

# 燃えない・燃え広がらないまちをめざして 北砂三・四・五丁目地区 まちづくりニュース

第10号  
平成29年3月

第3回まちづくり協議会を開催	…P.1
まちづくり提案【素案】の概要	…P.2
まちづくり協議会の主な意見	…P.2
まちづくり協議会の今後の進め方	…P.3
第3回勉強会（防災隣組ヒアリング）の概要	…P.3
江東区からのお知らせ	…P.4

発行・編集：江東区都市整備部地域整備課

## 第3回まちづくり協議会を開催

平成29年3月1日（水）、砂町文化センターで「第3回北砂三・四・五丁目地区まちづくり協議会」が開催されました。第3回まちづくり協議会では、これまでの活動（視察会、勉強会等）の中で出された会員の方からの意見等のとりまとめを行うとともに、これらを踏まえて検討された『まちづくり提案（素案）』について意見交換を行いました。

『まちづくり提案（素案）』は、北砂三・四・五丁目地区が目指す「まちの将来像」と、その実現に向けた「まちづくりの方針」から構成され、さらに「まちづくりの方針」は、「道路・公園等」「土地・建物」「コミュニティ・まちの活性化」という3つの分野別に、今後取組んでいく事項を示しています。

協議会の会員からは、以下の意見等が出されました。

- ・砂町銀座の無電柱化は可能なのか？
- ・土地の細分化を防止するための敷地規模要件をどうするか？
- ・お年寄りが住替えられる共同住宅を建てたらどうか？
- ・空家があると火災が怖いので早く対策を考えたい。

