

令和6年1月29日
都市整備部沿線まちづくり担当

(仮称)千石駅周辺及び住吉駅周辺の地区まちづくりについて

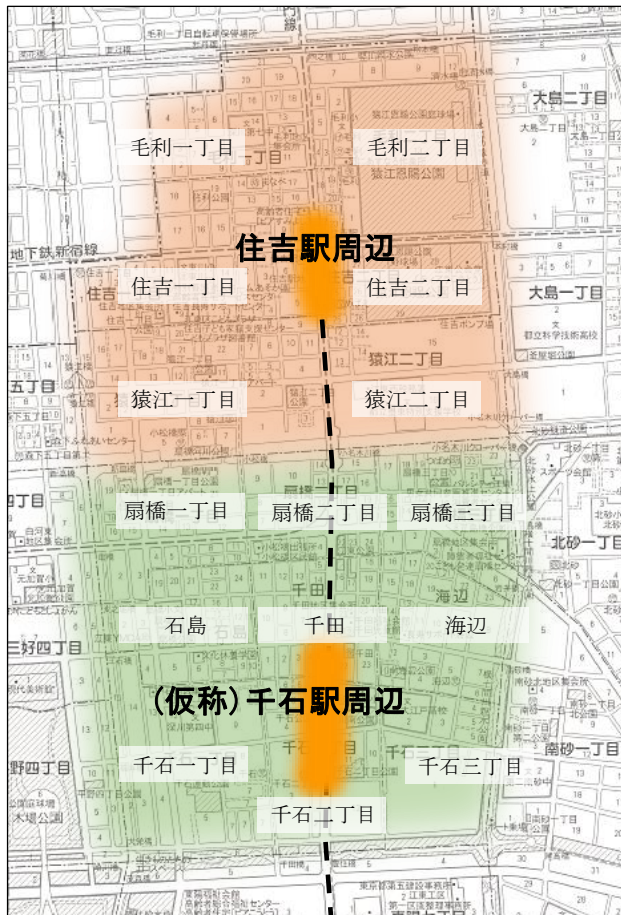
1 概要

「江東区地下鉄8号線沿線まちづくり構想」を基本とし、中間新駅の一つである(仮称)千石駅と住吉駅を中心に、魅力増進や課題解決を目指し、土地利用や地域資源を活かした駅周辺のまちづくりを推進する。

(仮称)千石駅周辺及び住吉駅周辺は、都市計画マスタープランにおいて深川北部地区内に位置付けられおり、隣接する地域であることから、それぞれの地域性を尊重しつつ、両地域が連携した一体的なまちの形成を視野に、それぞれの地区まちづくり方針を策定していく。

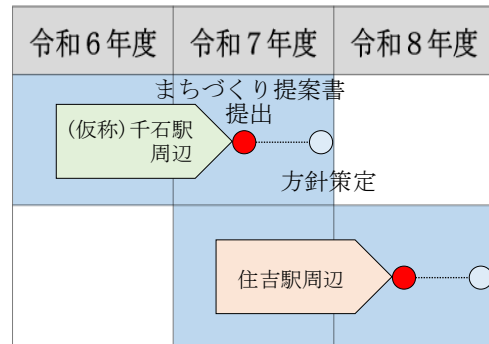
2 地区まちづくりの検討予定範囲とスケジュール

◆検討予定範囲



※最終的な方針策定範囲は、両駅周辺における協議会の意見を参考に決定する。

◆スケジュール



※両地域が相互連携したまちづくりを進めるため、まちづくりニュースやまちづくり提案書を共有しながら地区まちづくり方針を策定する。

3 (仮称)千石駅周辺地区まちづくり協議会の構成(案)

- (1) 町会(個人):各町会*1名程度、計8名程度
- (2) 町会(企業):各町会*1名程度、計8名程度
- (3) 公募 :計16名程度
- 合計 :計32名程度

※各町会とは、千石一丁目、千石二・三丁目、千田、石島、海辺、扇橋一丁目、扇橋二丁目、扇橋三丁目の計8町会を表す。

4 (仮称)千石駅周辺地区まちづくり方針策定スケジュール

令和6年	3月18日	令和6年第1回区議会定例会における 交通対策推進・地下鉄8号線延伸特別委員会
	3月	方針策定支援業務委託事業者選定 (2地区一括のプロポーザル)
	同	区報(3月21日号)及び区ホームページにて、 協議会会員を公募
	4月	委託契約
	5月	(仮称)千石駅周辺の方を対象としたアンケート実施
	同	<u>江東区都市計画マスタープラン2022推進会議</u>
	6月	第1・2回協議会開催 (2か年で全8回の開催を予定)
	同	令和6年第2回区議会定例会における 交通対策推進・地下鉄8号線延伸特別委員会
令和7年	2月	検討状況報告会
	7月	まちづくり提案書を協議会から区へ提出
令和8年	1月	(仮称)千石駅周辺地区まちづくり方針(素案)説明会
	3月	(仮称)千石駅周辺地区まちづくり方針策定