

### 3.4.10 歩道上 90 箇所の調査結果を踏まえた緑視率

ここでは 90 箇所の歩道上で計測した緑視率を、既存の調査箇所の緑視率と差し替えて、前回調査結果と比較を行った。参考までに平成 23 年度～25 年度に実施した前回調査結果も合わせて示した。

#### (1) 区全体の緑視率

今年度調査結果のうち 90 箇所を歩道部で計測した緑視率に差し替えると、区全体での平均緑視率は 17.2%から 17.8%であった。差し替えない場合の今年度調査結果と比べると 0.6%上昇、前回調査結果と比べると 0.7%上昇した結果であった。

平均緑視率を 5%ごとに区分した箇所数をみると、歩道差し替え前と歩道差し替え後で平均緑視率の分布に傾向の変化はなく、前回調査との比較でも歩道差し替え前と同様の傾向となり、前回調査も今年度調査も等しく上昇している結果であった。

江東区みどりの基本計画 (R2) に掲げた令和 11 年度目標値である平均緑視率 22%以上は、歩道差し替え前が 513 箇所 (全体の 29.7%) であったのに対し、歩道差し替え後は 31.3%であった。

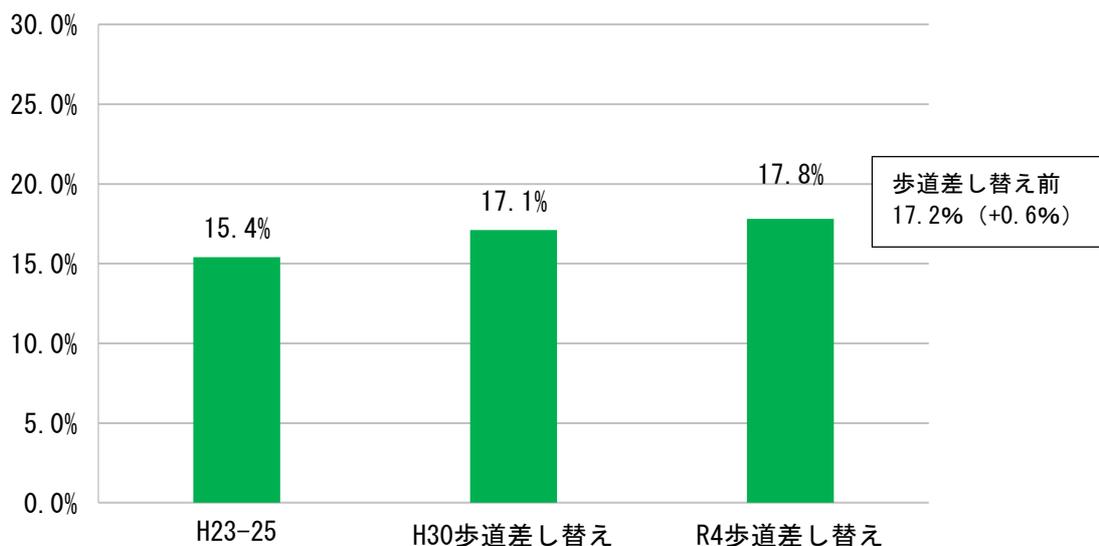


図 3-19 区全体の平均緑視率の推移 (歩道差し替え)

