

## 第5 決算の状況

# 5 財 産

## 5 財 産

区有財産は、公有財産、物品、債権及び基金に大別される。第 48 表のとおり、令和 3 年度末における総台帳価格は、9,007 億 1,517 万 3,754 円となっている。

年度中の増減についてみると、1,111 億 9,035 万 6,393 円の増（14.1%増）となった。これは主に、土地の価格改定、建物の新築、基金への積立等のためである。

第 48 表 区有財産現在高

区 分	前年度末現在高 円	年 度 中		決算年度末現在高 円
		増(△)減 円	増(△)減率 %	
公 有 財 産	633,845,647,392	102,026,109,000	16.1	735,871,756,392
土 地	436,705,987,000	101,219,296,000	23.2	537,925,283,000
建 物	183,909,587,000	4,368,665,000	2.4	188,278,252,000
工 作 物	8,195,360,000	△ 104,512,000	△ 1.3	8,090,848,000
立 木	637,693,000	11,659,000	1.8	649,352,000
物 権	7,973,000	0	0.0	7,973,000
権 利 変 換 に 基 づ く 権 利	3,468,999,000	△ 3,468,999,000	△ 100.0	0
有 価 証 券	258,000,000	0	0.0	258,000,000
出 資 に よ る 権 利	661,273,392	0	0.0	661,273,392
無 体 財 産	775,000	0	0.0	775,000
物 品	4,947,819,968	166,215,993	3.4	5,114,035,961
債 権	459,217,989	△ 55,638,371	△ 12.1	403,579,618
基 金	150,272,132,012	9,053,669,771	6.0	159,325,801,783
合 計	789,524,817,361	111,190,356,393	14.1	900,715,173,754

### 【概況】

区有財産の年度末現在高は 9,007 億円余、前年度末対比 14.1%の増となっている。

#### (1) 公有財産

公有財産は、土地、建物、工作物、立木、物権、権利変換に基づく権利、有価証券、出資による権利及び無体財産に分類される。

#### ア 土地及び建物

土地及び建物の決算年度末台帳価格は、7,262 億 353 万 5,000 円で公有財産価格の 98.7%を占めている。

第 49 表 土地及び建物面積の増減状況

区 分		前年度末現在高	年 度 中		決算年度末現在高
			増(△)減	増(△)減率	
		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>
土 地	行 政 財 産	1,445,789.55	△ 5,964.92	△ 0.4	1,439,824.63
	普 通 財 産	65,315.29	6,165.20	9.4	71,480.49
	合 計	1,511,104.84	200.28	0.0	1,511,305.12
建 物	行 政 財 産	928,151.99	△ 2,285.79	△ 0.2	925,866.20
	普 通 財 産	40,630.37	746.13	1.8	41,376.50
	合 計	968,782.36	△ 1,539.66	△ 0.2	967,242.70

土地は、第 49 表のとおり、前年度より 200.28 m<sup>2</sup> (0.0%) 増加し、評価額は 1,012 億 1,929 万 6,000 円の増となった。土地面積の増加は、「寄付」によるものである。年度末台帳価格は 5,379 億 2,528 万 3,000 円 (1,511,305.12 m<sup>2</sup>) となっている。

第 50 表「土地増減原因別調」によると、主な増としては、おはよう保育園有明 (106.43 m<sup>2</sup>) とメリーポピンズ南砂ルーム (99.48 m<sup>2</sup>) の「寄付」によるものである。

第 50 表 土地増減原因別調

区 分		件 数	面 積
		件	m <sup>2</sup>
増	用 途 変 更	2	4,048.21
	分 類 換	4	3,071.63
	寄 付	3	219.62
	計	9	7,339.46
減	用 途 変 更	1	4,048.21
	分 類 換	2	3,068.57
	調 査	1	12.72
	売 払	2	9.68
	計	6	7,139.18
差 引 増 加 分			200.28

建物は、第 49 表のとおり、延床面積が前年度より 1,539.66 m<sup>2</sup> (0.2%) 減少し、評価額は 43 億 6,866 万 5,000 円の増となった。年度末台帳価格は 1,882 億 7,825 万 2,000 円 (967,242.70 m<sup>2</sup>) となっている。

