

燃えない・燃え広がらないまちをめざして

# 北砂三・四・五丁目地区 まちづくりニュース

第9号

平成29年3月

第2回まちづくり協議会を開催	…P.1
北砂地区に関する情報共有	…P.2
グループ別意見交換の実施	…P.2～3
その他の取り組み紹介	…P.3
江東区からのお知らせ	…P.4

発行・編集：江東区都市整備部地域整備課

## 第2回まちづくり協議会を開催

平成29年2月2日（木）、砂町文化センターにおいて、第2回北砂三・四・五丁目地区まちづくり協議会および勉強会が開催されました。

2部に分けて行われ、第1部のまちづくり協議会では、協議会の会則（案）についての説明があり、会員全員の承認を得て、本日より施行されることが決まりました。また、会則の中に示されている役員の選出が行われ、会長1名、副会長5名が選出されました。その後、第1回協議会や視察会、勉強会の中で、会員の方から出された意見を整理・確認することで振り返りを行いました。

第2部の勉強会では、まず事務局から、3つの検討テーマ（①道路・公園等 ②土地・建物 ③コミュニティ・まちの活性化）に関する情報共有を行いました。その後、3つのグループに分かれて、検討テーマについての意見交換を行い、その成果をグループごとに発表しました。

### 第2回まちづくり協議会および勉強会 次第

#### 第1部 協議会

1. 開会
2. 会則（案）について
3. 役員の選出について
4. 第1回協議会、そなエリア東京他視察会、第1回勉強会のまとめ
5. 閉会

#### 第2部 勉強会

- 議題1：勉強会での検討内容について  
議題2：道路・公園に係る情報共有  
議題3：建替ルールに係る情報共有  
議題4：コミュニティ・まちの活性化に係る情報共有  
議題5：グループ意見交換  
議題6：発表



地域整備課の池田課長から説明



グループごとの意見交換



各グループから発表

## 北砂地区に関する情報共有

勉強会では、まず、検討テーマである「道路・公園等」、「土地・建物」、そして「コミュニティ・まちの活性化」についての情報を共有したうえでグループ別意見交換を行いました。

各検討テーマの情報共有は以下のとおりです。

<各検討テーマの情報共有>



まちづくりコンサルタントの事例紹介

検討テーマ	情報共有
道路・公園等	<ul style="list-style-type: none"> <li>●道路・公園等の現状</li> <li>・道路の状況と災害時の消防活動困難区域について</li> <li>・公園・広場の充足状況、旧小名木川保育園跡地での公園整備について</li> </ul>
土地・建物	<ul style="list-style-type: none"> <li>●地区計画を活用した建替えルール</li> <li>・地区計画とは</li> <li>・地区計画で定められる内容</li> </ul>
コミュニティ・まちの活性化	<ul style="list-style-type: none"> <li>●まちづくりコンサルタントを招いての事例紹介</li> <li>・誰のための、何のためのまちづくりか？</li> <li>・まちづくりのポイント</li> <li>・まちづくり事例（築地場外市場、歌舞伎町、神田・馬喰町）</li> </ul>

## グループ別意見交換の実施

3つのグループに分かれて、各検討テーマに関する問題点や解決策等についての意見交換を行い、その結果をグループごとに発表しました。

各グループから出された主な意見は以下のとおりです。

<主な意見>

項目	意見
道路	<ul style="list-style-type: none"> <li>・有事の際、避難・消防活動できる通路が必要</li> <li>・行止まり道路は避難するのに危険→通り抜けできる仕組みが必要（協定など）</li> <li>・道路が狭い→改善すべき</li> <li>・無電柱化すべき</li> <li>・緊急車進入のための段差をなくすべき</li> </ul>
公園	<ul style="list-style-type: none"> <li>・公園が少ない 災害時に使える空間が必要</li> <li>・公園には防災機能が必要（防火水槽、トイレ、かまどベンチ）</li> <li>・空地を公園にすべき</li> <li>・危ない場所になっているので見通しの良い公園が必要</li> <li>・公園の利用法（公園でお酒を飲んでいる高齢者と子供たちのすみわけ）</li> </ul>
土地・建物	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ミ二開発をさせないルールが必要</li> <li>・相続で処分して小さな家が建ってしまう</li> <li>・建替えを機に燃えにくい街になるルールが必要</li> <li>・移転先になる住宅が必要</li> <li>・ルールづくりに早急に取り組むべき</li> </ul>