### 3. 緑視率調査

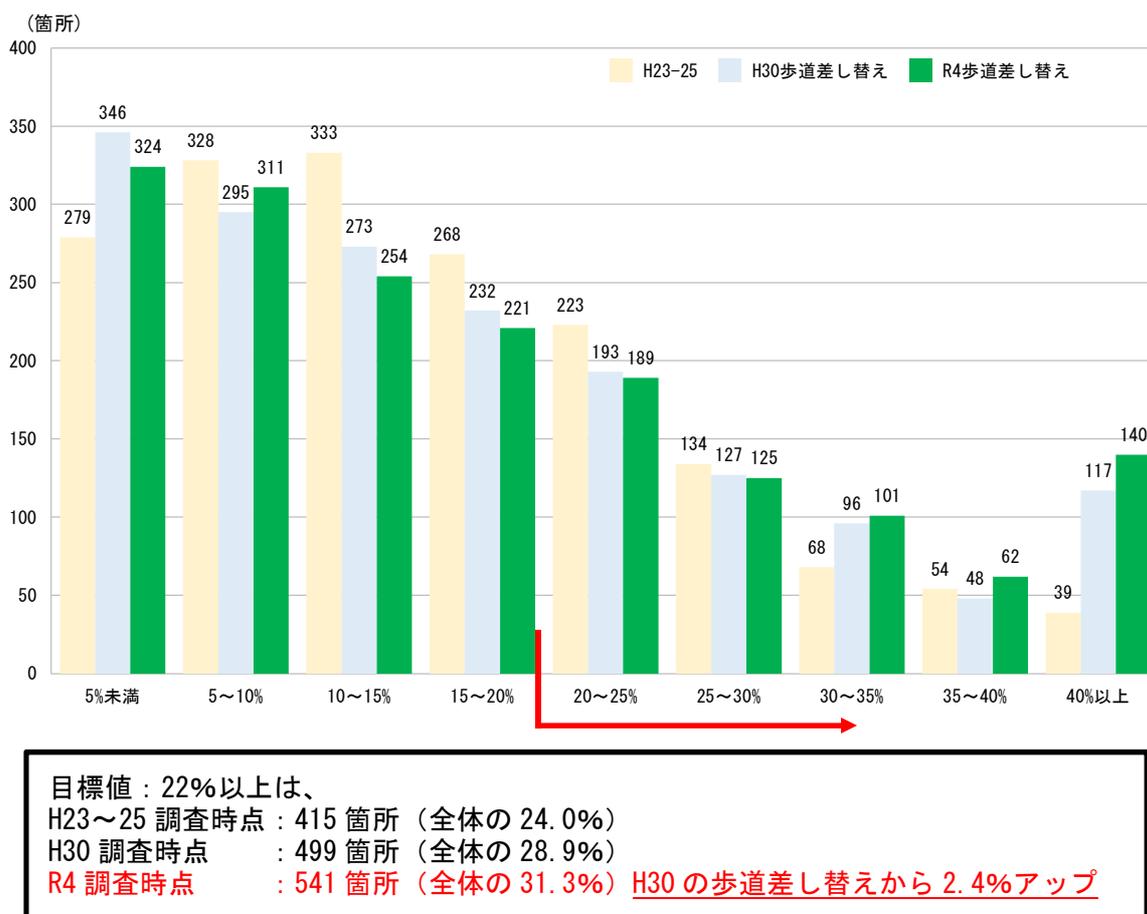


図 3-20 平均緑視率別箇所数の推移（歩道差し替え）

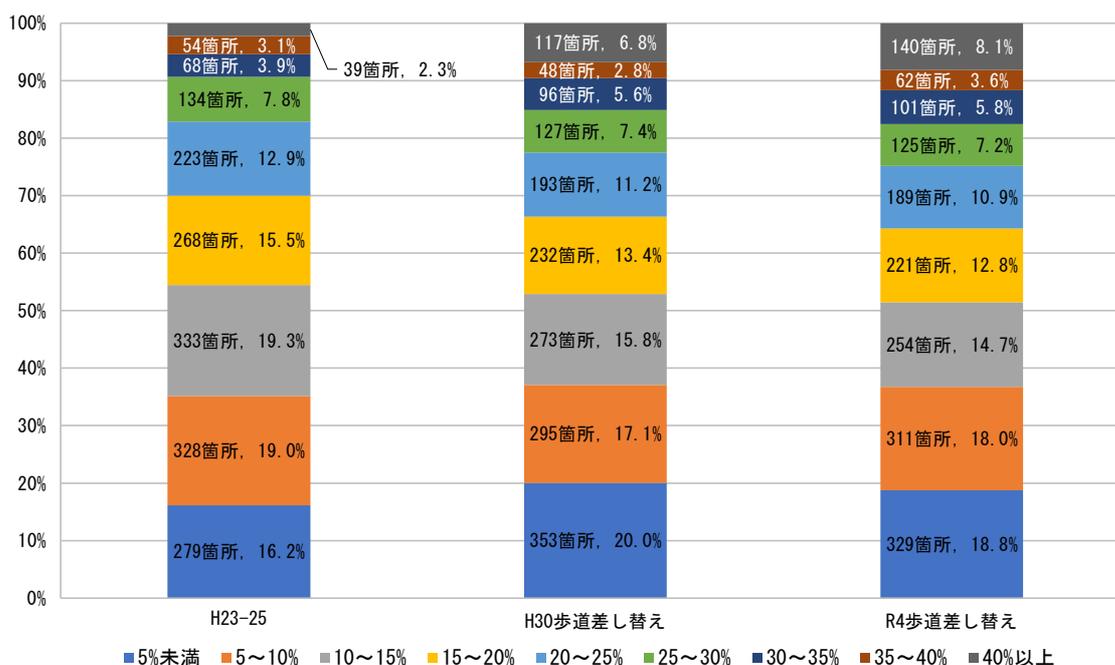


図 3-21 平均緑視率別箇所数の割合の推移（歩道差し替え）

## (2) 地区別緑視率

歩道差し替え後の地区別の平均緑地率は、南部地区が 24.6%で最も高く、次いで湾岸地区が 21.9%、深川南部地区が 16.1%であった。

また、平均緑視率が最も低かった地区は、深川北部地区で 12.3%であった。

全体平均緑視率（17.8%）及び、「江東区みどりの基本計画」（令和 2 年 3 月）に掲げた令和 11 年度目標値である平均緑視率 22%以上を上回った地区は、歩道差し替え前と変わらず南部地区のみとなった。

表 3-9 前回調査と今年度調査における地区別平均緑視率（歩道差し替え）

地区名	箇所数	平均緑視率 (%)			増減
		H23-H25	H30 (歩道差し替え)	R4 (歩道差し替え)	
深川北部地区	242	12.3	12.0	12.3	0.2
深川南部地区	227	17.3	16.5	16.1	-0.5
城東北部地区	310	13.5	14.2	14.4	0.2
城東南部地区	297	14.5	14.1	14.9	0.8
南部地区	385	18.4	22.6	24.6	2.0
湾岸地区	266	15.8	20.9	21.9	1.0
総計	1,727	15.4	17.1	17.8	0.8

※平成 23 年度～25 年度の調査結果をまとめた「緑視率調査及び緑化余地検討業務総括報告書（平成 26 年 3 月）」では 309 箇所と記載があったが、実際に緑視率調査を行った平成 25 年度の緑視率台帳及び GIS データでは 310 箇所だったため、ここでは 310 箇所とした。