第 51 表「建物増減原因別調」によると、主な増としては、こどもプラザ (2,807.24 m<sup>2</sup>) の「新築」によるものである。また、主な減としては、児童会館 (5,260.00 m<sup>2</sup>) の「取壊」によるものである。

第 51 表 建物増減原因別調

区 分		件 数	面 積
増	新 築	3	3,465.93
	寄 付	2	746.13
	調 査	3	137.83
	計	8	4,349.89
減	取 壊	14	5,595.64
	調 査	2	293.91
	計	16	5,889.55
差 引 増 加 分			△ 1,539.66

#### イ 工作物及び立木

工作物は、第 52 表のとおり、前年度より 1 億 451 万 2,000 円の減で、年度末台帳価格は 80 億 9,084 万 8,000 円となった。

主な増としては、改修した大島五丁目公園設備等が 6,279 万 7,000 円、仙台堀川公園設備等が 3,297 万 4,000 円である。また、主な減としては、減価償却による価格改定が 5 億 470 万 1,000 円である。

立木は、第 52 表のとおり、前年度より 1,165 万 9,000 円の増で、年度末台帳価格は 6 億 4,935 万 2,000 円となっている。

第 52 表 工作物及び立木の増減状況

区 分	前年度末現在高	年度中増(△)減	決算年度末現在高
工 作 物	8,195,360,000 円	△ 104,512,000 円	8,090,848,000 円
立 木	637,693,000 円	11,659,000 円	649,352,000 円
	6,747 本	168 本	6,915 本

(注) 工作物は取得価格一式50万円以上、立木は1本3万円以上

## ウ 物権、権利変換に基づく権利、有価証券、出資による権利、無体財産

物権は、主に亀戸三丁目公園の地上権（59.86 m<sup>2</sup>）であり、年度末台帳価格は797万3,000円で増減はなかった。

権利変換に基づく権利は、豊洲シビックセンターの価額確定に伴い、年度末台帳価格は0円で皆減となった。

有価証券は、株券であり、東京ベイネットワーク株式会社分が1,800万円及び株式会社東京臨海ホールディングス分が2億4,000万円で増減はなかった。

出資による権利は、公益財団法人リバーフロント研究所、公益財団法人江東区文化コミュニティ財団、公益財団法人暴力団追放運動推進都民センター、江東区土地開発公社、公益財団法人東京しごと財団、公益財団法人東京都防災・建築まちづくりセンター、一般財団法人道路管理センター、公益財団法人江東区健康スポーツ公社及び地方公共団体金融機構に対するものであり、年度末における現在高は6億6,127万3,392円で増減はなかった。

無体財産については、江東区ブランドロゴマークの商標権であり、77万5,000円で増減はなかった。

## (2) 物 品

物品（1点50万円以上）は、第53表のとおり、合計点数で125点の増、金額では1億6,621万5,993円の増となった。

品目別の増減についてみると、主な増としては、食器洗浄機14点3,386万3,500円、回転釜40点3,182万800円、無線通信機25点3,024万1,200円、食器消毒保管庫17点2,338万2,700円である。また、主な減としては、焼物器8点1,305万8,000円、食器消毒保管庫11点1,108万1,000円である。

第53表 物品の増減状況

区 分	前年度末現在高	年度中増(△)減	決算年度末現在高
点 数	4,005 点	125 点	4,130 点
価 格	4,947,819,968 円	166,215,993 円	5,114,035,961 円

(注) 取得価格1点50万円以上の物品

## (3) 債 権

債権の年度末現在高は、第54表のとおり、前年度より5,563万8,371円の減で、4億357万9,618円となっている。これは、財産に関する調書に記載されている債権と決算書記載の収入未済額を合算した区の総債権額である。

以下、各貸付金の貸付状況等についてみる。

**ア 同和対策生業資金貸付金**

平成 12 年 3 月 31 日をもって同和対策生業資金貸付条例が廃止となったが、既に貸し付けてある貸付残高は、211 万 6,500 円（4 件）である。

**イ 小規模企業従業員福利厚生資金貸付金**

平成 3 年 3 月 24 日をもって小規模企業従業員福利厚生資金貸付条例が廃止となったが、既に貸し付けてある貸付残高は、2 万 6,198 円（1 件）である。

