

燃えない・燃え広がらないまちをめざして

# 北砂三・四・五丁目地区まちづくりニュース



## 第13号 平成29年12月

- まちづくり提案書提出 …P.1
- 台東区根岸・谷中地区視察会 …P.2
- 第2回旧小名木川保育園跡地公園整備ワークショップ …P.3
- 小名木川小学校児童へのアンケート調査
- 第1回防災活動勉強会 …P.4
- 不燃化相談ステーションのご案内

発行：北砂三・四・五丁目地区まちづくり協議会

### ●『まちづくり提案書』を山崎区長に提出しました

平成29年9月27日（水）に、北砂三・四・五丁目地区まちづくり協議会から、山崎区長に『北砂三・四・五丁目地区まちづくり提案書』を提出しました。

この提案書には、本協議会において、昨年10月の発足から、協議会を5回、視察会を1回、勉強会を5回開催し、地域の課題や魅力について議論を重ね、まちの将来像やまちづくりの方針をとりまとめたものです。

この提案書を受けて、区は具体的なまちづくりの方向性の検討を進めていくこととなります。区と地域の連携を図りながら継続的にまちづくりが推進されることを願っています。

＜まちづくり提案に関しては、別紙の「江東区からのお知らせ」もあわせてご参照ください。＞



## ●「台東区根岸・谷中地区」視察会を開催しました

平成29年11月19日（日）に、台東区の「根岸三丁目地区」と「谷中地区」を視察しました。

根岸三丁目地区では、UR都市機構が行った土地区画整理事業により整備された道路や宅地、従前居住者用の住宅の視察を行いました。また、病院跡地に台東区が整備した防災広場「根岸の里」も見学しました。

谷中地区では、NPOたいとう歴史都市研究会の方に谷中銀座商店街や古い建物を活用した店舗等をご案内いただき、地域資源を活用した個性あるまちづくりの取り組みを視察しました。



### <主な意見>

#### ◆根岸三丁目地区において

- ・防災広場「根岸の里」は防災に特化され、必要最小限の施設のみで広場スペースが広い。北砂にも同様の広場があると良い。
- ・従前居住者用の住宅が地区内にあり、すぐ近くに移転できるのはとてもいいと思う。
- ・事業協力者ということで、市場よりも安い家賃で入居できるのは良い。
- ・道路が拡幅され、行止まり解消されたのは非常に良いことであるし、4年（土地区画整理事業の期間）でここまで出来たというのはとても早いように思う。

#### ◆谷中地区において

- ・古い建物もまちの個性として残したうえで、防災性が向上するよう取り組まれていることが分かった。
- ・谷中銀座商店街も賑わっている。店舗先の空間の使い方やルールの有無なども知りたい。
- ・観光客も多く活気がある。古い建物がうまく活用されている様がよく分かり参考になった。

## ●第2回 旧小名木川保育園跡地公園整備ワークショップ開催しました

平成29年10月25日（水）に、砂町文化センターで第2回旧小名木川保育園跡地公園整備ワークショップを行いました。

第1回でのご意見を踏まえて事務局で作成したABC案の3つのプランを基に、3つのグループに分かれ、公園のプランや利用のしかたなどについて意見交換を行いました。

グループから出された主な意見は以下のとおりです。

### <主な意見>

1班	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 広場の大きさは、イベント（お祭りや防災訓練等）を行える程度の広さは欲しい。</li> <li>• 子ども、高齢者のために遊具、健康遊具を設置した方が良いと思う。</li> <li>• 防災機能を備えた良い公園の事例にしていきたい。</li> <li>• 四季が感じられる木・花があるといい。</li> </ul>
2班	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 広い広場があるA案が良い。</li> <li>• 公園の中は基本的にはボール遊びは禁止とし、禁止を知らせる看板を設置してほしい。</li> <li>• UR団地とつながるようにすると、災害時に便利だと思う。</li> </ul>
3班	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 遊具は多数設置すると広場が狭くなってしまうため、最小限の設置にしてほしい。</li> <li>• 見通しを良くするために、樹木は植えすぎないように気をつけてほしい。</li> </ul>



## ●小名木川小学校児童へのアンケート調査を実施しました

旧小名木川保育園跡地公園での遊具の設置検討の参考とするため、平成29年11月、小名木川小学校児童（3年生・全クラス）にアンケートお願いしました。



集計結果は、次回ワークショップにて報告します。



(表)



(裏)

## ●第1回 防災活動勉強会を開催しました

平成29年9月27日（水）に砂町文化センターで第1回防災活動勉強会を開催しました。

本勉強会は災害時に強いまちを支えるコミュニティをつくるため、地域の防災意識を高め、活動することを目的としています。

当日は2つのグループに分かれて、本地区における防災活動の状況や今後の防災活動のあり方について意見交換を行い、その結果をグループごとに発表しました。各グループから出された主な意見は以下のとおりです。

次回は、来年1月に、本地区における防災マップ作成方針等を検討する予定です。

### <主な意見>

#### ●本地区における防災活動の状況

- ・防災マップの存在を知らない人が多い。特に町会に加入していない人には周知されていない。
- ・今の防災マップは情報が古いので、新しく更新する必要がある。
- ・防災訓練の参加者は町会役員がほとんどで、今後それ以外の参加者をいかに集めるかが課題。

#### ●今後の防災活動のあり方

- ・防災マップには、危険な場所や安全な避難ルート、高い建物等の基本的な情報を入れたい。また、文字を大きくするなど見やすくする工夫が必要。
- ・各町会合同での防災訓練は今後も検討が必要。
- ・防災訓練の参加者を増やすために、ゲームやワークショップを取り入れて、楽しく参加してもらう方法も考えられる。



## 不燃化相談ステーションのご案内（江東区より）



※建替えや共同化など建築に関すること、不動産登記に関することなど、無料の個別相談をいつでも実施しています。  
※本まちづくりニュースに関する問い合わせについてもお気軽にお寄せください。

【開設日時】 月・火・木・金曜日 11:00～19:00  
土曜日 10:00～18:00

【定休日】 水・日曜日、祝日、年末年始等

【住所】 北砂四丁目24番3号 宗清水ビル2階

【電話】 03-6666-0580

【FAX】 03-6666-0521

## 問い合わせ先

### 「北砂三・四・五丁目地区まちづくり協議会」事務局

#### ■ 江東区都市整備部地域整備課不燃化推進係

電話：03-3647-9491 FAX：03-3647-9009 Email：tiikiseibi@city.koto.lg.jp

#### ■ UR都市機構 東日本都市再生本部 密集市街地整備部企画課 北砂三・四・五丁目地区担当

電話：03-5323-0676 FAX：03-5323-0354