次頁へ続く

## <主な意見>

項目	意見
まちの活性化 (商店街)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・砂町銀座は地域の誇り、もっと活性化したい</li> <li>・空商店を活用→広場・トイレを整備したい</li> <li>・商店の後継者が少ないので活性化できるか心配</li> <li>・自転車事故が多い→空地を活用したい(駐輪場など)</li> <li>・自転車に乗る側、商店を商う側双方にマナー・ルール違反が目立つ</li> </ul>
まちの活性化 (全般)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・空家の対策、活用が必要</li> <li>・子どもと一緒に住めるまちにしたい</li> <li>・若い人が住みたいと思える街にしたい</li> <li>・地域では病院や福祉施設が増えているが地区内にはほとんどない</li> <li>・明治通りはバス便が便利だが丸八通りは不便</li> </ul>
団地・その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・避難場所として団地を活用すべき</li> <li>・地域資源は団地と商店街だが団地とは縁が薄い</li> <li>・糸魚川大火で危険性を再認識した</li> <li>・とにかく砂町が好き</li> </ul>



3つのグループに分かれての意見交換では道路や公園、まちのルールづくり、まちの活性化など幅広い内容について意見ができました。

次回の第3回まちづくり協議会では、今回出された意見を踏まえ、北砂三・四・五丁目地区のまちづくり提案(素案)を検討する予定です。

## その他の取り組み紹介

### 「そなエリア東京」視察会の実施

平成28年12月3日(土)に、有明にある防災体験学習施設「そなエリア東京」と晴海アイランドトリトンスクエア内にある「UR晴海プレゼンルーム」を視察しました。

「そなエリア東京」では、首都直下型地震の発生から避難までを疑似体験するとともに、「映像ホール」や「防災ギャラリー」等を見学し、防災に関する知識や技術を体験・学習しました。また、「UR晴海プレゼンルーム」では、東京湾岸エリアの大きなまちなみ模型を見学し、URの都市開発の取組み状況等についての説明を受けました。



そなエリア東京にて防災用品についての解説を受ける

### 「東京防災学習セミナー」と勉強会の実施

平成28年12月17日(土)には、砂町文化センターにおいて「東京防災学習セミナー」を開催しました。(公社)危機管理協会事務理事の高貝正芳氏を講師に招き、首都直下型地震等への備えや木造住宅密集地域の防災対策等について学びました。

その後、場所を不燃化相談ステーションに移し、まちづくり協議会勉強会を開催し、セミナーの感想や北砂地区の防災の取組み等についての意見交換を行いました。

### 「不燃化セミナー」の実施

平成29年1月21日(土)には、砂町文化センターにおいて東京都と江東区の共催の「不燃化セミナー」を開催しました。建築家の連健夫氏を講師に招き、土地を有効に活用した建替えのポイントについて学びました。

# 江東区からのお知らせ

## 旧小名木川保育園を公園に！

山崎区長より、来年度の区の実施計画についてのプレス発表があり、重点事業の一つとして、旧小名木川保育園の跡地を地域の防災に資する公園として整備する方針が示されました。

どのような公園にするか、地元の皆さんと一緒に考えていく予定です。

## 引き続き まちづくり協議会メンバーを募集します！

このたび発足いたしました「北砂三・四・五丁目地区まちづくり協議会」では、引き続き協議会メンバーを募集いたします。

北砂三・四・五丁目地区にお住いの方等で、地区のまちづくりに関心・意欲があり、一緒に今後のまちづくりについて考え・行動していただける方であれば、参加することができます。

ご興味のある方は、下記の不燃化相談ステーションまでお申し込みください。

## 専門家による個別相談会を開催しています！

不燃化特区区域内（北砂三丁目の一部、四丁目、五丁目の一部）で、建物の建替え、移転、除却を検討している方を対象に、無料の個別相談会を開催しています。土地や家屋等に関する専門家が、さまざまな相談についてお答えします。

今月の個別相談会の開催日は、**3月16日 木曜日（13：00～16：50）**です。詳細については下記の不燃化相談ステーションまでお問い合わせの上、お申し込みください。

## ◆ 不燃化相談ステーションのご案内 ◆



※建替えや共同化など建築に関すること、不動産登記に関することなど、無料の個別相談をいつでも実施しています！

【開設日時】 月・火・木・金曜日 11：00～19：00  
土曜日 10：00～18：00

（定休日） 水・日曜日、祝日、年末年始等

【住 所】 北砂 4-24-3 宗清水ビル2階

【電 話】 03-6666-0580

【F A X】 03-6666-0521

## ◆ 防災まちづくりに関するお問い合わせ先 ◆



江東区都市整備部地域整備課  
不燃化推進係 藤原・八巻・阿部

〒135-8383 江東区東陽4丁目11番28号

Email : tiikiseibi@city.koto.lg.jp

TEL : 03-3647-9491 (直通) FAX : 03-3647-9009