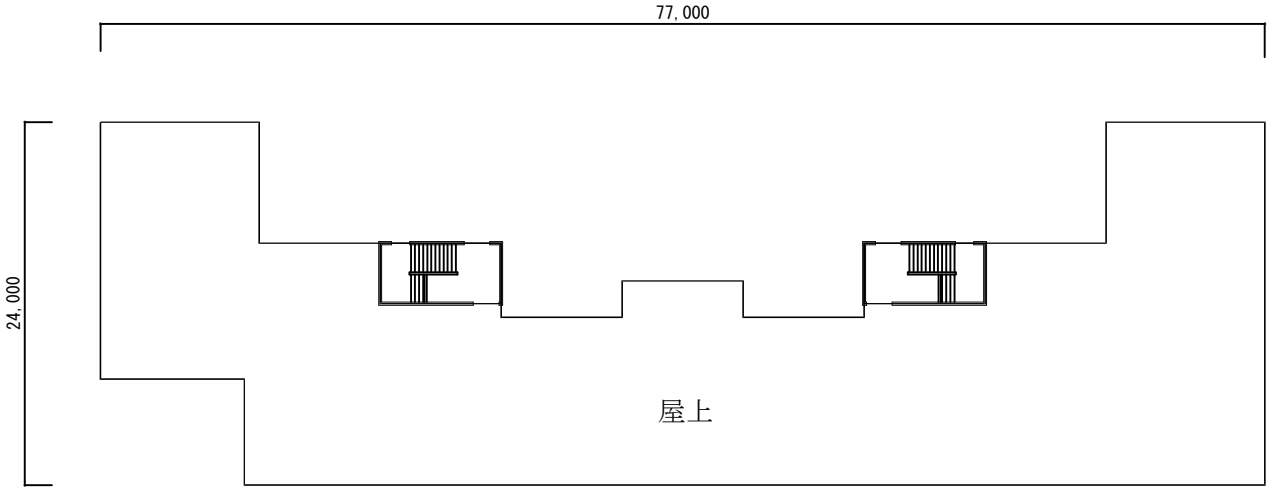

校舎棟　2階平面図
縮尺1：500



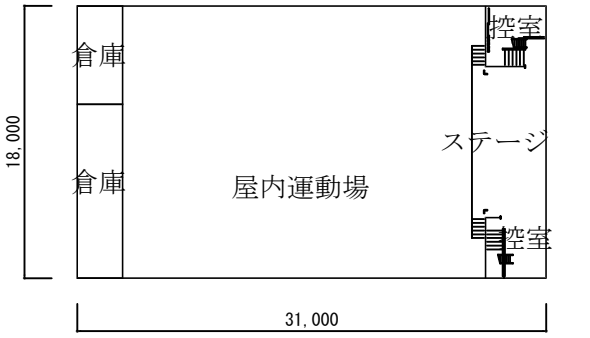

校舎棟　3階平面図
縮尺1：500



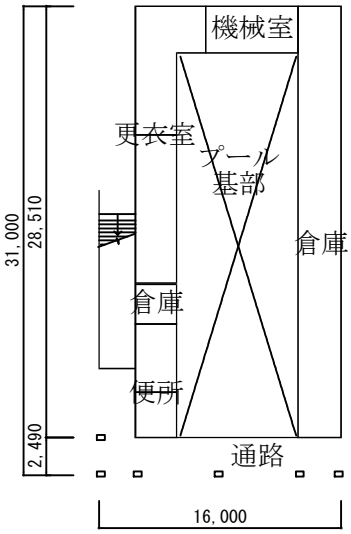

校舎棟　4階平面図
縮尺1：500



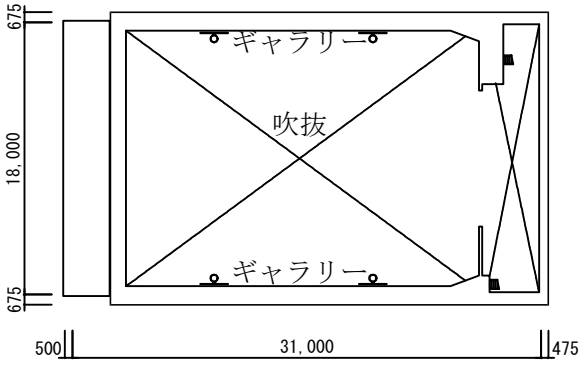

校舎棟　屋上平面図
縮尺1：500



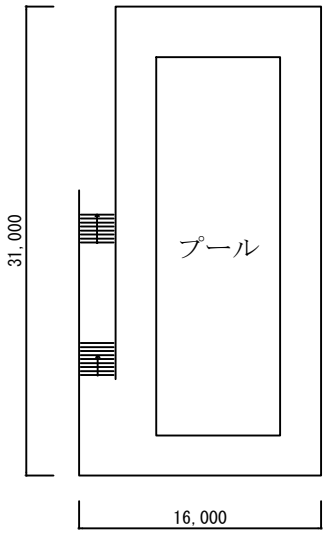

屋内運動場棟　1階平面図
縮尺1：500



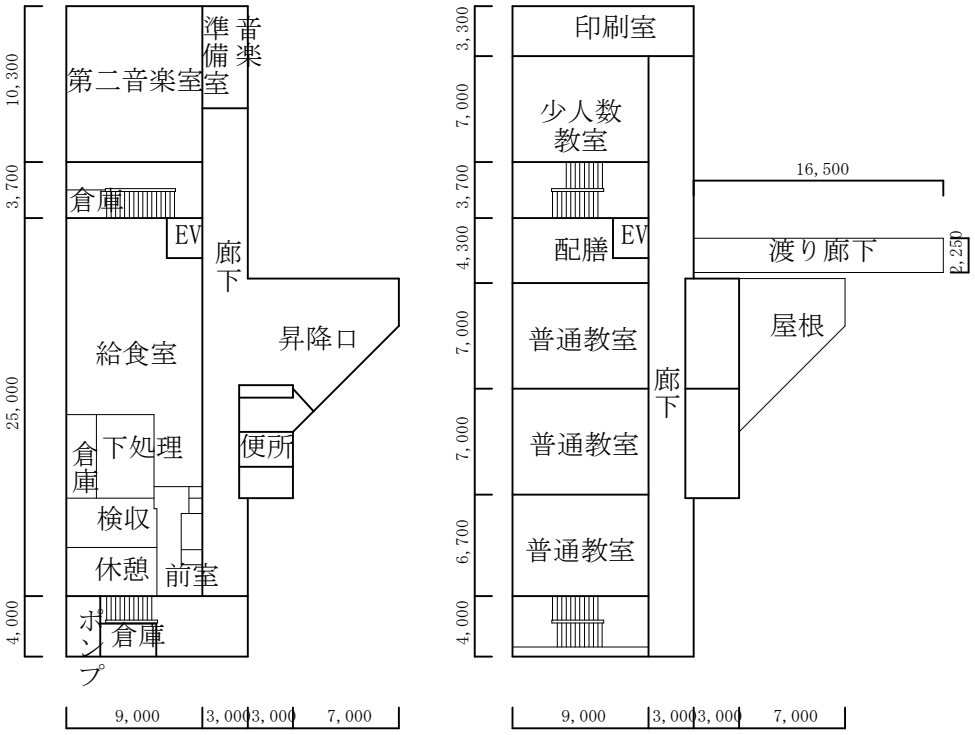

プール棟　1階平面図
縮尺1：500




屋内運動場棟　2階平面図
縮尺1：500



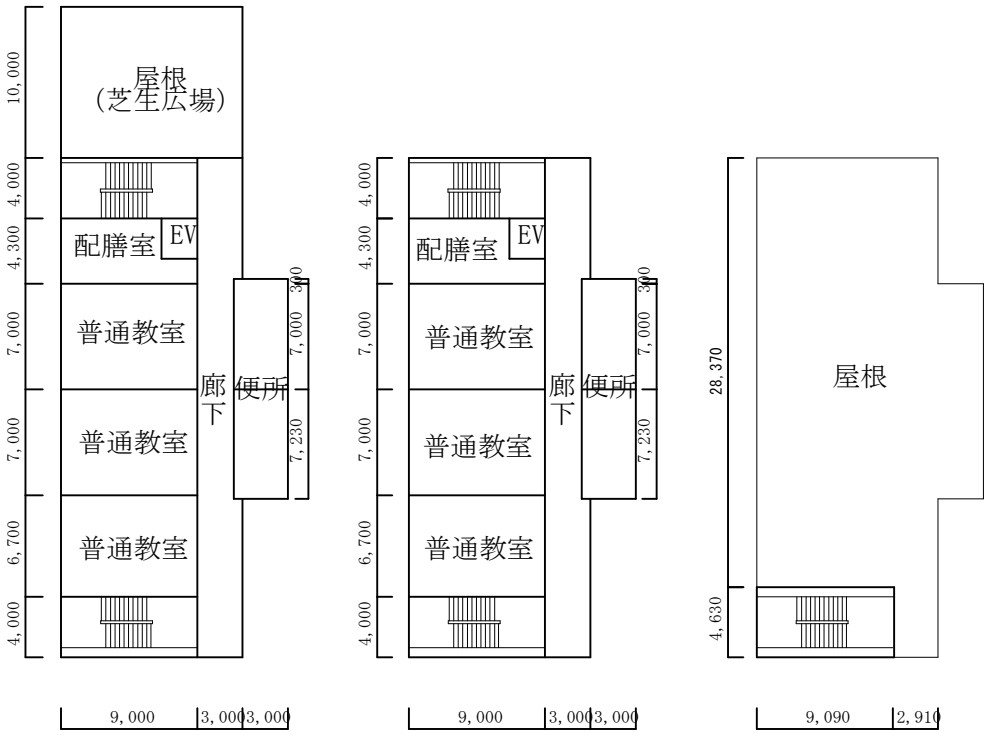

プール棟　2階平面図
縮尺1：500




増築校舎棟　１階
縮尺1：500

N

増築校舎棟　２階
縮尺1：500




増築校舎棟　３階
縮尺1：500

増築校舎棟　４階
縮尺1：500

増築校舎棟　Ｒ階
縮尺1：500

※増築校舎棟は設備機器交換等に伴う改修

# 一般競争入札の結果

下記の件につきまして、一般競争入札に付しましたところ、以下のとおり落札いたしました。

記

１　件　　名　　江東区立東雲小学校校舎その他改修工事
２　工事場所　　江東区東雲二丁目４番１１号
３　工　　期　　令和８年８月３１日まで
４　入札方法　　制限付一般競争入札
５　内容説明　　令和７年４月１４日　設計図書送付による
６　開 札 日　　令和７年５月２０日　電子入札サービスによる

参加希望業者並びに入札結果

| 業者数 | 業 者 名 | 第 1 回 | | 第 2 回 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 順位 | 金 額 | 順位 | 金 額 |
| 1 | 立花建設株式会社 城東支店 | 1 | 円<br>1,795,400,000 | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |

本件入札金額は、消費税・地方消費税抜きの金額です。
本件入札にかかる申込価格は、上記に記載してある金額に100分の10に相当する金額を加算したものです。
なお、契約金額は1，974，940，000円（内消費税・地方消費税額179，540，000円）です。