



第1回「(仮称)地下鉄8号線沿線まちづくり構想」 策定ワークショップ実施報告

【開催日時】 令和4年7月23日(土) 14:00~16:00

【開催場所】 豊洲 IHI ビル

【参加者】 WS 委員 37 名 (対面参加: 22 名 オンライン参加: 15 名)

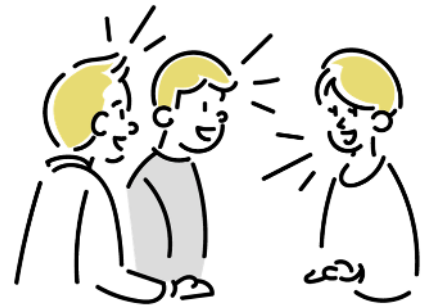
芝浦工業大学 教授 3 名

事務局: 江東区都市整備部地下鉄8号線事業推進課、受託業者

※別途、13 名の方が書面方式にて参加

1. 当日の内容

- ・ 区長挨拶
- ・ 学識経験者による事例紹介
- ・ グループワーク①
 - ・ 自己紹介
 - ・ 「まちづくりに期待することや思い」について意見交換
- ・ グループワーク②
 - ・ 「各駅周辺のまちの魅力や課題」について意見交換



2. 当日の様子





3. グループワークでの成果

豊洲駅

メンバー

豊洲駅周辺

「都市計画マスタープラン2022」における豊洲駅の方針
持続的に発展する水辺環境を活かした先進都市

豊洲駅 周辺の 魅力 と思うところ

- 自然: 豊洲生活を感じる水辺の奇観、まちが立派で整然、夜景が美しい、緑の多い公園、緑の多い公園、緑の多い公園
- 交通: 道路が広い、安全、貨物線の廃線跡、豊洲市場、バス停と豊洲駅と買い物に便利、バス停と豊洲駅と買い物に便利、バス停と豊洲駅と買い物に便利
- 新旧混在: 新しいエリアと歴史あるエリアが、近代的な雰囲気が、活気がある、ファミリー層が、ファミリー層が、ファミリー層が
- 新しいまち: スタートアップのニューフェイス、住居環境の利便性、住居環境の利便性、住居環境の利便性
- 発展途上: 人口増加、大企業の本拠地

豊洲駅 周辺の 課題 と思うところ

- 環境: 他から来た人達(通勤者)の車の増加、ゴミが増える、防犯、高潮・津波、防災意識が低い
- 交通: 豊洲市場、豊洲市場のアクセスが悪い、豊洲市場のアクセスが悪い、豊洲市場のアクセスが悪い
- 個性(らしさ): 豊洲らしさは、目的地的な感じ、増やしたい、気を取り入れるのが、大人の利便性(機能)がない、個性豊かな飲食店が少ない
- 水辺(水辺): 水辺があまり活用されていない、特徴的な公園が少ない
- 丁目内の移住: 移住の意向と、移住の意向と、移住の意向と