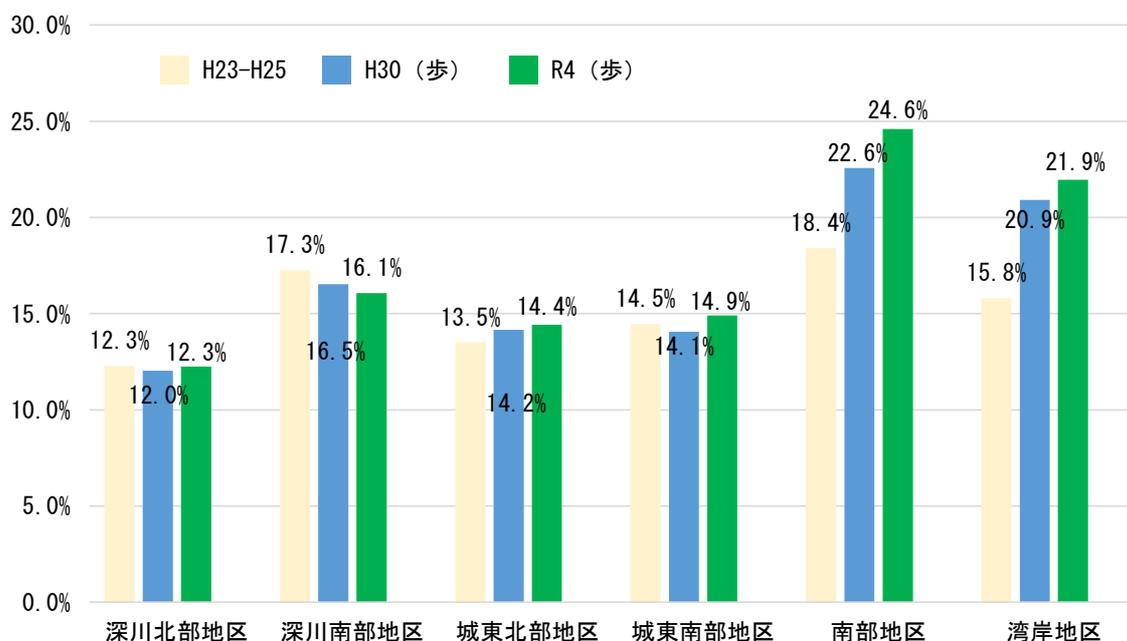


図 3-22 前回調査と今年度調査における地区別平均緑視率（歩道差し替え）

3. 緑視率調査



図 3-23 地区別平均緑視率（令和4年度）（歩道差し替え）

## (3) 町目別緑視率

町目別平均緑視率は、夢の島が36.8%で最も高く、次いで若洲が34.7%、豊洲が31.2%であった。一方、平均緑視率が低い町目は、千田が5.3%で最も低く、次いで高橋が6.4%、海辺が7.6%であった。

前回調査と今年度調査の町目別平均緑視率を比較すると、若洲が7.1%で最も多く増加し、次いで佐賀、豊洲が4.9%、潮見が4.3%であった。一方、減少した町目は、夢の島が-3.1%で最も多く減少し、次いで冬木が-2.5%、新大橋、永代が-2.3%であった。

表 3-10 町目別平均緑視率（歩道差し替え）

町目	箇所数	平均緑視率 (%)			増減	町目	箇所数	平均緑視率 (%)			増減
		歩道差し替え						歩道差し替え			
		H23-H25	H30	R4				H23-H25	H30	R4	
清澄	25	12.9	13.2	13.6	0.4	辰巳	87	19.4	20.8	20.7	-0.1
常盤	11	12.7	11.4	10.5	-0.9	潮見	28	24.0	26.4	30.7	4.3
新大橋	23	12.7	16.8	14.5	-2.3	青海	70	19.0	25.9	30.0	4.1
森下	32	12.5	10.1	9.0	-1.1	千石	16	18.3	19.4	20.5	1.1
平野	20	12.7	14.9	15.8	0.9	石島	7	18.3	16.7	18.6	1.9
三好	18	10.5	11.2	13.5	2.3	千田	5	7.2	4.3	5.3	1.0
白河	23	11.3	8.9	10.3	1.4	海辺	5	6.0	6.1	7.6	1.5
高橋	3	8.8	8.2	6.4	-1.8	扇橋	15	9.4	5.5	8.4	2.9
佐賀	7	12.2	13.5	18.4	4.9	猿江	12	17.5	16.7	15.5	-1.2
永代	15	14.6	12.8	10.5	-2.3	住吉	16	10.2	11.1	9.1	-2.0
福住	7	12.1	19.3	21.1	1.8	毛利	11	8.0	7.0	8.2	1.2
深川	12	10.3	9.0	10.1	1.1	木場	43	15.5	16.3	15.7	-0.6
冬木	12	19.9	15.3	12.8	-2.5	東陽	67	21.1	19.3	19.6	0.3
門前仲町	7	17.0	17.8	15.9	-1.9	亀戸	171	12.1	13.3	13.9	0.6
富岡	14	12.0	10.1	8.6	-1.5	大島	139	15.2	15.3	15.0	-0.3
牡丹	8	15.1	10.5	11.1	0.6	北砂	77	11.8	11.6	13.4	1.8
古石場	13	12.4	14.0	11.8	-2.2	東砂	93	12.2	12.0	13.2	1.2
越中島	22	23.5	23.4	21.5	-1.9	南砂	106	16.4	15.5	15.7	0.2
塩浜	49	16.8	21.1	20.2	-0.9	新砂	50	19.9	23.3	22.0	-1.3
枝川	30	13.5	14.5	12.3	-2.2	新木場	98	15.0	21.4	22.7	1.3
豊洲	69	21.0	26.3	31.2	4.9	夢の島	6	18.2	39.9	36.8	-3.1
東雲	56	16.6	17.1	18.8	1.7	若洲	33	14.8	27.6	34.7	7.1
有明	96	15.1	18.3	18.8	0.5	総計	1,727	15.4	17.1	17.8	0.7

