

① 寄附・無償使用に関する事前協議（道路境界説明図、地積測量図（下図）の提出）

【窓口】 土木部管理課用地係（防災センター 3階1番窓口）

TEL: 03-3647-9371 Mail: 470126@city.koto.lg.jp

【手続きを行う方】 土地家屋調査士（申込者が選任して下さい） ※地積測量図の作成が必要なため

【提出物】 道路境界説明図、地積測量図（下図）を管理課用地係へ提出。詳しくは区ホームページをご確認ください。

TOPページ > 環境・まちづくり > 境界・測量・用地 > 道路・公園用地 > 道路・公園用地等寄附

【提出方法】 メール（申込者名および申請場所がわかるようメール本文にご記載ください）

⇒書類の内容について確認が取れましたら、[土木部管理課用地係より現場立会いへ移れる旨の連絡](#)が来ます。

②-1 現場立会い予約・日程調整（区ホームページより）

連絡がきたら

【予約方法】 区ホームページ（細街路拡幅整備事業 ページ内リンク先[LoGoフォーム]より）

TOPページ > 環境・まちづくり > 建築 > 建物を建てる時 > 道路の調査 > 細街路拡幅整備事業
・年度内の現場立会いは概ね12月頃終了となります。以降の現場立会いは翌年度4月頃再開します。
（終了時期が早まる可能性がありますので、状況については区ホームページ又は電話にてご確認ください。）

②-2 現場立会い

メールによる日程確定の連絡が来たら

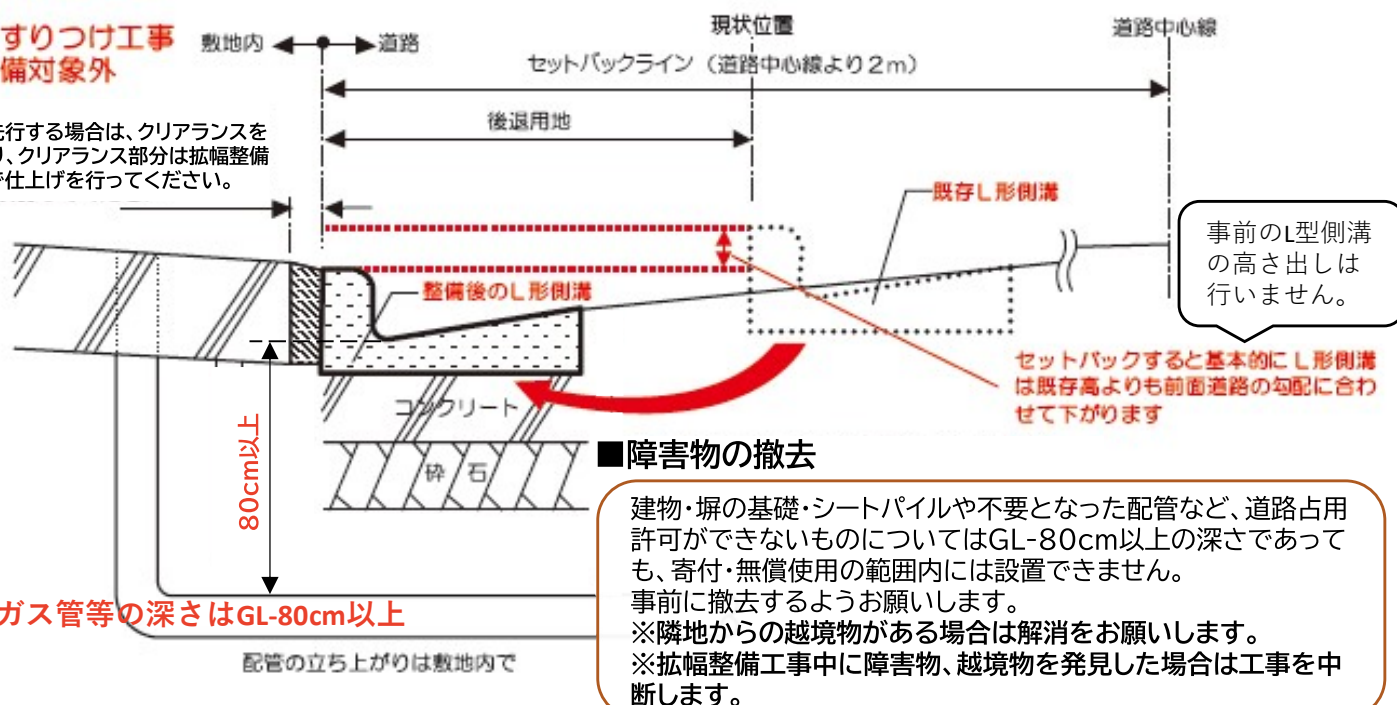
現場の状況確認、工事範囲及び施工内容の決定、道路境界説明図等と現地の整合確認などを目的として行います。