**ウ 生業資金貸付金**

平成 18 年 3 月 31 日をもって生業資金貸付条例が廃止となったが、既に貸し付けてある貸付残高は、961 万 8,133 円（21 件）である。

**エ 女性福祉資金貸付金**

平成 29 年 3 月 31 日をもって女性福祉資金貸付条例が廃止となったが、既に貸し付けてある貸付残高は、3,923 万 1,345 円（77 件）である。

**オ 介護福祉士等奨学資金貸付金**

平成 18 年 3 月 31 日をもって介護福祉士等奨学資金貸付条例が廃止となったが、既に貸し付けてある貸付残高は、266 万 8,110 円（5 件）である。

**カ 奨学資金貸付金**

学資金として 1,135 万 2,000 円（51 件）、入学準備金として 140 万円（19 件）を貸し付けた。

**キ 民営化介護保険施設運営法人貸付金**

事業運転資金として 4 億 200 万円（1 件）を貸し付けたが、年度中に全額返済されたため、年度末における現在高は 0 円である。

**ク 災害援護資金及び災害援護貸付金**

東日本大震災により被害を受けた世帯に対して平成 23 年度に貸し付けたもので、貸付残高は災害援護資金 311 万 2,029 円（3 件）及び災害援護貸付金 130 万 1,312 円（2 件）である。

**ケ 土地開発公社用地取得資金貸付金**

土地開発公社が、協調融資団から借り入れる事業資金の償還に係る元金及び利子相当額を貸し付けるもので、1 万 325 円を貸し付けた。

**コ 私立保育所運営法人貸付金**

子ども家庭支援センターで発生した漏水事故により、被害を受けた下層階の私立保育所運営法人に対し、改修経費として平成 28 年度に 1 億 1,900 万円（1 件）を貸し付けたもので、年度末における貸付残高は 6,900 万円である。

債権の増減状況は、第 54 表のとおりである。

第 54 表 債権の増減状況

区 分	前年度末現在高	年度中増(△)減	決算年度末現在高
	円	円	円
同和对策生業資金貸付金	2,374,160	△ 160,000	2,214,160
小規模企業従業員福利厚生資金貸付金	39,000	0	39,000
生業資金貸付金	13,483,309	△ 2,540,590	10,942,719
女性福祉資金貸付金	44,466,345	△ 4,961,702	39,504,643
介護福祉士等奨学資金貸付金	3,430,100	△ 762,000	2,668,100
奨学資金貸付金	311,193,859	△ 36,498,459	274,695,400
民営化介護保険施設運営法人貸付金	0	0	0
災害援護資金	3,706,600	△ 513,675	3,192,925
災害援護貸付金	1,524,616	△ 212,270	1,312,346
土地開発公社用地取得資金貸付金	0	10,325	10,325
私立保育所運営法人貸付金	79,000,000	△ 10,000,000	69,000,000
合 計	459,217,989	△ 55,638,371	403,579,618

(注) 年度中増減額には、新規貸付金額、返還額、貸付金の利子、債権放棄による不納欠損額が含まれている。

#### (4) 基金

基金の年度末における現在高は、1,593 億 2,580 万 1,783 円である。

各基金の現在高は、第 55 表「各基金現在高」のとおりである。また、特定目的基金である財政調整基金、減債基金、公共施設建設基金、東京オリンピック・パラリンピック基金、文化・スポーツ振興基金、防災基金、介護給付費準備基金、みどり・温暖化対策基金、エコ・リサイクル基金、区営住宅整備基金、地下鉄 8 号線建設基金及び学校施設改築等基金の収支状況は、第 56 表「基金収支状況」のとおりである。





第 55 表 各基金現在高

(令和4年3月31日現在)

