

燃えない・燃え広がらないまちをめざして

北砂三・四・五丁目地区 まちづくりニュース



第4号

平成27年10月

| | |
|-----------------|------|
| 防災まちづくり懇談会の概要 | …P.1 |
| 防災まちづくりの方向性について | …P.2 |
| 防災まちづくりの実現に向けて | …P.3 |
| 江東区からのお知らせ | …P.4 |

発行・編集：江東区都市整備部地域整備課

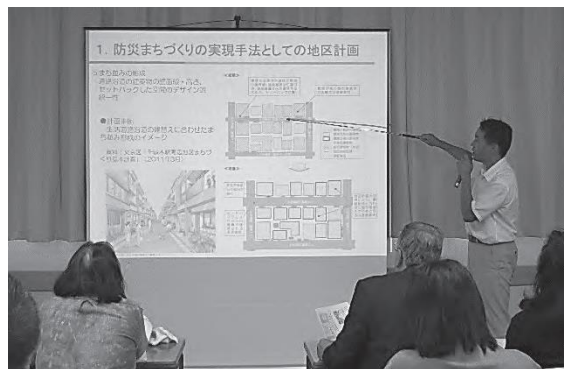
第4回 防災まちづくり懇談会を開催しました！

江東区では、10月10日（土）に、砂町文化センターにおいて、第4回北砂三・四・五丁目地区防災まちづくり懇談会を開催しました。

今回は、江東区から北砂三・四・五丁目地区の防災まちづくりの方向性と実現に向けた今後の取組等について情報を提供し、約30名の参加者と熱心に討議が行われ、意義のある多くの意見が出されました。例えば、まちの骨格となる道路の整備や、骨格となる道路に囲まれた密集市街地のまちづくりについて、敷地の細分化の防止など、いろいろな意見がありました。また、参加者の中からまちづくりに対する話題提供もあり、大変有意義な懇談会となりました。

今年度は、この懇談会をあと3回程度予定しており、当地区の防災まちづくりにおいて参考となる地区の視察会も検討しています。また、地区（町丁）別に詳しく防災まちづくりについて考える勉強会の開催も予定しています。次回の懇談会・勉強会は、11月14日（土）の開催を予定しています。詳しくは当ニュースの4ページ目か、別紙折込ちらしをご覧ください。

北砂三・四・五丁目地区の方であれば、どなたでもお気軽にご参加ください。



防災まちづくり懇談会の様子

防災まちづくりの方向性について

江東区では、昨年度開催した「北砂三・四・五丁目地区防災まちづくり懇談会」でいただいた意見・提案を踏まえて、地区が抱える防災面での課題を解決し、都市計画マスタープランに示す将来像を実現する、防災まちづくりの方向性（イメージ）を以下に示します。

今後は、懇談会等を通して、さらに住民の声を踏まえた計画づくりを行っていきます。

燃えない・燃え広がらないまちの形成、まちの環境の向上

1. 平成32年度までの不燃化特区事業の機会を活用して、
「地区骨格道路ネットワークを形成」
 して都市計画マスタープランを実現

+

2. 街区プランを策定して不燃化建替え促進
 （街区：地区骨格道路で囲まれた区域）
 ●街区の安全性、環境性を確保

3. 地区環境の改善
 ●商店街の環境改善
 ●防災公園等の整備



防災公園の整備イメージ

4. 沿道まちづくりの促進
 ●沿道での
 共同化促進
 ●密集エリアの
 取り込み

《地区骨格道路網ネットワークの形成イメージ》

①地区骨格道路の必要性

- ・防災生活圏を区切る防災街区を形成
- ・消防・救援活動、避難の主要動線
- ・平常時は、沿道の土地利用を誘導

②地区骨格道路のネットワークイメージ

- ・210m間隔を目安として配置
- ・都市計画マスタープランの地区主要道路（再整備する道路網）
- ・消防車の進入（現況幅員3m以上）
- ・区道等を考慮
- ・幹線道路からの消防車のアクセス



- 都市計画マスタープランに位置づけられている道路（幅員6m以上の現況道路）
- 都市計画マスタープランに位置づけられている道路（幅員6mの空間を確保する道路）
- 実現による効果の高い道路（幅員6mの新設道路）
- 地区骨格道路（幅員4m以上の現況道路）
- 地区骨格道路（幅員4mを確保する道路）

