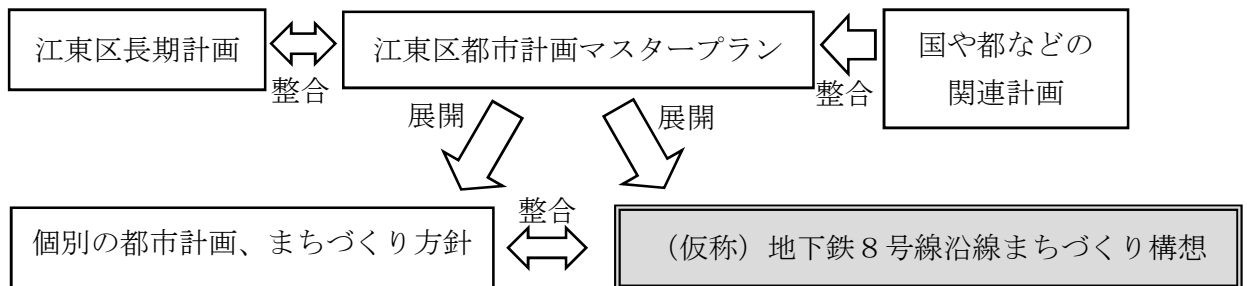


「(仮称)地下鉄8号線沿線まちづくり構想」の策定方針について

1 位置づけ

「(仮称)地下鉄8号線沿線まちづくり構想」は、8号線延伸の整備効果を本区の発展に最大限結びつけるため、まちづくりの指針としてまちの将来像などをまとめるものであり、都市計画マスタープランを上位計画とし、整合をとるものとする。

また、沿線まちづくり構想策定後に、沿線地区で新たなまちづくり方針等を策定する場合は、構想や既存のまちづくり方針等との整合をとることとなる。



2 まちづくり構想における沿線地域の設定

沿線まちづくり構想という観点から、延伸の効果が期待される地域を対象とすることが望ましい。

都市計画マスタープランにおいて、「地下鉄8号線延伸のまちづくり」が重点戦略1として位置付けられ、地下鉄8号線延伸が区の南北都市軸の強化に資するとされていることから、都市マスタープランで位置づけられた核や拠点に沿線線形沿いに取り囲んだ連続性のある区間をまちづくり構想における沿線地域とする。

また、沿線地域外については、まちの将来像などとは異なり、地下鉄8号線延伸が与える影響等を記載することで、地下鉄8号線延伸が区全体に影響を与えるものであることを示す。具体的な影響の示し方については、引き続き都市整備部内で検討を行う。

3 まちづくり構想策定の方法

まちづくり構想の策定には、多くの地域住民等が関わり、将来像の共通認識を得ることが重要となることから、ワークショップや区民アンケートなど多様な参加形式を提供し、地域一体となってまちづくりを検討していく。策定のポイントとして、以下の4点に着目し、構想の策定を進める。

- ① 都市計画マスタープランにおける駅周辺の目指す姿、魅力と課題を前提とする

- ・ワークショップやアンケート等により、魅力と課題をさらに集める
- ② 地下鉄延伸がまちに与える影響とまちづくりにおいて検討すべき視点を考える
- ③ ①②をもとに、駅周辺を目指す姿実現に向けた施策を考える
- ④ 沿線地域全体の将来像を考える

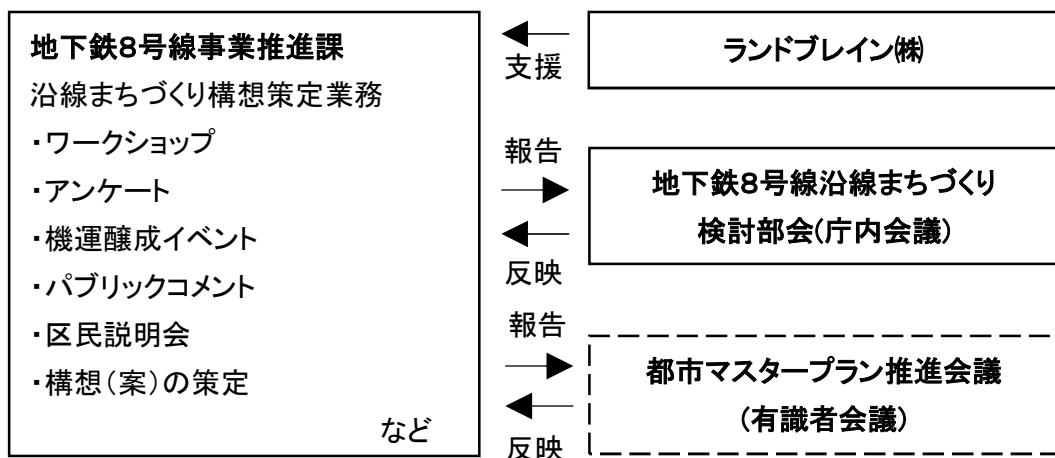
4 検討体制

まちづくり構想の策定は、昨年度末に実施した「地下鉄8号線沿線まちづくり構想策定支援業務委託プロポーザル」において選考されたランドブレイン株式会社の支援のもとに進めていく。

受託者	ランドブレイン株式会社 (東京都千代田区平河町一丁目2番10号)
契約日	令和4年4月18日
委託期間	令和4年4月19日～令和5年3月31日
契約金額	28,215,000円(税込)
委託概要	本区を取り巻く都市環境の調査・分析等を行い、地下鉄8号線延伸を見据えたまちの将来像や取組みの方向性を示す「(仮称)地下鉄8号線沿線まちづくり構想」を策定するための支援を行う。

なお、令和4年度の江東区地下鉄8号線沿線まちづくり検討部会は全5回を予定しており、策定スケジュール(案)のとおり、まちづくり構想策定に向けた検討を実施していく。

検討結果については、都市マスタープラン推進会議に報告を行い、区民協働の観点と学識経験者の客観的かつ専門的な見地による意見を取り入れて深度化を行う。



5 策定スケジュール（案）

5月中旬	ワークショップ委員募集
5月24日	第1回江東区地下鉄8号線沿線まちづくり検討部会
<u>6月 7日</u>	<u>第1回江東区都市計画マスタープラン2022推進会議</u> (策定方針・検討体制・WS・アンケート実施について)
6月上旬	区民アンケート
7月21日	第2回江東区地下鉄8号線沿線まちづくり検討部会
7月下旬	区民ワークショップ（9月までに3回を予定）
<u>7月下旬</u>	<u>第2回江東区都市計画マスタープラン2022推進会議</u> (アンケート調査報告・機運醸成イベントについて)
10月中旬	第3回江東区地下鉄8号線沿線まちづくり検討部会
10月下旬	機運醸成イベント①
11月上旬	機運醸成イベント②
11月中旬	第4回江東区地下鉄8号線沿線まちづくり検討部会
<u>11月下旬</u>	<u>第3回江東区都市計画マスタープラン2022推進会議</u> (まちづくり構想(素案)について)
12月下旬	パブリックコメント
令和5年1月中旬	区民説明会
2月中旬	第5回江東区地下鉄8号線沿線まちづくり検討部会
<u>2月下旬</u>	<u>第4回江東区都市計画マスタープラン2022推進会議</u> (まちづくり構想(案)について)
3月下旬	構想策定