区 分	前年度末現在高	年度中増(△)減	決算年度末現在高
	円	円	円
用 地 取 得 基 金	6,000,000,000	0	6,000,000,000
中 小 企 業 融 資 基 金	4,200,000,000	0	4,200,000,000
国民健康保険高額療養費資金貸付基金	70,000,000	0	70,000,000
国民健康保険出産費資金貸付基金	10,000,000	0	10,000,000
私立保育所等施設整備資金融資基金	100,000,000	0	100,000,000
公 共 料 金 支 払 基 金	400,000,000	0	400,000,000
用 品 調 達 基 金	15,000,000	0	15,000,000
私立幼稚園施設整備資金融資基金	20,000,000	0	20,000,000
財 政 調 整 基 金	30,300,047,503	3,554,217,301	33,854,264,804
減 債 基 金	4,736,027,979	△ 46,892,860	4,689,135,119
公 共 施 設 建 設 基 金	63,845,651,634	5,511,078	63,851,162,712
東京オリンピック・パラリンピック基金	504,132,000	△ 504,132,000	0
文 化 ・ ス ポ ー ツ 振 興 基 金	2,115,488	20	2,115,508
防 災 基 金	5,208,960,028	△ 360,664,332	4,848,295,696
介 護 給 付 費 準 備 基 金	2,985,018,302	1,015,112,000	4,000,130,302
みどり・温暖化対策基金	738,533,219	163,251,234	901,784,453
エ コ ・ リ サ イ ク ル 基 金	1,254,699,526	130,531,740	1,385,231,266
区 営 住 宅 整 備 基 金	1,559,324,334	59,509,825	1,618,834,159
地 下 鉄 8 号 線 建 設 基 金	7,000,000,000	1,000,000,000	8,000,000,000
学 校 施 設 改 築 等 基 金	21,322,621,999	4,037,225,765	25,359,847,764
計	150,272,132,012	9,053,669,771	159,325,801,783

第56表 基金収支状況

基金名	時期・内容 2年度末 現在高	3年度			4年3月31日 現在高 E=A+B+C+D	3年度 出納整理期間 積立金・繰出金等 F	4年5月31日 現在高 G=E+F	
		2年度 出納整理期間 積立金・繰出金等		積立金 C				繰出金等 D
		A	B					
財政調整基金	30,300,047,503	2年度一般会計から積立 4,554,217,301 2年度一般会計へ繰入 △ 1,000,000,000	0	0	33,854,264,804	3年度一般会計から積立 3,468,557,461	37,322,822,265	
減債基金	4,736,027,979	2年度一般会計から積立 54,107,140 2年度一般会計へ繰入 △ 101,000,000	0	0	4,689,135,119	3年度一般会計から積立 1,297,620 3年度一般会計へ繰入 △ 1,099,000,000	3,591,432,739	
公共施設建設基金	63,845,651,634	2年度一般会計から積立 395,511,078 2年度一般会計へ繰入 △ 390,000,000	0	0	63,851,162,712	3年度一般会計から積立 6,686,547,070 3年度一般会計へ繰入 △ 100,000,000	70,437,709,782	
東京オリンピック・パラリンピック基金	504,132,000	2年度一般会計から積立 20,473,000 2年度一般会計へ繰入 △ 130,207,000	3年度一般会計から積立 7,459	3年度一般会計へ繰入 △ 394,405,459	0		0	
文化・スポーツ振興基金	2,115,488	20	0	0	2,115,508	3年度一般会計から積立 20 3年度一般会計へ繰入 △ 823,000	1,292,528	
防災基金	5,208,960,028	2年度一般会計から積立 363,601,668 2年度一般会計へ繰入 △ 724,266,000	0	0	4,848,295,696	3年度一般会計から積立 372,034,857	5,220,330,553	
介護給付費準備基金	2,985,018,302	2年度介護保険会計から積立 1,015,112,000	0	0	4,000,130,302	3年度介護保険会計から積立 493,469,000 3年度介護保険会計へ繰入 △ 400,000,000	4,093,599,302	
みどり・温暖化対策基金	738,533,219	2年度一般会計から積立 207,251,234 2年度一般会計へ繰入 △ 44,000,000	0	0	901,784,453	3年度一般会計から積立 168,231,724 3年度一般会計へ繰入 △ 61,537,000	1,008,479,177	
エコ・リサイクル基金	1,254,699,526	2年度一般会計から積立 255,810,740 2年度一般会計へ繰入 △ 125,279,000	0	0	1,385,231,266	3年度一般会計から積立 293,831,884 3年度一般会計へ繰入 △ 118,775,000	1,560,288,150	
区営住宅整備基金	1,559,324,334	2年度一般会計から積立 59,509,825	0	0	1,618,834,159	3年度一般会計から積立 388,185 3年度一般会計へ繰入 △ 20,000,000	1,599,222,344	
地下鉄8号線建設基金	7,000,000,000	2年度一般会計から積立 1,000,000,000	0	0	8,000,000,000	3年度一般会計から積立 1,000,000,000	9,000,000,000	
学校施設改築等基金	21,322,621,999	2年度一般会計から積立 5,962,225,765 2年度一般会計へ繰入 △ 1,925,000,000	0	0	25,359,847,764	3年度一般会計から積立 3,381,155,415 3年度一般会計へ繰入 △ 2,121,000,000	26,620,003,179	
計	139,457,132,012	9,448,067,771	7,459	△ 394,405,459	148,510,801,783	11,944,378,236	160,455,180,019	