事務局では、協議会での意見を踏まえて、『まちづくり提案』の提出に向けてとりまとめを行う予定です。

次頁以降に『まちづくり提案（素案）』の内容などを示します。



協議会風景

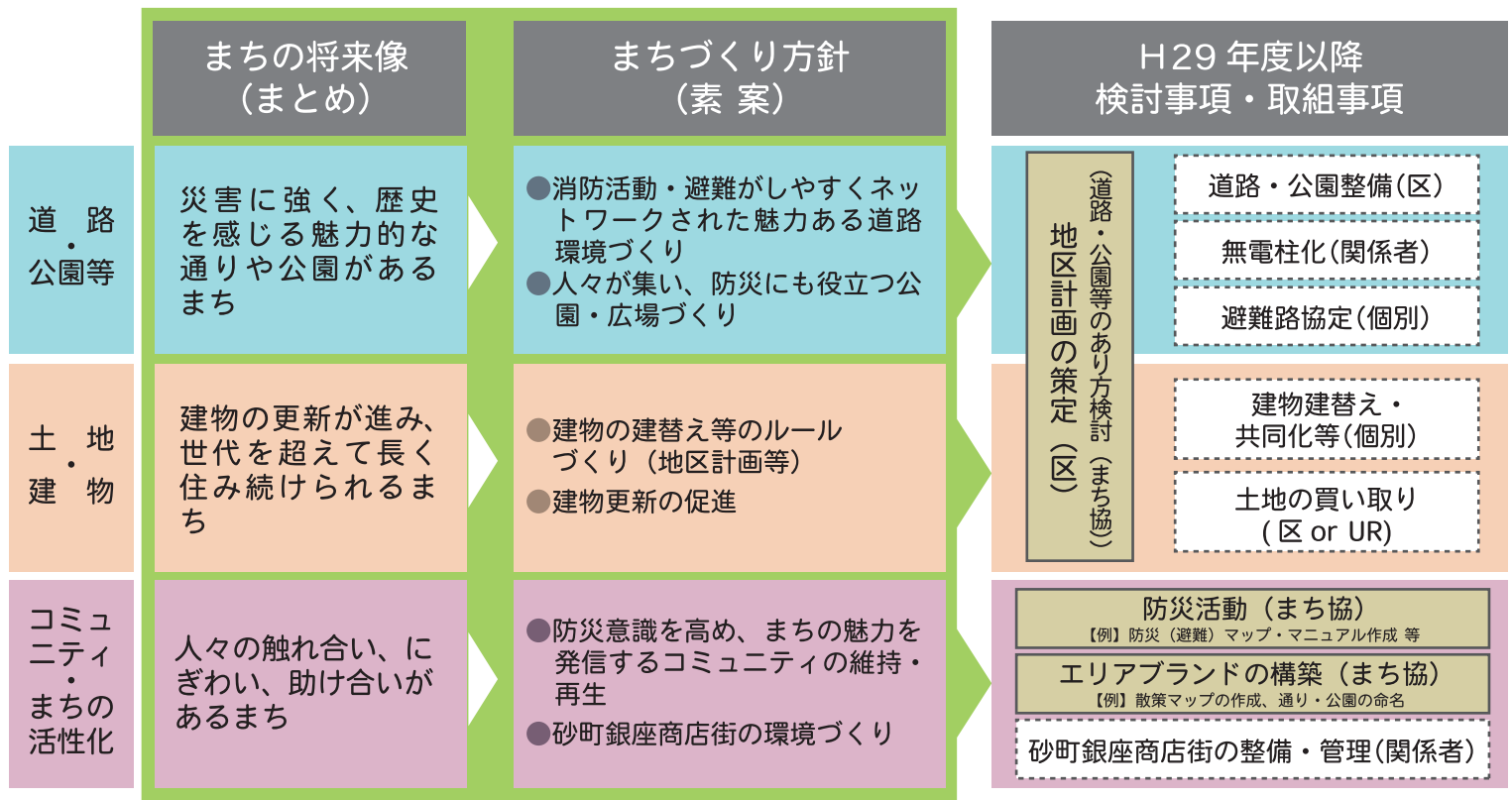
### 第3回まちづくり協議会 次第

1. 開会
2. これまでの振り返り
3. まちづくり提案（素案）について
4. 新潟県糸魚川市大規模火災現地調査の結果について
5. 今後の進め方イメージ



開会挨拶

# まちづくり提案【素案】の概要



## まちづくり協議会の主な意見

### 道路・公園等

内 容	主な対象エリア
明治通り等幹線道路と地区内主要道路とのネットワーク	全 域
地区内主要道路の無電柱化	全 域
公園等整備(新設・拡幅)	三・四丁目
五丁目団地の広場の活用	五丁目

### 土地・建物

内 容	主な対象エリア
建替えルールづくり (土地細分化の防止、壁面位置の指定、隣地協定、垣・柵の制限)	全 域

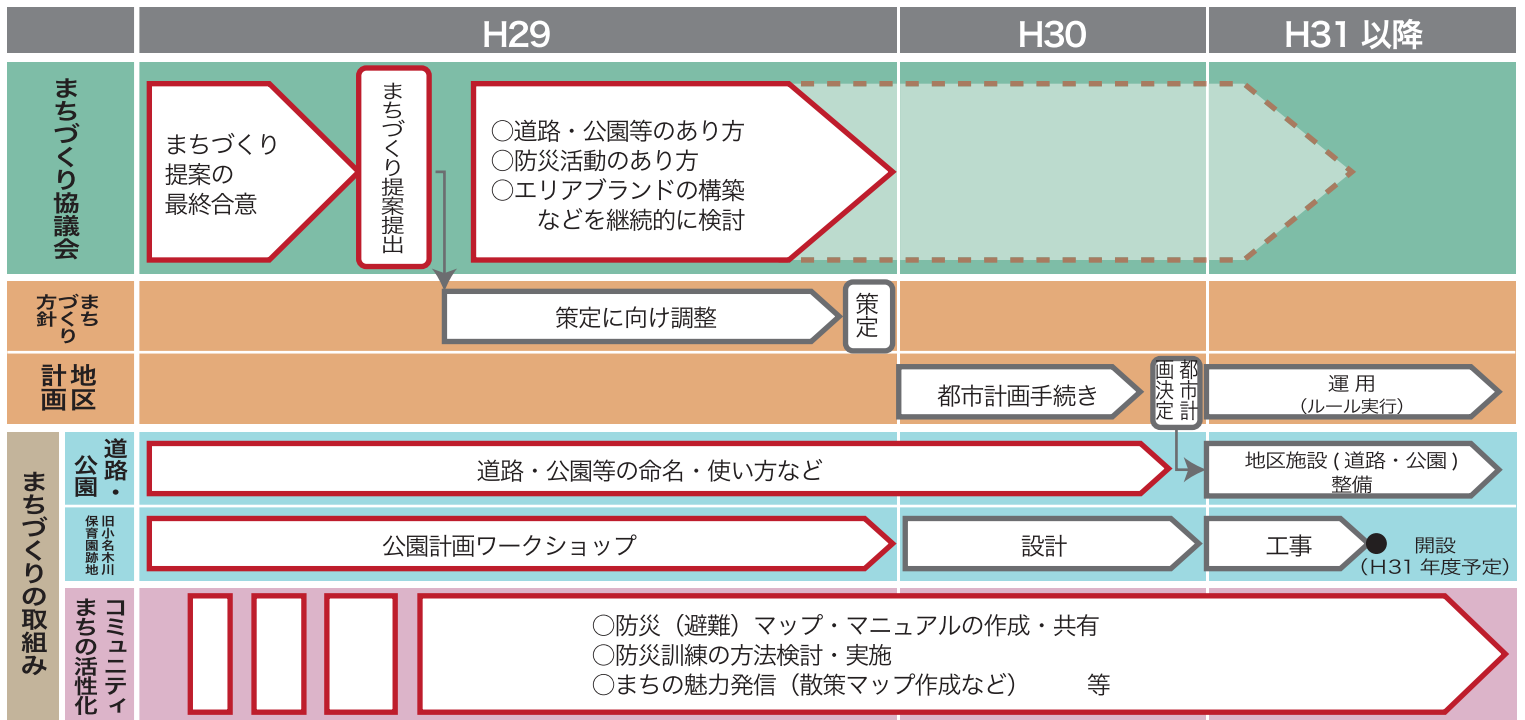
### コミュニティ・まちの活性化

内 容	主な対象エリア
防災マップ・マニュアル作成	全 域
砂町銀座商店街等の利便性向上	商店街沿道

# まちづくり協議会の今後の進め方

まちづくり協議会が現在検討している『まちづくり提案』は、平成 29 年度の夏ごろを目標に内容を固め、区長に提出する予定です。区ではこれを受けて、「まちづくり方針」を策定し、その後、まちづくりの実現手法の一つである地区計画の策定作業を進めていきます。