防災まちづくりの実現に向けて

当地区の防災性の向上、良好な環境やまち並みの形成に向けて、住民が主役となって話し合いながら、まちの特性を活かしたまちづくりプランを提案してみませんか。

さらにその提案を地区計画として定めることで、防災まちづくりを実現していくことができます。

『みんなでつくるまちづくりプラン』の内容について

みんなでつくるまちづくりプラン（地区計画）では、以下のようなルールづくりができます。

●地区施設（道路・公園等）の配置・規模について



整備前



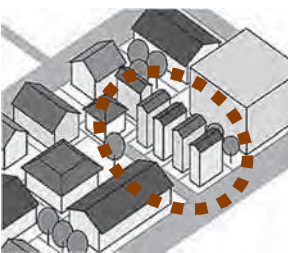
整備後

道路の整備（例：足立区関原一丁目地区）

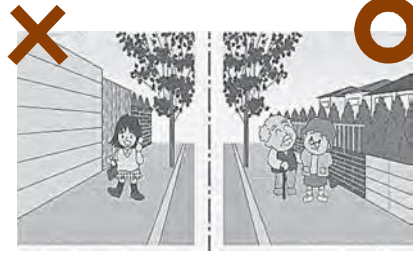


小公園の整備
（例：台東区根岸三丁目）

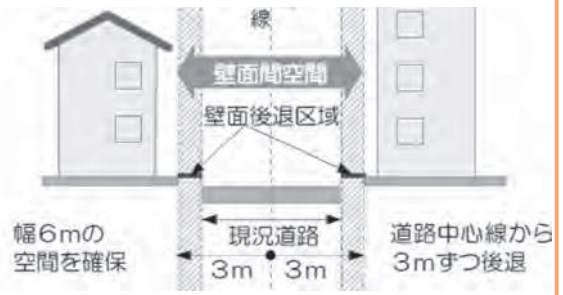
●建築物・敷地に関するルールについて（例）



敷地細分化の防止

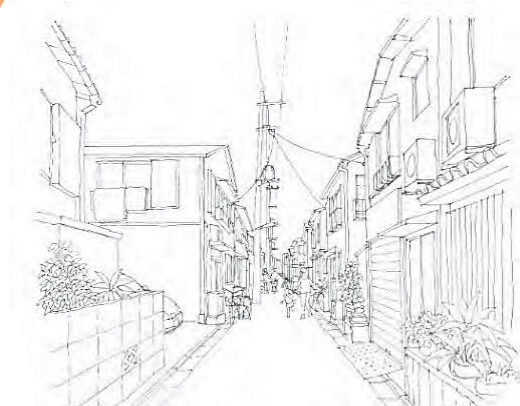


ブロック塀等の設置の制限



壁面線位置の指定

（例：荒川区町屋二・三・四丁目地区地区計画）



みんなでルールをつくることで、今のまちが、
もっと安全で、もっと魅力的なまち
の実現に向けて前進していくことができます！

（地区骨格道路沿道のまち並み形成イメージ）

江東区からのお知らせ

●第5回 防災まちづくり懇談会等の参加者を募集します!

燃えない・燃え広がらないまちづくりに向けて、当地区の課題やまちづくりについて意見交換を行う「北砂三・四・五丁目地区防災まちづくり懇談会・勉強会」の開催を以下のとおり予定しています。

今回は、江東区から「北砂三・四・五丁目地区／防災まちづくり協議会の設立に向けた考え方や地区計画による防災まちづくりの取組」について情報を提供するとともに、「地区（町丁）別に分かれてのまち歩きとまち並みづくり等の意見交換を行う勉強会」を合わせて行う予定です。

北砂三・四・五丁目地区の方であれば、どなたでも参加することができます。今回からの参加でも心配はいりません。お気軽にご参加ください。申込みは不燃化相談ステーションまで!

《懇談会・勉強会》 日時：11月14日（土） 10:00~12:00（120分程度）

場所：砂町文化センター 2階第1会議室

●専門家による個別相談会を開催しています!

不燃化特区区域内（北砂三丁目の一部、四丁目、五丁目の一部）で、建物の建替え、移転、除却を検討している方を対象に、無料の個別相談会を開催しています。土地や家屋等に関する専門家が、さまざまな相談についてお答えします。個別相談会の開催日時等については、別紙折込チラシをご確認の上、不燃化相談ステーションまで申込みください。

◆不燃化相談ステーションのご案内◆



※建替えや共同化など建築に関すること、不動産登記に関する事など、無料の個別相談をいつでも実施しています!

【開設日時】 月・火・金曜日 11:00~19:00
土・日曜日 10:00~18:00

(定休日) 水・木曜日、祝日、年末年始等

【住所】 北砂 4-24-3 宗清水ビル2階

【電話】 03-6666-0580

【F A X】 03-6666-0521

◆防災まちづくりに関するお問い合わせ先◆



江東区都市整備部地域整備課
不燃化推進係 藤原・八巻・阿部

〒135-8383 江東区東陽4丁目11番28号

Email: tiikiseibi@city.koto.lg.jp

TEL: 03-3647-9491 (直通) FAX: 03-3647-9009