## 第5 決算の状況

# 6 基金の運用状況

## 6 基金の運用状況

### (1) 用地取得基金

本年度は、買入・売払の実績はなかった。

第 57 表 用地取得基金

年度	原資金 A	前年度 B	一般会計 繰出金 C	契約 件数	用途	面積	買入額 D	繰戻額 E	基金残高 F=(B+C+E)-D	回転数 D/A
	百万円	円	百万円	件		m <sup>2</sup>	円	円	円	回
令和3	6,000	6,000,000,000	0	0	—	0.00	0	0	6,000,000,000	0.0
2	6,000	6,000,000,000	0	0	—	0.00	0	0	6,000,000,000	0.0
元	6,000	6,000,000,000	0	0	—	0.00	0	0	6,000,000,000	0.0

### (2) 中小企業融資基金

本年度の融資実績は 2,205 件、217 億 2,584 万 7,000 円で、融資率は 202.5% であった。

第 58 表 中小企業融資基金

年度	原資金 A	融 資					
		融資枠 A	使 途 ・ 件 数		年間融資額 B	融資残高 C	融 資 率 C/A × 100
	千円	千円		件	千円	千円	%
令和3	4,200,000	16,800,000	運転資金	23	223,000	34,022,080	202.5
			短期運転資金	0	0		
			設備資金	21	178,127		
			小規模企業特別運転資金(※1)	72	343,900		
			小規模企業特別設備資金(※1)	68	267,011		
			小規模企業特別借換資金	3	23,000		
			借換資金	3	10,250		
			環境保全対策資金	1	16,000		
			多角化・転業支援資金	1	5,000		
			設備強化資金	1	40,000		
			創業支援運転資金	62	262,460		
			創業支援設備資金	27	110,017		
			団体運転資金	0	0		
			団体設備資金	0	0		
			新型コロナウイルス感染症対策資金(※2)	1,923	20,247,082		
計	2,205	21,725,847					
2	4,200,000	16,800,000		2,758	19,078,946	23,854,916	142.0
元	4,200,000	16,800,000		884	4,921,490	14,931,600	88.9

※1 小規模企業特別運転資金、小規模企業特別設備資金の数値は、小口零細企業保証制度分を含む。

※2 新型コロナウイルス感染症対策資金の数値は、令和3年度に制度拡充した同感染症対策の借換資金分を含む。

(3) 国民健康保険高額療養費資金貸付基金

本年度の貸付実績は3件、24万5,000円で、これは本年度の国民健康保険会計において負担した高額療養費39億7,198万4,674円の0.01%に相当する額である。原資金の回転数は、0.0回であった。

第59表 国民健康保険高額療養費資金貸付基金

年度	原資金 A	年間貸付額 B	年間返還額 C	未収額 D	計 C+D	前年度 貸付残高 E	貸付残高 F=(B+E)-C	基金残高 A-F	回転数 B/A
	千円	円	円	円	円	円	円	円	回
令和3	70,000	245,000 (3件)	294,608 (6件)	668,845 (5件)	963,453 (11件)	699,453 (6件)	649,845 (3件)	69,350,155	0.0
2	70,000	392,000 (6件)	452,220 (7件)	402,845 (4件)	855,065 (11件)	759,673 (7件)	699,453 (6件)	69,300,547	0.0
元	70,000	211,000 (7件)	1,338,078 (14件)	407,453 (5件)	1,745,531 (19件)	1,886,751 (14件)	759,673 (7件)	69,240,327	0.0