新駅①

メンバー

新駅①周辺

「都市計画マスタープラン2022」における新駅①の方針

水辺 補正・新緑の展望

用途地域 変更に沿って商業施設を誘致

地元住民を取り込むために

シビック・コミュニティ施設を創出する

新駅①周辺の魅力と想うところ

水辺の近さ
水辺の近さ
水辺の近さ

豊洲や潮見との距離が近い

駅周辺の緑地

閑静な住宅街

静かな環境

広い土地がまだ残っている

工場がある

交通

利便性の高い土地

道路事情が良い

町会+学校

街の結束

小学校

新駅①周辺の課題と想うところ

倉庫や工場が多い

徒歩が楽

商業施設の少なさ

商業施設の少なさ

商業施設の少なさ

商業施設の少なさ

高年齢化

高齢者の不便

継承

マンションの名前が遺っている

交通網の不便さ

バスが少ない

見取りが悪い

多世代の交流の場

若者に対する魅力が少ない

東陽町駅

メンバー

東陽町駅周辺

「都市計画マスタープラン2022」における東陽町駅の方針

伝統と未来をつなぐ核となる都市

東陽町駅周辺の魅力と想うところ

運河の心地良さ

緑地が多い

交通

駅周辺の緑地

閑静な住宅街

静かな環境

東陽町駅周辺の課題と想うところ

空き地が多い

駐輪場が少ない

自転車駐輪場の不足

商業施設の少なさ

商業施設の少なさ

商業施設の少なさ

商業施設の少なさ

高年齢化

高齢者の不便

継承

マンションの名前が遺っている

交通網の不便さ

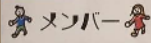
バスが少ない

見取りが悪い

多世代の交流の場

若者に対する魅力が少ない

新駅②



新駅②周辺

「都市計画マスタープラン2022」における新駅②の方針

緑連なるゆとり拠点

都市
地域の
ブランド化

新駅②周辺の魅力とと思うところ

公園・自然環境

- 川沿いの自然 (クワシオンが楽) (木、ササ、草花)
- 公園が広がる
- みどりや水辺の空間の豊穡
- 千両公園の小学校に近い (せりこせり)
- 巻の自然 理想的な環境

地域資源

- 多くの歴史的建造物 (現代美術館、深沢資料館、歴史資料館)
- お祭りがある (伊賀、福宮大祭)
- お祭りがある (伊賀、福宮大祭)
- お祭りがある (伊賀、福宮大祭)

地域コミュニティ (人とのつながり)

- 地域のつながりがある (お祭り、お祭り)
- 子育て支援 (子育て支援)
- 子育て支援 (子育て支援)

居住環境・利便性

- 治安が良い
- 都心部へのアクセスが良い
- 危険な場所が少ない
- 小学校 2 | 幼稚園 1 | インテリアショップ
- 四日通リ (幹線道路あり)

行きの期待

- 新駅・新駅の開通により、歩行者の増加に期待

新駅②周辺の課題とと思うところ

安全性の確保

- 災害リスク (洪水や地震など)
- 信号の交差点が狭い
- 狭い歩道 路上駐車が多く、自転車が通れない
- 道路の凹凸 (自転車を中心に歩行者)
- 歩行者や自転車のための空間を充実化
- 横断歩道の幅が狭い (工事)

集まる場所づくり

- 新駅の開設により、地上と地下のつながり (お祭り、お祭り)
- 新駅の周辺の土地を有効活用 (お祭り、お祭り)
- 憩いやすい場所 (お祭り、お祭り)

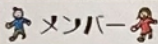
公園のあり方

- 川沿いの公園 (お祭り、お祭り)
- 大規模な公園 (お祭り、お祭り)

新たな地域の魅力づくり

- 歴史のまち (お祭り、お祭り)
- 新しいまち (お祭り、お祭り)
- 新しいまち (お祭り、お祭り)

住吉駅



住吉駅周辺

「都市計画マスタープラン2022」における住吉駅の方針

地下鉄8号線延伸による利便性の高い都市

住吉駅周辺の魅力とと思うところ

緑五郎公園

- 環境 (緑の公園とスナックの景観)
- 緑の公園とスナックの景観

小糸川

- 環境 (水辺の風景)
- 水辺の風景

住吉銀座商店街

- 環境 (商店街の賑わい)
- 商店街の賑わい

あそび病院

- 環境 (病院の緑化)
- 病院の緑化

こども図書館

- 環境 (こども図書館)
- こども図書館

地域資源

- 環境 (公園、水辺、商店街)
- 公園、水辺、商店街

住吉駅周辺の課題とと思うところ

商店街の賑わい

- 個人のお店が増える
- 個人のお店が増える

公園の利用率

- 公園の利用率を上げる
- 公園の利用率を上げる

まちの活性化

- まちの活性化
- まちの活性化

水辺空間の活用

- 水辺空間の活用
- 水辺空間の活用