平成 29 年度のまちづくり協議会では、まちづくり提案に示した内容（道路・公園等のあり方、防災活動のあり方等）や具体的な取組みについて継続的に検討していく予定です。



赤枠：地元主体の取組み

## 第 3 回勉強会（防災隣組ヒアリング）の概要

第 3 回まちづくり協議会に先立ち、平成 29 年 2 月 19 日（日）、砂町文化センターで第 3 回勉強会が開催されました。勉強会では、東京都が意欲的な防災活動を行っている団体として認定している「東京防災隣組」の中から、新宿区の百人町三丁目町会と足立区の綾瀬東町会の方々を招いて、防災活動の取組み状況についてのヒアリングを行いました。百人町三丁目町会からは「まちあるきを通した防災点検マップの作成」、綾瀬東町会からは「できることから始める自主防災活動」について丁寧な説明がなされ、その後、北砂三・四・五丁目地区まちづくり協議会会員も交えての意見交換が行われました。協議会会員からの主な意見は次のとおりです。



勉強会の様子

項目	意見
百人町三丁目町会 「まちあるきを通した防災点検マップの作成」	<ul style="list-style-type: none"> <li>・防災点検マップは素晴らしいものだった。</li> <li>・町会で呼びかけて町内歩きを始めてみたいと思った。</li> <li>・住人が学生たちと一緒にマップを作ったことは大変素晴らしい。</li> </ul>
綾瀬東町会 「できることから始める自主防災活動」	<ul style="list-style-type: none"> <li>・「顔合わせ、心合わせ、力合わせ」の標語は非常に大切。</li> <li>・町会活動状態が良いので町内のまとまりがあるのだろうと思う。</li> <li>・防災冊子等必要なものが良くできていた。</li> </ul>
北砂三・四・五丁目地区で取組めそうなことや取組みたいこと	<ul style="list-style-type: none"> <li>・子供向けや若い世帯が参加できるイベントなどを考える必要がある。</li> <li>・避難所の利用方法のシミュレーションはぜひやっておくべき。</li> <li>・町内防災冊子は作ってみたい。</li> </ul>

# 江東区からのお知らせ

## ■ 旧小名木川保育園跡地公園整備ワークショップの参加者募集

旧小名木川保育園跡地は、木造住宅密集地域の地域防災に資する公園として整備する予定です。整備にあたり、区やまちづくり協議会とともに公園づくりを考えていくワークショップを開催します。北砂三・四・五丁目地区に関連する方で、地域の防災に役立つ公園づくりや地域の声を活かした公園づくりに参加したい方を募集いたします。

ご興味のある方は、下記の不燃化相談ステーションまでお申し込みください。

## ■ 引き続き まちづくり協議会メンバーを募集します！

「北砂三・四・五丁目地区まちづくり協議会」では、協議会メンバーを随時募集しています。北砂三・四・五丁目地区に関連する方で、地区のまちづくりに関心・意欲があり、一緒に今後のまちづくりについて考え・行動していただける方であれば、参加することができます。

ご興味のある方は、下記の不燃化相談ステーションまでお申し込みください。

## ■ 専門家による個別相談会を開催しています！

不燃化特区区域内（北砂三丁目の一部、四丁目、五丁目の一部）で、建物の建替え、移転、除却を検討している方を対象に、無料の個別相談会を開催しています。土地や家屋等に関する専門家が、さまざまな相談についてお答えします。

個別相談会の開催日時等については、別紙ちらしをご確認の上、下記の不燃化相談ステーションまでお問い合わせの上、お申し込みください。

## 不燃化相談ステーションのご案内



※建替えや共同化など建築に関する事、不動産登記に関する事など、無料の個別相談をいつでも実施しています！

【開設日時】 月・火・木・金曜日 11:00～19:00  
土曜日 10:00～18:00

【定休日】 水・日曜日、祝日、年末年始等

【住所】 北砂四丁目24番3号 宗清水ビル2階

【電話】 03-6666-0580

【F A X】 03-6666-0521

## 防災まちづくりに関するお問い合わせ先



江東区都市整備部地域整備課

不燃化推進係 藤原・八巻・阿部

〒135-8383 江東区東陽四丁目11番28号

Email: tiikiseibi@city.koto.lg.jp

TEL: 03-3647-9491 (直通) FAX: 03-3647-9009