(4) 国民健康保険出産費資金貸付基金

本年度の貸付実績はなかった。

第60表 国民健康保険出産費資金貸付基金

年度	原資金 A	年間貸付額 B	年間返還額 C	未収額 D	計 C+D	前年度 貸付残高 E	貸付残高 F=(B+E)-C	基金残高 A-F	回転数 B/A
	千円	円	円	円	円	円	円	円	回
令和3	10,000	0 (0件)	0 (0件)	600,000 (2件)	600,000 (2件)	900,000 (3件)	900,000 (3件)	9,100,000	0.0
2	10,000	0 (0件)	930,000 (3件)	900,000 (3件)	1,830,000 (6件)	1,830,000 (6件)	900,000 (3件)	9,100,000	0.0
元	10,000	0 (0件)	560,000 (2件)	1,230,000 (4件)	1,790,000 (6件)	2,390,000 (8件)	1,830,000 (6件)	8,170,000	0.0

## (5) 私立保育所等施設整備資金融資基金

本年度の融資実績はなかった。

第 61 表 私立保育所等施設整備資金融資基金

年 度	原資金	預 託		融 資			
		金 額	期 間	融資枠 A	年間融資額 B	融資残高 C	融資率 C/A×100
	千円	千円		千円	円	円	%
令和3	100,000	100,000	R3.4.17 ~R4.4.18	400,000	0 (0件)	117,026,000	29.3
2	100,000	100,000	R2.4.10 ~R3.4.17	400,000	0 (0件)	134,726,000	33.7
元	100,000	100,000	H31.4.12 ~R2.4.10	400,000	50,000,000 (1件)	153,301,000	38.3

## (6) 公共料金支払基金

本年度は、延支出額、延収入額共に 13 億 7,186 万 7,830 円で、回転数は 3.4 回であった。

第 62 表 公共料金支払基金

年 度	原資金 A	前年度 現金繰越額 B	年度末運用額 C	年度末 現金残額 D=A-C	延支出額 E	延収入額 F	回転数 E/A
	千円	千円	千円	千円	円	円	回
令和3	400,000	0	400,000	0	1,371,867,830	1,371,867,830	3.4
2	400,000	0	400,000	0	1,294,171,374	1,294,171,374	3.2
元	400,000	0	400,000	0	1,556,319,701	1,556,319,701	3.9

## (7) 用品調達基金

本年度の原資金の回転数は、34.0回であった。

第63表 用品調達基金

年度	原資金 A	現金残高 B	在庫額 C	基金残高 D=B+C	剰余金 E=(C+H)-G	指定用品数
	千円	円	円	円	円	品目
令和3	15,000	15,000,000	0	15,000,000	3,832	10
2	15,000	15,000,000	0	15,000,000	2,441,380	10
元	15,000	14,963,716	36,284	15,000,000	1,519,880	10

用品購入総額			用品払出総額 H	預金利子	回転数 F/A	年度
繰越分	本年度分 F	合計 G				
	円	円	円	円	回	
0	509,381,723	509,381,723	509,385,555	142	34.0	令和3
36,284	446,084,374	446,120,658	448,562,038	148	29.7	2
19,708	430,912,995	430,932,703	432,416,299	142	28.7	元

## (8) 私立幼稚園施設整備資金融資基金

本年度の融資実績はなかった。

第64表 私立幼稚園施設整備資金融資基金

年度	原資金	預託		融資			
		金額	期間	融資枠 A	年間融資額 B	融資残高 C	融資率 C/A×100
	千円	千円		千円	円	円	%
令和3	20,000	20,000	R3.4.17 ~R4.4.18	120,000	0 (0件)	76,349,000	63.6
2	20,000	20,000	R2.4.10 ~R3.4.16	120,000	0 (0件)	81,401,000	67.8
元	20,000	20,000	H31.4.12 ~R2.4.10	120,000	50,000,000 (1件)	86,453,000	72.0