### 3. 緑視率調査

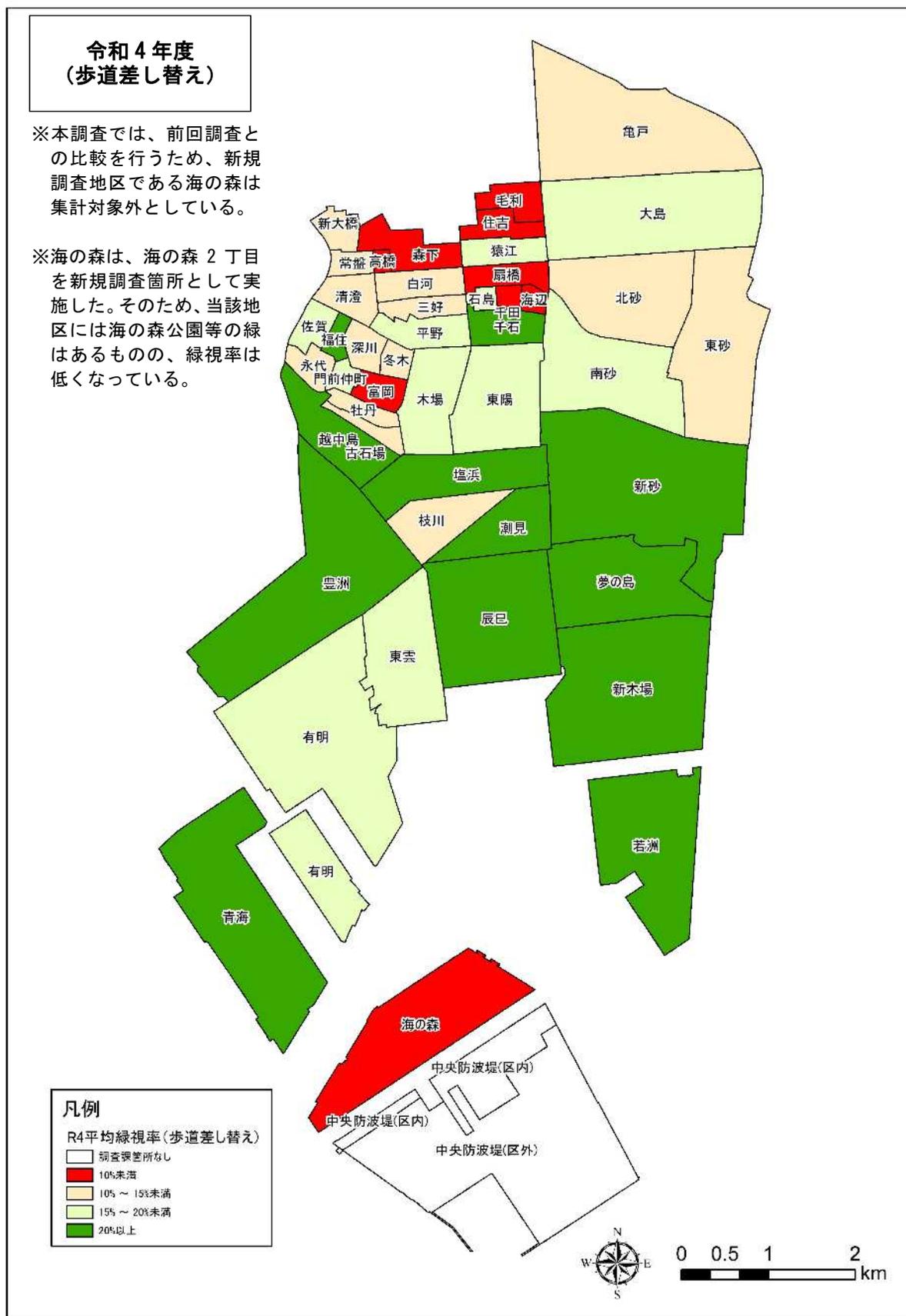


図 3-24 町目別平均緑視率（令和4年度）（歩道差し替え）

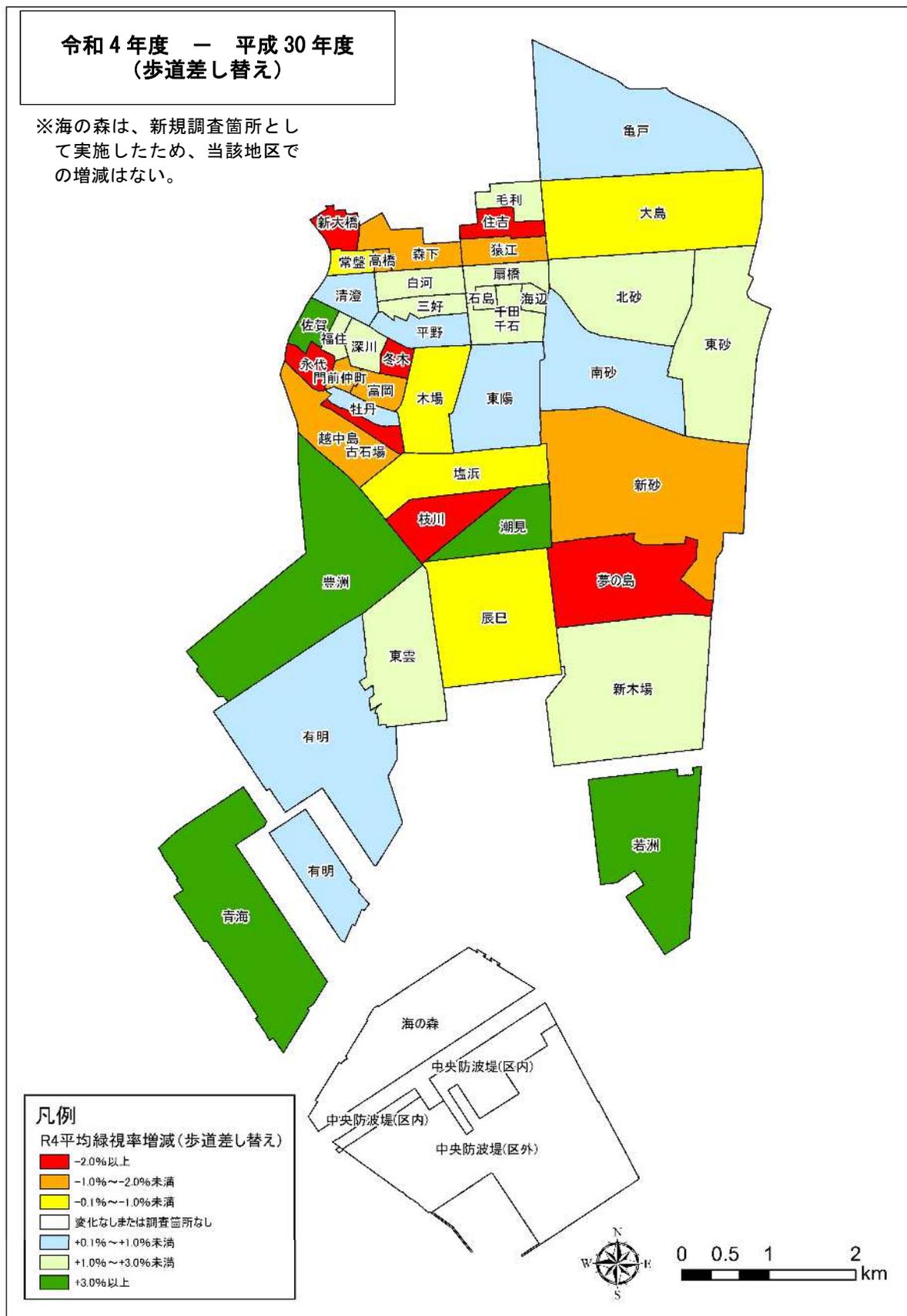


図 3-25 町目別平均緑視率の増減(平成30年度~令和4年度)(歩道差し替え)

### 3. 緑視率調査

そのほか、町目別の緑被率との関係を見るため、平均緑視率が増加した上位 10 町目を抽出して比較したところ、平均緑視率が最も増加した町目は、若洲であるが、緑被率をみると減少している結果であった。続く佐賀、豊洲、潮見、青海、扇橋までは、緑被率も増加している結果であったが、三好、石島、北砂では増減が逆の結果であった。

