

## トピック1 不燃化特区支援制度 延伸のお知らせ

東京都の不燃化特区制度の事業期間延伸にあわせて、江東区においても不燃化特区支援制度の事業期間を延伸（令和 13 年 3 月まで!）しました。また、今年度から新たに親世帯と子世帯等の多世帯が同居するための建替え加算助成を開始しております。支援制度の詳しい内容については、江東区のホームページをご覧ください。自らの安全、地域の防災性向上のため、この機会にぜひ不燃化建替え等をご検討ください。なお、不燃化相談ステーションにおいて制度利用に関するご相談を無料で承っておりますので、お気軽にご利用ください。

## ■ 助成概要※

### ①老朽建築物の除却に対する助成

上限額：230万円まで

## ②不燃化建替えに対する助成

上限額：戸建て住宅 設計費 **50万円**、監理費 **40万円**まで  
共同住宅 設計費 **100万円**、監理費 **80万円**まで

### ③不燃化建替えによる耐火性能向上に対する助成

建替え前後の建築物の耐火に関する性能の差、  
建替え後の地上 1 ～ 3 階までの床面積に応じて  
建築工事費を助成

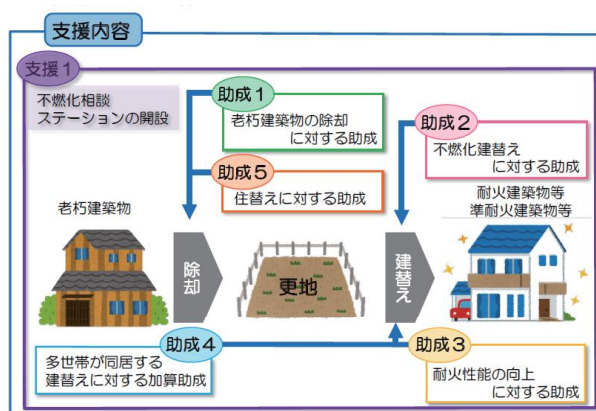
**NEW** ④多世帯が同居する建替えに対する加算助成

一律 **100 万円**を加算助成

### ⑤住替えに対する助成

轉居一時金、住居用家財移轉費、家賃

※助成金額は条件により記載を下回る場合があります。  
※申請には事前相談が必要となります。



不燃化相談ステーションへお気軽にご相談ください。

不燃化相談ステーション—————  
開設時間：10 時～ 18 時  
定休日：水・日・祝日・年末年始等  
〒136-0073  
江東区北砂 4 丁目 24 番 3 号  
宗清水ビル 2 階  
TEL：03-6666-0580



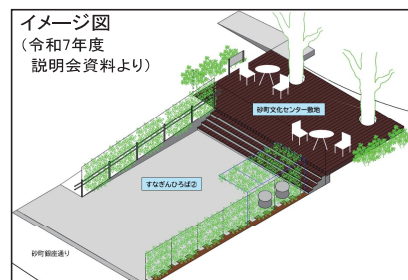
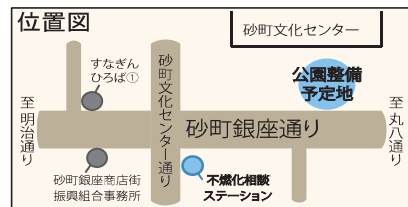
▲江東区 HP は  
こちら

## トピック2 すなぎんひろば②の公園整備工事

地域の休憩所等として活用されていた「すなぎんひろば②」（砂町文化センター南側空地）は、令和 8 年 7 月下旬頃～ 12 月頃まで工事を行い、砂町文化センターへ通り抜けできる公園として生まれ変わります。工事期間中は、近隣の皆様に騒音や振動等によりご迷惑をおかけいたしますが、ご理解とご協力のほど、よろしくお願いいたします。

## ■ 工事概要※

- 工事期間：令和8年7月下旬頃～  
令和8年12月頃  
○公園開放時期：令和9年1月頃  
※変更になる可能性があります。



## トピック3 モビリティ実証実験の開催

令和7年度より「まちづくりに関する意見交換会」にて地区の課題や将来像等について検討を進めてまいりました。本地区の交通課題や商店街振興等について検討を進め、この度砂町銀座商店街沿道を対象としたモビリティ実証実験を行うこととなりました。実証実験の開催概要は以下の通りとなります。

### ■ 開催概要

○目的：モビリティを活用した防災性の向上、商店街の活性化

○内容：モビリティの体験乗車、貸出

○開催期間

①モビリティの体験乗車（七夕まつり期間中）（無料）

令和8年8月7日（金）、8日（土）、9日（日）（予定）

②モビリティの貸出（有料）

令和8年8月10日（月）～9月9日（水）（予定）

※シェアサイクル貸出は期間以降も実施いたします。

○開催場所

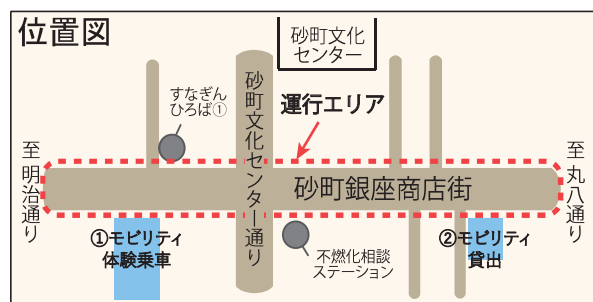
・運行エリア：砂町銀座商店街沿道



▲移動用小型モビリティ



▲シェアサイクル



## トピック4 北砂三・四・五丁目地区 地区計画変更

北砂三・四・五丁目地区では、令和6年度から令和7年度にかけて、アンケート調査や説明会を行い、地区計画変更の検討を進めてまいりました。

今後も引き続き、理解の深度化に向けた取組みを進めると同時に、地域で守る「商店街が地域と連携して定めるルール（地域ルール）」策定に向けた検討も並行して進めてまいります。

## トピック5 不燃化セミナーの開催

令和8年12月12日（土）に砂町区民館にて「相続・終活」「建替えの資金計画」について行政書士が落語を交えながら解説する、不燃化セミナーを開催いたします。セミナーの詳細は10月頃から江東区ホームページにて掲載いたしますので、ぜひご参加ください。

### ■ 開催概要※

○日程：令和8年12月12日（土）

13:30～15:40（13:00受付開始）

○場所：砂町区民館3階 タウンホール

※変更になる可能性があります。



## このお知らせに関する問い合わせ先

江東区 都市整備部 安全都市づくり課 不燃化推進係

〒135-8383 江東区東陽四丁目11番28号

E-mail : hunenka@city.koto.lg.jp TEL : 03-3647-9491（直通） FAX : 03-3647-9009