

都市計画公園・緑地の整備方針（令和2年7月改定）

～ 緑溢れる東京の実現と災害に強い都市の構築を目指して ～



令和2年7月
東京都・特別区・市町

目 次

第 1 章 都市計画公園・緑地の整備方針の改定	1
第 1 改定の背景	1
第 2 整備方針の性格	1
第 3 計画期間	1
第 4 社会情勢と公園・緑地整備の課題	2
1 社会情勢	2
2 公園・緑地整備の現状と課題	6
第 2 章 都市計画公園・緑地整備の目標と実現化の基本方針	1 1
第 1 目 標	1 1
第 2 実現化の基本方針	1 2
第 3 章 今後 10 年間で優先的に整備する公園・緑地	1 3
第 1 選定の方針	1 3
第 2 重点化を図るべき公園・緑地の選定	1 4
1 選定の基準	1 4
2 重点化を図るべき公園・緑地	2 3
第 3 重点化した公園・緑地における優先整備区域の設定	2 7
1 区域設定の評価基準	2 7
2 今後優先的に整備する公園・緑地の区域	3 0
第 4 都市計画決定区域における建築制限緩和の対象拡大	4 3

第4章 多様な主体との連携による整備促進 44

第1 民間事業者による公園等の整備手法	44
1 特許事業による整備	44
2 民設公園制度による公園的空間の確保	45
第2 民間都市開発との連携	46
1 公園まちづくり制度	46
2 都市開発諸制度等の活用によるみどりの保全・創出	47
第3 関係施策との連携	48
1 環境軸の形成	48
2 関連する公共事業と連携した公園・緑地の整備	49
3 換地手法を活用した都市計画公園・緑地の整備促進	50
4 緑の保全施策との連携	51
5 建物移転の機をとらえた公園整備	51
6 大規模公園・緑地での連携	52
7 自治体間の情報共有	52

第5章 一層の整備促進に向けた今後の取組 53

第1 目指すべき都市像に向けた都市計画公園・緑地の配置の考え方	53
第2 整備促進に向けた都市計画変更	54
1 都市計画決定区域の変更	54
2 「都市計画を定める者」の整理	54
第3 骨格となるみどりの保全に向けた都市計画公園・緑地の取組	55
第4 災害の危険性が高い地域での小面積の都市計画公園・緑地	55
第5 農の風景育成地区内の都市計画公園・緑地	55

□ 用語解説	5 6
□ 検討体制	6 1
□ 検討の経緯	6 3
□ 区市町担当課一覧	6 4