このように、平均緑視率が増加していたとしても、緑被率も増加しているとは限らないことが分かる。

一方、町目全体で平均緑視率と緑被率の関係をみたところ、緑視率が高くなるにつれて緑被率も高くなるといった相関関係がややみられた。

表 3-11 平均緑視率と緑被率の増減関係

町目名	平均緑視率 増減 (%)	緑被率 増減 (%)
若洲	7.10	-0.90
佐賀	4.90	2.23
豊洲	4.90	3.71
潮見	4.30	0.96
青海	4.10	0.54
扇橋	2.90	1.55
三好	2.30	-0.81
石島	1.90	-0.90
福住	1.80	1.93
北砂	1.80	-0.09

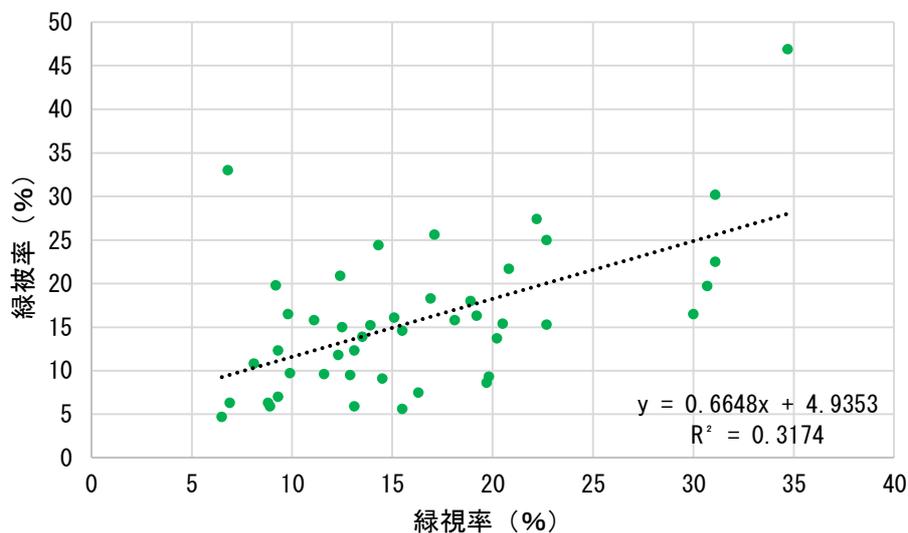


図 3-26 町目別の緑視率と緑被率の相関

## (4) 町丁目別緑視率

町丁目別の平均緑視率は、若洲三丁目が55.7%で最も高く、次いで豊洲一丁目が41.2%、青海二丁目が41.2%であった。一方、平均緑視率が低い町丁目は、0.0%を除くと北砂四丁目が1.1%で最も低く、次いで亀戸五丁目が3.4%、平野一丁目、扇橋三丁目が3.7%であった。

前回調査と今年度調査の町丁目別の平均緑視率を比較すると、若洲三丁目が29.5%で最も多く増加し、次いで青海二丁目が8.3%、豊洲四丁目が7.2%であった。一方、減少した町丁目は、古石場三丁目が-9.3%で最も多く減少し、次いで枝川一丁目が-5.0%、東陽二丁目が-4.5%であった。

表 3-12 町丁目別平均緑視率（歩道差し替え）（1/2）

No	町丁目名	平均緑視率 (%)			増減	No	町丁目名	平均緑視率 (%)			増減
		H25緑視率	歩道差し替え					H25緑視率	歩道差し替え		
H30緑視率	R4緑視率		H30緑視率	R4緑視率							
1	清澄一丁目	11.9	11.6	11.5	-0.1	43	古石場一丁目	12.4	12.2	11.6	-0.6
2	清澄二丁目	17.7	19.5	22.5	3.0	44	古石場二丁目	14.3	17.5	16.1	-1.4
3	清澄三丁目	10.3	10.0	8.9	-1.1	45	古石場三丁目	9.5	15.7	6.4	-9.3
4	常盤一丁目	15.1	13.8	12.4	-1.4	46	越中島一丁目	21.5	11.4	10.3	-1.1
5	常盤二丁目	6.2	5.1	5.5	0.4	47	越中島二丁目	25.3	25.7	23.5	-2.2
6	新大橋一丁目	19.1	26.0	21.8	-4.2	48	越中島三丁目	19.4	19.7	18.6	-1.1
7	新大橋二丁目	5.0	5.8	4.6	-1.2	49	塩浜一丁目	24.0	30.1	31.4	1.3
8	新大橋三丁目	9.5	12.1	11.6	-0.5	50	塩浜二丁目	15.1	19.1	17.6	-1.5
9	森下一丁目	19.6	3.9	6.1	2.2	51	枝川一丁目	12.3	18.5	13.5	-5.0
10	森下二丁目	19.7	16.4	13.0	-3.4	52	枝川二丁目	10.6	7.4	7.4	0.0
11	森下三丁目	8.4	8.2	8.5	0.3	53	枝川三丁目	21.1	17.1	17.5	0.4
12	森下四丁目	10.5	9.7	7.4	-2.3	54	豊洲一丁目	41.1	35.8	41.2	5.4
13	森下五丁目	10.5	6.1	7.3	1.2	55	豊洲二丁目	22.3	29.5	34.3	4.8
14	平野一丁目	3.4	2.4	3.7	1.3	56	豊洲三丁目	24.7	26.4	32.2	5.8
15	平野二丁目	11.1	10.3	12.0	1.7	57	豊洲四丁目	23.0	27.6	34.8	7.2
16	平野三丁目	9.2	13.6	16.7	3.1	58	豊洲五丁目	17.0	31.0	36.3	5.3
17	平野四丁目	23.1	27.9	26.3	-1.6	59	豊洲六丁目	13.5	15.9	18.0	2.1
18	三好一丁目	3.2	3.4	5.4	2.0	60	東雲一丁目	18.0	20.9	24.5	3.6
19	三好二丁目	9.9	6.9	11.0	4.1	61	東雲二丁目	15.7	14.9	15.3	0.4
20	三好三丁目	11.9	13.7	19.6	5.9	62	有明一丁目	9.8	13.5	13.4	-0.1
21	三好四丁目	14.9	17.0	14.3	-2.7	63	有明二丁目	12.3	13.9	15.8	1.9
22	白河一丁目	12.0	8.2	12.5	4.3	64	有明三丁目	15.7	24.3	25.8	1.5
23	白河二丁目	14.9	12.3	11.8	-0.5	65	有明四丁目	17.5	12.9	10.7	-2.2
24	白河三丁目	10.3	8.5	10.6	2.1	66	辰巳一丁目	18.2	17.0	17.9	0.9
25	白河四丁目	7.4	5.4	6.3	0.9	67	辰巳二丁目	22.1	25.5	24.5	-1.0
26	高橋	8.8	8.2	6.4	-1.8	68	辰巳三丁目	17.2	18.0	18.2	0.2
27	佐賀一丁目	13.4	9.6	15.4	5.8	69	潮見一丁目	20.5	31.6	38.1	6.5
28	佐賀二丁目	10.6	18.6	22.3	3.7	70	潮見二丁目	25.6	23.9	27.2	3.3
29	永代一丁目	16.1	15.4	11.5	-3.9	71	青海一丁目	14.6	22.0	24.2	2.2
30	永代二丁目	13.6	11.1	9.9	-1.2	72	青海二丁目	23.9	32.9	41.2	8.3
31	福住一丁目	12.1	19.3	21.1	1.8	73	青海三丁目	17.8	21.6	23.2	1.6
32	福住二丁目	0.0	0.0	0.0	0.0	74	青海四丁目	17.9	20.9	20.6	-0.3
33	深川一丁目	9.7	10.3	13.5	3.2	75	千石一丁目	19.7	21.0	18.2	-2.8
34	深川二丁目	10.8	7.8	6.7	-1.1	76	千石二丁目	16.4	17.0	23.2	6.2
35	冬木	19.9	15.3	12.8	-2.5	77	千石三丁目	20.6	23.0	19.2	-3.8
36	門前仲町一丁目	24.1	24.1	23.5	-0.6	78	石島	18.3	16.7	18.6	1.9
37	門前仲町二丁目	11.6	13.0	10.2	-2.8	79	千田	7.2	4.3	5.3	1.0
38	富岡一丁目	10.0	10.2	9.7	-0.5	80	海辺	6.0	6.1	7.6	1.5
39	富岡二丁目	17.0	9.9	5.9	-4.0	81	扇橋一丁目	6.1	3.6	6.6	3.0
40	牡丹一丁目	0.0	0.0	0.0	0.0	82	扇橋二丁目	12.8	6.7	12.7	6.0
41	牡丹二丁目	20.2	12.7	9.3	-3.4	83	扇橋三丁目	8.9	6.8	3.7	-3.1
42	牡丹三丁目	13.4	9.7	11.7	2.0						