【現場に来て頂く必要がある方】 申込者または受任者＋①の手続きを行った土地家屋調査士or測量士

・現場立会いまでに①の際に指示のあったポイントに仮点（ペンキ・木杭等）を出しておいてください。

・当日に仮点がない場合には、立会い不成立となり、再度②-1にからやり直しとなります。

・出していただいた仮点が工事着手までに消失した場合、復元が必要になります。

敷地内のすりつけ工事
等は区整備対象外外構工事が先行する場合は、クリアランスを
2～5cm取り、クリアランス部分は拡幅整備
後に申請者で仕上げを行ってください。

○ 土地の分筆手続き

現場立会いで分筆して問題ない旨の指示があったら

土地の分筆は現場立会いで問題がないことが確認できた後に行ってください。

※現場立会いを行う前に分筆した場合、再度測量・合筆・分筆が必要となる場合があります。

本用紙について、受領しました。
（受任者の場合：申込者に本用紙を共有いたします。）

（日付）20 年 月 日

（署名）

工事の決定に必要な条件（区道等）

[1] 工事申請書の提出【必須】

【窓口】 都市整備部安全都市づくり課不燃化推進係（本庁舎5階 22番②窓口）

【提出の条件】

・工事範囲の土地関係権利者に対して、拡幅整備の承諾（工事内容の説明、境界図がある場合にはその取扱いについての確認等）を得てください。

・後退用地内の障害物撤去または移設・越境物撤去が完了している必要があります。

※工事中に障害物を発見した場合には、工事を中断し、申請者にて是正工事を行っていただきます。

是正工事完了後に、改めて工事の日程調整を行うため、当初の工期から大幅に遅れる可能性があります。

[2] 寄附申出書類一式 または 無償使用承諾書類一式の提出【必須】

【窓口】 土木部管理課用地係（防災センター 3階1番窓口）

TEL: 03-3647-9371 Mail: 470126@city.koto.lg.jp

・詳しくは区ホームページをご確認ください。

TOPページ> 環境・まちづくり > 境界・測量・用地 > 道路・公園用地 > 道路・公園用地等寄附

・寄付の場合、新たに区有地となった土地との境界確定が必要になります。

[3] 自費工事施工承認申請書【必要に応じて】

【必要な場合】 細街路拡幅整備工事を行う範囲で切下げ工事(※)を行いたい場合 など

※車乗り入れの為にL形側溝の段差を 10cm から 5cm に変更する工事

【窓口】 土木部道路課道路占用係（防災センター 3階4番窓口）

TEL: 03-3647-9689

・自費工事の為に費用はかかりません。

その他

◆境界杭等について

工事範囲内の境界杭等を撤去する必要がある場合においても、本事業での復元は行いません。

隣地との境界杭等の取り扱いについては、工事申請者（＝申込者）の責任において事前に調整してください。

復元が必要な場合は、細街路拡幅整備工事後に工事申請者にてご対応願います。

◆工事ができなくなる場合

・拡幅整備によって「急勾配になる」「交通上支障が出るような段差になる」等安全に道路が利用できなくなる可能性がある場合は、工事を行えない場合があります。

・工事範囲の関係権利者には、申請者の責任において細街路拡幅整備工事を行うことについて説明していただき、了承を得てください。工事範囲の関係権利者の方に対して説明が不十分な場合は、工事を取りやめることがあります。

◆施工時期について

細街路拡幅整備は区の予算状況、現場立会い日程調整、年間の工事件数の都合により、施工希望時期に整備できない可能性があります。

◆助成金について

・後退用地等の寄付又は無償使用に伴う測量分筆等に要する費用の一部を助成しています。

【窓口】 安全都市づくり課不燃化推進係 TEL: 03-3647-9491

◆その他

・その他法令等必要な届け出については申込者の責任において行ってください。

・立会い申込書の内容に変更があった場合や申込書を取下げの場合、立会い申込内容変更届を提出してください。