3. 緑視率調査

表 3-13 町丁目別平均緑視率（歩道差し替え）（2/2）

No	町丁目名	平均緑視率 (%)			増減
		歩道差し替え			
		H25緑視率	H30緑視率	R4緑視率	
84	猿江一丁目	15.3	14.9	11.5	-3.4
85	猿江二丁目	20.6	19.2	21.3	2.1
86	住吉一丁目	8.3	8.3	8.3	0.0
87	住吉二丁目	11.7	13.4	9.8	-3.6
88	毛利一丁目	8.0	7.0	8.2	1.2
89	毛利二丁目	0.0	0.0	0.0	0.0
90	木場一丁目	17.4	13.7	15.6	1.9
91	木場二丁目	10.7	19.4	15.0	-4.4
92	木場三丁目	13.1	19.6	17.1	-2.5
93	木場四丁目	34.9	34.5	32.2	-2.3
94	木場五丁目	26.1	24.3	22.5	-1.8
95	木場六丁目	6.7	7.2	7.2	0.0
96	東陽一丁目	20.2	19.1	19.8	0.7
97	東陽二丁目	39.3	37.7	33.2	-4.5
98	東陽三丁目	10.7	8.1	11.1	3.0
99	東陽四丁目	24.2	18.1	22.7	4.6
100	東陽五丁目	15.5	12.5	11.0	-1.5
101	東陽六丁目	23.2	24.6	24.0	-0.6
102	東陽七丁目	13.5	11.5	15.8	4.3
103	亀戸一丁目	16.1	17.2	16.5	-0.7
104	亀戸二丁目	13.1	14.5	17.8	3.3
105	亀戸三丁目	10.2	12.5	13.7	1.2
106	亀戸四丁目	11.8	11.4	12.1	0.7
107	亀戸五丁目	5.1	3.7	3.4	-0.3
108	亀戸六丁目	12.6	15.1	15.1	0.0
109	亀戸七丁目	8.1	7.6	7.7	0.1
110	亀戸八丁目	11.5	10.8	11.7	0.9
111	亀戸九丁目	16.8	19.7	20.0	0.3
112	大島一丁目	14.3	13.7	14.5	0.8
113	大島二丁目	11.5	12.8	11.4	-1.4
114	大島三丁目	25.0	25.6	24.0	-1.6
115	大島四丁目	15.1	15.8	15.5	-0.3
116	大島五丁目	11.3	9.5	7.7	-1.8
117	大島六丁目	10.7	8.9	7.6	-1.3
118	大島七丁目	15.8	17.2	16.1	-1.1
119	大島八丁目	14.6	12.9	13.6	0.7
120	大島九丁目	24.6	27.9	29.9	2.0
121	北砂一丁目	7.8	7.9	8.9	1.0
122	北砂二丁目	10.0	11.7	15.6	3.9
123	北砂三丁目	9.2	9.8	9.7	-0.1
124	北砂四丁目	0.9	1.0	1.1	0.1
125	北砂五丁目	18.4	17.4	19.5	2.1
126	北砂六丁目	16.5	15.4	17.7	2.3
127	北砂七丁目	12.7	9.6	12.2	2.6
128	東砂一丁目	15.7	15.1	18.1	3.0
129	東砂二丁目	15.4	14.4	15.5	1.1
130	東砂三丁目	11.1	10.7	10.6	-0.1
131	東砂四丁目	14.3	17.0	19.3	2.3
132	東砂五丁目	5.8	4.0	4.9	0.9
133	東砂六丁目	7.1	6.2	7.8	1.6
134	東砂七丁目	16.9	15.8	17.3	1.5
135	東砂八丁目	8.8	10.1	10.9	0.8
136	南砂一丁目	12.5	10.8	12.0	1.2
137	南砂二丁目	18.6	20.4	20.1	-0.3
138	南砂三丁目	21.7	19.4	19.4	0.0
139	南砂四丁目	12.3	9.0	9.8	0.8
140	南砂五丁目	9.9	7.7	8.9	1.2
141	南砂六丁目	16.8	15.7	14.7	-1.0
142	南砂七丁目	18.9	16.4	15.9	-0.5
143	新砂一丁目	16.7	23.0	20.8	-2.2
144	新砂二丁目	17.0	20.2	21.7	1.5
145	新砂三丁目	23.9	24.0	23.5	-0.5
146	新木場一丁目	15.9	20.7	23.5	2.8
147	新木場二丁目	11.0	15.3	18.1	2.8
148	新木場三丁目	15.5	26.0	24.2	-1.8
149	新木場四丁目	20.1	25.0	22.3	-2.7
150	夢の島一丁目	18.2	39.9	36.8	-3.1
151	夢の島二丁目	0.0	0.0	0.0	0.0
152	夢の島三丁目	0.0	0.0	0.0	0.0
153	若洲一丁目	14.2	30.1	33.3	3.2
154	若洲二丁目	16.0	24.4	27.3	2.9
155	若洲三丁目	13.9	26.2	55.7	29.5
総計		15.4	17.1	17.8	0.7

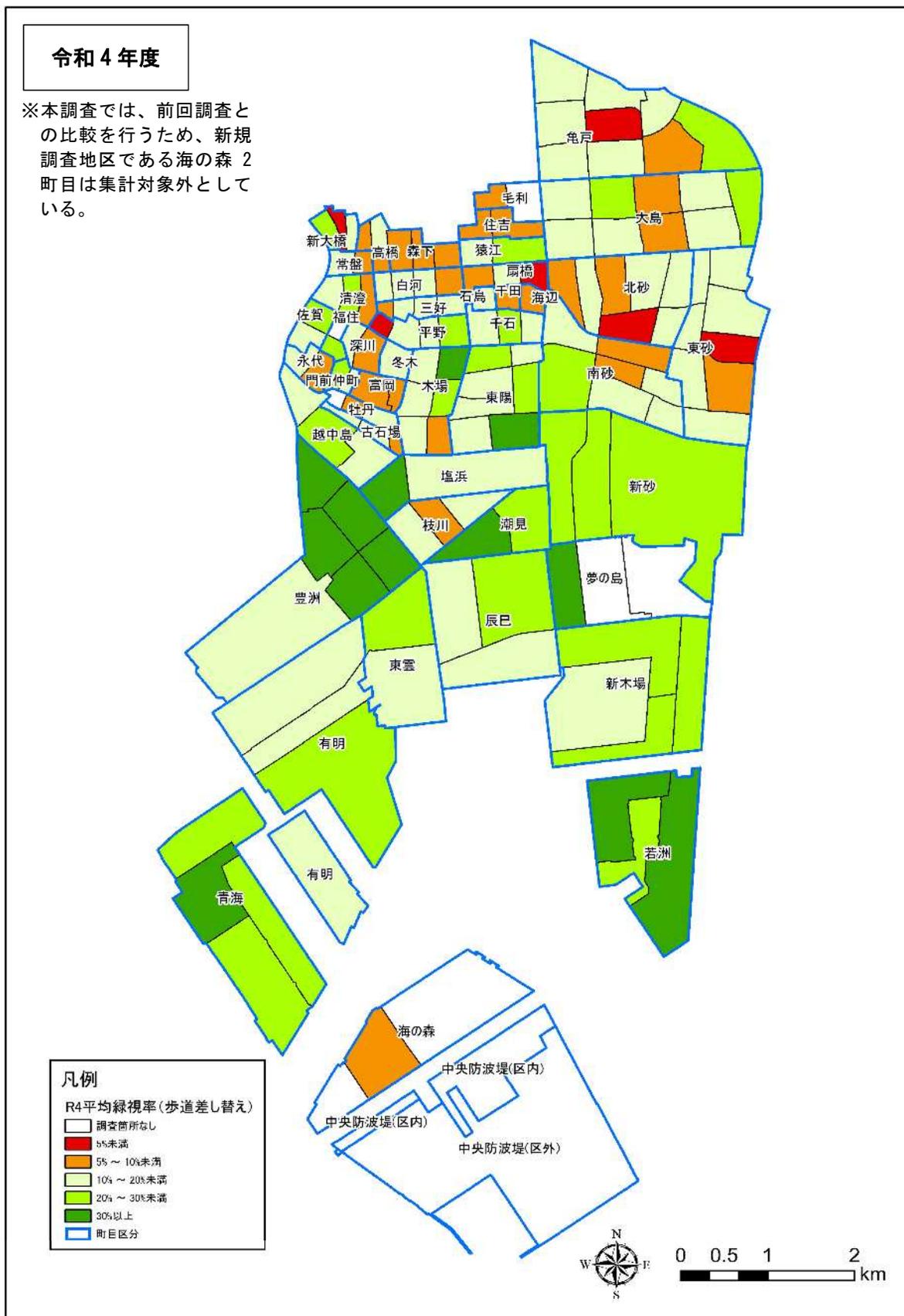


図 3-27 町丁目別の平均緑視率（令和4年度）（歩道差し替え）

3. 緑視率調査

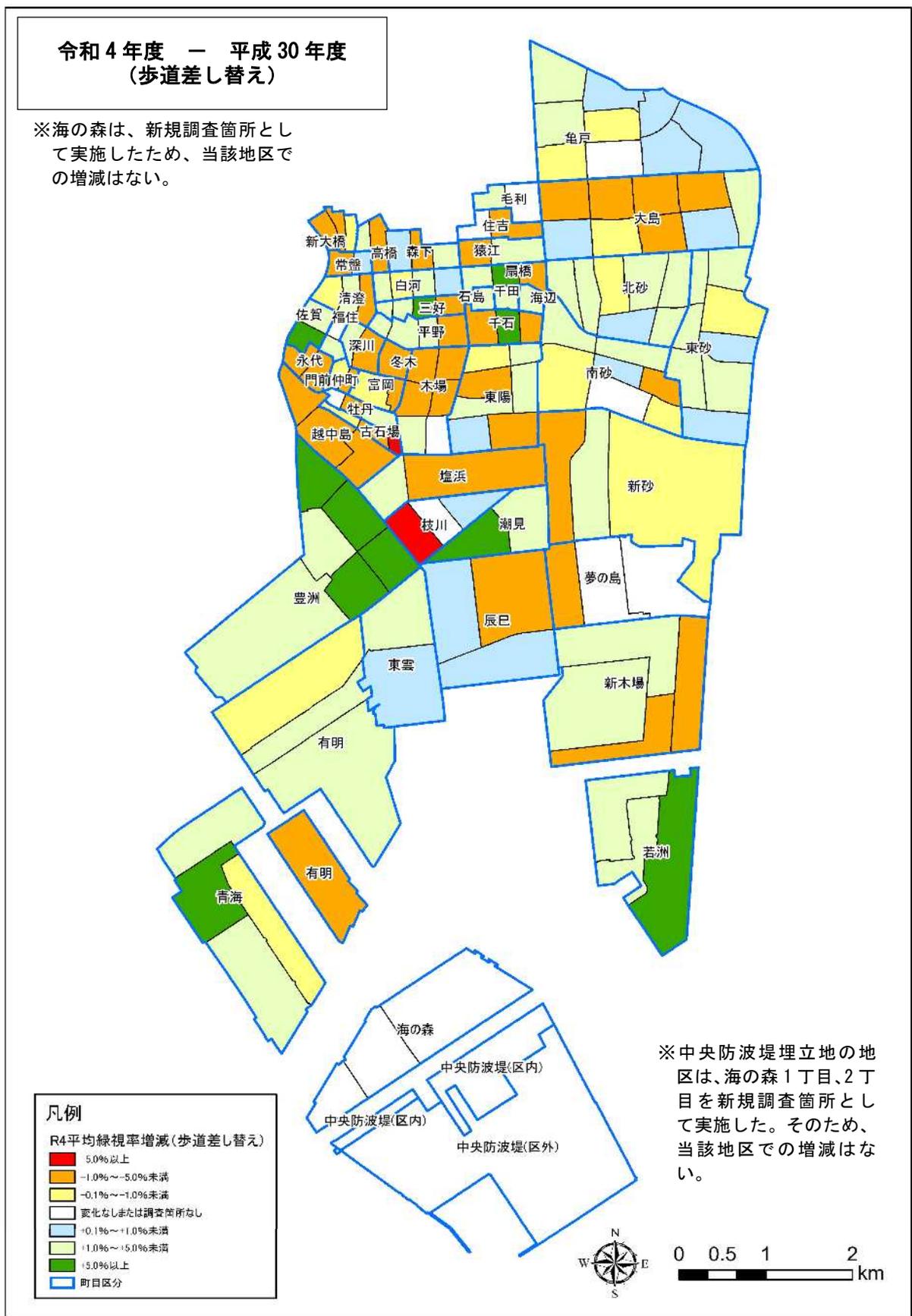


図 3-28 町丁目別平均緑視率の増減（平成30年度～令和4年度）（歩道差し替え）

そのほか、町目別と同様に緑被率との関係をみるため、平均緑視率が増加した上位 10 町目を抽出して比較したところ、平均緑視率が最も増加した町目は、若洲三丁目であるが、緑被率をみると減少している結果であった。一方、続く町丁目では、扇橋二丁目まで緑被率も増加している結果であった。

その後、三好三丁目では若洲三丁目と同様の傾向になったが、豊洲三丁目以降は緑被率も増加している傾向であった。

このことから、絶対的な関係性はみられないものの、町目別よりは平均緑視率と緑被率の増減に関係性がややみられた。

また、町丁目全体で平均緑視率と緑被率の関係をみたところ、緑視率が高くなるにつれて緑被率も高くなるといった相関関係がややみられた。

今後も区内における緑視及び緑被の実態を調査していくことでデータを蓄積し、平均緑視率と緑被率の関係を検討していくものとする。

表 3-14 平均緑視率と緑被率の増減関係

町丁目名	平均緑視率 増減 (%)	緑被率 増減 (%)
若洲三丁目	29.50	-0.05
青海二丁目	8.30	1.66
豊洲四丁目	7.20	2.69
潮見一丁目	6.50	1.47
千石二丁目	6.20	0.23
扇橋二丁目	6.00	1.96
三好三丁目	5.90	-1.52
豊洲三丁目	5.80	2.68
佐賀一丁目	5.80	1.97
豊洲一丁目	5.40	2.43
豊洲五丁目	5.30	5.45

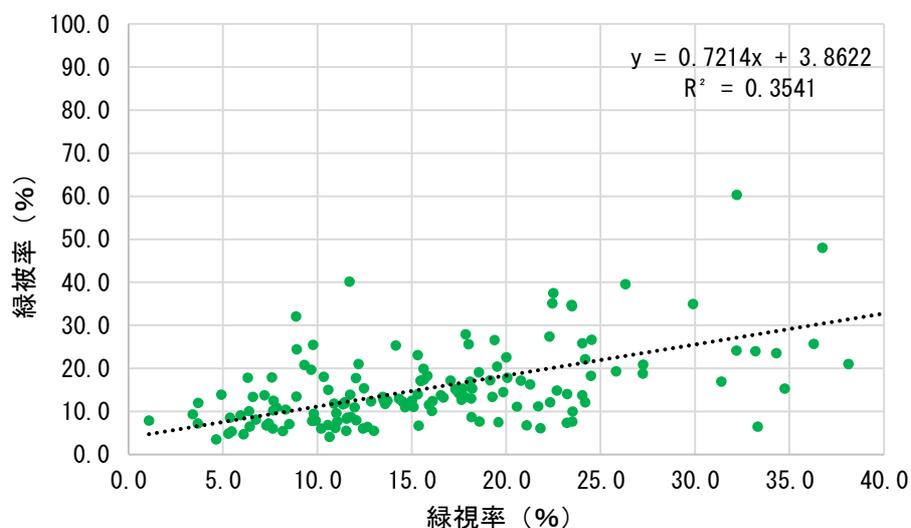


図 3-29 町丁目別の緑視率と緑被率の相関